



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 106 /02-03-2026
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 60**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 06^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2026 του
Δημοτικού Συμβουλίου**

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα τη διοικητική αποβολή του κ. , μισθωτή κενωθέντος περιπτέρου επί της οδού , λόγω βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών
-----------------	---

Σήμερα στις **02-03-2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **26-02-2026**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **38**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 20. Κούπκας Μιχαήλ |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 21. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 22. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 23. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 24. Μονοπόρτης Σαράντης |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 25. Νικήσιανης Νικόλαος |
| 7. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 26. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 8. Γάκης Βασίλειος | 27. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος) |
| 9. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 28. Πρίττας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 10. Δημαρέλος Γεώργιος | 29. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 11. Δημητριάδης Σωκράτης | 30. Σκούτας Δημήτριος |
| 12. Διαμαντάκης Βασίλειος | 31. Τζελέπης Σπύρος |
| 13. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 32. Τζελέπης Χρήστος |
| 14. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 33. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 15. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 34. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 16. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 35. Τσαβλής Δρόσος |
| 17. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 36. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 18. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 37. Τσούλιας Στέλλιος |
| 19. Κίρλας Δημήτριος | 38. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |

Απόντες: **5**

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Θεοδωράκη Έφη | 4. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 2. Καλόγηρος Στέργιος | 5. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |
| 3. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) | |

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **6**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννυ) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
6. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **0**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Γεώργιο Γκαϊδατζή, και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **58**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **58** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση διοικητικής αποβολής του μισθωτή κενωθέντος περιπτέρου επί της οδού , λόγω βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών», αναφερόμενος στην υπ' αρ. πρ. **46176/20-02-2026** εισήγηση της **Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία (Τμήμα Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Σχετικά με το θέμα σας αναφέρουμε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10/37481/29-10-2009 απόφαση Νομάρχη χορηγήθηκε στην κα. , άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στην οδό εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 13 και 14 του Ν.1044/1971, όπως ίσχυαν μέχρι τις 14-4-2014. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 21 του Ν.1044/1971, με την αριθμ./..... απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εγκρίθηκε εκμίσθωση δεκαετούς διάρκειας από 10-10-2014 έως και 09-10-2024, με μισθωτή τον κ. Στις 01-08-2019 η κα. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 97277/01-08-2019 αίτηση, κατέθεσε την με στοιχεία 76/1/2019 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου εκδοθείσα από το Δήμο Παιονίας, από την οποία προκύπτει ότι η απεβίωσε στις 28-06-2019, καθώς και υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα του περιπτέρου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Στο σημείο αυτό πρέπει να επισημάνουμε ότι σύμφωνα με το εδάφιο 3 παράγραφος 10 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93/14-4-2014), λόγω του γεγονότος ότι δεν υπάρχει κληρονομική διαδοχή, ο Δήμος Θεσσαλονίκης υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα της εκμισθωτριάς μετά τις 28-06-2019 και μεταξύ αυτών και στην είσπραξη των σχετικών μισθωμάτων, μέχρι και τη λήξη της μίσθωσης. Με βάση τα προαναφερόμενα εκδόθηκε η αριθ./..... απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία ανακλήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης επ' ονόματι της θανούσας και υπεισέλθε ο Δήμος Θεσσαλονίκης στη θέση της. Η εν λόγω απόφαση, κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 97277/15-10-2019 έγγραφό μας στην κα. στο αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα Λευκού Πύργου, στο μισθωτή και στο Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας με συνημμένο το τελευταίο μισθωτήριο

συμβόλαιο, προκειμένου να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη των μισθωμάτων από τον κ. (συνημμένο Νο1, Νο 2 και Νο 3).

Λόγω του γεγονότος ότι δεν κατατέθηκε αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου τα τελευταία έτη και κατόπιν ελέγχου στα στοιχεία που τηρούνται στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης, διαπιστώθηκε ότι ο μισθωτής δεν έχει εκδώσει άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου από το έτος 2011 μέχρι και σήμερα και επιπλέον ότι δεν είναι συνεπής στην καταβολή μισθωμάτων προς το Δήμο Θεσσαλονίκης μετά το θάνατο της δικαιούχου. Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 20-11-2024 Ατομική Καρτέλα Οφειλέτη, υπήρχε οικονομική εκκρεμότητα βεβαιωμένων οφειλών αποκλειστικά για μισθώματα, συνολικού ύψους τριάντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων έντεκα ευρώ και τεσσάρων λεπτών (32.411,04€), ποσό το οποίο κάθε μήνα επιβαρύνεται με τη νόμιμη προσαύξηση (συνημμένο Νο4).

Όσο ο μισθωτής, δεν προχωρά στην καταβολή των ανωτέρω οφειλών από μισθώματα, δεν μπορεί να προβεί στην έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για κατάληψη ψυγείων, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 285 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας, είναι η μη ύπαρξη βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Επισημαίνουμε στο σημείο αυτό ότι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 170 του Ν.3463/2006 2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», από τις ρυθμίσεις περί διευκόλυνσης τμηματικής καταβολής οφειλών, εξαιρούνται τα έσοδα από μισθώματα τα οποία δεν δύναται να ρυθμιστούν σε δόσεις, αλλά απαιτείται η εμπρόθεσμη καταβολή τους σύμφωνα με τους όρους του εκάστοτε μισθωτηρίου συμβολαίου. Επιπλέον, ο Δήμος δεν έχει δυνατότητα παρέμβασης στους όρους του συμφωνητικού που είχε συνάψει η θανούσα με το μισθωτή, ούτε στο ύψος του μισθώματος, παρά μόνο εισπράττει το συμφωνηθέν ποσό μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Στην υπό κρίση περίπτωση, το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε πεντακόσια ευρώ (500€), το οποίο εάν ο μισθωτής θεωρεί υψηλό, μπορεί να καταθέσει αγωγή αναπροσαρμογής μισθώματος, σύμφωνα με τα άρθρα 281,288,388 του Αστικού Κώδικα και εφόσον εκδοθεί σχετική δικαστική απόφαση περί μείωσης του ποσού, ο Δήμος να αναπροσαρμόσει το εισπραχθέν μίσθωμα.

Η Υπηρεσία μας απέστειλε τα υπ' αριθμ. πρωτ. 57073/12-03-2024 και 78405/04-04-2024 έγγραφα προς το μισθωτή, προκειμένου να προχωρήσει στην τακτοποίηση των οφειλών επ'ονόματι του, με την επισήμανση ότι σε αντίθετη περίπτωση θα προχωρήσουμε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για διεκδίκηση των οφειλόμενων ποσών και την αποβολή του από το μίσθιο. Τα εν λόγω έγγραφα, επιδόθηκαν νόμιμα στον ίδιο στην ταχυδρομική διεύθυνση του περιπτέρου επί της οδού , σύμφωνα με τις από 20-03-2024 και 08-04-2024 Εκθέσεις Επίδοσης Ειδικής Κοινοποίησης του Τμήματος Ελεγκτών και Επιδοτών, της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων (συνημμένο Νο5 και Νο6). Ωστόσο, ούτε ο ίδιος ο μισθωτής, ούτε άλλο πληρεξούσιο πρόσωπο προσήλθε στην Υπηρεσία μας, για κατάθεση απόψεων.

Στις 11 Οκτωβρίου 2024, δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης ο νόμος 5143/2024 (ΦΕΚ τ. Α' /161/11-10-2024), όπου σύμφωνα με το άρθρο 25 δίνονταν η δυνατότητα ρύθμισης σε εξήντα (60) δόσεις, οποιαδήποτε οφειλής έχει βεβαιωθεί έως τις 31-10-2024, τόσο για ευάλωτους, όσο και για μη ευάλωτους οφειλέτες. Καθώς πρόκειται για μία ευεργετική διάταξη που δίνει τη δυνατότητα καταβολής μισθωμάτων σε δόσεις, που μέχρι τώρα δεν προβλέπονταν από τη νομοθεσία και προκειμένου να διευκολυνθεί και να ενημερωθεί ο κ. , η Υπηρεσία μας απέστειλε το υπ' αριθ. πρωτ. 239831/15-10-2024 έγγραφο προς ενημέρωση (συνημμένο Νο7).

Πριν την 31η Ιανουαρίου 2025, καταληκτική ημερομηνία του Ν. 5143/2024, ο μισθωτής, κατέθεσε αίτηση στο Τμήμα Ταμείου και έκανε χρήση της ευεργετικής διάταξης για ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών του και στις 21 Φεβρουαρίου 2025, προσήλθε στην Υπηρεσία μας και κατέθεσε την υπ' αριθ. πρωτ. 50129/21-02-2025 αίτηση, για να λάβει παράταση της μίσθωσης του κενωθέντος περιπτέρου για επιπλέον δύο (2) έτη, με βάση το άρθρο 56 του Ν.4483/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παράγραφος 17 του Ν.4623/2019 (συνημμένο Νο8).

Εφόσον προέβη στην τακτοποίηση των οικονομικών εκκρεμοτήτων και επάνω στην προαναφερόμενη αίτηση έλαβε από το Τμήμα Ταμείο σφραγίδα ότι υπάρχουν οφειλές σε

ρύθμιση, η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 50129/24-02-2025 έγγραφο ενημέρωσε ότι η μίσθωση παρατάθηκε μέχρι τις 09-10-2026 (συνημμένο Νο9).

Ωστόσο, στις 21 Νοεμβρίου 2025 το Τμήμα Ταμείου με το υπ' αριθ. πρωτ. 288847/21-11-2025 έγγραφο, μας ενημέρωσε ότι για τον κ. καταργήθηκε αυτοδίκαια η ρύθμιση που είχε κάνει με την ευεργετική διάταξη του άρθρου 25 του Ν.5143/2024 και πλέον το συνολικό ποσό των ληξιπρόθεσμων οφειλών του εκτός ρύθμισης ανέρχονται στο ύψος των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα επτά ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών του ευρώ 34.937,29€ (συνημμένο Νο10).

Ακολούθησε το υπ' αριθ. πρωτ. 299472/02-12-2025 έγγραφό μας προς το μισθωτή, προκειμένου να προχωρήσει άμεσα στην τακτοποίηση των οφειλών επ'ονόματι του, με την επισήμανση ότι σε αντίθετη περίπτωση θα προχωρήσουμε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες αποβολής του από το μίσθιο. Το εν λόγω έγγραφο, θυροκολλήθηκε νόμιμα στην ταχυδρομική διεύθυνση της οικίας του επί της οδού , σύμφωνα με την από 10-12-2025 Έκθεση Επίδοσης Ειδικής Κοινοποίησης της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας, καθώς σε επανειλημμένες προσπάθειες επίδοσης στο περίπτερο, αυτό βρέθηκε κλειστό (συνημμένο Νο11). Εντούτοις, μέχρι και σήμερα ούτε ο ίδιος ο μισθωτής, ούτε άλλο πληρεξούσιο πρόσωπο προσήλθε στην Υπηρεσία μας, για κατάθεση απόψεων, ούτε και προέβη σε εξόφληση των οφειλών του. Επιπλέον, το περίπτερο είναι πλέον κλειστό και γι' αυτό έχει υποβληθεί το με id 225537 αίτημα πολίτη, στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Δήμου «Βελτιώνω την Πόλη μου», με το οποίο ζητείται η απομάκρυνσή του κουβουκλίου (συνημμένο Νο12).

Τέλος, στις 23 Ιανουαρίου 2026, το Τμήμα Ταμείου με νεότερο έγγραφό του, μας ενημέρωσε ότι ο πλέον το συνολικό ύψος των οφειλών του μισθωτή ανέρχεται σε σαράντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά του ευρώ 48.335,77€ (συνημμένο Νο13).

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε ότι σύμφωνα με την από 23-01-2026 Ατομική Καρτέλα Οφειλέτη, ο κ. έχει πρόστιμα αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για ψυγεία από το έτος 2011 και δεν καταβάλλει μισθώματα από τον Ιανουάριο του 2020 (συνημμένο Νο14). Ουσιαστικά κάνει χρήση και εκμεταλλεύεται επί πολλά έτη, ένα κεντρικό περίπτερο της πόλης, που αποτελεί περιουσία του Δήμου και το οποίο βρίσκεται σε προνομιακή θέση, (εντός Ιστορικού Κέντρου, πλησίον πολλών εμπορικών καταστημάτων καθώς και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος), χωρίς να καταβάλλει το αναλογούν μίσθωμα και να εκδίδει τις εκ του νόμου απαιτούμενες άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Για τους λόγους αυτούς ο Δήμος οφείλει να προχωρήσει σε περαιτέρω ενέργειες, με γνώμονα την αποτελεσματική προστασία, διαχείριση και αξιοποίηση του περιπτέρου, ως τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας.

Με βάση τα προαναφερόμενα και αφού λάβαμε υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 94 παρ.6 περ.34 και 282 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010)».
- Το άρθρο 178 παρ.1 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι οφείλουν να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.
- Τις διατάξεις του αρ. 2 του Α.Ν.263/1968, του άρθρου 1 παρ.1 του ΝΔ.31/1968 και των άρθρων 1 έως 24 του ΑΝ.1539/1938 «Περί προστασίας περιουσίας ΟΤΑ».
- Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 «Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας» και τις γενικές διατάξεις του Διοικητικού Δικαίου, σύμφωνα με τις οποίες τηρήθηκε η υποχρέωση της προηγούμενης ακρόασης του διοικούμενου πριν τη λήψη οποιουδήποτε δυσμενούς μέτρου, καθώς στην προκειμένη περίπτωση οι επανειλημμένες έγγραφες προσκλήσεις της Υπηρεσίας μας, επιδόθηκαν νόμιμα στο μισθωτή, ή θυροκολλήθηκαν νόμιμα στην οικία του, ωστόσο δεν προσήλθε για καταβολή του οφειλόμενου ποσού, ούτε κατέθεσε εγγράφως απόψεις σχετικά με το θέμα, ούτε παρέδωσε τα κλειδιά του περιπτέρου.
- Το γεγονός ότι από τα ανωτέρω προκύπτει η ανάγκη αποβολής του κ. από το κενωθέν περίπτερο επί της οδού το οποίο αποτελεί περιουσία του Δήμου καθώς μετά την απώλεια των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 5143/2024, έχει

συνολικό ύψος οφειλών σαράντα οκτώ χιλιάδων τριακόσιων τριάντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών του ευρώ (48.335,77€)
για τους λόγους αυτούς υποβάλλουμε την παρούσα εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να λάβει Απόφαση.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αριθ./..... απόφαση Επιτροπής Ποιότητας
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 97277/2019 έγγραφό μας
3. Το από 09-10-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης
4. Η από 20-11-2024 Ατομική Καρτέλα Οφειλέτη
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 57073/2024 έγγραφό μας
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 78405/2024 έγγραφό μας
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 239831/2024 έγγραφό μας
8. Η υπ' αριθ. πρωτ. 50129/2025 αίτηση
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 50129/2025 έγγραφό μας
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 288847/2025 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 299472/2025 έγγραφό μας
12. Το με αριθμό id 225537/2026 αίτημα πολίτη
13. Το υπ' αριθ. πρωτ. 17419/2026 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης
14. Η από 23-01-2026 Ατομική Καρτέλα Οφειλέτη»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. πρ. 46176/20-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία (Τμήμα Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων) με τα συνημμένα της
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ισχύει
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Σπ. Πέγκας, Μ. Σαμαντζίδης, Κ. Ιακώβου

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει τη διοικητική αποβολή του κ. από το κενωθέν περίπτερο επί της οδού , σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Α.Ν.1539/1938, Α.Ν.263/1968, Ν.Δ.31/1968, Ν.2307/1995 και στο άρ. 178 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» περί προστασίας της Δημοτικής Περιουσίας, λόγω βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών συνολικού ύψους μέχρι και τις 26-01-2026 σαράντα οκτώ χιλιάδων τριακόσιων τριάντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών του ευρώ (48.335,77€), καθώς μετά τον θάνατο της δικαιούχου τού περιπτέρου

δεν εκπληρώνει τις συμβατικές οικονομικές υποχρεώσεις καταβολής μισθωμάτων προς τον Δήμο Θεσσαλονίκης και επιπλέον δεν εκδίδει επί σειρά ετών τις απαιτούμενες άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

2) Παρέχει εντολή στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, ενώπιον οποιασδήποτε αρχής για την αποβολή του κ. από το κενωθέν περίπτερο επί της οδού λόγω ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, καθώς αποτελεί Δημοτική Περιουσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 76 του Ν.4257/2014.

3) Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο διά των υπηρεσιών που εποπτεύει, τις περαιτέρω ενέργειες για την εκτέλεση της απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ

Η παρούσα απόφαση αποτελεί ανωνυμοποιημένη έκδοση από το πρωτότυπο έγγραφο που τηρείται στην υπηρεσία. Η ανωνυμοποίηση πραγματοποιήθηκε αποκλειστικά για τους σκοπούς δημοσίευσης και διάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΚΠΔ (ΕΕ2016/679), του Ν.4624/2019, του Ν. 4727/2020, του Ν. 5314/2026 και των λοιπών εφαρμοστέων διατάξεων περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.