

18η Τακτική Συνεδρίαση

Σήμερα στις 29 Ιουλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης, μετά από πρόσκληση του Προέδρου προς όλα τα μέλη, όπως ο Νόμος ορίζει, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 121-124 και 126 του Ν. 5314/2026 όπως ισχύει και αφού διαπιστώθηκε απαρτία με:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ-ΠΑΡΟΥΣΕΣ:

ΑΠΟΝΤΕΣ-ΑΠΟΥΣΕΣ:

Σπυρίδων	Βούγιας	Ελισάβετ Αλατσίδου
Χαράλαμπος	Αηδονόπουλος	
Δήμητρα	Αγκαθίδου	
Ελένη	Αντωνιάδου	
Γεώργιος	Αρβανίτης	
Κωνσταντίνος	Βασιλόπουλος	
Βασίλειος	Γάκης	
Κυριακή	Γιαννακίδου	
Γεώργιος	Δημαρέλος	
Σωκράτης	Δημητριάδης	
Βασίλειος	Διαμαντάκης	
Λάζαρος	Ζαχαριάδης	
Κωνσταντίνος	Ζέρβας	
Αθανάσιος	Ζιώγας	
Έφη	Θεοδωράκη	
Κωνσταντίνος	Ιακώβου	
Παντελεήμων	Καζαντζίδης	
Στέργιος	Καλόγηρος	
Γλυκερία	Καλφακάκου	
Δημήτριος	Κίρλας	
Μιχαήλ	Κούπκας	
Εφραίμ	Κυριζίδης	
Μιχαήλ	Κωνσταντινίδης	
Θεοδώρα	Λειψιστινού	
Δαμιανός	Μήτος	
Σαράντης	Μονοπόρτης	
Νικόλαος	Νικήσιανης	
Πρόδρομος	Νικηφορίδης	
Σπυρίδων	Πέγκας	
Αθανάσιος	Πρίττας	
Μηνάς	Σαμαντζίδης	
Δημήτριος	Σκούτας	
Σπυρίδων	Τζελέπης	
Χρήστος	Τζελέπης	
Βασίλειος	Τομπουλίδης	
Γεώργιος	Τουρσουνίδης	
Δρόσος	Τσαβλής	
Κωνσταντίνος	Τσιαπακίδης	
Στυλιανός	Τσούλιας	
Μιχαήλ	Τρεμόπουλος	
Ευθύμιος	Χατζηθεόκλητος	
Ελένη	Χρυσίδου	

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης.

Πρόεδρος

Είμαστε στον αέρα, συνάδελφοι, καθίστε παρακαλώ. Ξεκινάμε. Σας καλωσορίζω στην 18^η Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που γίνεται δια ζώσης αλλά ταυτόχρονα και μέσω τηλεδιάσκεψης και για αυτό το λόγο θα μου επιτρέψετε να επιβεβαιώσω για χάρη των πρακτικών την απαρτία που υπάρχει εκφωνώντας τα ονόματα των παρόντων και παρουσών τόσο αυτών που είναι ζωντανά όσο και απ' το διαδίκτυο με αλφαβητική σειρά πάντως ώστε να ακουστούν και να καταγραφούν στα πρακτικά οι παρουσίες. Αυτή τη στιγμή τουλάχιστον υπάρχουν. Αγκαθίδου Δήμητρα απούσα προς το παρόν. Αηδονόπουλος Χάρης.

Αηδονόπουλος

Παρών κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος

Παρών Αλατσίδου Ελισάβετ. Όχι ακόμη. Η κυρία Αντωνιάδου; Προσπαθεί να συνδεθεί από ότι με ειδοποίησε αλλά προς το παρόν απούσα. Αρβανίτης Γιώργος.

Αρβανίτης

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος

Βασιλόπουλος

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών Βούγιας Σπύρος παρών. Γάκης Βασίλης. Ο κύριος Γάκης δεν είναι εδώ αυτή τη στιγμή. Γιαννακίδου Κυριακή

Γιαννακίδου

Παρούσα.

Πρόεδρος

Παρούσα. Δημαρέλος Γιώργος

Δημαρέλος

Παρών.

Πρόεδρος

Δημητριάδης Σωκράτης απών προς το παρόν. Διαμαντάκης Βασίλης

Διαμαντάκης

Παρών

Πρόεδρος

Παρών. Ζαχαριάδης Λάζαρος

Ζαχαριάδης

Παρών

Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Ζέρβας. Παρών. Ζιώγας Αθανάσιος

Ζιώγας

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών ο κύριος Ζιώγας διαδικτυακά είναι ο πρώτος διαδικτυακός συνάδελφος που παρεμβαίνει, κυρία Έφη Θεοδωράκη

Θεοδωράκη

Παρούσα.

Πρόεδρος

Παρούσα. Ιακώβου Κωνσταντίνος απών προς το παρόν. Καζαντζίδης Παντελής

Καζαντζίδης

Παρών.

Πρόεδρος

Καλόγηρος Στέργιος είναι μέσα στο διαδίκτυο δήλωσε ότι θα συμμετέχει αλλά είναι απών. Καλφακάκου Ρία απούσα, έρχεται. Ο Κίρλας Δημήτρης παρών. Ο κύριος Κούπκας δεν είναι ακόμη εδώ, ο κύριος Κυριζίδης εδώ.

Κούπκας

Παρών. Παρών κύριε Πρόεδρε

Πρόεδρος

Παρών. Είστε ο κύριος; Δεν ακούω καλά. Είναι παραμορφωμένο

Κούπκας

Είμαι παρών.

Πρόεδρος

Ο Μιχάλης Κούπκας είναι παρών διαδικτυακά. Μάλιστα.

Κούπκας

Παρών διαδικτυακά. Ο Κούπκας.

Πρόεδρος

Μάλιστα. Μάλιστα. Ο κύριος Κούπκας παρών διαδικτυακά. Ο κύριος Κυριζίδης εδώ. Κωνσταντινίδης Μιχάλης ακόμη δεν ήρθε. Λειψιστινού Θεοδώρα.

Κυριζίδης

Να τος ο Κωνσταντινίδης

Λειψιστινού

Παρούσα.

Πρόεδρος

Ο κύριος Κωνσταντινίδης μόλις μπήκε. Τον σημειώνω ως παρόντα. Μήτος Δαμιανός;

Μήτος

Παρών κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος

Μονοπόρτης Σαράντης

...

Διαδικτυακά.

Μονοπόρτης

Παρών Πρόεδρε.

Πρόεδρος

Παρών διαδικτυακά. Νικήσιανης Νικόλαος;

Νικήσιανης

Παρών διαδικτυακά.

Πρόεδρος

Παρών διαδικτυακά. Νικηφορίδης Πρόδρομος;

Νικηφορίδης

Παρών.

Πρόεδρος

Πέγκας Σπύρος;

...

Παρών. Διαδικτυακά

Πέγκας

Παρών. Παρών.

Πρόεδρος

Παρών. Πρίττας Αθανάσιος;

Πρίττας

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών. Σαμαντζίδης Μηνάς;

Σαμαντζίδης

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών. Σκούτας Δημήτρης. Δεν είναι ακόμη εδώ. Τζελέπης Σπύρος;

Τζελέπης Σ.

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών. Τζελέπης Χρήστος;

Τζελέπης Χ.

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών. Τομπουλίδης Βασίλειος. Όχι ακόμη. Τουρσουνίδης Γιώργος;

Τουρσουνίδης

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών. Τρεμόπουλος Μιχάλης παρών. Απών προς το παρόν. Ωραίο αστείο. Απών προς το παρόν. Τσαβλής Δρόσος απών μέχρι τώρα. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος.

Τσιαπακίδης

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών. Τσούλιας Στέλιος;

Τσούλιας

Παρών.

Πρόεδρος

Παρών. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος. Χατζηθεόκλητος; Όχι ακόμη. Και η κυρία Χρυσίδου Έλλη.

Χρυσίδου

Παρούσα.

Πρόεδρος

Παρούσα. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.... Είμαστε 30 παρόντες και παρούσες ζωντανά και διαδικτυακά, θα έρθουν αρκετοί στη συνέχεια και ξεκινάμε την 18^η Συνεδρίαση, ιστορική πιστεύω μπορεί να μείνει ενδεχομένως για το καλό της πόλης. Χρόνια πολλά στον Παντελή Καζαντζίδη χρόνια πολλά κύριε Καζαντζίδη, πέρασαν αρκετές μέρες κεράσματα δεν βλέπει κανείς εδώ. Μας τα χρωστάτε στο τέλος Αυγούστου ή στο τέλος. Διαδικτυακά στείλτε. Έχουμε δύο θέματα Εκτός Ημερήσιας. Ζητώ συγγνώμη που ήρθαν αργά, αλλά και τα δύο αφορούν ζητήματα πιεστικής ανάγκης για καταβολή αντίτιμου χρηματικού ποσού στους εργαζόμενους και την προστασία των συνθηκών εργασίας τους από διάφορα απόβλητα και επικίνδυνα μάλιστα απόβλητα όπως είναι ο αμίαντος και άλλα. Θα τα συζητήσουμε στην πορεία. Θα σας ζητήσω να προταχθεί το πρώτο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης για το οποίο υπάρχουν και ενδιαφερόμενοι πολίτες. Ο Πρόεδρος της Διεθνούς Εκθέσεως της ΔΕΘ των ανακοινώσεων των Δημοτικών Συμβούλων που μπορούν να γίνουν μετά την Ημερήσια Διάταξη και αργότερα για το 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης υπάρχουν εκπρόσωποι Συλλόγων των Εργαζομένων του Δήμου και άλλων Συλλόγων Μηχανικών του δημοσίου και πτυχιούχων ανωτάτων σχολών που θέλουν να πάρουν το λόγο για 2-3 λεπτά.

1^ο Θέμα. Ανάπλαση ΔΕΘ, Σύμβαση Παραχώρησης.

Επομένως μπαίνουμε κατευθείαν στο 1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης για το οποίο μετά το Δήμαρχο θα πάρει το λόγο για μια ενημέρωση ο Πρόεδρος της Διεθνούς Έκθεσης ο κύριος Χρήστος Τσεντεμεϊδης για μια σύντομη παρουσίαση με PowerPoint όπως είχε υποσχεθεί ότι θα κάνει στην προηγούμενη φορά που κάναμε μια ανοιχτή Συνεδρίαση. Σας θυμίζω πως σήμερα είναι Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με κανονισμούς που αφορούν τις Τακτικές Συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και καλώ αμέσως στο Βήμα το Δήμαρχο και να για την πρώτη τοποθέτηση.

Δήμαρχος

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, επειδή θα αντιπαρέλθουμε τις ανακοινώσεις, θα ήθελα μόνο να πω ότι σήμερα οι συνάδελφοι, οι Αντιδήμαρχοι θα τοποθετηθούν για τα επιμέρους θέματα. Υπάρχουν όμως ακόμα δύο ευχάριστα ζητήματα στα οποία ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος θα ενημερώσει το Σώμα για την έγκριση μιας μελέτης για την ανάπλαση της περιοχής του Επταπυργίου, η οποία κάνουμε προσπάθειες να ενταχθεί στο Πράσινο Ταμείο ώστε να ξεκινήσει την επόμενη χρονιά και βέβαια η έγκριση από το ΚΑΣ της πλατείας Εμπράρ όπως έχει ονομαστεί με την οποία θα συζητήσουμε τα θέματα που σχετίζονται με την μελέτη η οποία έχει εγκριθεί για να ξεκινήσει με την χορηγία η οποία έρχεται σήμερα. Κυρίες και κύριοι, με την ανάληψη των καθηκόντων μας ως νέα Δημοτική Αρχή ένα από τα μεγάλα ανοιχτά ζητήματα που παραλάβαμε ήταν το μέλλον της Διεθνούς Εκθέσεως της Θεσσαλονίκης. Ένα ζήτημα που χρόνιζε, ένα ζήτημα εγκλωβισμένο σε μια διαρκή διελκυστίνδα δημοσίου διαλόγου χωρίς η πόλη να βλέπει μια οριστική λύση. Η Θεσσαλονίκη έχει καταγραφεί πολλές φορές ως η πόλη όπου τα μεγάλα έργα γινόνταν επί χρόνια αντικείμενο συζητήσεων και αντιπαραθέσεων ώσπου τελικά ή καθυστερούσαν ή ακυρώνονταν. Η υποθαλάσσια αρτηρία, το μετρό, η ανάπλαση της ΔΕΘ και πολλές ακόμα παρεμβάσεις αποτελούν χαρακτηριστικά παραδείγματα μιας πόλης των χαμένων ευκαιριών αλλά και των χαμηλών πτήσεων. Αυτή η αέναη και συχνά προσχηματική συζήτηση επιβάρυνε την προοπτική και την ανάπτυξη της πόλης. Οδηγούσε σε ματαιώσεις έργων, καλλιεργούσε μεγάλους διχασμούς στην κοινή γνώμη και στερούσε από τη Θεσσαλονίκη πολύτιμο χρόνο. Προσωπική μου δέσμευση ήταν να κλείσουμε τις μεγάλες εκκρεμότητες της πόλης, αλλά να τις κλείσουμε διαμορφώνοντας λύσεις που θα συνθέτουν τις πολλές απόψεις οι οποίες έχουν κατατεθεί. Η υπόθεση της ΔΕΘ αποτελεί το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της προσπάθειας. Ας τα πάρουμε όμως λίγο τα πράγματα από την αρχή. Παραλάβαμε μία πρόταση ανάπλασης της ΔΕΘ στηριγμένη σε ένα συγκεκριμένο επιχειρησιακό σχέδιο. Προέβλεπε μόλις 60 στρέμματα πρασίνου σε μια συνολική έκταση 161 στρεμμάτων. Εκτεταμένη κτιριακή ανάπτυξη χρήσης real estate, μεταξύ των οποίων το ξενοδοχείο και το επιχειρηματικό κέντρο. Η υλοποίηση του έργου θα βασιζόταν τότε στη σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Αυτή ήταν η πρόταση που παραλάβαμε. Όχι γιατί το έργο ήταν ή είναι του Δήμου Θεσσαλονίκης, αλλά ως πόλη. Είχε διαμορφωθεί στη διάρκεια της Διοίκησης του αείμνηστου Γιάννη Μπουτάρη κατόπιν εισήγησης του τότε Προέδρου της Επιτροπής του κυρίου Σπύρου Πέγκα και είχε υποστηριχθεί στη συνέχεια από την επόμενη Διοίκηση του κυρίου Κωνσταντίνου Ζέρβα. Το σημερινό σχέδιο το οποίο έρχεται υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου δεν περιλαμβάνει σχεδόν τίποτε από αυτές τις εισηγήσεις. Αλλά ας σταματήσουμε λιγάκι στο θέμα αυτό. Η ανάγκη για σύγχρονες φιλικές προς το περιβάλλον πρακτικές με περισσότερο πράσινο, μεγαλύτερο δημόσιο χώρο οδήγησε στη δημιουργία ενός μαζικού κινήματος πολιτών. Στο δημόσιο διάλογο διατυπώθηκαν δύο προτάσεις βασικές. Η πρώτη αφορούσε την μεταφορά ολόκληρης της ΔΕΘ στη Σίνδο. Στην πορεία αποδείχθηκε ότι δεν υπήρχε ούτε διαθέσιμος χώρος, αλλά ούτε και τα προβλεπόμενα κονδύλια για τη δημιουργία ενός νέου εκθεσιακού κέντρου εκτός της Θεσσαλονίκης. Η δεύτερη πρόταση συνέδεε την περιβαλλοντική αναβάθμιση συγχρόνως με την

αναπτυξιακή προοπτική της πόλης. Τη δημιουργία δηλαδή ενός μητροπολιτικού πάρκου 120 στρεμμάτων, την ήπια ανάπλαση με το μικρότερο δυνατό κτιριακό αποτύπωμα και τη συνέχιση της οικονομικής και πολιτιστικής διαδρομής της ΔΕΘ που είναι με την Θεσσαλονίκη ταυτισμένη πάνω από έναν αιώνα. Ακούσαμε όλους τους πολίτες, καταθέσαμε τις διαφωνίες μας ως Δημοτική Αρχή εκεί που υπήρχε διαφωνία και συμφωνήσαμε σε συγκεκριμένα πράγματα που είχαν να κάνουν με το πάρκο των 120 στρεμμάτων και με την αφαίρεση των κτιρίων που συνδεόταν με το real estate. Σταθήκαμε στα θέματα αυτά μαζί με τους πολίτες που διεκδίκησαν περισσότερο πράσινο και εργαστήκαμε για ένα μεγάλο μητροπολιτικό πάρκο και έναν ανοιχτό δημόσιο χώρο στην καρδιά της πόλης. Η πρότασή μας που το ξαναλέω στηρίχθηκε σ' αυτό το μεγάλο κίνημα των πολιτών, της κοινωνίας των πολιτών προέβλεπε την κατάργηση των χρήσεων του real estate και μια ήπια ανάπλαση με δύο μόνο νέα κτίρια αποκλειστικά για εκθεσιακές χρήσεις. Επιδίωξα να μετατρέψω αυτήν τη διεκδίκηση των πολιτών σε πράξη. Όλο αυτό το διάστημα διαπραγματευτήκαμε με την Κυβέρνηση, το Υπερταμείο και τη Διοίκηση της ΔΕΘ, ενώ παράλληλα ενημέρωνα και τα κόμματα τα οποία ενδιαφέρονται γι' αυτό το μεγάλο διακύβευμα της πόλης. Η εφικτή και αναγκαία λύση για μας ήταν ξεκάθαρη. Μητροπολιτικό πάρκο 120 στρεμμάτων και ήπια ανάπλαση των εκθεσιακών υποδομών. Η διαπραγμάτευση συνεχίστηκε και μετά από την δημόσια αποδοχή από τον Πρωθυπουργό του αιτήματος που εξέφραζε η πλειοψηφία των πολιτών. Τη συγκεκριμένη κατεύθυνση στήριξαν με ανακοινώσεις τους τότε και μέχρι σήμερα τα κόμματα του ΣΥΡΙΖΑ και του ΠΑΣΟΚ. Οι συζητήσεις και η επεξεργασία των όρων συνεχίστηκαν έως και πριν από μία βδομάδα. Γι' αυτό, κυρίες και κύριοι, θεωρώ ότι είναι μία μέρα η οποία αφορά μία νίκη των πολιτών της Θεσσαλονίκης. Η διεκδίκηση της πόλης για περισσότερο πράσινο, μικρότερο κτιριακό αποτύπωμα και μεγαλύτερη αναπτυξιακή προοπτική φέρνει σήμερα ένα οριστικό αποτέλεσμα. Οι προτάσεις μας, εννοώ όλων ή τουλάχιστον των περισσοτέρων, γίνονται αποδεκτές και κατοχυρώνονται μέσα από ένα αυστηρό νομικό πλαίσιο το οποίο διασφαλίζει τη διάρκεια αλλά και την εφαρμογή του στο μέλλον. Η σημερινή εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας αλλά και της νομικής υπηρεσίας έχει ιδιαίτερα του Δήμου έχει ιδιαίτερα θεσμική βαρύτητα. Για πρώτη φορά το ζήτημα της ΔΕΘ έρχεται και καλείται να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω μιας ολοκληρωμένης στιβαρής σύμβασης στην οποία καλούμαστε να αποφασίσουμε με ολοκληρωμένη εισήγηση της νομικής υπηρεσίας και της αρμόδιας υπηρεσίας μαζί με την Αντιδημαρχία Οικονομικών. Η σύμβαση παραχώρησης ανοίγει το δρόμο για την άμεση ανάπλαση και την υλοποίησή της. Προβλέπει μητροπολιτικό πάρκο 120 στρεμμάτων, παραπάνω από 1.000 θέσεις υπόγειας στάθμευσης για τους εκθέτες αλλά και για τους πολίτες της Θεσσαλονίκης. Δύο μόνο νέα κτίρια αποκλειστικά για εκθεσιακή χρήση, καθώς και την πλήρη μετατροπή του Βελλιδείου σε ένα σύγχρονο συνεδριακό κέντρο. Προβλέπει επίσης όσο κι αν ακούγεται δευτερεύον τη συντήρηση και τη φύλαξη του πάρκου με ευθύνη της ΔΕΘ, αλλά τη λειτουργία του ως δημόσιου, ανοιχτού συνεχώς και προσβάσιμου χώρου, αλλά και την υλοποίηση της, συγγνώμη, ανάπλασης ως δημόσιου έργου και όχι ως ΣΔΙΤ με δημόσια χρηματοδότηση. Όλες αυτές οι δεσμεύσεις κατοχυρώνονται απόλυτα με συμβολαιογραφικό έγγραφο, με διαλυτικές αιρέσεις, αλλά και με υποχρέωση τροποποίησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Κάθε απόπειρα στο μέλλον τροποποίησης ή κατάργησής τους θα καθιστά την παραχώρηση που σήμερα καλούμαστε να αποφασίσουμε άκυρη. Ιδιαίτερα σημαντική είναι και η προστασία των κατοίκων της περιοχής, ζήτημα που δεν είχε προβλεφθεί στις προηγούμενες αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων και για τα οποία βέβαια θα επανέλθω εάν χρειαστεί στη δευτερολογία μου. Η σύμβαση περιλαμβάνει την παραίτηση της ΔΕΘ, αλλά και των εμπλεκόμενων φορέων από οποιαδήποτε απαίτηση που συνδέεται με τις ρυμοτομικές

ρυθμίσεις, οικονομική απαίτηση εννοώ, οι οποίες προβλέπονται από το νόμο σε μία μεγάλη ανάπλαση όπως αυτή. Σήμερα όμως, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, αξίζει να επικεντρωθούμε στο αποτέλεσμα. Η Θεσσαλονίκη αποκτά τη δυνατότητα να συνδυάσει μία σύγχρονη ΔΕΘ, ένα ακόμα σημαντικό κεφάλαιο της οικονομικής και πολιτιστικής ζωής της πόλης με τη δημιουργία ενός μεγάλου μητροπολιτικού πάρκου 120 στρεμμάτων στην καρδιά της. Ανέλαβα το πολιτικό κόστος μιας ευθύνης που δεν με αναλογεί προσωπικά εδώ και 2,5 χρόνια καθότι υπήρχαν ειλημμένες αποφάσεις από το παλαιό αυτοδιοικητικό προσωπικό το οποίο σήμερα βέβαια ετεροκαθορίζεται ανάλογα με τις πολιτικές επιδιώξεις. Βρέθηκα μπροστά σε ένα τετελεσμένο σχέδιο για να είμαστε ξεκάθαροι ανεξάρτητα απ' τα γραφόμενα κατά καιρούς στον δημόσιο διάλογο. Το ξανατονίζω και συγχωρήστε με για το πρώτο πρόσωπο. Βρέθηκα μπροστά σε ένα τετελεσμένο σχέδιο εγκεκριμένο από προηγούμενες Διοικήσεις και σε μία πρόταση ολικής μεταφοράς της ΔΕΘ χωρίς εξασφαλισμένο χώρο και χωρίς ρεαλιστική και οικονομική δυνατότητα υλοποίησης. Αυτό ήταν το δίλημμα στο οποίο βρεθήκαμε ως Δημοτική Αρχή. Βήμα-βήμα με μία ισχυρή την οποία δεν θα σταματήσω να αναγνωρίζω, υποστήριξη των πολιτών. Οικοδομήσαμε μια προσπάθεια που ενώνει την πόλη και δεν τη χωρίζει. Αυτή είναι η πολιτική μας άποψη. Το πώς μπορούμε να ενώσουμε την πόλη και όχι να την χωρίσουμε ή το ένα ή το άλλο. Το μητροπολιτικό λοιπόν πάρκο γίνεται πραγματικότητα. Οι χρήσεις real estate απομακρύνονται και ένα σύγχρονο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο γεννιέται. Η δημιουργική πορεία της ΔΕΘ συνυφασμένη με την ιστορία αυτής της πόλης συνεχίζεται στον τόπο με τον οποίον είναι ιστορικά και οικονομικά ταυτισμένη. Η σημερινή μας απόφαση ανοίγει το δεύτερο στάδιο της κοινής μας διεκδίκησης θέλω να πιστεύω το πώς οι εργασίες θα ξεκινήσουν άμεσα για την δημιουργία ενός μητροπολιτικού πάρκου και μιας ήπιας εκθεσιακής ανάπλασης. Αισθάνομαι όμως την ανάγκη στα πλαίσια ενός fair play που θέλω να τηρείται στην Αίθουσα για να μην αιφνιδιάσω στη δευτερολογία με κατάθεση εγγράφων τα οποία έχω συγκεντρώσει ώστε να ενημερωθούν και οι συνάδελφοι αλλά και οι πολίτες και να κάνω αναφορά σε κάποιες ανακοινώσεις τις οποίες έλαβα σήμερα υπόψη μου των Παρατάξεων. Ήθελα να αποφύγω να το κάνω γιατί σήμερα αυτή η Συνεδρίαση έπρεπε να είναι μία Συνεδρίαση η οποία θα μας βρίσκει όλους μαζί σε μία νίκη της πόλης η οποία αν μη τι άλλο μπορεί να καυχείται χωρίς κανέναν να δικαιούται να καρπωθεί αυτή τη νίκη παρά μόνο οι πολίτες ότι είμαστε έτοιμοι να προχωρήσουμε στο μεγάλο μητροπολιτικό πάρκο και αντί γι' αυτό θα πρέπει να δώσω όμως, είμαι υποχρεωμένος, ορισμένες εξηγήσεις γιατί οι ανακοινώσεις αυτές εάν οφείλονται σε άγνοια καθόλα θεμιτή τότε θα έχουν τη δυνατότητα στην τοποθέτησή τους οι συνάδελφοί μου Επικεφαλής να μπορέσουν να τροποποιήσουν τις θέσεις τους. Εάν δεν οφείλεται σε άγνοια τότε θα πρέπει να τοποθετηθώ επί της ουσίας στη δευτερολογία μου καταθέτοντας τα σχετικά. Διάβασα λοιπόν κάποια επιχειρήματα. Πρώτον, 99 χρόνια παραχώρησης είναι τόσα πολλά είναι δυνατόν; Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, όταν ενημερώνουμε τον κόσμο δεν πρέπει τους συμπολίτες μας να πούμε ότι είναι παραχώρηση χρήσης; Ανέμενα ιδιαίτερα από τους παλαιούς καλούς συναδέλφους να δώσουνε συγχαρητήρια ειδικά για αυτό, γιατί με αυτή τη σύμβαση η οποία έρχεται κατοχυρώνεται για πρώτη φορά η ιδιοκτησία της ΔΕΘ ως κυριότητα του χώρου και όσοι διετέλεσαν Αντιδήμαρχοι στις προηγούμενες Διοικήσεις τις πολλές. Αυτό θα έπρεπε να το γνωρίζουνε. Ακούστε με λοιπόν. Απόφαση 150/1958. Απόφαση 546/1958. Απόφαση 52/1959. Τις ανέσυρα ακόμα και είναι κάτι που πρέπει να διορθώσουμε και αυτό, σε ριζόχαρτο γραμμένες, ήταν τότε οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Με αυτές τις αποφάσεις εκείνα τα χρόνια παραχωρήθηκαν ούτε για 50, ούτε για 80, ούτε για 90, ούτε για 150. Παραχωρήθηκαν αορίστως για πάντα οι εκτάσεις του Δήμου. Το 2000, μάλλον το 1998 για να θυμόμαστε τις Διοικήσεις γιατί δεν έχω να πω τίποτε επί

προσωπικού γίνεται μία αγωγή από τον Δήμο Θεσσαλονίκης με την οποίαν ζητούνται να επιστρέψουν αυτές οι εκτάσεις, αυτά τα οικόπεδα να επιστρέψουν ξανά στο Δήμο και επειδή θέλω παρακολουθώντας το δημόσιο διάλογο στην Αίθουσα εδώ πριν ακόμα εκλεγώ σαν Δήμαρχος να πω ότι ο μόνος που έθετε εδώ πέρα, άσχετα αν διαφωνώ μαζί του σε πολλά πράγματα το ζήτημα αυτό ήταν ο Μιχάλης Τρεμόπουλος. Ουδείς έπιανε αυτό το ζήτημα. Διότι από το 2012 που βγήκε μία απόφαση του δικαστηρίου επί των διεκδικήσεων αυτών δεν έγινε απολύτως το παραμικρό. 2012 μέχρι σήμερα δεν κούνησε κανένας ένα χαρτί για το τι γίνεται με αυτή τη διεκδίκηση. Το αφήναμε για να τρέξει το επιχειρησιακό και να το δούμε στο μέλλον. Δεν την κατακρίνω, αλλά από τη στιγμή που ακούω μία κριτική πρέπει να απαντήσουμε σε αυτή την κριτική, γιατί σήμερα θα έπρεπε να μιλάμε με ένα διαφορετικό κλίμα και όχι με ένα κλίμα το οποίο υποτιμά αυτήν τη μεγάλη μέρα που θεωρώ ότι είναι στο Δημοτικό Συμβούλιο. Έχουμε λοιπόν μία Διοίκηση που έρχεται τώρα και η οποία λέει υπάρχουν κάποια ακίνητα. Αυτά τα ακίνητα τα διεκδικεί η ΔΕΘ απ' το Δήμο και υποχρεώνει και λυπάμαι γιατί με αναγκάζετε να το πω μπροστά στη Διοίκηση με την οποίαν μέχρι και την Πέμπτη διαπραγματευόμασταν, να πάει σε μία σύμβαση στην οποίαν τους λέμε θα παραιτηθείτε από την διεκδίκησή σας, η κυριότητα αυτή ανήκει στο Δήμο, αλλά σας παραχωρούμε την χρήση. Κάτι που δεν είχε γίνει μέχρι τώρα. Κάτι που επί 100 χρόνια δεν έχει ακουστεί. Και το κάνουμε αυτό όχι απλώς σε μια διαπραγμάτευση, το βάζουμε ως διαλυτική αίρεση μέσα στη σύμβαση και τους λέμε εάν πάτε να το πειράξετε δεν ισχύει η παραχώρηση. Δεύτερον, μιλάμε για ανταλλάγματα. Την προηγούμενη φορά όταν είχε γίνει παραχώρηση, είχαμε ανταλλάγματα μηδέν. Τώρα τα ανταλλάγματα τα οποία βάζει ο Δήμος είναι συγκεκριμένα. Θα μας κάνετε το μητροπολιτικό πάρκο, θα το συντηρήσετε, θέλουμε τις υπόγειες θέσεις στάθμευσης, θέλουμε να γίνει δημόσιο το έργο, θέλουμε όλα αυτά εδώ πέρα να μπουνέ σε μία σύμβαση που αν δεν υλοποιηθεί θα είμαστε έτοιμοι ανά πάσα στιγμή να την καταγγείλουμε. Τι σημαίνει καταγγελία; Σημαίνει ότι αν πάει να χτιστεί 1 μέτρο παραπάνω από αυτά που προβλέπεται την επόμενη έχουμε προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια με ασφαλιστικά μέτρα και το σταματάμε. Αυτό σημαίνει η σύμβαση την οποίαν φέρνουμε. Πληροφορήθηκα ένα δεύτερο επιχείρημα το οποίο ξαφνικά λέει υποχρεώσαμε ένα 24ωρο πριν να διαβάσουν 350 σελίδες της τροποποίησης του Προεδρικού Διατάγματος. Συνάδελφοι, σήμερα το θέμα μας δεν είναι η τροποποίηση του ειδικού επιχειρησιακού σχεδίου. Σήμερα το θέμα μας είναι η σύμβαση. Οι παλαιότεροι που τώρα ανοίγουν το στόμα και απορούν, όπως τους βλέπω, είχανε συζήτηση εδώ ειδική για την τροποποίηση του ΕΠΣ όπως και θα γίνει μέσα στην Αίθουσα, όταν θα έρθει η ώρα για να συζητήσουμε τους όρους και τις λεπτομέρειες της τροποποίησης. Μέχρι τότε τι κάνουμε; Μέχρι τότε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κάνουμε το πολύ απλό. Στη σύμβαση η οποία θα πάει στο Ελεγκτικό Συνέδριο υπάρχει αυτό το τοπογραφικό που δεν είναι δικό μας, είναι της ΔΕΘ. Αυτό λοιπόν το τοπογραφικό λέει ότι με πολλή αγάπη ίσως πρέπει ή να μεγαλώσω τα γράμματα ή να σας δώσω γυαλιά για να δείτε ότι εδώ λέει μέσα το τοπογραφικό της ΔΕΘ. Τι είναι το πράσινο και πόσα τετραγωνικά μέτρα, τι είναι το ροζ που είναι τα κτίρια τα καινούργια και πόσα είναι, τι είναι τα μπλε που είναι τα παλιά κτίρια και πόσα είναι. Είναι εδώ πέρα μέσα. Και δεν μείναμε εκεί. Μείναμε ότι το πήρε η υπηρεσία και έκανε την εμβαδομέτρησή της και μας τα έφερε. Τα οποία μέτρησε και είδε ότι είναι αυτά που μας λέει η ΔΕΘ. Αυτό λοιπόν είναι παράρτημα της σύμβασης που έρχεται. Εάν αυτό δεν υλοποιηθεί, είτε μες την τροποποίηση όταν θα 'ρθει για συζήτηση, είτε με οποιονδήποτε τρόπο, δεν ισχύει οποιαδήποτε παραχώρηση. Αυτό λοιπόν το επίσημο έγγραφο της ΔΕΘ, το επικυρωμένο από την υπηρεσία, είδα σε μία ανακοίνωση να καταγράφεται ως σκαρίφημα. Αλλά είναι το τοπογραφικό που επισυνάπτεται κανονικότερα και για το οποίο κανείς δεν μπορεί από τα δύο μέρη να κάνει πίσω. Έγινε

μία απόπειρα να δηλητηριαστεί για όσους είναι καλόπιστους και ακούνε αυτά που λένε στο δημόσιο διάλογο ότι αυτό δεν είναι αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης και ότι είναι απλώς ένα σχεδιάγραμμα. Ας το διαβάσουμε λίγο. Έγινε μία απόπειρα στο οποίο να πούμε, μα αύριο-μεθαύριο εάν ιδιωτικοποιηθεί, το άκουσα και αυτό, ή εάν αλλάξει το καθεστώς τι συμβαίνει; Για πρωτοετείς νομικούς της νομικής αυτή η ανακοίνωση. Οποιαδήποτε απόπειρα που αφορά ιδιωτικοποιήσεις ή οτιδήποτε άλλο δεν μπορεί να μην παίρνει υπόψη της αυτό και αν δεν το πάρει υπάρχει αυτό που λέγεται ελληνικά δικαστήρια στα οποία προσφεύγεις όπως όλοι οι φορείς και όλοι οι πολίτες. Τέλος, για να πούμε λιγάκι και μια ακόμα αλήθεια που την περνάμε στα ψιλά. Το Υπερταμείο το οποίο μπορεί να έχει αυτήν την, θα έλεγα, δημόσια έτσι αίσθηση που έχουν ή έχουν όλοι, είναι ο σκληρός πυρήνας του δημοσίου. Σ' αυτόν υπάγεται η ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ είναι αυτή που στην οποίαν ανήκει το 70% των κοινόχρηστων χώρων που μας έχουν παραδώσει και στο Δήμο. Η Νέα Παραλία παραδείγματος χάρη κυριότητά της είναι στην ΕΤΑΔ. Δεν είναι σε κάποιον ιδιωτικό φορέα. Είναι δηλαδή στο δημόσιο. Έρχεται λοιπόν ένας φορέας του δημοσίου, γιατί έτσι είχαν γίνει οι πρώτες συζητήσεις το '58, '59 μέχρι σήμερα. Και λέει εγώ διεκδικώ από έναν άλλο φορέα του δημοσίου που είναι ο Δήμος διεκδικώ αυτά τα 15 και έρχεται ο Δήμος και λέει πολύ απλά και ξεκάθαρα θα αποδεχθείς ότι μου ανήκουνε και απ' τη στιγμή που μου το αποδεχθείς εγώ θα στα παραχωρήσω αλλά εσύ επειδή υπάρχει το καθήκον για να κάνουμε συγκεκριμένα πράγματα στην πόλη θα μας κάνεις το μητροπολιτικό πάρκο. Δε θα χτίσεις ούτε 1 μέτρο παραπάνω. Δεν θα κάνεις καμία κίνηση που δεν είναι μέσα σε αυτή την αυστηρή και την τυπικού χαρακτήρα σύμβαση. Αυτό είναι κυρίες και κύριοι αυτό που συζητάμε σήμερα. Και επίσης μια που θα πρέπει να προετοιμάσω τους συναδέλφους μου για τις τοποθετήσεις, ας πάμε και σε κάτι άλλο. Θεώρησα ότι δεν θα έπρεπε να κάνουμε αυτή την κουβέντα. Η κουβέντα θα έπρεπε να είναι, πήραμε ένα μέρος από αυτά που διεκδικούσαμε; Αν τα πήραμε πάμε τώρα για κάτι παραπάνω ή πάμε να το κάνουμε στην πράξη και να δούμε ότι θα γίνει αυτό που παίρνουμε. Αντί να συζητούμε αυτό όμως, συζητούμε μια αντιπαράθεση η οποία τελικά όσο και να την κάνουνε δεν θα πειστώ ότι αυτή η αντιπαράθεση είναι κομμάτι της συλλογικότητας αυτής της πόλης. Ρυμοτομικές ρυθμίσεις. Επειδή δεν σας ενδιαφέρουν αυτά, θα σας πω τι σημαίνει ρυμοτομικές ρυθμίσεις. Δεν έχω απαίτηση κάποιος να τα γνωρίζει για το όνομα του Θεού. Σας φέρνω ένα παράδειγμα. Έγινε μία διάνοιξη πριν από, σωστή διάνοιξη, πριν από 5 χρόνια, 6. Μπράβο στην προηγούμενη ή στην πιο προηγούμενη, δεν θυμάμαι ποτέ ξεκίνησε το έργο Διοίκηση που έκανε τη διάνοιξη της Αγίου Δημητρίου. Στη διάνοιξη λοιπόν αυτή που είχε και αναπλάσεις και όλα τα σχετικά, ήρθανε μετά από καιρό, γιατί έτσι προβλέπει ο νόμος διάφορα ραβασάκια, 5.000, 10.000, 20.000. Ήτανε οι λεγόμενες αξιώσεις των παροδίων κατοίκων, όπως προβλέπει ο νόμος, τα οποία εκλήθησαν να πληρώσουν οι κάτοικοι οι οποίοι μένανε γύρω από αυτήν την διάνοιξη. Αντιλαμβάνεστε ότι οι αντίστοιχες ρυμοτομικές ρυθμίσεις οι οποίες γίνονται γύρω από την ΔΕΘ πόσων εκατομμυρίων απαιτήσεων θα ήτανε. Τι κάναμε; Επί 15 μέρες δεν συμφωνούσαμε και είναι εδώ και τους ευχαριστώ γιατί στο τέλος υπερίσχυσε αυτό. Δεν συμφωνούσαμε να υπογράψουμε με την απόλυτη διάταξη ότι δεν έχει κανένας απαίτηση οικονομική από κανέναν και ότι δεν θα κληθεί κανένας στο μέλλον να πληρώσει, εννοώ από τους παρόδιους κατοίκους, να πληρώσει στη ΔΕΘ ούτε 1€. Αυτό που ακούγεται έτσι για κάποιες εκατοντάδες οικογένειες θα ήτανε κάτι που στις δύο προηγούμενες τροποποιήσεις δεν είχε υπάρξει καμία ρύθμιση. Το είχαμε αφήσει να το δούμε στο μέλλον όπως προβλέπονται οι διατάξεις. Εάν υπάρξει πρόκληση σε αυτό θα καταθέσω τα σχετικά δικαιολογητικά για να μένουν στα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου. Με την διάταξη αυτή, την οποία κάντε ένα κόπο να τη διαβάσετε, θα δείτε ότι μέσα στη σύμβαση είναι διαλυτική αίρεση. Εάν πάει οποιοδήποτε μπιλιετάκι σε

οποιοδήποτε κάτοικο για οποιοδήποτε ποσό, διαλύεται η σύμβαση, χώρια που δεν πληρώνεται, διαλύεται η σύμβαση παραχώρησης. Εάν αυτό εσείς δεν το λέτε διαπραγμάτευση εμείς το λέμε μία συνεχή προσπάθεια για να κλείσουμε το θέμα του μητροπολιτικού πάρκου όσο το δυνατόν πιο γρήγορα και πιο ανώδυνα. Κυρίες και κύριοι, από δω και πέρα ευθύνη όλων μας είναι να διασφαλίσουμε ότι όσα αποφασίζουμε σήμερα θα υλοποιηθούν μέχρι και την τελευταία τους λεπτομέρεια. Η Θεσσαλονίκη αποδεικνύει ότι όταν οι θεσμοί, η κοινωνία των πολιτών, η Δημοτική Αρχή, η Αντιπολίτευσή της μπορούν να εργάζονται με ένα κοινό στόχο μπορούμε να πετύχουμε μεγάλες αλλαγές. 17 χρόνια συζητάμε 17 χρόνια για το αν πρέπει να μείνει, να φύγει, εάν πρέπει να γίνει πάρκο ή δεν πρέπει, εάν είναι πολλά τα 60, τα 80, τα 120. Ήρθε η ώρα μετά από 17 χρόνια να σταματήσουμε να στερούμε από τους πολίτες αυτό που δικαιούνται. Και αυτό που δικαιούνται είναι ένα μεγάλο μητροπολιτικό πάρκο στην καρδιά της πόλης, αλλά και μια ζωντανή έκθεση γιατί η πόλη πρέπει να συνεχίσει να είναι μία ζωντανή πόλη και αυτά τα δύο μπορούν να συνυπάρξουν. Νομίζω πως αυτό, θα το πω για τελευταία φορά, το καταφέραμε μαζί με τους πολίτες και μαζί με αυτό θα κάνουμε πράξη να μπορέσει να γίνει το συντομότερο και να αποτελέσει μία παρακαταθήκη για τις επόμενες γενιές. Κυρίες και κύριοι, η πόλη μπορεί να αλλάξει και η σφραγίδα του Δήμου και όταν μιλάω για το Δήμο μιλάω για όλους μας, να αποτυπώνεται στο σώμα αυτής της πόλης και είναι μία ευκαιρία αυτό να γίνει με το μεγάλο μητροπολιτικό πάρκο και την ανάπτυξη της ΔΕΘ, ώστε να μπορέσουμε το συντομότερο να έχουμε με μια διαφορετική εικόνα στο κέντρο αυτής της ιστορικής πόλης. Σας ευχαριστώ (Χειροκροτήματα εντός Αιθούσης).

Δημητριάδης

Κύριε Πρόεδρε. Μία παράκληση επειδή αναφέρθηκε ο Δήμαρχος, ο πατέρας μου είχε αναλάβει το Μάιο του '98 ως Δήμαρχος και είχε ξεκινήσει μια διαδικασία αρχικά για την διεκδίκηση των χώρων αυτών. Το '98 ακριβώς. Όχι όλο το '98 συμφωνώ. Απλά ..

Πρόεδρος

Το μήνα διορθώνετε. Ναι. Θυμόμαστε όλοι τον πατέρα σας. Ήταν πολύ ισχυρός και σημαντικός Αντιδήμαρχος της πόλης μας και Δήμαρχος για κάποιο διάστημα. Να καλέσω τώρα τον Πρόεδρο της Έκθεσης τον κύριο Τσεντεμεϊδη για την ενημέρωση που βρίσκεται το θέμα από την πλευρά της ΔΕΘ και τα επόμενα βήματα το χρονοδιάγραμμα δηλαδή των ενεργειών της εταιρείας αυτής που προχωράει το project.

Τομπουλίδης

Κύριε Πρόεδρε, θα ακολουθήσουν πιθανά ερωτήσεις ή μόνο ή κατευθείαν ανακοινώσεις, διευκρινιστικές δηλαδή

Πρόεδρος

Ο Πρόεδρος είπε ότι δεν χρειάζεται. Και μετά θα ακολουθήσουν οι Επικεφαλής. Εκτός αν η βασική εισήγηση της εισήγησης του Δήμου η κυρία Αγκαθίδου ως Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας πρέπει να αναλύσει διοικητικά την υπόθεση, αλλά μπορούν να προηγηθούν και οι Επικεφαλής αν θέλουνε. (χωρίς μικρόφωνο) Σωστό. Το δέχομαι. Κύριε Τσεντεμεϊδη, έχετε το λόγο.

Τσεντεμεϊδης

Ξεκινώ. Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι, καλησπέρα. Είναι μεγάλη μου χαρά και τιμή που βρίσκομαι πάλι εδώ ανάμεσά σας μετά από 4 μήνες. Τώρα κάπως καλύτερα; Θα σκύψω λίγο. Έτσι. Εντάξει; Είναι μεγάλη τιμή που βρίσκομαι πάλι εδώ μαζί σας. 4 μήνες πριν είχα την τιμή να βρίσκομαι εδώ και να σας παρουσιάσω με νούμερα τις γενικές γραμμές και κατευθύνσεις των προμελετών που βρισκόταν ήδη σε διεργασία. 4 μήνες μετά θα απολογηθώ γιατί είχα υποσχεθεί στους 3 μήνες, αλλά θα με συγχωρέσετε για αυτές τις 4 εβδομάδες. Είμαστε στη θέση να σας παρουσιάσουμε το

όλο σχέδιο της ανάπλασης της ΔΕΘ. Είναι μια ιστορική στιγμή. Εγώ θα μείνω σε αυτό (Χωρίς μικρόφωνο)

Πρόεδρος

Να κατεβάσουμε λίγο, μόλις ξεκινήσει η παρουσίαση (Χωρίς μικρόφωνο) Ξέρει ο Βασίλης.

Τσεντεμεϊδης

Ωραία. Θα μείνω ξανά και θα επαναλάβω το θέμα της ιστορικής στιγμής. Είναι πραγματικά μια ιστορική στιγμή για την πόλη μας, για τους πολίτες, για τους επισκέπτες της και εύχομαι πραγματικά αυτήν την ημέρα να τη θυμόμαστε όλοι την 29^η Ιουλίου του 2026 σαν αρχή σε κάτι καινούργιο. Είναι μια ιστορία 100 ετών. Πάμε; (Προβάλλεται οπτικό υλικό) Είναι μια ιστορία 100 ετών. Πρέπει να το θυμόμαστε αυτό. Είναι η ΔΕΘ είναι κάτι ένα κομμάτι της ζωής μας. Είναι το μόνο slide που θα αναφερθώ στο παρελθόν, αλλά θεωρώ ότι πρέπει να συνδέουμε πάντα ό,τι παρουσιάζουμε με το μέλλον. Η ΔΕΘ δεν είναι ένας απλός οργανισμός. Είναι ένας οργανισμός που ξεκίνησε το 1926 όταν άνοιξε τις πύλες της για πρώτη φορά. Εμπνευστής της ένας χαρισματικός ηγέτης ο κύριος Νικόλαος Γερμανός. Για όλα αυτά τα 100 χρόνια η Θεσσαλονίκη συνέδεσε την επιχειρηματικότητα, την καινοτομία και τη διεθνή κοινότητα. Διαχρονικό σημείο συνάντησης της οικονομίας, της κοινωνίας και της καινοτομίας. Μετά όμως από 100 χρόνια ήρθε η στιγμή για ένα νέο όραμα. Το νέο όραμα της ΔΕΘ, το οποίο το είχαμε, σας είχαμε επικοινωνήσει και την προηγούμενη φορά είναι να μεταμορφωθεί σε ένα ανοιχτό, σύγχρονο, βιοκλιματικό, εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο διεθνών προδιαγραφών που στην έκτασή της θα πρωταγωνιστεί ένα πάρκο 120 στρεμμάτων. Αυτό είναι μια ιστορική στιγμή. Και γιατί είναι ιστορική στιγμή; Γιατί περνάμε από τον σχεδιασμό στην υλοποίηση. Με την εκκίνηση του διεθνούς διαγωνισμού για την ανάπλαση της ΔΕΘ HELLEXPO δρομολογείται η μεγαλύτερη αστική ανάπτυξη στη Βόρεια Ελλάδα και ένα από τα σημαντικότερα έργα αστικής αναγέννησης της χώρας. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από εθνικούς πόρους με Προϋπολογισμό 165.000.000 ευρώ πλέον του ΦΠΑ, δηλαδή συνολικού ύψους 204.600.000€. Ποιο είναι το αντικείμενο επιγραμματικά του έργου; Δύο νέα εκθεσιακά κτίρια το Hall 1 και το Hall 2. Ανακαίνιση του Συνεδριακού Κέντρου Ιωάννης Βελλίδης. Ανάπλαση 120 στρεμμάτων με χαρακτηριστικά μητροπολιτικού πάρκου και τις υπόλοιπες υποδομές και υπόγειους χώρους στάθμευσης. Πώς είναι η ΔΕΘ σήμερα; Η ΔΕΘ σήμερα είναι αυτή. Είναι κατά 90% πυκνοδομημένη. 176 στρέμματα απ' τα οποία θα μειωθεί το οικοδομικό τετράγωνο της ΔΕΘ και θα είναι 161 λόγω των ρυμοτομικών αλλαγών το οποίο ανέφερε και ο κύριος Δήμαρχος. Αυτό το ρυμοτομικό κομμάτι θα δοθεί στο Δήμο για χρήση για κοινούς χώρους, μεγαλύτερα πεζοδρόμια και λοιπά γύρω-γύρω της Διεθνούς Εκθέσεως και για πρώτη φορά αυτή είναι η καινούργια ΔΕΘ. Είναι ένας χώρος που από 90% πυκνοδομημένος κατά 75% θα είναι πάρκο. Χώρος πρασίνου, διαδρομών το 75%. Γιατί 75%; Γιατί είναι τα 121 για την ακρίβεια στρέμματα στα 161 που είναι το οικοδομικό τετράγωνο. Η επόμενη γωνιά που θα ήθελα να δείτε είναι η γωνιά από την πλευρά της Εγνατίας και της Αγγελάκη. Γνωρίζετε μια και είμαστε από αυτή την πόλη και η επόμενη μέρα θα είναι αυτή. Και η τρίτη γωνία η οποία βλέπουμε από την πλευρά της Λεωφόρου Στρατού πάλι πώς είναι σήμερα, βλέπετε πώς θα είναι αύριο. Ένας χώρος που προσπαθώντας να βρω απλές λέξεις είναι κάτι το οποίο το αξίζουμε. Πραγματικά είναι ένα όνειρο που θα γίνει πραγματικότητα. Ένας χώρος που πραγματικά μπορεί να συγκεράσει όλα τα θέλω ολονών μας και πραγματικά όταν για τον οποιοδήποτε καλοπροαίρετο και να το πούμε είναι ένας χώρος που μας ενώνει ... σ' έναν κοινό παρονομαστή. Τώρα αυτός ο χώρος φυσικά όπως έχουμε πει θα έχει και θα εντάσσει και τα ιστορικά κτίρια και τα τοπόσημα τα οποία εντάσσονται μέσα στη νέα συνολική εικόνα και αυτά ανακαινισμένα, η προοπτική ανακαίνισης του μουσείου του MOMus

του κτιρίου Esso Pappas, του Πύργου του ΟΤΕ που έχει γίνει έτσι κι αλλιώς και ευχόμαστε και ελπίζουμε και το Palais de Sport και μια και είναι ένα κομμάτι του χώρου της ΔΕΘ το οποίο θα είναι σημαντικό και αυτό να αλλάξει. Ουσιαστικά αυτό που λέμε είναι ότι η ΔΕΘ μεταμορφώνεται και αλλάζει τη σχέση της με την πόλη μας. Πραγματικά είναι κάτι το οποίο σκεφτείτε τη σημερινή εικόνα όπου σήμερα στο χώρο της ΔΕΘ, επειδή μιλάμε για νούμερα, υπάρχουν 75 δέντρα ακριβώς μετρημένα γιατί δεν είναι και λίγο δύσκολο να μην τα μετρήσεις και αύριο θα έχουμε χιλιάδες δέντρα και κάποιος θα γυρίσει και θα πει πόσες χιλιάδες δέντρα. Θα βάλουμε όσα πρέπει να βάλουμε περισσότερα γιατί αυτό είναι που μας αξίζει. Και πραγματικά σκεφτείτε πάντοτε, εγώ καταλαβαίνω την εικόνα το τι θα θέλαμε ιδανικά. Σκεφτείτε την αλλαγή του σήμερα με το αύριο και την ανατροπή και τη μεταμόρφωση του χώρου. Φυσικά και πρωτεύον σε όλο αυτό είναι και το εκθεσιακό μας έργο και το συνεδριακό μας έργο. Πραγματικά με αυτές τις σύγχρονες και λειτουργικές υποδομές θα ενδυναμωθεί συνολικά η θέση της Θεσσαλονίκης ως συνεδριακός και εκθεσιακός προορισμός. Με τις σύγχρονες και αναβαθμισμένες νέες υποδομές η πόλη μας θα μπει ακόμα πιο δυναμικά στο χάρτη των Διεθνών Συνεδρίων Εκθέσεων και μεγάλων εκδηλώσεων. Θέλουμε πραγματικά να πρωταγωνιστήσουμε και να είμαστε το κέντρο αυτού του αντικειμένου σε όλη την νοτιοανατολική Ευρώπη. Μπορούμε να το κάνουμε και έχουμε την ικανότητα να το κάνουμε. Κάθε 1 ευρώ το οποίο θα έρχεται σε αυτή την εταιρεία έχει πολλαπλασιαστικά θετικά αποτελέσματα σε όλη την οικονομία της πόλης που νομίζω όλοι μας που είμαστε πολίτες αυτής της πόλης καταλαβαίνουμε την αξία που έχει αυτό στην οικονομία της και τα πολλαπλασιαστικά οφέλη. Είναι πάρα πολύ σημαντικό ότι δίνουμε πολύ μεγάλη σημασία στην δομή του πάρκου. Αυτό το πάρκο είναι το αποτέλεσμα και η προσαρμογή ενός διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού. Η προσαρμογή του για ποιο λόγο; Γιατί ήτανε το αρχικό για 60 στρέμματα και τώρα είναι 120 στρέμματα. Ο σχεδιασμός προωθεί την οικολογική αισθητική αναβάθμιση της έκτασης με έμβαση την επανένταξη της φύσης το αττικό τοπίο, συνεχής διαδρομές πρασίνου, ανοιχτές πλατείες και χώρους συνάντησης, όμως είναι πάρα πολύ σημαντικό να αναφέρουμε ότι στο χώρο θα ενσωματωθούνε υδάτινα στοιχεία και ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης βρόχινου νερού για επαναχρησιμοποίηση στην άρδευση και στη λειτουργία των υδάτινων στοιχείων συμβάλλοντας στην οικολογική αυτονομία και στη μείωση της κατανάλωσης. Θα είναι ένας ζωντανός χώρος. Αυτό είναι μια δέσμευση. 365 μέρες το χρόνο. Χώροι περιπάτου, ξεκούρασης, αναψυχής. Σκεφτείτε λίγο μόνο τον χώρο που όλο αυτό θα κατασκευαστεί μέσα στα επόμενα περίπου 4 χρόνια. Πολιτιστικές δράσεις και υπαίθριες εκδηλώσεις, δραστηριότητες άθλησης και καθημερινής χρήσης, συνέργειες με το MOMus που είναι μες στην καρδιά του χώρου μας, το Αλεξάνδρειο Μέλαθρο και τοπόσημα άλλα της πόλης και ένας τόπος συνάντησης για κατοίκους, επαγγελματίες και τους επισκέπτες αυτής της πόλης. Θα υπάρχει εύκολη πρόσβαση, καλύτερη σύνδεση με την πόλη, νέες διαδρομές που συνδέουνε την ανατολική με τη δυτική πλευρά του χώρου που βρίσκεται η ΔΕΘ. Σύνδεση με την Εγνατία και τους δύο σταθμούς μετρό και τον αστικό ιστό. Φυσικά υπάρχει το μονοπάτι του πολιτισμού μια και αυτός ο χώρος θα συνδέει τα μουσεία, τα πάρκα, τα μνημεία και τις νέες εκθεσιακές υποδομές και το έργο θα υλοποιηθεί και θα λειτουργήσει με ένα βιώσιμο οικονομικό και διαχειριστικό μοντέλο διασφαλίζοντας την προσβασιμότητα, την ασφάλεια και την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και την πολιτιστική ταυτότητα του τόπου. Θα δώσουμε πολύ μεγάλη έμφαση σε αυτό το κομμάτι γιατί είναι κάτι το οποίο ναι μεν θα το υλοποιήσουμε αλλά θα πρέπει και θα έχουμε την ευθύνη για να το διατηρήσουμε. 1.064 θέσεις πάρκινγκ. Τελευταία επίσκεψή μου εδώ σας είχα αναφέρει περίπου 635 αν θυμάμαι καλά. Ο λόγος είναι γιατί υπήρχε αυτή η αίτηση και εισακούστηκε για περισσότερες θέσεις πάρκινγκ. Έγινε η

σωστή παρουσίαση με τα σωστά επιχειρήματα και ένας από τους λόγους που αυξήθηκε και το budget. Έτσι μπορούμε πια να μιλάμε για 1.064 θέσεις πάρκινγκ 420 θα είναι αυτές που θα ανακαινιστούνε στο Ιωάννης Βελλίδης που υπάρχουνε ήδη ανακαινισμένες υπόγειες και οι υπόλοιπες στο Hall 1 και στο Hall 2. Είναι ένα έργο ευρείας κοινωνικής, είναι ένα έργο ευρείας κοινωνικής αποδοχής. Σύμφωνα με την έρευνα της GPO νομίζω ότι διαβάζετε τα ποσοστά τα οποία καταδεικνύουν το πόσο αποδεκτό είναι το έργο το οποίο είναι να υλοποιήσουμε στην κοινωνία μας και το οποίο αυτό μας δίνει και τη δύναμη πραγματικά να συνεχίσουμε και να το υλοποιήσουμε. Πολύ σημαντικό όμως είναι ότι μέσα σε αυτό το Συμβούλιο και στο χώρο είχανε γίνει κάποιες δεσμεύσεις. Αναφέρθηκε ο κύριος Δήμαρχος αυτές οι οποίες είτε υπάρχουνε σε μια σύμβαση παραχώρησης που υπάρχουνε, το βασικότερο είναι ότι αυτό το οποίο δεσμευθήκαμε θα το κάνουμε πράξη γιατί στο τέλος-τέλος είναι και το καλό για τη ΔΕΘ και για τους πολίτες και για όλους μας. Θα υλοποιήσουμε και θα κάνουμε δύο νέα βιοκλιματικά κτίρια. Θα ανακαινίσουμε το Ιωάννης Βελλίδης, το μητροπολιτικό πάρκο 120 για την ακρίβεια 121 στρεμμάτων, αλλά δε νομίζω ότι κάνει και μεγάλη διαφορά. Δημιουργία 1064 θέσεων πάρκινγκ. Είναι έναρξη η οποία έχει ξεκινήσει τροποποίησης του ΕΠΣ με αντικείμενο και άξονα την κατάργηση της δόμησης στους τομείς 3 και 1-2 καθώς και της απαγόρευσης περαιτέρω κτιριακής κάλυψης. Διατήρηση των τοπόσημων κτιρίων που έχουμε αναφερθεί, όπως είναι τον Πύργο του ΟΤΕ, το Αλεξάνδρειο Μέλαθρο, το MOMus, την πύλη της ΧΑΝΘ και αυτό θα πρωταγωνιστεί και φυσικά το περίπτερο ESSO PAPPAS. Την ευθύνη, τη μεγάλη ευθύνη για την συντήρηση, λειτουργία και φύλαξη του πάρκου από τη ΔΕΘ HELLEXPO. Θα είναι ένα στολίδι που θα πρέπει όλοι μας να το προστατεύσουμε, όπως κάνουμε σήμερα και στο μετρό που χρησιμοποιώ κάθε μέρα. Τη λειτουργία του μητροπολιτικού πάρκου ως ανοιχτού χώρου με περιφράξη και φύλαξη ελεύθερα προσβάσιμου από τους πολίτες όλο το χρόνο από συγκεκριμένες πύλες εισόδου κατά το πρότυπο αντίστοιχο δεν καινοτομούμε αυτό που υπάρχουνε στον Εθνικό Κήπο στην Αθήνα και το Πεδίον του Άρεως. Το έργο θα υλοποιηθεί, όπως σας ανέφερα ήδη, ως δημόσιο έργο στρατηγικής σημασίας και φυσικά η υποχρέωσή μας που έχουμε υποσχεθεί στο Δήμο για παραχώρηση ενός περιπτέρου 100 τετραγωνικών μέτρων στο χώρο Hall 1 ή Hall 2 το οποίο θα το αποφασίσουμε όταν έρθει η στιγμή. Όσον αφορά τελειώνοντας για το χρονοδιάγραμμα, ο στόχος είναι για την άμεση εκκίνηση της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας. Στοχεύουμε στην ανακοίνωσή της τη Δευτέρα που μας έρχεται και θα είναι πραγματικά ιστορική στιγμή αυτή στην οποία για πρώτη φορά θα υπάρχει σχέδιο, υπάρχει κοινή συναίνεση, υπάρχει χρηματοδότηση και το οποίο θα υλοποιηθεί μέσα στο επόμενο χρονικό διάστημα που θα σας αναφέρω πιο συγκεκριμένα. Είναι πάρα πολύ σημαντικό να αναφέρω αυτό. Επειδή η εμπειρία μου στο χώρο της διαχείρισης αυτό είναι πολύ μικρή, είναι μόλις 7 μήνες πια, η μεγάλη πρόκληση η οποία υπήρχε ήτανε το πώς θα υπάρξει ένας κοινός παρονομαστής όταν για το έργο αυτό συνεργάζονται 10 διαφορετικοί φορείς. Συγκλείναμε. Συγκλείναμε γιατί υπήρχε ένα κοινό καλό το οποίο όλοι στοχεύουμε και όλοι θέλουμε να πετύχουμε και γι' αυτό ακόμα είναι πιο σημαντικό και η ιστορική στιγμή το ότι καταφέραμε να συναινέσουμε ο καθένας με το δικό του τρόπο για να μπορέσουμε τελικά να περάσουμε από τα λόγια στην πράξη και να υλοποιήσουμε ένα τέτοιο εμβληματικό έργο. Τώρα όσο στα επόμενα στάδια, με την ολοκλήρωση της ανακοίνωσης του διαγωνισμού και της υλοποίησης του διαγωνισμού, πιστεύουμε ότι θα έχουμε ανάδοχο το αργότερο μέχρι τέλος του χρόνου. Εμείς πιστεύουμε ότι θα είναι πολύ πιο νωρίς. Αυτό θα μας βοηθήσει έτσι ώστε να μπορέσουν να γίνουνε οι οριστικές μελέτες και οι μελέτες εφαρμογής και αδειοδότησης. Ο στόχος είναι να ξεκινήσουμε το 2027 το έργο της ανάπλασης ξεκινώντας από το Hall 1 και την ανακαίνιση του Συνεδριακού Κέντρου Ιωάννης Βελλίδης. Στο δεύτερο στάδιο θα γίνει

η κατασκευή του Hall 2. Στο τρίτο στάδιο ολοκλήρωση του πάρκου και των έργων περιβάλλοντος χώρου και ο στόχος που είναι ρεαλιστικά εφικτός είναι να έχει ολοκληρωθεί ως το τέλος του 2030, γιατί αυτό που θα γίνει είναι θα γίνει με τμηματικές παραδόσεις. Γιατί την ίδια στιγμή η ΔΕΘ θα συνεχίσει να λειτουργεί κανονικά όλα αυτά τα χρόνια τα οποία θα λειτουργούμε και θα έχουμε το χώρο τις κατασκευές. Κλείνοντας θεωρώ και εγώ, θα μιλήσω από την καρδιά και όχι από το μυαλό μου. Θεωρώ ότι όλο αυτό το project είναι ένα όνειρο που για πρώτη φορά θα γίνει πραγματικότητα. Άκουσα και έχω ενημερωθεί για 17 χρόνια συζητήσεων και εγώ πολίτης είμαι όλα αυτά τα χρόνια της Θεσσαλονίκης. Θεωρώ ότι τελικά είμαστε όλοι νικητές. Υπάρχουνε μόνο νικητές μέσα από αυτή τη διαδικασία. Εάν το δούμε σε αυτή τη διάσταση και καταλάβουμε πραγματικά τι σημαίνει αυτό, μπορεί πραγματικά να είναι και για μας είναι μια στιγμή ιστορική στην οποία πραγματικά θα θέλαμε όλους μαζί να σας έχουμε και να το γιορτάσουμε αυτή την επιτυχία και την υλοποίησή της. Σας ευχαριστώ πάρα πολύ. (χειροκροτήματα εντός Αιθούσης)

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Ευχαριστούμε πολύ τον κύριο Τσεντεμεϊδη. Είμαι βέβαιος πως θα περιμένετε κύριε Τσεντεμεϊδη να ακούσετε και τις απόψεις όλων των συναδέλφων και αν χρειαστεί στο τέλος, αν υπάρχουν ερωτήσεις για αδιευκρίνιστα σημεία να κάνετε μια τοποθέτηση εφόσον χρειαστεί.

Καλφακάκου

Ναι αλλά θα το ξαναπώ. Κύριε Πρόεδρε διευκρινιστικές ερωτήσεις είναι απαραίτητες. Υπάρχουν μερικά πράγματα που είναι διαφορετικά από αυτά που διαβάσαμε.

Πρόεδρος

Κυρία Καλφακάκου ήτανε σαφή νομίζω όλα, αλλά εφόσον υπάρχουν ερωτήσεις ή τοποθετήσεις τις οποίες ποτέ ξέρετε καλά και εσείς ότι δεν μπορούμε να τις διαχωρίσουμε για να μην ανοίξουμε τη συζήτηση με τον κύριο Τσεντεμεϊδη που έρχεται επικουρικά να μας ενημερώσει αν και το θέμα μας είναι η σύμβαση παραχώρησης το δικό μας θέμα, νομίζω πως μπορεί να, υποσχέθηκε και είμαι βέβαιος πως θα περιμένει εδώ και εφόσον υπάρχουν ερωτήσεις και τοποθετήσεις θα απαντήσει στο τέλος σ' αυτές πριν φύγει. Δεν θα φύγει. Θα περιμένει στο τέλος της Συνεδρίασης εφόσον υπάρχουν ερωτήσεις και αμφιβολίες για τα θέματα αυτά. Αλλά νομίζω πως ήταν σαφή αυτά που ειπώθηκαν και καλό είναι να δώσουμε και το λόγο και στους συναδέλφους και στην Αντιπολίτευση και στους αρμόδιους Αντιδημάρχους, αρμόδιες επίσης Αντιδημάρχους που ξεκινάει από την αρμόδια Αντιδήμαρχο την κυρία Αγκαθίδου γιατί σήμερα η εισήγηση κύριοι συνάδελφοι έρχεται η εισήγηση, έχει δικίο ο κύριος Ζέρβας, έρχεται από τη Διεύθυνση Αστικής Ανάπτυξης και η Αντιδήμαρχος Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας κυρία Αγκαθίδου κάνει την εισήγηση αυτή η οποία συνοδεύεται από αυτό που σας έχει σταλεί το σχέδιο συμβολαιογραφικής πράξης ως παράρτημα το οποίο θα ψηφιστεί στο τέλος, η εισήγηση της υπηρεσίας και το παράρτημα αυτό το σχέδιο, δηλαδή η σύμβαση παραχώρησης θα ψηφιστούν το λέω από τώρα το προτείνω εγώ με ονομαστική ψηφοφορία στο τέλος της συζήτησης. Κυρία Αγκαθίδου έχετε το λόγο.

Αγκαθίδου

Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος

Για 7 λεπτά.

Αγκαθίδου

Ευχαριστώ.

Πρόεδρος

(Χωρίς μικρόφωνο) Και μετά οι Επικεφαλής των Παρατάξεων, της Αντιπολίτευσης και (από μικροφώνου) δύο συμπληρωματικές τοποθετήσεις Αντιδημάρχων που σχετίζονται

με το θέμα είναι του Αντιδημάρχου Οικονομικών του κυρίου Χατζηθεόκλητου γιατί έχει ένα οικονομικό σκέλος η σύμβαση και του Αντιδημάρχου Πρασίνου του κυρίου Διαμαντάκη μετά όμως θα έλεγα τους Επικεφαλής για να ισορροπήσει λίγο η συζήτηση και να ακουστούν και διαφορετικές απόψεις στην Αίθουσα. Παρακαλώ.

Αγκαθίδου

Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι και αγαπητοί μου συμπολίτες. Όπως όλοι γνωρίζουμε, ελάχιστα θέματα έχουν απασχολήσει τη Θεσσαλονίκη τόσο έντονα και για τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα όσο το ζήτημα της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης και ελάχιστα έχουν προκαλέσει και τόσο διαφορετικές προσεγγίσεις και τόσο έντονες αντιπαραθέσεις και τόσες διαφορετικές προσδοκίες για το μέλλον της πόλης. Σήμερα όμως η συζήτηση δεν αφορά, το είτε και ο Δήμαρχος άλλωστε, το αν η Θεσσαλονίκη χρειάζεται μια ΔΕΘ σύγχρονη ή περισσότερο πράσινο. Γιατί αυτές οι ανάγκες είναι πλέον κοινός στόχος. Δεν βρισκόμαστε εδώ για να αναμετρηθούμε άλλη μία φορά με συνθήματα. Βρισκόμαστε εδώ για να απαντήσουμε σε ένα πολύ συγκεκριμένο ερώτημα. Καταφέραμε τελικά να διασφαλίσουμε ότι η ανάπτυξη της ΔΕΘ θα γίνει με όρους που προστατεύουν τη Θεσσαλονίκη; Η απάντηση είναι ξεκάθαρη. Ναι, τα καταφέραμε και αυτό ακριβώς εισηγούμαστε σήμερα. Γιατί ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν αρκέστηκε να διεκδικήσει μια καλύτερη ανάπτυξη. Εξασφάλισε ότι αυτή θα γίνει με όρους που προστατεύουν την πόλη. Από την πρώτη στιγμή η θέση της Δημοτικής Αρχής ήταν ξεκάθαρη. Η Θεσσαλονίκη δεν είχε να επιλέξει ανάμεσα στη ΔΕΘ και στο πράσινο. Δεν είχε να επιλέξει ανάμεσα στην ανάπτυξη και στην ποιότητα ζωής. Είχε υποχρέωση να διεκδικήσει και τα δύο. Γιατί η ΔΕΘ αποτελεί εδώ και έναν αιώνα ένα από τους σημαντικότερους θεσμούς της Θεσσαλονίκης, συνδέθηκε με την οικονομική ανάπτυξη της πόλης, με την επιχειρηματικότητα, με τον πολιτισμό, την καινοτομία, τη διεθνή παρουσία. Γι' αυτό και εξακολουθεί να αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα συγκριτικά πλεονεκτήματα της πόλης μας και πηγή εξωστρέφειας φυσικά. Είναι ένας πυλώνας ανάπτυξης. Είναι ένας θεσμός που δημιουργεί θέσεις εργασίας, ενισχύει τον τουρισμό, στηρίζει την τοπική οικονομία και συνδέει τη Θεσσαλονίκη με τη διεθνή επιχειρηματική κοινότητα. Καμία Δημοτική Αρχή που σέβεται σοβαρά το μέλλον αυτής της πόλης δεν θα μπορούσε να αποδεχθεί την απώλεια αυτού του πλεονεκτήματος. Ήταν βέβαια εξίσου αδιανόητο το να δεχθούμε ότι δεν θα συνεχίσει να λειτουργεί μέσα σε ένα χώρο

Πρόεδρος

Με συγχωρείται κυρία Αγκαθίδου μήπως αν κουράζεστε όρθια θέλετε να κάτσετε δίπλα μου εδώ;

Αγκαθίδου

Όχι εντάξει τα καταφέρνω απλά πονάω λιγάκι. Είχα συγγνώμη είχα το πρωί ένα ατύχημα.

Πρόεδρος

Είχε ένα μικρό ατύχημα. Ναι.

Αγκαθίδου

Και μου πονάνε λιγάκι τα πλευρά μου γι' αυτό. Όχι. Εντάξει. Θα τα καταφέρω πιστεύω. Εντάξει.

Πρόεδρος

Ένα ποτηράκι.

Αγκαθίδου

Όχι. Εντάξει. Ευχαριστώ πολύ. Ήταν εξίσου αδιανόητο να αποδεχθούμε ότι δεν θα εξακολουθεί να λειτουργεί μέσα σε ένα χώρο που όλοι γνωρίζουμε ότι έχει περάσει, έχει εξαντλήσει προ πολλού τις δυνατότητές του. Ένα χώρο που δεν ανταποκρίνεται

ούτε στις ανάγκες μιας σύγχρονης έκθεσης διεθνούς, ούτε στις ανάγκες μιας ευρωπαϊκής πόλης που διεκδικεί περισσότερο πράσινο και καλύτερη ποιότητα ζωής. Η Θεσσαλονίκη δεν είχε ανάγκη ούτε από μια τενεκεδούπολη στο κέντρο της, ούτε από ένα ψεύτικο δίλημμα. Είχε ανάγκη από μια σύγχρονη ΔΕΘ και από ένα πραγματικό μητροπολιτικό πάρκο. Αυτό ήταν το πολιτικό μας διακύβευμα και αυτό υπηρετήσαμε και υπηρετούμε απ' την πρώτη μέρα της διαπραγμάτευσης μέχρι σήμερα. Αυτή η συμφωνία δεν προέκυψε μόνη της. Δεν ήταν αυτονόητη ούτε μας χαρίστηκε αγαπητοί συνάδελφοι. Διαμορφώθηκε μέσα από μία δύσκολη και επίμονη διαπραγμάτευση. Ο Δήμαρχος έθεσε από την πρώτη στιγμή σαφείς και αδιαπραγμάτευτους όρους και όλοι εμείς είχαμε την ευθύνη να τους μετατρέψουμε από πολιτική διεκδίκηση σε νομική κατοχύρωση. Γιατί γνωρίζουμε ότι οι πολιτικές δηλώσεις από μόνες τους δεν αρκούν. Εκείνο που έχει αξία είναι να μετατρέπονται οι δεσμεύσεις σε νομική ισχύ και γι' αυτό επιμείναμε μέχρι τέλους. Ζητήσαμε κάτι πολύ σημαντικό. Να δεσμευτούν όλοι απέναντι στη Θεσσαλονίκη και έτσι αντιμετωπίσαμε τη σύμβαση ως θεσμικό εργαλείο που θα καθορίσει το μέλλον ενός από τους σημαντικότερους δημόσιους χώρους της πόλης και όχι μια απλή και συνηθισμένη διοικητική πράξη. Μέχρι και τις τελευταίες ημέρες πριν από την οριστικοποίησή της ο Δήμαρχος, η Αντιδημαρχία Αστικής Ανάπτυξης, η Διεύθυνση Αστικής Ανάπτυξης, όλοι οι εξάιρετοι συνάδελφοι που υπηρετούν εκεί, η Γενική Διεύθυνση και η Νομική Υπηρεσία του Δήμου εργαστήκαμε από κοινού εξετάζοντας κάθε άρθρο, κάθε διατύπωση και κάθε παραπομπή. Αναζητήσαμε ακόμη και την παραμικρή πιθανότητα να υπάρχουν ασάφειες ή ψιλά γράμματα που θα μπορούσαν στο μέλλον να οδηγήσουν σε διαφορετικές ερμηνείες ή να θέσουν σε κίνδυνο τα όσα σήμερα συμφωνούνται. Γιατί θεωρήσαμε υποχρέωσή μας να εξαντλήσουμε κάθε δυνατότητα ώστε να διασφαλίσουμε με τον πληρέστερο δυνατό τρόπο το συμφέρον της Θεσσαλονίκης και των δημοτών της. Και εδώ θεωρώ ότι βρίσκεται η μεγαλύτερη ουσία. Γιατί αγαπητοί μου συνάδελφοι και αγαπητοί μου συμπολίτες οι μακέτες δημιουργούν προσδοκίες. Οι συμβάσεις όμως δημιουργούν υποχρεώσεις και σήμερα δεν αξιολογούμε μία μακέτα. Αξιολογούμε τις υποχρεώσεις που ο Δήμος εξασφάλισε για λογαριασμό της πόλης. Και επειδή κάποιος αναρωτιούνται αν αυτή η σύμβαση περιέχει πραγματικές εγγυήσεις ή απλώς καλές προθέσεις, η απάντηση είναι μία αγαπητοί συνάδελφοι. Αν ήταν απλές προθέσεις δεν θα χρειαζόταν να διαπραγματευόμαστε μέχρι και την τελευταία διατύπωση, μέχρι και το τελευταίο τοπογραφικό διάγραμμα. Ακριβώς επειδή κάθε λέξη (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Ευχαριστώ πάρα πολύ. Ναι. Ευχαριστώ. Ευχαριστώ. Ας πω λίγο. Ναι. Ακριβώς επειδή κάθε λέξη και κάθε σχέδιο παράγουν έννομα αποτελέσματα. Επιμείναμε μέχρι να αποτυπωθούν σωστά όσα συμφωνήθηκαν. Και εν πάση περιπτώσει δεν σας ζητάμε να εμπιστευτείτε το Δήμαρχο, να εμπιστευτείτε εμένα, αλλά σας ζητώ να διαβάσετε τη σύμβαση αγαπητοί μου συνάδελφοι, γιατί κάποιος από τους συναδέλφους της Αντιπολίτευσης λένε δεν υπάρχει θεσμική εγγύηση. Υπάρχει και μάλιστα είναι η συμβολαιογραφική πράξη, οι διαλυτικές αιρέσεις, η ανάκληση και η τροποποίηση του ΕΠΣ που θα γίνει. Τι κέρδισε λοιπόν η Θεσσαλονίκη; Τι πραγματικά κέρδισε μέσα από αυτή τη συμφωνία; Γιατί πολλές φορές όταν συζητάμε για πολεοδομικά σχέδια για συμβάσεις και για νομικά κείμενα χάνεται η ουσία. Όμως η ουσία είναι πολύ απλή. Τι παραχωρεί ο Δήμος και κυρίως τι επιστρέφει στους πολίτες ως αντάλλαγμα αυτής της παραχώρησης. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης παραχωρεί τη χρήση μιας δημοτικής έκτασης περίπου 13 στρεμμάτων. Δεν είναι, όπως είπα, μια απλή διοικητική πράξη. Είναι το σημαντικότερο διαπραγματευτικό εργαλείο που έχει στη διάθεσή του ο Δήμος. Και αυτή η δυνατότητα, όπως είπε και ο Δήμαρχος, δεν ήταν καθόλου αυτονόητη αγαπητοί συνάδελφοι. Η κυριότητα αυτών των εκτάσεων αποτελούσε αποτελεί ακόμα αντικείμενο αυτής της δικαστικής αμφισβήτησης. Η ΔΕΘ βασιζόμενη επάνω σε

κάποιους λόγους αμφισβητούσε εμπράκτως την κυριότητα και τα δικαιώματα του Δήμου. Αυτό σημαίνει ότι δεν ήταν καθόλου αυτονόητο πως ο Δήμος απλώς μπορούσε να πει παραχωρώ την έκταση αυτών των 13 στρεμμάτων και θέτω τους όρους μου. Έπρεπε πρώτα να αναγνωριστεί η θέση του Δήμου και με τη σημερινή σύμβαση αυτό ακριβώς γίνεται. Αναγνωρίζεται η δημοτική κυριότητα και έτσι ο Δήμος έχοντας πλέον ισχυρή θεσμική και νομική βάση παραχωρεί μόνο τη χρήση αυτών των εκτάσεων όχι την ιδιοκτησία τους. Η διαφορά πιστεύω καταλαβαίνετε όλοι ότι είναι ουσιώδης γιατί η πόλη δεν εκχωρεί περιουσία, τη μετατρέπει σε διαπραγματευτική δύναμη αγαπητοί φίλοι μου και ο Δήμαρχος αξιοποίησε αυτή τη δύναμη όχι για όφελος του ίδιου αλλά για όφελος των πολιτών. Τι πήρε λοιπόν η Θεσσαλονίκη; Πήρε ένα μητροπολιτικό πάρκο περίπου 120 στρεμμάτων. Όχι ως πολιτική εξαγγελία, ούτε ως υπόσχεση. Και επειδή ακούστηκε πολύ το τελευταίο διάστημα ότι δεν πρόκειται για μητροπολιτικό πάρκο, σας λέω ότι εκτός από τα χαρακτηριστικά αυτού του πάρκου, που είναι η υπερτοπικότητα, η ικανή έκταση, η ποικιλία των χρήσεων του χώρου, ο κύριος Τσεντεμεϊδης περιέγραψε θα υπάρχουν αθλητικές πολιτιστικές δραστηριότητες που διαθέτει η συγκεκριμένη έκθεση αφενός αυτές από μόνες τους συνιστούν μητροπολιτικότητα αλλά θέλω να επισημάνω και το εξής. Το ίδιο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Θεσσαλονίκης το ΓΠΣ χαρακτηρίζει ως περιοχή μητροπολιτικού πάρκου το ενιαίο σύστημα των ελεύθερων χώρων που ξεκινά από το Λευκό Πύργο και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και το χώρο της ΔΕΘ. Άρα δεν ανακαλύπτουμε σήμερα ένα νέο χαρακτηρισμό. Υλοποιούμε επιτέλους έναν πολεοδομικό σχεδιασμό που υπήρχε επί χρόνια στα χαρτιά. Η Θεσσαλονίκη κέρδισε κάτι ακόμη εξαιρετικά σημαντικό. Η πρόσθετη δόμηση περιορίζεται οριστικά. Θυμόμαστε όλοι ότι θα ήταν 60 στρέμματα η αδόμητη έκταση και όχι 120. Με την τροποποίηση λοιπόν του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, η δυνατότητα ανέγερσης νέων κτιρίων περιορίζεται αποκλειστικά στα δύο νέα εκθεσιακά περίπτερα, τα παρουσίασε πάρα πολύ αναλυτικά ο κύριος Τσεντεμεϊδης, που απαιτούνται και την λειτουργία της ΔΕΘ. Αυτό σημαίνει ότι όλη η υπόλοιπη έκταση δεσμεύεται ως ελεύθερος δημόσιος χώρος και αυτή η δέσμευση, όπως είπα, δεν στηρίζεται σε πολιτικές προθέσεις. Στηρίζεται πλέον σε θεσμικές και νομικές προβλέψεις. Ταυτόχρονα καταργούνται οριστικά οι σχεδιασμοί που για χρόνια προέβλεπαν real estate, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις και πολύ μεγαλύτερη δόμηση, προκαλώντας φυσικά εύλογες αντιδράσεις στους δημότες μας και στην κοινωνία της Θεσσαλονίκης. Θα ήθελα αν μπορούσαμε να δούμε το σχέδιο γιατί μια εικόνα εξηγεί καλύτερα από πολλές σελίδες σύμβασης. (Προβάλλεται οπτικό υλικό) Εδώ λοιπόν φαίνεται ολόκληρη η έκταση της ανάπτυξης. Η πράσινη επιφάνεια, αυτό που μένει αφού απομονώσουμε τα δύο ροζ περιγράμματα μάλλον εμβαδά με τα κόκκινα περιγράμματα είναι ο χώρος που αποφασίσαμε ότι δεν θα χτιστεί. Αυτή είναι η ουσία της διαπραγμάτευσης. Είναι ο χώρος που προστατεύτηκε μέσα στα όρια του οποίου οργανώθηκε ο νέος σχεδιασμός. Η νέα δόμηση συγκεντρώνεται αποκλειστικά στα δύο συγκεκριμένα σημεία. Εκεί όπου χωροθετούνται τα δύο εκθεσιακά περίπτερα. Όλη η υπόλοιπη έκταση μεταξύ κόκκινης και πράσινης γραμμής δεσμεύεται ως δημόσιος χώρος και αποδεσμεύεται από τη δυνατότητα μελλοντικής οικοδόμησης. Και αυτό είναι το ουσιαστικό αποτέλεσμα της διαπραγμάτευσης. Η μεγάλη αλλαγή που πέτυχε η διαπραγμάτευση του Δήμου ήταν ότι άλλαξε το σημείο εκκίνησης του σχεδιασμού αγαπητοί μου συνάδελφοι. Μέχρι τότε η συζήτηση ξεκινούσε από το πόση δόμηση μπορούσε να χωρέσει μέσα στο χώρο της ΔΕΘ. Αλλά εμείς αλλάξαμε το ερώτημα και ορίσαμε ποιος δημόσιος χώρος πρέπει να προστατευτεί και μόνο μέσα στα όρια αυτής της προστασίας σχεδιάστηκε η νέα ΔΕΘ. Αυτή είναι η πιο ουσιαστική παρακαταθήκη που αφήνει η διαπραγμάτευση αυτή στη Θεσσαλονίκη. Η πόλη κέρδισε επίσης ακόμη μία σημαντική προστασία λιγότερο γνωστή, αλλά εξαιρετικά ουσιαστική το είπε και ο

Δήμαρχος ότι γύρω από τη ΔΕΘ υπάρχουν εκκρεμείς ρυμοτομικές υποχρεώσεις. Αν δεν υπήρχε η συγκεκριμένη πρόβλεψη στη σύμβαση, το κόστος των πράξεων αναλογισμού που θα βαρύνει, που θα έπρεπε να βαρύνει τόσο το Δήμο, το μουσείο, τα πανεπιστήμια και φυσικά τους περίοικους και τους παρόδιους ιδιοκτήτες θα ήταν πολλών εκατομμυρίων ευρώ. Ήταν απαίτηση του Δήμου να παραιτηθεί η ΔΕΘ από αυτές τις αξιώσεις. Δεν προστατεύουμε μόνο το πάρκο, προστατεύουμε και τους κατοίκους λοιπόν. Κερδίσαμε ακόμη τη διατήρηση και την ανάδειξη των εμβληματικών στοιχείων της ιστορίας της ΔΕΘ, τα κτίρια που αναφέρθηκαν όλοι, το Βελλίδειο, το Αλεξάνδρειο, τον Πύργο του ΟΤΕ, το MOMus, το περίπτερο ESSO PAPPAS και έτσι αυτά τα διατηρητέα κτίρια ενσωματώνονται δημιουργικά στο μέλλον της πόλης. Κερδίσαμε τις 1.000 θέσεις στάθμευσης, έναν ανοιχτό δημόσιο χώρο, τη συντήρηση και φύλαξή του χωρίς οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, δημόσια χρηματοδότηση για την υλοποίησή του ως δημόσιο έργο και πάνω απ' όλα κατοχυρώσαμε ότι αν οποιοσδήποτε επιχειρήσει στο μέλλον να παραβιάσει αυτές τις δεσμεύσεις ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει αυτή την παραχώρηση. Τώρα έχω μονάχα να πω για το θέμα των 99 χρόνων που ακούστηκε ότι είναι πολλά και επιτρέψτε μου να διαφωνήσω. Αν παραχωρούσαμε δικαίωμα περισσότερης δόμησης θα συμφωνούσα ότι τα 99 χρόνια είναι πολλά. Εδώ όμως σημαίνει ακριβώς το αντίθετο. Για 99 χρόνια δεσμεύουμε τη μικρότερη δυνατή δόμηση. Άρα προστατεύουμε την πόλη για 99 χρόνια. Δεσμεύουμε τη δόμηση απέναντι στην πόλη. Αν η σημερινή συμφωνία προστατεύει τη Θεσσαλονίκη, τότε η μεγαλύτερη εγγύηση είναι να προστατευτεί για όσο το δυνατόν περισσότερα χρόνια. Γιατί δεν γνωρίζουμε ούτε ποιες δημοτικές διοικήσεις θα υπάρχουν σε 30 χρόνια, ούτε ποιες Κυβερνήσεις θα υπάρχουν, ούτε ποιες πιέσεις θα ασκηθούν τότε. Γνωρίζουμε όμως μόνο αυτό. Το ότι όσο περισσότερο διαρκεί αυτή η θεσμική θωράκιση, τόσο περισσότερο προστατεύεται η Θεσσαλονίκη. Γιατί μετά από 30 χρόνια κάποιος θα μπορούσε να επανέλθει με νέα σχέδια, νέες απαιτήσεις και νέες πιέσεις για περισσότερη δόμηση. Ενώ σήμερα εμείς έχουμε αυτή την ευθύνη να κλειδώσουμε για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα τα όσα αυτή η πόλη κατάφερε να κερδίσει. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν εξυπηρετεί τα συμφέροντα της ΔΕΘ. Εξυπηρετεί τη διάρκεια προστασίας που κατοχυρώνεται σήμερα για την πόλη. Προστατεύουμε λοιπόν τη Θεσσαλονίκη από το ενδεχόμενο να ξαναανοίξει αυτή η συζήτηση από μηδενική βάση και αυτό είναι μία από τις σημαντικότερες κατακτήσεις πιστεύω αυτής της σημερινής συμφωνίας. Κλείνοντας με αυτή την παράγραφο, ο Δήμος δεν παραχώρησε 13 στρέμματα. Τα αξιοποίησε ως το ισχυρότερο διαπραγματευτικό του εργαλείο για να επιστρέψει στην πόλη ένα πολύ μεγαλύτερο αγαθό. Ένα μητροπολιτικό πάρκο, μια σύγχρονη ΔΕΘ, την οριστική απομάκρυνση των σχεδίων εκτεταμένης εμπορικής εκμετάλλευσης και πάνω απ' όλα τη θεσμική προστασία όλων αυτών για τις επόμενες γενιές. Σας ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. (χειροκροτήματα εντός Αιθούσης). Ευχαριστούμε πολύ κυρία Αγκαθίδου. Ευχαριστούμε πολύ. Ο Κωνσταντίνος Ζέρβας έχει το λόγο. «ΝΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ».

Ζέρβας

Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι, αξιότιμοι προσκεκλημένοι, φαίνεται είναι της μοίρας αυτού του Δημοτικού Συμβουλίου να συζητά τόσα σοβαρά θέματα που δεσμεύουν γενιές μες τη ζέστη του καλοκαιριού. Εύχομαι πραγματικά να είναι σήμερα μια ιστορική μέρα, αν και από αυτά που ακούσαμε προηγουμένως δε νομίζω ότι αρχίζει σήμερα η ιστορία. Ξεκίνησε στο παρελθόν. Βέβαια το θέμα σήμερα αν δεν κάνω λάθος είναι η συζήτηση επί της έγκρισης μιας συμβολαιογραφικής πράξης σύμβασης παραχώρησης. Ακούσαμε βέβαια και ενδιαφέροντα πράγματα κυρίως από τον Πρόεδρο

της ΔΕΘ HELLEXPO τον κύριο Τσεντεμεϊδη τα οποία βέβαια προέκυψαν ως ενημέρωση γιατί να πω κύριε Πρόεδρε ότι στην αποστολή που μας κάνατε της Ημερήσιας Διάταξης που θα αφορούσε την 29^η Ιουλίου πριν από 10 μέρες το θέμα αυτό δεν υπήρχε. Προέκυψε στην πορεία. Καλώς και ήρθε βέβαια αλλά θέλω να σας πω ότι πριν από 10 μέρες δεν ήτανε στο πλάνο αυτή η συζήτηση. Όποτε γίνεται αυτή η συζήτηση είναι ενδιαφέρον, ενδιαφέρουσα ακόμα και Δεκαπενταύγουστο. Ούτε εσείς το γνωρίζατε, ακόμα χειρότερα.

Πρόεδρος

Τη μέρα που στείλαμε στους Επικεφαλής, δεν γνωρίζαμε...

Ζέρβας

Ακόμα χειρότερα, άμα δεν το γνωρίζατε είναι ακόμα χειρότερα. Εν πάση περιπτώσει ήτανε σημαντικά αυτά τα πράγματα που ακούστηκαν

Πρόεδρος

Οι διαπραγματεύσεις συνεχιζόταν μέχρι την τελευταία μέρα κύριε Ζέρβα. Το ακόμα χειρότερα δεν καταλαβαίνω ποιον αφορά..

Ζέρβας

Ξεκαθαρίζω λοιπόν ότι δε θέλουμε πραγματικά τίποτα περισσότερο απ' το να δούμε στην καρδιά της Θεσσαλονίκης μια νέα ακμάζουσα σύγχρονη Διεθνή Έκθεση και ένα μεγάλο πάρκο ή ένα χώρο πρασίνου ή ένα χώρο κοινόχρηστο, προσβάσιμο στους πολίτες. Και ξέρετε αυτό είχε εξασφαλιστεί από το 2021 και χαίρομαι που είναι εδώ και ο Τάσος ο Τζίκας και ο Κυριάκος ο Ποζρικίδης να τους θυμίσω ΦΕΚ 406/09-07-2021. Μια μικρή παρένθεση Δήμαρχε επειδή συνέχεια αναφέρεστε στα 65 στρέμματα ας το βεβαιώσει και ο Τάσος ο Τζίκας ότι αναφερόταν στο 55% της έκτασης τότε δηλαδή των 170 στρεμμάτων, έτσι δεν είναι Τάσο μου; 55X170 δεν κάνουν 60 αλλά εν πάση περιπτώσει μια μικρή λεπτομέρεια. Αυτά είναι παρελθόν. Και ξέρετε τότε αυτές οι αποφάσεις επαναλαμβάνω Ιούλιος 2021, 5 χρόνια πριν. Αυτή ήτανε η απόφαση με τη σύμφωνη γνώμη δύο διαδοχικών Κυβερνήσεων, δύο διαδοχικών Δημοτικών Διοικήσεων, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του συνόλου των φορέων της πόλης που εδρεύει στο Δήμο Θεσσαλονίκης που να θυμίσω τότε ότι συμμετείχαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΘ HELLEXPO. Άρα σε όλες αυτές τις συζητήσεις για τα φαραωνικά, για τα επιχειρηματικά όλοι αυτοί οι φορείς ήτανε σύμφωνοι. Εν πάση περιπτώσει παρελθόν ήταν και αυτό. Είπαμε σήμερα γράφουμε ιστορία. Αλλά ξέρετε σε όλα αυτά συμφωνούσε και η πλειονότητα και εκείνων που εδρεύουν και εκτός του Δήμου Θεσσαλονίκης. Εκείνο το σχέδιο που ήταν έτοιμο να ξεκινήσει και τώρα κατά δήλωση του τότε Πρωθυπουργού και σήμερα και σημερινού Πρωθυπουργού θα έπρεπε ίσως να έχει ολοκληρωθεί. Το πλάνο ήτανε για εγκαίνια το 2026. Πήγε δυστυχώς άκλαυτο όπως δυστυχώς και πολλά άλλα project στην πόλη μας. Αναφέρθηκε και ο Δήμαρχος σε κάποια από αυτά. Και πολύ φοβάμαι αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι ότι σήμερα μαζευτήκαμε εδώ για να μετατρέψουμε ακριβώς αυτό το success story, unsucccess story συγγνώμη σε μία πρόωρη γιορτή για νέα γεννητούρια. Με τη Διοίκηση ακριβώς αυτό γιατί αυτό είναι το θέμα μας σήμερα, είναι παρεμπιπτόντως ενημερωθήκαμε για κάποια πράγματα που δεν μας φώτισαν και ιδιαίτερα. Εγώ και σαν τεχνικός θα ήθελα να έχω περισσότερες λεπτομέρειες. Φαίνεται δεν υπάρχουν, αλλά εν πάση περιπτώσει και αυτά χρήσιμα ήταν. Με τη Διοίκηση λοιπόν να προσφέρει τη δημοτική περιουσία στο Υπερταμείο που ελέγχει τη ΔΕΘ και μάλιστα με συνταγή Αλέξη Τσίπρα, 99 χρόνια αν σας θυμίζει κάτι αυτός ο αριθμός. Φαντάζομαι κύριε Δήμαρχε δεν ήταν δική σας πρόθεση για τα 99 χρόνια. Ειλικρινά το πιστεύω. Κάποιοι θα σας το ζήτησαν. Η δημοτική περιουσία όμως, ξέρετε, δεν ανήκει στην εκάστοτε Διοίκηση για να την διαθέτει. Ανήκει στη Θεσσαλονίκη και στις επόμενες γενιές της, 99 χρόνια είναι περίπου 5 γενιές. Η παραχώρηση λοιπόν για 99 χρόνια, όπως προτείνεται,

στερεί οριστικά από το Δήμο Θεσσαλονίκης οποιαδήποτε παρέμβαση εις τη ΔΕΘ για αυτές τις επόμενες δεκαετίες. Και επειδή γίναν και πάρα πολλές αναφορές, θα μου δώσετε λίγο παραπάνω χρόνο κύριε Πρόεδρε, επειδή γίναν πολλές αναφορές από το Δήμαρχο σε δικαστήρια, ξέρετε αυτό δείχνει και μια αίσθηση σε μελλοντικά δικαστήρια, μια ανασφάλεια. Όταν ξεκινάς μια τέτοια συζήτηση, ακριβώς αυτή την ατμόσφαιρα προσπαθώ να θυμηθώ, αγαπητέ Τάσο, αγαπητέ Κυριάκο, που υπήρχε τότε, μιας κοινής συναίνεσης της πόλης απέναντι στο project, το φαραωνικό, το επιχειρηματικό, το πολύ μπετόν τότε 5 χρόνια πριν, αυτή η ανασφάλεια ότι κάποιος θα προσφύγουν και πρέπει να προσέξουμε πραγματικά από τόσο νωρίς τα γεννητούρια που σας είπα προηγουμένως δείχνει ότι δεν έχουμε αυτή την ασφάλεια αυτή την αυτοπεποίθηση ότι μια σωστή σύμβαση ξέρετε τελικά δεν έχει το φόβο όλων αυτών των προσφυγών. Το ζητούμενο, ξέρετε, πάντα ήταν να υπάρχει ένας κοινός τόπος ακόμα και σε αυτές τις διεκδικήσεις. Το πρόβλημα λοιπόν σήμερα είναι πως Υπερταμείο και πολιτεία παρουσιάζουν ένα σχέδιο που στην καλύτερη των περιπτώσεων θα ξεκινήσει να υλοποιείται μετά από κάποια χρόνια. Και επαναλαμβάνω δεν είναι το θέμα της συζήτησής μας σήμερα, αλλά απ' τη στιγμή που τέθηκε και απ' τον Πρόεδρό της και φαντάζομαι ο περισσότερος κόσμος που ήρθε δεν ήρθε για να ακούσει για τη σύμβαση μεταξύ Δήμου και ΔΕΘ για τα 99 χρόνια, αλλά ήρθε να ακούσει τι μέλλει γενέσθαι με αυτό το τρομερό project της Διεθνούς Εκθέσεως Θεσσαλονίκης ανάπλασής της. Αν δηλαδή σ' αυτά τα χρόνια και θα αναφερθώ και στην μέθοδο δημοπράτησης, κατασκευής, αν σε αυτά τα χρόνια που θα διαρκέσει θα επιβιώσει από πιθανές αλλαγές Κυβερνήσεων, Δημοτικών Αρχών και Διοικήσεων και του ίδιου του Υπερταμείου και της ίδιας της ΔΕΘ, που να θυμίσω για άλλη μία φορά ότι σήμερα δεν εκπροσωπείται σε αυτό η πόλη. Και η σημερινή συζήτηση ξέρετε και όλη η δημοσιότητα που δόθηκε τις τελευταίες μέρες μοιάζει ότι ο μοναδικός στόχος αυτής της σπουδής που είπε προηγουμένως ότι και εμείς δεν γνωρίζαμε ο κύριος Πρόεδρος είναι να υπάρχει κάτι στο βήμα εξαγγελιών της ΔΕΘ σε λίγες εβδομάδες. Γιατί τότε θα υλοποιηθεί το σχέδιο; Κύριε Πρόεδρε στη σελίδα 322 της τεχνικής έκθεσης τροποποίησης εγκεκριμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του project manager ή των μελετητών των προμελετητών ως χρονοδιάγραμμα αναφέρει ότι ο σχεδιασμός του έργου προβλέπει επιλογή αναδόχου ως το τέλος του έτους με έναρξη κατασκευαστικών εργασιών στις αρχές του '28 ή δηλαδή το ίδιο το κείμενο αυτό που μας στάλθηκε έστω και χθες διαψεύδει αυτά που είπατε από αυτό το Βήμα πριν από λίγα μόνο λεπτά. Επίσης διαδικασία μελετοκατασκευής που προβλέπεται ακόμα και αν υποθέσουμε πως υπάρχει μια ολοκληρωμένη μελέτη που εγώ θα ήθελα πολύ να την έβλεπα σήμερα. Βασικά πραγματικά ένας από τους λόγους που ήρθα σήμερα ήταν και αυτός. Δεν είναι και η ταχύτερη και ασφαλέστερη δημοπράτηση. Το μετρό της Θεσσαλονίκης δημοπρατήθηκε με μελέτη κατασκευή με όλα όσα τραβήξαμε και να μην πω και οικονομικότερη διαδικασία για ένα τέτοιο εγχείρημα και όποιος ισχυρίζεται τα αντίθετα ή δεν γνωρίζει ή τελίτσες, τελίτσες. Σας διαβάζω επίσης, γιατί είναι κάτι πολύ σημαντικό, από το ίδιο κείμενο της τεχνικής έκθεσης που μας εστάλη ότι η υλοποίηση του εγκεκριμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για το εκθεσιακό κέντρο Θεσσαλονίκης προϋποθέτει την εκπόνηση μιας σειράς εξειδικευμένων μελετών και την προώθηση στοχευμένων θεσμικών ρυθμίσεων προκειμένου να διασφαλιστεί η περιβαλλοντική, λειτουργική και πολεοδομική βιωσιμότητα της ευρύτερης παρέμβασης Σε επίπεδο δε περιβαλλοντικής αδειοδότησης είναι επιβεβλημένη η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η ΜΠΕ, στην οποία απαιτείται να ενσωματωθεί εξειδικευμένη ειδική κυκλοφοριακή μελέτη. Κάτι ανέφερε προηγουμένως ο Δήμαρχος. Προφανώς τα γνωρίζει αυτά. Και μελέτη στάθμευσης. Ξέρετε αυτά που λέμε για υπόγεια πάρκινγκ σημαίνει κυκλοφοριακές μελέτες, είσοδοι, έξοδοι, προκειμένου να

αξιολογηθούν οι συγκοινωνιακές υποδομές και να ελαχιστοποιηθούν οι κυκλοφοριακές δυσχέρειες στην περιοχή της επιρροής του ακινήτου. Όλα αυτά είναι θέματα τα οποία πρέπει να περάσουν. Δηλαδή θεωρώ όλη αυτή τη συζήτηση και όλη αυτή την αισιοδοξία

Πρόεδρος

Θα περάσουνε κύριε Ζέρβα, θα περάσουνε

Ζέρβας

Πραγματικά πρόωρες και πρέπει όλα αυτά να συνυπολογιστούν γιατί περνάμε από τη βάση μιας καινούργιας διαδικασίας. Ας περάσουνε. Όπως είπατε προηγουμένως, ο χρόνος πλέον μετράει διαφορετικά σε αυτή την πόλη, αλλά να γνωρίζουμε όταν λέμε ότι σε 2 ή 3 χρόνια το project θα είναι έτοιμο, ότι αυτά τα πράγματα πραγματικά δεν στερούνται πραγματικά μιας ειλικρινούς πρόβλεψης. Λοιπόν πού, πώς και πότε θα καταλήξει αυτό το πλάνο, διότι ξέρετε ακόμα και αν αλλάξουν Κυβερνήσεις και Διοικήσεις αυτό που σίγουρα δεν θα αλλάξει θα ναι το Υπερταμείο. Και το Υπερταμείο δεν μας πείθει πλέον πως αντιμετωπίζει τη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης ως έναν αναπτυξιακό πυλώνα της πόλης. Την αντιμετωπίζει πρωτίστως ως ένα περιουσιακό στοιχείο και τίποτα από αυτά που εξελίσσονται σήμερα δεν μας μπορεί να πείσει για το αντίθετο. Εγώ στεναχωρήθηκα πάρα πολύ που η Beyond που ξεκίνησε εδώ στην πόλη της Θεσσαλονίκης έχει μεταφερθεί κάτω στην Αθήνα. Και είναι επίσης απορίας άξιο απ' τη στιγμή που βλέπω και παλιούς συνεργάτες πώς το 2021, '22, '23 όταν συζητούσαμε για ΣΔΙΤ όπως ανέφερε πολύ σωστά ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης τότε δεν υπήρχαν τα 120 εκατομμύρια απ' το ελληνικό δημόσιο, σήμερα βρέθηκαν 200. Και καλώς έκαναν και βρέθηκαν αυτά τα 200 εκατομμύρια και είναι εξαιρετικά σημαντικό να αντιληφθούμε μέσα από αυτήν την περιγραφή και την παρακολούθηση τελικά τι έφταξε και γιατί βρισκόμαστε σ' αυτά τα 5 χρόνια '21-'26 φαγούρας όσον αφορά το θέμα της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης.

Πρόεδρος

Ολοκληρώστε

Ζέρβας

Όπως επίσης, λίγη, λίγη υπομονή κύριε Πρόεδρε. Όπως επίσης κάποιο πράγμα που θα ήθελα πάρα πολύ κάποιος να μου εξηγήσει είναι ότι από αυτήν την μελέτη που αρχικά είχε γίνει και οι δύο βασικοί κτιριακοί όγκοι παραμένουν άντε και το MOMus, άντε και το Palais de Sport προφανώς, ο Πύργος του ΟΤΕ και αυτή η υπέροχη ασίδα που υπάρχει στην είσοδο της Διεθνούς Εκθέσεως Θεσσαλονίκης, ποιανού ιδέα ήταν να διατηρηθεί το Βελλίδειο; Θα ήθελα πραγματικά να το μάθω. Αυτό το κτίριο το οποίο πραγματικά στερείται οποιασδήποτε αισθητικής λειτουργικής ακόμα και χωροταξικής θέσης είδατε σε αυτό το πλάνο που δόθηκε είναι τελείως εκτός χωροταξικής διάταξης των μελετητών. Και πραγματικά έτσι όπως είδα λίγο αυτό ουσιαστικά μια-δύο φωτογραφίες ρεαλιστικά μας δείξατε κύριε Πρόεδρε δεν είδα και πολλές μεγάλες αλλαγές και παρεμβάσεις. Είναι κάτι λοιπόν που πραγματικά θα ήθελα να έχω κάποιες απαντήσεις. Όσο δυνατόν είμαι πιο σύντομος είναι εξαιρετικά σημαντικό

Πρόεδρος

12 λεπτά μιλάτε

Ζέρβας

να πω ότι θα πρέπει να υπάρχει μία εγγύηση γι' αυτά που θα τηρηθούν. Αν υπάρχει κάποια εγγύηση πως θα συνεχίσει η ΔΕΘ να αποτελεί έναν δημόσιο εκθεσιακό φορέα. Αν θα υπάρχει η έγκριση και ακριβές χρονοδιάγραμμα της τροποποίησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου που σας είπα προηγουμένως, δεν είναι εύκολη αυτή η υπόθεση. Που ακριβώς εξασφαλίζει αυτό που διεκδικεί και σωστά η σημερινή Διοίκηση του Δήμου για οποιοδήποτε άλλες κατασκευές στο έργο και ένα ακριβές χρονοδιάγραμμα

για δημοπράτηση την έναρξη την ολοκλήρωση του έργου που πραγματικά η παρουσίαση προηγουμένως δεν με έπεισε. Υπάρχει μόνο ξέρετε μια διαρκής αναφορά στον ευλόγως απαιτούμενο χρόνο. Αλλά ξέρετε η πόλη αυτή αυτό τον ευλόγως απαιτούμενο χρόνο θέλει επιτέλους να τον έχει πολύ πιο σαφή. Και επειδή ακούστηκε προηγουμένως κάτι για τα ανταλλάγματα, υπάρχει ένα μνημόνιο από το 2020 που ψηφίστηκε εδώ σε αυτή την Αίθουσα κύριε Δήμαρχε, μπορείτε να το διαβάσετε, θα σας βοηθήσει. Όπως επίσης, ξέρετε αυτές οι αξιώσεις ουδέ και αλίμονο σε οποιοδήποτε υπάλληλο είτε δημοτικό, είτε οποιασδήποτε εταιρείας συναινέσει να μην διεκδικήσει τα νομίμως οφειλόμενα. Θα έχει επιπτώσεις από το νόμο. Οπότε αυτοί οι λεονταρισμοί που ωραία ακούγονται, αλλά δεν ξέρω ποιος υπάλληλος που βάζει την υπογραφή του και έχει την αστική ευθύνη θα πάρει μια τέτοια απόφαση. Λοιπόν

Πρόεδρος

Κλείστε παρακαλώ.

Ζέρβας

Κλείνω για να πω ότι εμείς θα χαρούμε πάρα πολύ να έχουμε επιτέλους ένα σαφές πλάνο για αυτό που όλοι θέλουμε. Χαιρόμαστε για το περισσότερο πράσινο εφόσον είναι μητροπολιτικό πάρκο ή οτιδήποτε άλλο. Χαιρόμαστε για την εξέλιξη της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης από τη στιγμή που υπάρχει βιωσιμότητα, αλλά διαφωνούμε για την διάρκεια των 99 ετών απ' τη στιγμή που δεν υπάρχει μια διαρκής λογοδοσία, να είναι λιγότερα τα χρόνια και να υπάρχει η αναφορά που λίγο πολύ συζητήθηκε και από την κυρία Αντιδήμαρχο στην οποία της εύχομαι και περαστικά και από τον κύριο Δήμαρχο, να έρχονται αυτά τα θέματα στο Συμβούλιο έτσι ώστε να υπάρχει ο έλεγχος και η διαφάνεια σε οτιδήποτε. Γιατί ξέρετε το ζητούμενο δεν είναι αν θα κτιστούν κάποια μέτρα παραπάνω, κάποια μέτρα λιγότερα, αν επιτέλους η Θεσσαλονίκη θα δει ένα τέτοιο μεγάλο project να ολοκληρώνεται και να βλέπει με αισιοδοξία το μέλλον. Σας ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Ζέρβα. Σας παρακαλώ. Ο Μιχάλης Τρεμόπουλος έχει το λόγο ως ειδικός αγορητής της Παράταξης εκ μέρους του κυρίου Πέγκα του Επικεφαλής, Παράταξη «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ».

Τρεμόπουλος

Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Ό,τι και να γίνει, ό,τι και να ψηφίσετε πρέπει να πούμε εξ αρχής ότι η πόλη οφείλει πολλά στους πολίτες που αγωνίστηκαν όλα τα προηγούμενα χρόνια και κυρίως τον τελευταίο 1,5 για να μη γίνει το φαραωνικό σχέδιο με το real estate, το ξενοδοχείο, το εμπορικό κέντρο, τα 5 κτίρια μεγαλύτερα ακόμη και από το Palais de Sport. Είναι αλήθεια πως έγιναν πολλά βήματα, πολλά βήματα πίσω από τον αρχικό σχεδιασμό και πάντα ο Δήμος Θεσσαλονίκης και οι σημαντικοί φορείς της πόλης συντονίζονταν κάθε φορά με την Κυβέρνηση και τις διαθέσεις του Υπερταμείου. Πάντα οι λύσεις προβάλλονταν ως μονόδρομος ως τελευταία ευκαιρία. Βέβαια αυτή την πειθήνια στάση την πλήρωσαν με το νόμισμα της εκπαραθύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης. Η Διοίκηση του Δήμου απέρριψε το αίτημα των 23.214 πολιτών για δημοψήφισμα που σήμερα θα ήταν ένα σημαντικό όπλο στα χέρια της για την όποια διαπραγμάτευση με τα αρπακτικά του Υπερταμείου. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης ξαναμπήκε στο Δημοτικό στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΘ όχι γιατί αυτοί σεβάστηκαν το θεσμικό του ρόλο αλλά γιατί έχει ιδιοκτησιακά δικαιώματα. Και αυτό το έθεσα επανειλημμένα όπως γνωρίζετε και ευχαριστώ και τον κύριο Δήμαρχο που έκανε την τιμητική αναφορά. Έχει πει και σε άλλο Δημοτικό Συμβούλιο, τελικά την τρίτη φορά που το έθετα ότι ο Τρεμόπουλος είχε δίκιο. Είναι θέμα του Τρεμόπουλου; Εμείς απλώς κάναμε μία έρευνα. Τα εύσημα ανήκουν σε υπηρεσίες του Δήμου. Πριν από μας υπήρξαν δικαστικές αποφάσεις. Απ' το

1954 η πρώτη μέχρι το 2011 του Συμβουλίου της Επικρατείας επί Παπαγεωργόπουλου. Και αυτά τα έχω δείξει δεν θα επανέλθω. Τώρα παρακαλώ το Βασίλη επειδή έχει μια ροή το κείμενο ας δείχνει τις διαφάνειες, ό,τι προλάβετε απ' αυτά, επειδή σήμερα γράφουμε ιστορία ας καταγραφούν και αυτά και ό,τι γεύση πάρετε γιατί δεν θα ξαναδείξω αυτά που έχω δείξει στο παρελθόν. Κάποιες καινούργιες διαφάνειες που τεκμηριώνουν αυτά που λέω. (Προβάλλεται οπτικό υλικό). Το είπαν λοιπόν, το είπαν οι υπηρεσίες, το είπαν και οι Διοικήσεις Μπουτάρη, Ζέρβα σε υποσημειώσεις βεβαίως και η μητροπολιτική επιτροπή του Β' βαθμού της Περιφέρειας. Εμείς αυτό που κάναμε ήταν να θέσουμε το ζήτημα στην κρίση των πολιτών. Αν το είχε υιοθετήσει εξ αρχής η Διοίκηση του Δήμου θα είχαν λυθεί τα ζητήματα και θα ακολουθούσαμε και τις προεκλογικές δεσμεύσεις και τις δικές μας και της Παράταξης που διοικεί σήμερα το Δήμο. Τι λέγαμε; Να γίνει ένα δημοψήφισμα να κρατηθούν τα κτίρια σε ένα κλίμα ανακατασκευής, διατήρησης και όχι προσχώρησης στη λογική των εργολάβων που θέλουν μπετά για να κερδίσουν, αλλά επανάχρησης ανακατασκευής των παλιών ιστορικών κτιρίων, όπως έλεγε και η πολυτεχνική. Και επίσης λέγαμε για τη Σίνδο, ερώτημα ήταν αυτό, ας αποφάσιζαν οι πολίτες της Θεσσαλονίκης γιατί το προέβλεπε και το σχέδιο του οργανισμού ρυθμιστικού ο οποίος επίσης έχει καταργηθεί από την Θεσσαλονίκη. Λοιπόν εν πάση περιπτώσει θέλαμε ένα μητροπολιτικό πάρκο στο χώρο της Διεθνούς Έκθεσης. Αυτό δεν έγινε κατορθωτό να το πετύχουμε διότι και ο ίδιος ο Δήμος αυτό το οποίο έκανε ήταν να απορρίψει τα αιτήματα των 22.214 πολιτών. Δημοτών. Όμως η Διοίκηση Αγγελούδη αυτό που κάνει σήμερα δεν συζητάμε συνολικά το τι θέλουμε στο χώρο της Έκθεσης παρόλο που δόθηκαν πολλές αφορμές για να κάνουμε αυτή τη συζήτηση. Ζητάει σήμερα να εγκρίνουμε την παραχώρηση της χρήσης των δημοτικών ακινήτων στην Διεθνή Έκθεση στο Υπερταμείο για 99 χρόνια. Αυτό είναι μια διεθνής πρακτική, είναι ένας αιώνας, 3 γενιές δηλαδή, κάτω λίγο κάτω από αυτό που είθισται γιατί από εκεί και πέρα μετά τον αιώνα είναι σα να μεταβιβάζεις μόνιμα την κυριότητα. Δεν υπάρχουν όμως και δεσμεύσεις. Καμιά ενέργεια δεσμευτική από την πλευρά του Υπερταμείου και της Διοίκησης της Διεθνούς Έκθεσης και όπως ακριβώς λέμε και στην ανακοίνωση της «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ» η πολιτική εμπιστοσύνη δε χτίζεται με λόγια και υποσχέσεις, ειδικά σε προεκλογικές περιόδους. Γι' αυτό και δεν νιώθει η Παράταξη την ανάγκη ούτε την πίεση ούτε την επιθυμία να σπεύσει να εξυπηρετήσει προεκλογικές επιταγές το Υπερταμείο ή κάποιον κατασκευαστή. Και βλέπουμε την κατάτμηση της έκτασης. Αυτά που βλέπουμε είναι εικονική πραγματικότητα που εμποδίζουν τη λειτουργία του ενιαίου πάρκου. Ο ελεύθερος χώρος, οι ελεύθεροι χώροι είναι κατακερματισμένοι και λειτουργούν περισσότερο ως προαύλιοι χώροι της εκθεσιακής δραστηριότητας. Δεν υπάρχει κάποια δέσμευση από τα Υπουργεία και ένας απλός ιδιώτης όταν υπογράφει για αντιπαροχή με έναν εργολάβο κάνει κάποιο προσύμφωνο. Έχει κάποια δέσμευση. Εδώ δεν το κάνει, δεν γίνεται αυτό και υπάρχουν αντίθετα θολοί όροι όπως δηλώνει στην τοποθέτησή της και η οργανωτική επιτροπή του δημοψηφίσματος. Σ' αυτό το σκαρίφημα το αρχικό που κατατέθηκε για το μητροπολιτικό πάρκο των 120 στρεμμάτων βλέπουμε ότι δεν υπάρχει αυτός ο ενιαίος χώρος υψηλού πρασίνου, όπως έχει δεσμευτεί η Διοίκηση, αλλά κατανεμημένος και στον οποίον περιλαμβάνονται εκτάσεις και χρήσεις χαρακτηρισμένες (ομιλία από τηλεδιάσκεψη) ως ελεύθεροι χώροι. Μια σημείωση επίσης απ' την οργανωτική. Τα νέα εκθεσιακά κτίρια θα έχουν έκταση 25 στρεμμάτων. Τα υφιστάμενα περίπτερα που έχουμε προτείνει και εμείς και το πανεπιστήμιο να διατηρηθούν έχουν κάλυψη 15 στρεμμάτων, αλλά επειδή έχουν ορόφους φτάνουν περίπου τα 40 στρέμματα. Είναι δηλαδή περισσότερα από αυτά που θα χτίσουν. Επομένως καταλαβαίνετε ότι εδώ κάτι συμβαίνει που είναι δυσερμήνευτο στην απλή λογική. Υπάρχουν άλλες εξηγήσεις. Έτσι λοιπόν υπάρχει πέρα από όλα τα ζητήματα και

σύγκρουση με την απλή λογική. Άλλα ζητήματα; Οι αρχαιότητες. Έχουμε πει εδώ ότι οι εργαζόμενοι είχαν κατεύθυνση να μη σκάβουνε πάνω από τους 40 πόντους γιατί θα σκοντάψουν σε αρχαία. Γι' αυτό και οι παράγκες που τις έχει χαρακτηρίσει η Διοίκηση είναι κατασκευασμένα κτίρια και όχι με θεμελιώσεις. Εν πάση περιπτώσει δεν υπάρχει ούτε περιβαλλοντική ούτε κυκλοφοριακή οικονομοτεχνική μελέτη. Και ταυτόχρονα έχουμε μία συρρίκνωση της δημόσιας Διεθνούς Έκθεσης προς όφελος ιδιωτικών ανταγωνιστικών εκθέσεων στην Αττική. Υπάρχουνε πραγματικά είναι ιστορικές στιγμές και η δέσμευση αυτή είναι πολύ σημαντική για την εξέλιξη και μάλιστα γίνεται προσπάθεια όχι μόνο μέσα σε κατακαλόκαιρο αλλά και με κάποιο τρικ. Πήραμε την Παρασκευή κάποιες μελέτες που δεν ήταν οι πραγματικές σε ένα πρώτο ασαφές σχέδιο που είχε στόχο να εξασφαλίσει συναινέσεις και των Συμβούλων της Πλειοψηφίας και της Μειοψηφίας. Ήρθε λοιπόν μετά από δικές μας ενέργειες μελών της Οργανωτικής ένα δεύτερο τοπογραφικό που δεν ήταν γνωστό και ήρθε τελευταία στιγμή και περιγράφεται τελικά η έκταση ως ελεύθεροι χώροι. Η λέξη πράσινο δεν υπάρχει και το μητροπολιτικό πάρκο έχει εξαφανιστεί. Οι κοινόχρηστοι χώροι συνεχίζουν να περιορίζονται στις γνωστές λωρίδες πεζοδρόμια και στο, όπως ήταν και στο προηγούμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο και το σύνολο της έκτασης έχει χρήση κεντρικές λειτουργίες πόλης. Αν δείτε μέσα στους όρους δόμησης εκεί υπάρχει μία ρύθμιση στο II λατινικό ότι μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 45% της επιφάνειας του οικοδομικού τετραγώνου. Θα μου πείτε κάνουμε λάθος; Ας αποδειχθεί. Μακάρι να κάνουμε λάθος. Αλλά υπάρχουν τέτοια σημεία δύσκολα, πονηρά, σκοτεινά, τα οποία θα πρέπει να τα σταθμίσει καλύτερα η Διοίκηση και να μην δεσμευτεί. Εμείς εξακολουθούμε, εξακολουθούμε να προβάλλουμε το συνολικό μας όραμα. Δεν είναι δημόσια η Διεθνή Έκθεση. Είναι στα χέρια του Υπερταμείου και αυτών που δεσμεύουνε τη χώρα. Έτσι λοιπόν, όταν μέσα λέει ότι θα διαθέτει το δικαίωμα χρήσης του συνόλου της έκτασης εμείς αναρωτιόμαστε για ποιο λόγο αυτό είναι αναγκαίο, πώς διασφαλίζεται η λειτουργία και η συντήρηση του πάρκου; Γιατί δεν αναλαμβάνει ο Δήμος το πάρκο τόσο μέσα στις δικές του εκτάσεις όσο και στην υπόλοιπη περιοχή; Μόνο τα τμήματα που φαίνονται να έχουν χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη οδός ή χώρος έτσι είναι ελάχιστα στρέμματα. Έτσι για αυτό το λόγο

Πρόεδρος

Ολοκληρώνετε σιγά-σιγά

Τρεμόπουλος

η αναφορά, θα περιμένετε 3 λεπτά. Νομίζω ότι λόγω της ιστορικότητας

Πρόεδρος

Ήδη έχετε περάσει 2 λεπτά. Περιμένω άλλα 2 (ομιλά χωρίς μικρόφωνο)

Τρεμόπουλος

Ναι. Προσπαθώ, προσπαθώ να συμπυκνώσω όσο είναι δυνατόν γιατί είναι πολύ το υλικό και θα το χρησιμοποιήσουμε και στη συνέχεια. Δεν θα το αφήσουμε να περάσει έτσι. Απλώς εδώ τα καταθέτω και προς γνώση των Συμβούλων που πραγματικά θα πάρουνε μία σημαντική απόφαση. Λέει λοιπόν εδώ μέσα στις διάφορες ρυθμίσεις ότι η παραχώρηση λύεται σε περίπτωση μη υποβολής μελέτης τροποποίησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, μη υλοποίηση του μητροπολιτικού πάρκου, μεταβολής της προβλεπόμενης χρήσης και λοιπά και λοιπά. Γιατί δεν γίνεται το αντίθετο; Δηλαδή πρώτα να γίνει η μελέτη τροποποίησης του Ειδικού Πολεοδομικού ώστε να δει ο Δήμος και η πόλη ότι πράγματι έχουν ενσωματωθεί στον επιθυμητό βαθμό οι απαιτήσεις για μητροπολιτικό πάρκο και να μην περιμένουμε κάποια χρόνια μια 20ετία να δούμε δεν ξέρω αν μετά από 20 χρόνια ή αν μετά από 99 θα είναι η ίδια Διοίκηση στο Δήμο, αλλά εν πάση περιπτώσει έχουμε μία εμπειρία στο παρελθόν από υποσχέσεις και οφείλω να το καταθέσω αυτό. Στην Αγγελάκη τα κτίρια αυτά όταν χτίστηκαν κόπηκαν δέντρα και

εμείς οι γνωστοί ανώριμοι πολίτες και οι αιθεροβάμονες είχαμε κάνει διαδηλώσεις απ' έξω και είχαν υποσχεθεί ότι όλα τα κτίρια αυτά θα έχουνε μία χρήση κοινωφελή. Είδατε τα σουπερ μάρκετ, είδατε τις τράπεζες, όλα αυτά, αλλάζουν οι Διοικήσεις, αλλάζουν οι διαθέσεις, αλλάζουν οι επιδιώξεις. Επομένως ποιος κάθεται τώρα να ασχολείται; Μήπως τι έγινε στο Βελλίδειο; Στο Βελλίδειο λοιπόν το οποίο ακούσαμε ότι δεν θα πρέπει, εμείς είμαστε υπέρ της επανάχρησης και αυτού του κακάσχημου κτιρίου, εν πάση περιπτώσει της ανακατασκευής και τι θα γίνει; Θα επιστραφούν στο Δήμο οι εκτάσεις; Μήπως να σημειώσω ότι το Βελλίδειο είναι χτισμένο δήθεν κατά λάθος κατά 30% πάνω σε ιδιοκτησία του Δήμου; Λοιπόν, λέει εδώ πέρα ακούσαμε το ότι μετά το '30. Αν ανοίξετε σήμερα τη σελίδα του Υπερταμείου θα δείτε ότι το '28 θα αρχίσουν οι εργασίες και το '31 θα αρχίσει, θα τελειώσουν οι κατασκευές. Ξέρουμε πόσο πάνε τα έργα και το ερώτημα είναι τι θα γίνεται μέχρι τότε με αυτό το απέραντο εργοστάσιο; Πού θα πάει η Έκθεση; Μήπως θα κατακυλήσει κατά Αθήνα μεριά; Υπάρχει λοιπόν, υπάρχουν σοβαρά ζητήματα

Πρόεδρος

Ολοκληρώστε παρακαλώ

Τρεμόπουλος

Και το ζήτημα που θέτω από αυτά που έχω σημειώσει θα πω ελάχιστα ακόμη κύριε Πρόεδρε. Το ερώτημα είναι γιατί δωρεάν;

Πρόεδρος

Κύριε Τρεμόπουλε 12 λεπτά μιλάτε

Τρεμόπουλος

Σε λίγα χρόνια λένε ότι θα είναι κερδοφόρα η επιχείρηση. Γιατί να μην έχει έσοδα ο Δήμος και με αυτά να φροντίζει το πάρκο; Ποιος είναι ο μηχανισμός που εγγυάται τη δημιουργία του μητροπολιτικού πάρκου; Εφόσον δεν υπάρχει ακόμη η σχετική μελέτη τροποποίησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, δεν έχει θεσμοθετηθεί ως χρήση πρασίνου και αστικής αναψυχής η έκταση που διατείνονται ότι θα μετατραπεί σε μητροπολιτικό πάρκο. Έτσι λοιπόν υπάρχουνε όλα τα στοιχεία για να πει κανείς ότι αυτά που συμβαίνουν έχουν και μια διάσταση αντισυνταγματικότητας. Καταπατάται η αρχή της αναλογικότητας με τη δέσμευση των 99 ετών γιατί θα πρέπει να υπάρχει ανάλογο όφελος για την πόλη και όχι για δέσμευση για 4 γενιές. Θα πρέπει να υπάρχει σεβασμός της Αρχής της Διαφάνειας και συμμετοχής των πολιτών ουσιαστικής διαβούλευσης που δεν έγινε, ακόμη και το δημοψήφισμα απορρίφθηκε και βεβαίως και τις νομοθεσίες για την Αυτοδιοίκηση, ο Κλεισθένης προβλέπει ότι η δημόσια η δωρεάν παραχώρηση χρήσης επιτρέπεται μάλιστα για 5 χρόνια. Άρα λοιπόν θα έπρεπε να αιτιολογηθεί επαρκώς και πλήρως το δημόσιο συμφέρον. Και κλείνω. Υπάρχει μια σοβαρή εκκρεμότητα. Αυτοί οι αιθεροβάμονες λοιπόν που βοήθησαν στο να εκφραστεί η διάθεση των πολιτών έχουν κάνει και μια αίτηση η Παράταξη «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ» και υπάρχει και δεύτερη που θα κατατεθεί ή συγκροτείται. Στη 1 Οκτωβρίου εξασφάλισαν προνομιακή αντιμετώπιση στο Συμβούλιο της Επικρατείας να εκδικαστεί η δικιά τους αίτηση ακύρωσης, άρα λοιπόν έχουμε ακόμη εκκρεμότητες σημαντικές. Γιατί γίνεται μες το καλοκαίρι; Μόνο για να έχει να πει κάτι ο Πρωθυπουργός στα εγκαίνια της Διεθνούς Έκθεσης; Για μας όλα αυτά μας ωθούν στο να πούμε ότι δεν πρέπει να δεχθούμε τη δέσμευση ούτε για 99 χρόνια, αλλά ούτε για 99 ημέρες. Ευχαριστώ. (Χειροκροτήματα εντός Αιθούσης).

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Ευχαριστούμε τον κύριο Τρεμόπουλο. Ο κύριος Τομπουλίδης έχει το λόγο. Ήθελα απλώς να ενημερώσω και για αυτούς που μίλησαν αλλά και για τους επόμενους ότι επειδή ανέλαβα εγώ την ευθύνη της προώθησης της μελέτης η οποία υποστήριξε το πρωτόκολλο της κατάθεσης του καινούργιου επιχειρηματικού σχεδίου το

οποίο ζητήθηκε να επισπευστεί έτσι θεωρούσα ότι θα γινόταν κατανοητό ότι αυτό αλλάζει και θα αλλάξει πολλές φορές ακόμη, θα γίνει αντικείμενο διαβούλευσης, θα περάσει από 40 κύματα και θα 'ρθει και σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως ήρθε και το προηγούμενο το λεγόμενο φαραωνικό, για συζήτηση αναλυτική και ψήφιση. Δέχτηκα ότι δεν θα προλάβαινε κανείς στις 5 μέρες που στέλνουμε τα θέματα να διαβάσει 350 σελίδες γι' αυτό το έστειλα από τώρα ώστε όλοι να το έχουνε μήνες στη διάθεσή τους να το καταλάβουνε και όταν το συζητήσουμε αναλυτικά θα μπορέσουμε να το περάσουμε. Αυτό πάντως, ορίστε;

Χρυσίδου

(Χωρίς μικρόφωνο) Άρα σήμερα τι θα κάνουμε;

Πρόεδρος

Σήμερα το βασικό μας θέμα το οποίο θα ψηφίσουμε είναι η εισήγηση της υπηρεσίας και για τη σύμβαση παραχώρησης η οποία συνοδεύει τη σύμβαση της υπηρεσίας. Αυτό το έστειλα εγώ επειδή οι Επικεφαλής μου είπαν στείλατε ένα πρωτόκολλο για πού είναι η τεχνική μελέτη υποστήριξης και το έστειλα και εγώ για να διαβάσουν να έχουν το χρόνο να το διαβάσουν όχι μέρες, μήνες, ώστε όταν το συζητήσουμε να πάρουμε τη σωστή απόφαση. Κύριε Τομπουλίδη, με συγχωρείται για την καθυστέρηση.

Τομπουλίδης

Καλησπέρα λοιπόν και από μας. Έρχεστε άρον-άρον λοιπόν και ζητάτε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συναινέσει σε απόφαση δωρεάν παραχώρηση των 13 στρεμμάτων που ανήκουν στο δήμο για 99 χρόνια στη ΔΕΘ Α.Ε. Παραχώρηση χρήσης. Είτε κάτι κάποιος; Δωρεάν παραχώρηση χρήσης των 13 στρεμμάτων που ανήκουν στο Δήμο για 99 χρόνια στη ΔΕΘ Α.Ε. με αντάλλαγμα όπως λέτε την αποδοχή από τη ΔΕΘ των περιφνημών κόκκινων γραμμών σας για τη δήθεν δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου 120 στρεμμάτων. Και εμάς αυτό που μας ενοχλεί είναι το άρον άρον. Ούτε ότι είναι 29 Ιουλίου, ούτε τίποτα τέτοιο. Και μέσα σε λίγες μέρες μόλις χθες μας στέλνετε τα νέα σχέδια τοπογραφικά και την πρόταση τροποποίησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου. 350 σελίδες για να τοποθετηθούμε μετά από λίγες ώρες. Ναι, σήμερα είναι η σύμβαση. Ψηφίζουμε τη σύμβαση του Δήμου με τη ΔΕΘ, παραχώρηση της χρήσης, αλλά μέσα στη σύμβαση που μας έχετε στείλει προβλέπεται και η τροποποίηση το σχέδιο του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου που μας το στείλατε μόλις χθες το σχέδιο που έχει η ΔΕΘ στα χέρια της. Αυτή είναι η αλήθεια. Τι να κάνουμε. Στείλατε λοιπόν τη Δευτέρα ένα τοπογραφικό. Πραγματικά δεν θέλω να το χαρακτηρίσω. Το βάψατε και πράσινο καλά για να βγάλετε απ' το μυαλό σας 120 στρέμματα πάρκο. Όχι μηχανικό. Όχι μηχανικό. Ούτε μικρό παιδί δεν μπορείτε να πείσετε με αυτά. Γιατί; Εσείς αυτοαναιρείστε. Στέλνετε άλλο χθες πιο αναλυτικό και εκεί ξεγυμνώνεστε μόνοι σας. Για να δούμε λοιπόν τα μεγάλα τα ψέματα της Διοίκησης τα καλοκαιρινά σε αυτές τις ιστορικές στιγμές που ζούμε. Τι φαίνεται λοιπόν από αυτά που μέσα σε λίγες ώρες καταφέραμε να μελετήσουμε και από τα νέα δεδομένα που εσείς μας στείλατε, η ΔΕΘ τέλος πάντων. Εντάσσονται όντως περισσότεροι χώροι στον τομέα V που βαφτίζεται μητροπολιτικό πάρκο ή με βάση τα σχέδια ελεύθερος χώρος. Έτσι χαρακτηρίζεται, με ό,τι μπορεί να σημαίνει αυτό. Ελεύθερος χώρος με χρήση κεντρικές λειτουργίες πόλης. Κεντρικές λειτουργίες πόλης δεν σημαίνει πράσινο όλο. Έτσι; Έχει πάρα πολλές χρήσεις μέχρι και γωνιές ανακύκλωσης για να καταλάβουμε. Λοιπόν, συνολικά με βάση αυτή την επέκταση και βάσει των δικών σας μετρήσεων στο σχέδιο προτεινόμενες χρήσης γης περιοχής παρέμβασης, το μητροπολιτικό πάρκο μέσα σε εισαγωγικά πολλά χαρακτηρίζεται ως ελεύθερος χώρος και προκύπτει με τις δικές σας μετρήσεις που και αυτές θεωρούμε ότι δεν είναι, ότι είναι επισφαλείς, προκύπτει ότι είναι 78,5 στρέμματα από τα 60 στρέμματα της προηγούμενης πρότασης. Αυτή προκύπτει ότι είναι η διαφορά. Δεν δέχτηκε ερωτήσεις ο κύριος Πρόεδρος. Ας βγει μετά αν μπορεί να μας

διαψεύσει, να διαψεύσει το δικό του το σχέδιο. Τέτοια προπαγάνδα, τόσοι πανηγυρισμοί, διθύραμβοι από την Πέμπτη με τίτλους ρεπορτάζ τοπικών site όπως νίκη της Θεσσαλονίκης, ιστορικές στιγμές ακούμε σήμερα για 18 στρέμματα επιπλέον. Ευχαριστώ κύριε Βασίλη. (Προβλήθηκε οπτικό υλικό). Για 18 στρέμματα επιπλέον; Και δεν λέω ξανά δεν είναι όλο αυτό πράσινο. Ελεύθεροι χώροι. Και αυτά επίσης όχι ενιαία αλλά διάσπαρτα. Μάλιστα. Τι γίνεται με το υπόλοιπο που λέτε ότι θα είναι κτισμένα μόνο 40 στρέμματα μαζί με τα διατηρούμενα υφιστάμενα κτίρια; Καταρχήν η περιοχή δόμησης για τα νέα εκθεσιακά περίπτερα τέρατα θα είναι έκταση 32 στρέμματα. 19,5 και 12,5 και όχι 25 που λέτε εσείς και γράφουν και τα δημοσιεύματα. Άλλα 14,5 στρέμματα είναι τα υφιστάμενα κτίρια. Αλεξάνδρειο τα είπαμε, Βελλίδειο και λοιπά. Φτάνουμε ήδη στα 46,5 στρέμματα κτίρια και άλλα 14 στρέμματα είναι η περιοχή δόμησης, έτσι χαρακτηρίζεται γύρω από το Βελλίδειο, πάμε σύνολο 60 στρέμματα περιοχές δόμησης. Αυτά περιγράφονται και γράφονται εκεί πάνω στα μικρά γράμματα. 60 στρέμματα περιοχές δόμησης κύριοι και όχι 40 που λέτε στον κόσμο. Και άλλα 23 στρέμματα είναι ο περιβάλλον χώρος του Palais de Sport και το εσωτερικό δίκτυο εξυπηρέτησης των περιπτέρων. Έτσι αναφέρεται αυτό που σας λέγαμε ότι προφανώς θα υπάρχουν και δρόμοι ανάμεσα στα περίπτερα για να εξυπηρετούνται οι εκθέσεις και οι εκθεσιακές δραστηριότητες. Δεν θα περπατάν στον αέρα ούτε θα πηγαίνουν από δέντρο σε δέντρο. Λοιπόν, γενικό σύνολο 78 στρέμματα δήθεν πάρκο και όχι ενιαίο φυσικά. 60 στρέμματα περιοχές δόμησης, 23 στρέμματα δρόμοι, ασφαλτος, περιβάλλον χώρος και λοιπά. Ίσον 161 στρέμματα περίπου το σύνολο της έκτασης. Αυτή είναι η αλήθεια και με αριθμούς με σχέδια δικά σας, όπως τα δίνετε τώρα και παραδεχτείτε την για να συνεννοούμαστε γιατί στην υλοποίησή της σίγουρα φοβόμαστε ότι θα είναι ακόμα χειρότερη. Η σύμβαση λοιπόν επί της ουσίας που ερχόμαστε σήμερα να συζητήσουμε στηρίζει την υλοποίηση του τροποποιημένου σχεδίου της Κυβέρνησης Νέας Δημοκρατίας από εδώ και 1 χρόνο και της Διοίκησης του κυρίου Αγγελούδη με τον ψευδεπίγραφο τίτλο Μητροπολιτικό Πάρκο. Γι' αυτό και τοπικά site, τα ίδια που υπερπροβάλλουν καθημερινά τα ατέρμονα έργα σας, τα ίδια γράφανε αυτές τις μέρες. Με ανάπλαση ΔΕΘ μέσα σε εισαγωγικά, αναφέρω ακριβώς τι γράφανε. «Με ανάπλαση ΔΕΘ και Παραλιακό Μέτωπο να κλείνουν σταδιακά ο Πρωθυπουργός ενισχύει το προεκλογικό του σύνθημα "Το είπαμε, το κάνουμε"». Μάλιστα. Βιάζεστε λοιπόν μες το καλοκαίρι να τα περάσετε όλα για να μην υπάρξουν περαιτέρω αντιδράσεις, ακριβώς όπως και η Κυβέρνηση έκανε με τη fast track συνταγματική αναθεώρηση αυτές τις μέρες. Με βάση αυτά λοιπόν διατηρούνται όλοι οι λόγοι για τους οποίους εναντιωθήκαμε εξ' αρχής στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν και συνεχίζουν να αντικατοπτρίζουν την παράδοση ενός φιλέτου γης στο Κέντρο της Θεσσαλονίκης στο κεφάλαιο με την εξασφάλιση όρων δόμησης και χρήσεων γης που επιτρέπουν την ανάπτυξη εντατικής και πολύμορφης επιχειρηματικής δραστηριότητας, τη διαμόρφωση δυνατοτήτων κερδοφορίας για επίδοξους επενδυτές με στόχο την προσέλκυση, το είπε άλλωστε ο κύριος Πρόεδρος, ακριβού, εκθεσιακού, συνεδριακού και όχι μόνο τουρισμού. Άρα χάνεται για μας ένας χώρος, κινδυνεύει να χαθεί ένας χώρος, ο τελευταίος μεγάλος χώρος στο Κέντρο, ελεύθερος χώρος στο Κέντρο της πόλης. Πρόκειται για επιδιώξεις που προωθούνται σε βάρος των αναγκών του λαού και της νεολαίας για ελεύθερους χώρους, πραγματικό πράσινο και όχι πράσινα προαύλια των επενδύσεων για υποδομές παιδείας, πολιτισμού, αθλητισμού, αναψυχής, προσβάσιμων για την κοινωνική πλειοψηφία, ανάγκες που αναδείξαμε με την τεκμηριωμένη πρότασή μας για την αξιοποίηση του χώρου της ΔΕΘ σε αντίθεση με τα σχέδια των επιχειρηματικών ομίλων και όλων των κομμάτων που στήριξαν το συγκεκριμένο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο όπως είπατε και εσείς τα προηγούμενα χρόνια και οι κυβερνήσεις κύριε Δήμαρχε. Ο λόγος για τον οποίο λοιπόν γίνεται η

συγκεκριμένη τροποποίηση αφορά μια κάποια προσαρμογή στην προώθηση των παραπάνω στόχων του κεφαλαίου από την Κυβέρνηση, η οποία έλαβε υπόψη της την έλλειψη επενδυτικού ενδιαφέροντος στο προηγούμενο σχέδιο για την άμεση και πλήρη εφαρμογή αυτών που είχε το παλιό Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Αυτή η έλλειψη ικανοποιητικού ενδιαφέροντος και η πίεση φυσικά που μπορεί να πήρε υπόψη της η Κυβέρνηση είναι που οδήγησε να ανακοινώσει ότι η ανάπλαση της ΔΕΘ και να φτάσουμε σε αυτό το σημείο θα προχωρήσει χωρίς την κατασκευή του μεγάλου ξενοδοχείου και όλα αυτά που ξέρουμε και με κρατική χρηματοδότηση. Στην πραγματικότητα δηλαδή επιλέγεται να χρησιμοποιηθεί επιπλέον κρατικό χρήμα προκειμένου η περιοχή να καταστεί περισσότερο ελκυστική για το κεφάλαιο, να υποστηριχθούν οι επενδύσεις με τουριστικό εμπορικό προσανατολισμό που έγιναν, γίνονται ή σχεδιάζονται να γίνουν στην πόλη. Απ' αυτή τη σκοπιά δεν προσφέρεται για πανηγυρισμούς. Η απαλοιφή ορισμένων πλευρών σημαντικών του αρχικού σχεδίου. Παρά την όποια βελτίωση υπάρχει, δεν λέμε ότι δεν υπάρχει και με τη μειωμένη δόμηση, πρόκειται για προσαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου που αποσκοπεί ακριβώς αυτά που είπαμε. Και προφανώς άμα είναι να συγκρίνουμε με το πώς είναι η κατάσταση αυτή τη στιγμή στο χώρο της ΔΕΘ, με το πώς θα είναι να ρίξουμε 200 εκατομμύρια, εντάξει αυτό έλειπε να είναι η ίδια ή χειρότερη. Και επειδή μες τη σύμβαση ως αιτιολογία για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των 13 στρεμμάτων του Δήμου αναφέρεται η άσκηση κοινωφελούς δραστηριότητας ή δραστηριότητας που προάγει τα τοπικά συμφέροντα σύμφωνα με το νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τίποτα για μας απ' τα δύο δεν ισχύει κατά τη γνώμη μας για την περίπτωση της ΔΕΘ Α.Ε. Να υπενθυμίσουμε ότι η ΔΕΘ Α.Ε. εδώ και χρόνια ενώ ανήκει στο Υπερταμείο ακόμα από την ψήφιση του τρίτου μνημονίου επί ΣΥΡΙΖΑ και με τη στήριξη της Νέας Δημοκρατίας του ΠΑΣΟΚ και άλλων. Άρα ούτε στη Θεσσαλονίκη ανήκει η ΔΕΘ ούτε γενικά στο λαό της πολύ περισσότερο. Επί Υπουργίας άλλωστε επί Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ προχώρησε το επιχειρηματικό σχέδιο ανάπλασης το προηγούμενο της ΔΕΘ. Και μέσα σε όλο αυτό το σκηνικό τελικά οι μικρές και οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις αναμένεται να αντιμετωπίσουν ακόμα περισσότερες δυσκολίες και εμπόδια στην πόλη μας οικονομικά και άλλα ώστε να προβληθούν είτε στην κεντρική είτε στις διάφορες κλαδικές εκθέσεις της ΔΕΘ, καθώς αυτή θα εξελίσσεται σε ένα πεδίο για την προώθηση και προβολή των μεγάλων επιχειρήσεων και των ομίλων όπως αυτό συμβαίνει εδώ και χρόνια μαζί και της εκάστοτε Κυβέρνησης και των Υπουργείων της φυσικά αλλά και των γεωστρατηγικών σχεδιασμών για την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και όχι μόνο. Σε κάθε περίπτωση ο χαρακτήρας και η κατεύθυνση μιας κρατικής ανώνυμης εταιρείας παραμένει να λειτουργεί με βασικό κριτήριο το κέρδος, τόσο το οποίο και για την άμεση και για την έμμεση στήριξη των μεγάλων βασικά επιχειρήσεων και ομίλων, όπως και για την υλοποίηση στρατηγικών κατευθύνσεων του ελληνικού κεφαλαίου για την αναβάθμιση της χώρας και της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης. Πρόκειται όμως για στόχους και κατευθύνσεις που για το λαό δεν σημαίνουν τίποτε άλλο παρά ένταση εκμετάλλευσης, παράδοση φιλέτων γης σε επενδυτές, ακριβότερη στέγαση που συζητούσαμε σε προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο και ενέργεια και άλλα τέτοια. Σε αυτό θα συμβάλλει και αυτό το project. Ναι. Τελειώνω κύριε Πρόεδρε. Συγχωρήστε με. Με βάση λοιπόν όλα τα παραπάνω είμαστε αντίθετοι συνολικότερα σε αυτό το σχεδιασμό γιατί βρίσκεται απέναντι στην ικανοποίηση των σύγχρονων λαϊκών κοινωνικών αναγκών όπως και στην ολοκληρωμένη πρόταση που έχουμε καταθέσει ως «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» για τη διαμόρφωση στο χώρο της ΔΕΘ ενός πραγματικού μητροπολιτικού πάρκου με χρήσεις αθλητισμού και πολιτισμού. Και το πραγματικό ερώτημα και για το χώρο της ΔΕΘ είναι το τι πρέπει να γίνει ώστε να βγουν πραγματικά κερδισμένοι οι εργαζόμενοι και η νεολαία και αυτό από την πρώτη στιγμή το έχουμε

απαντήσει ξεκάθαρα με την ολοκληρωμένη μας πρόταση που πολύ συνοπτικά είναι να καταργηθεί το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο και όχι να τροποποιηθεί και το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο θεσμοθετήθηκε και στον αντίποδα όλων των παραπάνω σχεδιασμών η ανάπλαση του χώρου της ΔΕΘ να κατοχυρωθεί με τη μετατροπή της σε ένα πραγματικό μητροπολιτικό πάρκο με ταυτόχρονη δυνατότητα για αθλητικές πολιτιστικές χρήσεις και δραστηριότητες. Και ειδικά στις σημερινές συνθήκες άμεσης εμπλοκής της χώρας μας στον πόλεμο είναι απόλυτα επίκαιρα το αίτημα για κλείσιμο του νατοϊκού στρατηγείου ώστε να μην καθίσατε ο λαός μας θύτης άλλων λαών. Και σε αυτό το πλαίσιο και το Γ' Σώμα Στρατού να μετεγκατασταθεί εκτός του αστικού ιστού και μαζί με το χώρο του πρώην 424 Γενικού Στρατιωτικού Νοσοκομείου και της περιοχής του πρώην συνοικισμού της Αγίας Φωτεινής να αξιοποιηθούν για επέκταση των χώρων πρασίνου και για την εγκατάσταση άλλων απαραίτητων πολιτιστικών και αθλητικών υποδομών. Αυτή η προοπτική λοιπόν αξιοποίηση του χώρου της ΔΕΘ προς όφελος των πραγματικών λαϊκών συμφερόντων προϋποθέτει να συνεχιστεί η οργανωμένη αγωνιστική μαζική διεκδίκηση μέσα από τους συλλογικούς φορείς του λαού μας και απαιτεί φυσικά σύγκρουση με αυτή την πολιτική που προωθεί και στο χώρο τα συμφέροντα των λίγων ιεραρχώντας παρεμβάσεις και αναπλάσεις με βάση επιχειρηματικούς σχεδιασμούς, με τη γη εμπόρευμα έτσι ώστε να μπουν στο επίκεντρο οι σύγχρονες κοινωνικές ανάγκες. Με βάση προφανώς όλα τα παραπάνω θα καταψηφίσουμε τη σύμβαση που φέρνετε.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε κύριε Τομπουλίδη. Ο κύριος Δρόσος Τσαβλής έχει το λόγο. «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΕΜΕΙΣ».

Τσαβλής

Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Κύριε Δήμαρχε, κύριοι συνάδελφοι, αγαπητές κυρίες και αγαπητοί κύριοι που τιμάτε σήμερα με την παρουσία σας το Δημοτικό Συμβούλιο, η σημερινή εισήγηση αφορά την έγκριση της σύμβασης δωρεάν παραχώρησης δημοτικών ακινήτων προς τη ΔΕΘ HELLEXPO και την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. που είναι ο φορέας ωρίμανσης του έργου και της διαγωνιστικής διαδικασίας προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο της ανάπλασης της ΔΕΘ και η δημιουργία του νέου μητροπολιτικού πάρκου που έχουμε συζητήσει κατ' επανάληψη μέσα σε αυτή την Αίθουσα και μάλιστα με Ειδικές Συνεδριάσεις. Πρόκειται λοιπόν για μια πολύ σημαντική απόφαση γιατί αφορά σε ένα έργο που θα επηρεάσει την εικόνα, το περιβάλλον και κυρίως την ποιότητα ζωής της Θεσσαλονίκης για τις επόμενες δεκαετίες. Απ' την εισήγηση όποιος την έχει μελετήσει προσεκτικά προκύπτει ξεκάθαρα ότι ο αναθεωρημένος σχεδιασμός εγκαταλείπει την κατασκευή του ξενοδοχείου και του επιχειρηματικού κέντρου ενώ η ανάπλαση αποκτά πλέον τον χαρακτήρα δημοσίου έργου το οποίο θα υλοποιηθεί με κρατική χρηματοδότηση. Το μεγαλύτερο χαρακτηριστικό της ανάπλασης είναι η δημιουργία ενός μητροπολιτικού πάρκου περίπου 120 στρεμμάτων, για το οποίο νομίζω είμαστε όλοι σύμφωνοι και το οποίο θα περιλαμβάνει μεγάλες εκτάσεις υψηλού πρασίνου, χαμηλή βλάστηση, υδάτινα στοιχεία, διαδρομές περιπάτου, χώρους ξεκούρασης, χώρους αναψυχής, ελεύθερη πρόσβαση όλο το χρόνο και θα μοιάζει με τον Εθνικό Κήπο της Αθήνας ή το Πεδίο του Άρεως. Δηλαδή θα είναι περιφραγμένο, φυλασσόμενο, αλλά ελεύθερα προσβάσιμο. Σε σχέση με το σημερινό εκθεσιακό κέντρο η εικόνα αλλάζει σημαντικά. Η νέα ΔΕΘ δεν θα είναι πλέον ένα συγκρότημα με δεκάδες διάσπαρτα περίπτερα, αλλά ένας μεγάλος δημόσιος χώρος πρασίνου μέσα στον οποίο θα λειτουργούν δύο σύγχρονα βιοκλιματικά εκθεσιακά κτίρια που θα καλύπτουν τις σύγχρονες ανάγκες της εκθεσιακής και εν γένει της εμπορικής δραστηριότητας της ΔΕΘ και διατηρώντας και αναδεικνύοντας ταυτόχρονα τα στοιχεία της ιστορικής και πολιτιστικής ταυτότητας του χώρου της

Έκθεσης όπως το Αλεξάνδρειο Μέλαθρο, τον Πύργο του ΟΤΕ και τα άλλα διατηρητέα κτίρια που τα ξέρουμε όλοι. Πρόκειται λοιπόν για μια διαφορετική φιλοσοφία ανάπτυξης που επιχειρεί να συνδυάσει τον εκθεσιακό χαρακτήρα της πόλης που τόσο πολύ χρειάζεται με έναν πραγματικό πνεύμονα πρασίνου στο Κέντρο της Θεσσαλονίκης. Ιδιαίτερα σημαντική θεωρώ την πρόβλεψη για τη δημιουργία περίπου 1.000 υπόγειων θέσεων στάθμευσης για τις οποίες δεν μίλησε κανείς από τους προηγούμενους ομιλητές. Πρόκειται για μια σημαντική υποδομή η οποία μπορεί να συμβάλλει ουσιαστικά στη μείωση της επιφανειακής στάθμευσης εντός του χώρου της ΔΕΘ, απελευθερώνοντας πολύτιμες εκτάσεις που θα αποδοθούν στο πράσινο και στους κοινόχρηστους χώρους. Παράλληλα η υπόγεια στάθμευση αναμένεται να εξυπηρετεί τις ανάγκες των επισκεπτών των εκθέσεων και των συνεδρίων αλλά και των πολιτών που επισκέπτονται το Κέντρο της πόλης συμβάλλοντας στη βελτίωση της κυκλοφορίας και της λειτουργικότητας της περιοχής. Είναι λοιπόν μια επιλογή η οποία συνδυάζει την ενίσχυση του πρασίνου με την κάλυψη πραγματικών κυκλοφοριακών αναγκών της πόλης. Ιδιαίτερα θετικό θεωρώ επίσης ότι η σύμβαση δεν περιορίζεται σε γενικές διακηρύξεις αλλά περιλαμβάνει τις παρακάτω συγκεκριμένες δεσμεύσεις και σε αυτές θα πρέπει να μείνουμε ως μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου που θα κληθούμε να ψηφίσουμε στο τέλος αυτής της κουβέντας. Πρώτον, η παραχώρηση των δημοτικών εκτάσεων γίνεται αποκλειστικά για τη δημιουργία του μητροπολιτικού πάρκου. Δεν πρόκειται δηλαδή για μια γενική παραχώρηση χρήσης αλλά για παραχώρηση με σαφώς καθορισμένο σκοπό. Δεύτερον, η ΔΕΘ αναλαμβάνει την υποχρέωση να προωθήσει την τροποποίηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ώστε να καταργηθεί η προβλεπόμενη δόμηση και συγκεκριμένα στον τομέα 3 που είναι η μεγαλύτερη ζώνη ανάπτυξης του αρχικού σχεδίου και βρίσκεται προς τη νότια πλευρά του συγκροτήματος, κοντά στην περιοχή του Βελλιδείου και της Λεωφόρου Στρατού, εκεί προβλεπόταν περίπου 35 στρέμματα νέας δόμησης, ενώ με το νέο σχεδιασμό οι χρήσεις αυτές καταργούνται, η δόμηση μηδενίζεται και ο χώρος αποδίδεται στο πάρκο. Στον τομέα 12 που αφορά στο βορειοανατολικό τμήμα του εκθεσιακού χώρου προς την πλευρά της οδού 3^η Σεπτεμβρίου στο ισχύον Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο επιτρεπόταν νέα δόμηση περίπου 14 στρεμμάτων ενώ με το νέο σχεδιασμό η επιτρεπόμενη δόμηση μηδενίζεται. Ο χώρος εντάσσεται στο μητροπολιτικό πάρκο. Οι παραπάνω τομείς είναι οι δύο πολεοδομικές ζώνες τις οποίες το ισχύον Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο επέτρεπε τη μεγαλύτερη νέα δόμηση συνολικά περίπου 49 στρεμμάτων. Με το νέο σχεδιασμό η δυνατότητα αυτή καταργείται και οι εκτάσεις αυτές ενσωματώνονται στο μητροπολιτικό πάρκο. Πρόκειται δηλαδή για μια πραγματικά για μια ουσιαστική αλλαγή υπέρ του πρασίνου και του δημοσίου χώρου. Τρίτον, η σύμβαση προβλέπει ότι η συντήρηση, η λειτουργία και η φύλαξη του μητροπολιτικού πάρκου θα αποτελούν ευθύνη της ΔΕΘ. Αυτό σημαίνει ότι δημιουργείται μια σημαντική προοπτική ώστε ο Δήμος να μη βρεθεί αντιμέτωπος με ένα πρόσθετο και διαρκές οικονομικό βάρος για τη λειτουργία του νέου πάρκου. Επιπλέον, η Έκθεση παραιτείται από ρυμοτομικές αξιώσεις κατά του Δήμου και αναλαμβάνει με δικά τις έξοδα τις απαιτούμενες κατεδαφίσεις στα ρυμοτομούμενα τμήματα, γεγονός που επίσης προστατεύει τα οικονομικά συμφέροντα του Δήμου. Ιδιαίτερη δε σημασία έχει και η πρόβλεψη ότι ο Δήμος θα αποκτήσει μόνιμο περίπτερο 100 μέτρων τετραγωνικών μέσα στο νέο εκθεσιακό κέντρο, ενισχύοντας την παρουσία του σε ένα χώρο ιδιαίτερης σημασίας για την πόλη. Το σημαντικότερο όμως για μένα στοιχείο της σύμβασης είναι οι ασφαλιστικές δικλίδες οι οποίες τη διέπουν. Η ίδια η σύμβαση ορίζει ότι αν δεν τροποποιηθεί το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, εάν δεν εγκριθεί η σχετική διαδικασία, εάν δεν δημιουργηθεί τελικά το μητροπολιτικό πάρκο ή αν αλλάξει η χρήση των δημοτικών εκτάσεων σε σχέση με όσα σήμερα συμφωνούνται, τότε η παραχώρηση λύεται αυτοδικαίως και οι εκτάσεις επιστρέφουν στο Δήμο

Θεσσαλονίκης. Μάλιστα, η σύμβαση προβλέπει ότι ο Δήμος διατηρεί και το δικαίωμα να διεκδικήσει αποζημίωση για τυχόν ζημία που θα προκύψει από τη μη τήρηση των όρων της. Οι προβλέψεις αυτές αποτελούν σημαντικές θεσμικές εγγυήσεις γιατί συνδέουν άμεσα την παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων με την πραγματική υλοποίηση όσων σήμερα παρουσιάζονται ως όφελος για την πόλη. Κλείνοντας λοιπόν θα ήθελα να επισημάνω ότι όλοι επιθυμούμε η ανάπλαση της ΔΕΘ να αποτελέσει ένα έργο αναφοράς για τη Θεσσαλονίκη. Ένα έργο που θα αναβαθμίσει το αστικό περιβάλλον, θα ενισχύσει τον εκθεσιακό χαρακτήρα της πόλης, θα αυξήσει ουσιαστικά το πράσινο και θα αποδώσει στους πολίτες έναν δημόσιο χώρο υψηλής ποιότητας. Η σημερινή σύμβαση που καλούμαστε να εγκρίνουμε θέτει τις βασικές προϋποθέσεις προς αυτή την κατεύθυνση. Από δω και πέρα ευθύνη όλων μας είναι να παρακολουθούμε την εφαρμογή της ώστε κάθε δέσμευση που αναλαμβάνεται σήμερα να μετατραπεί αύριο σε ένα έργο που θα απολαμβάνουν οι πολίτες της Θεσσαλονίκης και οι επισκέπτες της. Αυτό το έργο ξεκίνησε από τη Θεσσαλονίκη και στοχεύει τη Θεσσαλονίκη και τους ανθρώπους της. Όλοι εμείς λοιπόν θα πιστωθούμε αυτήν την απόφαση σήμερα και θα είμαστε περήφανοι για αυτήν, τουλάχιστον για τα επόμενα 99 χρόνια για τα οποία έγινε τόση κουβέντα τώρα εδώ. Ελπίζω όλοι να κατάλαβαν μέσα και έξω από αυτήν την Αίθουσα ότι για 99 χρόνια προστατεύεται ο δημόσιος πράσινος χώρος και αποκρούεται κάθε προσπάθεια οικοδόμησης και αλλαγής της όψης του μητροπολιτικού πάρκου. Κύριε Πρόεδρε, μια τόσο ιστορική απόφαση απαιτεί φυσικά ονομαστική ψηφοφορία και με βρίσκει σύμφωνο η πρόταση του Προεδρείου. Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. (Χειροκροτήματα εντός Αιθούσης)

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Τσαβλή και για την τήρηση του χρόνου του. Τον κύκλο των Επικεφαλής κλείνει ο Νίκος Νικήσιανης από την «ΠΟΛΗ ΑΝΑΠΟΔΑ». Κύριε Νικήσιανη διαδικτυακά παρεμβαίνει ο κύριος Νικήσιανης.

Νικήσιανης

Καλησπέρα. Καλησπέρα ναι.

Πρόεδρος

Ακούγεστε. Ακούγεστε πολύ καλά. Παρακαλώ.

Νικήσιανης

Ωραία. Ωραία. Πρώτα απ' όλα νιώθω την ανάγκη να απολογηθώ για το ότι δεν είμαι εκεί και μιλάω από εδώ. Να απολογηθώ πρώτα απ' όλα στους δημότες και τις δημώτισσες που παρακολουθούνε είτε από εκεί είτε από τις τηλεοράσεις αυτή τη Συνεδρίαση και να ζητήσω κατανόηση γιατί φαντάζομαι θα κατανοήσουν όλοι ότι την ανάγκη προστασίας ενός οικογενειακού προγραμματισμού που ορίζει, που κανόνισε κάποιες ολιγοήμερες διακοπές πριν από πολλούς μήνες και είναι δύσκολο να ακυρωθούν ακόμα και με τέτοιες έκτακτες εξελίξεις. Δεν θα παραπονεθώ που γίνεται αυτή η συζήτηση στην καρδιά του καλοκαιριού. Θα παραπονεθώ όμως και θα παραπονεθώ και θεσμικά και επίσημα για τους χρόνους που δίνονται σε αυτή τη συζήτηση. Χρόνος όχι σε εμάς, στους Δημοτικούς Συμβούλους. Χρόνος στην πόλη. Το παλιό σχέδιο ανάπλασης πήρε 14 χρόνια να συζητιέται. Το νέο σχέδιο ανάπλασης μετά την αλλαγή στάσης πρώτα της Διοίκησης Αγγελούδη μετά της Κυβέρνησης και της Διοίκησης της ΔΕΘ πήρε 13 μήνες. 4 μήνες έχουμε από την προηγούμενη αναγγελία του Προέδρου της ΔΕΘ μέσα σε αυτό το Σώμα και εμείς είχαμε 48 ώρες, εμείς, η πόλη εμείς, είχαμε 48 ώρες από τη δημοσίευση του τοπογραφικού σκαριφήματος. Εγώ το είπα σκαρίφημα αυτό που ανέφερε ο κύριος Αγγελούδης και 24 ώρες από τη δημοσίευση της μόνης μελέτης που έχει μια ουσία να συζητηθεί. Προκύπτει λοιπόν και νομικό ζήτημα κύριε Πρόεδρε νομίζω και το θέτω και επίσημα ότι σύμφωνα με το νόμο του '23 για τη λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου, το νόμο 5056 και το άρθρο 6

συγκεκριμένα, αλλά και τον κανονισμό λειτουργίας, οι εισηγήσεις αλλά και όλα τα έγγραφα που συνδέονται ουσιαστικά με αυτές θα πρέπει να έρχονται τουλάχιστον δύο μέρες πριν και όχι 24 ώρες πριν. Ζητώ λοιπόν να τεθεί αναγκαία, όχι για εμάς, εμείς τα διαβάσαμε, μπορέσαμε και μες τις διακοπές μας, αλλά δεν έχει ενημερωθεί η πόλη να αναβληθεί αυτή η τόσο ιστορική απόφαση. Δεν μπορώ όμως να αναλωθώ στη διαδικασία. Πρέπει να περάσουμε, δεν μπορούμε να χάσουμε αυτή την ευκαιρία, πρέπει να μπούμε στην ουσία. Και η ουσία, ο πυρήνας της ουσίας αυτής της συζήτησης και με αυτό θέλω να ξεκινήσω είναι ότι σήμερα είμαστε εδώ χάρη στον αγώνα των κατοίκων της πόλης, χάρη συγκεκριμένα στις 23.214 δημότες και δημότισσες που υπέγραψαν το αίτημα για δημοψήφισμα και ανάγκασαν όλους αυτούς που συμφωνούσαν με το προηγούμενο σχέδιο ανάπτυξης. Πρώτα απ' όλα τη Διοίκηση Αγγελούδη που επί 1 χρόνο μας έλεγε αυτό είναι το σχέδιο αν σας αρέσει και δεν μπορούμε να πάμε πίσω, να πάνε πίσω. Αυτό είναι ένα μάθημα που το κρατάμε και για την συνέχεια της ιστορίας γιατί σήμερα δεν κλείνει τίποτα. Σήμερα ανοίγει ένα επόμενο κεφάλαιο διεκδίκησης. Αν δεν είχαμε αυτό τον αγώνα, σήμερα δεν θα ήμασταν εδώ, αλλά θα κοιτούσαμε μελαγχολικά να καλουπώνουνε τον 10^ο όροφο στο ξενοδοχείο. Χάρη σε αυτό τον αγώνα επίσης και αυτό ήτανε μια θετική έκπληξη και το λέω, μειώθηκε ακόμα περισσότερο η έκταση των κτιρίων που αναμένουμε από 40 όπως προανήγγειλε η ΔΕΘ μέχρι πρότινος σε 25 όπως δεσμεύεται η ΔΕΘ τουλάχιστον στη σύμβαση και στο τοπογραφικό σκαρίφημα που τη συνοδεύει. Βέβαια ένας αστερίσκος εδώ, όχι ότι είναι δικό μας κύριο θέμα, αλλά πραγματικά μου κάνει εντύπωση το ότι δεν συζητιέται. Τα 25 στρέμματα εκθεσιακού χώρου δεν αντιστοιχούν ούτε στο χώρο που έχει σήμερα η ΔΕΘ, ούτε στο χώρο που χρησιμοποιεί. Μιλάμε δηλαδή για μια συνειδητή απόφαση συρρίκνωσης της δημόσιας ΔΕΘ, η οποία θα μπορούσε να αποφευχθεί μόνο αν γινότανε δεκτή η πρότασή μας για επέκταση του συνεδριακού κέντρου του εκθεσιακού κέντρου εκτός κέντρου, εκτός της πόλης στην οποία συναινούνε όλοι και είμαστε το μοναδικό παράδειγμα μιας πόλης που ζητά λιγότερα. Οι μόνοι κερδισμένοι φυσικά θα είναι οι ιδιώτες εκθεσιατζίδες από την Αθήνα. Το σημαντικό όμως για μας δεν είναι αυτό. Το σημαντικό είναι τα 25 στρέμματα που ζητάει δε για εκθεσιακό χώρο. Σας έχω νέα. Υπάρχουν. Είναι χτισμένα με κτίρια εξαιρετικής αρχιτεκτονικής ποιότητας, ιστορικής αξίας, μεγαλύτερης έκτασης και κάθε χρηστή Διοίκηση πόλης στον 21^ο αιώνα θα έκανε επανάχρηση αυτών των κτιρίων αποφεύγοντας και το τεράστιο περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος σε δημόσιους πόρους αλλά και τους κινδύνους από τις κατασκευές στο Κέντρο με τα αρχαία και τα ρέματα τα ανέφεραν και προηγούμενοι ομιλητές. Θέλω να σημειωθεί αυτό γιατί δεν υπάρχει καμία σοβαρή απάντηση από κανέναν υπεύθυνο το γιατί δεν διατηρούνται και αποκαθίστανται τα υπαρκτά ιστορικά κτίρια και πηγαίνουμε σε γκρέμισμα και νέα δόμηση, μια πρωτόγονη πρακτική η οποία εξυπηρετεί μόνο τα εργολαβικά συμφέροντα. Το κυριότερο όμως που θέλω να σταθώ σε αυτή την εισαγωγική ομιλία, όσο χρόνο μπορούμε να πούμε για αυτό το τόσο μεγάλο θέμα που μας έχει απασχολήσει όλους μας, όλη την πόλη τόσους μήνες, αφορά τη μελέτη. Και μην την υποτιμάτε κύριε Πρόεδρε και κύριε Δήμαρχε. Θυμίζω ότι στα 12 σημεία που είχε δεσμευτεί ο κύριος Αγγελούδης πολλές φορές μες το Δημοτικό Συμβούλιο ήτανε ότι αυτή η σημερινή συζήτηση θα γίνει μόλις έχουμε στα χέρια μας τις μελέτες. Μελέτες σημαίνει περιβαλλοντική, σκοπιμότητας, βιωσιμότητας κλπ.. Τα ξεχνάμε αυτά θα τα κάνει ο εργολάβος στο πλαίσιο της μελετοκατασκευής που είναι μια πολύ επικίνδυνη διαδικασία. Αλλά τη μία μελέτη που έχουμε, που είναι η μελέτη που μας δόθηκε μόλις χθες για την τροποποίηση του Ειδικού Πολεοδομικού, είναι η μόνη που δίνει λίγο ουσία, λίγο ψωμί σε αυτό που συζητάμε. Και παρουσιάζω και εγώ το υπόμνημα από τη μελέτη που είναι ένα πραγματικό υπόμνημα. Το παρουσίασαν και οι προηγούμενοι μελετητές, όπου βλέπουμε πια με ρητό τρόπο ότι το

περίφημο πάρκο των 120 στρεμμάτων σε αυτό που είναι το μόνο νομικό έγγραφο στο οποίο θα βασιζόμαστε απλώς δεν υπάρχει. Ο χώρος χωρίζεται σε 5 τομείς. Οι τομείς 1 και 2 είναι αυτοί που θα χτιστούν με κτίρια και που μπορούν δυνητικά να είναι πολύ μεγαλύτερα από τα 25 στρέμματα που δεσμεύεται σήμερα η ΔΕΘ. Μπορούν να είναι ως και 40 στρέμματα η νέα δόμηση. Σύμφωνα πάντα με αυτή τη μελέτη. Οι υπόλοιποι, ο τομέας 3 είναι το Palais, ο τομέας 4 είναι το Βελλίδειο και ο τομέας 5 είναι τα ρέστα, αυτό που από την μελέτη αυτή δεν ονομάζεται προφανώς μητροπολιτικό πάρκο, ονομάζεται ελεύθεροι χώροι. Και πόση είναι η έκταση αυτών των ελεύθερων χώρων; 86 στρέμματα. Αυτό είναι το πραγματικό πράγμα για το οποίο μιλάμε σήμερα. Το πρόβλημά μας όμως αυτό το περιμέναμε, άμα είναι να χτίσουμε δυο μεγαθήρια εννοείται ότι δεν θα υπάρχει ενιαίο μητροπολιτικό πάρκο 120 στρεμμάτων. Αυτά είναι μόνο στη σφαίρα της φαντασίας. Το πραγματικό όμως πρόβλημα, το ακόμα μεγαλύτερο που θέλω να αναδείξουμε σήμερα είναι η χρήση και η ιδιοκτησία με την στενή την έννοια αυτών των χώρων. Θα παραμείνουν στη ΔΕΘ, είστε περήφανοι που θα τα διαχειρίζεται και θα τα προφυλάσσει η ΔΕΘ. Αλλά τι άλλο λέει η ΔΕΘ ρητά μέσα σε αυτή τη μελέτη; Λέει ότι θα τα περιφράξει. Ευχαριστώ κύριε Βασίλη. Δεν χρειάζεται κάτι άλλο. (Προβλήθηκε οπτικό υλικό). Ας γυρίσουμε. Λέει ότι θα τα περιφράξει, θα τα χωρίζει μάλιστα και στο εσωτερικό τους με φράχτες και θα περιφράξει, θα χρησιμοποιεί όποιο χώρο θέλει από αυτά τα 86 στρέμματα για εκθεσιακές χρήσεις, περιστασιακές μέσα στο χρόνο και αυτό το χώρο που θα χρησιμοποιεί θα το περιφράσει μέσα στο περιφραγμένο. Δεν μιλάμε για πάρκο. Δεν μιλάμε για κάτι όπως ανέφερε ο προηγούμενος ομιλητής της Συμπολίτευσης που θα μοιάζει με τον Εθνικό Κήπο ή το Πεδίον του Άρεως. Μιλάμε για κάτι που το είπαν στις συνεντεύξεις του στελέχη του Υπερταμείου για κάτι που θα μοιάζει με το Ίδρυμα Σταύρου Νιάρχου. Με την αυλή, το προαύλιο χώρο μιας ιδιωτικής ουσιαστικά εταιρείας που θα το χρησιμοποιεί κατά το δοκούν για ιδιωτικές εμπορικές χρήσεις και παρεμπιπτόντως τα 86 αυτά στρέμματα θα είναι λίγο περισσότερο πράσινα από ότι είναι τώρα η ΔΕΘ. Γιατί και αυτά θα χρειάζονται να έχουνε μεγάλους κενούς χώρους για εκθεσιακές δραστηριότητες, για πολιτικές εκδηλώσεις κλπ.. Ακριβώς για τις χρήσεις που προβλέπονται, καθώς δεν χαρακτηρίζονται πάρκο, χαρακτηρίζονται γενικές χρήσεις πόλης. Αυτή είναι η πραγματικότητα που περιγράφει η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Αυτή είναι η ουσία. Και το πραγματικό ερώτημα το δεύτερο που καταθέτω πέρα από το ότι γιατί δεν διατηρούμε τα κτίρια είναι το εξής. Γιατί δεν κάνουμε αυτή τη κουβέντα της μόνιμης παραχώρησης όταν λέτε ότι η μελέτη θα αλλάξει, το Ειδικό Πολεοδομικό θα το διαπραγματευτούμε ξανά. Γιατί δεν κάνουμε αυτή τη μελέτη όταν θα έχουμε πια το τελικό Ειδικό Πολεοδομικό για να ξέρουμε για τί μιλάμε. Γιατί να κάνουμε αυτή τη συζήτηση παραχώρησης για να δεσμεύσουμε να υποθηκεύσουμε το μέλλον της πόλης όταν θα έχουμε τις μελέτες που θα φτιάξει ο ανάδοχος της μελετοκατασκευής μέσα σε 1 χρόνο; Γιατί προκαταβολικά τα κάνουμε; Γιατί όταν θα έρθουν όλα αυτά και οι μελέτες και το Ειδικό Πολεοδομικό, τα χέρια της Διοίκησης του Δήμου, της κάθε Διοίκησης, θα είναι πια δεμένα γιατί θα έχει υπογράψει τη σύμβαση παραχώρησης. Εδώ τελειώνει σήμερα η δικαιοδοσία του Δήμου. Γιατί από κει και πέρα αν παραβούν το σκαρίφημα και όχι το Ειδικό Πολεοδομικό γιατί η σύμβαση πρώτο μιλάει για το σκαρίφημα και δεύτερο μιλάει για το Ειδικό Πολεοδομικό. Ο όρος αιρεσιμότητας που προβάλλεται είναι το αν θα κατατεθεί το Ειδικό Πολεοδομικό. Αυτό το Ειδικό Πολεοδομικό δηλαδή αυτό που σας δείχνουμε τώρα. Η σύμβαση λοιπόν το αναγνωρίζει και εμείς υπογράφουμε τη σύμβαση προτού καν το δούμε. Είναι ένα ραντεβού στα τυφλά και στα τυφλά με μια ισχυρή πλευρά και μια ανίσχυρη πια. Δεν ανησυχώ, να το πω ευθέως, δεν ανησυχώ ότι η ΔΕΘ θα χτίσει παραπάνω. Έχω εμπιστοσύνη στο κίνημα της πόλης ότι όπως αποτρέψαμε το real estate, όπως γκρεμίσαμε το επιχειρηματικό

κέντρο που όλοι εσείς θέλατε, η Διοίκηση, η ΔΕΘ, η Κυβέρνηση, έτσι θα αποτρέψουμε και την επιπλέον έκταση. Ανησυχώ όμως γιατί ακόμα και αυτά τα 86 στρέμματα που περισσέψανε θα είναι προαύλιο χώρος της ΔΕΘ για ιδιωτικές χρήσεις. Θέλω λοιπόν να αναβληθεί η δέσμευση του Δήμου μέχρι τουλάχιστον να έχουμε χειροπιαστά δεδομένα. Και τέλος, νομίζω ότι δεν παρέβηκα το χρόνο για ένα τόσο μεγάλο θέμα, ακόμα και αν δεν απαντήσετε κύριε Δήμαρχε και κύριοι της Διοίκησης και κυρίες σε όλες τις υπόλοιπες εύλογες ερωτήσεις, γιατί χτίζετε και γκρεμίζετε, γιατί δεν περιμένετε να δούμε το Ειδικό Πολεοδομικό, γιατί το Ειδικό Πολεοδομικό λέει άλλα από αυτά που λέτε στη σύμβαση, μιλάει για 40 στρέμματα, μιλάει για 86 στρέμματα ελεύθερου χώρου και όχι πράσινου. Ακόμα και αν δεν απαντήσετε στα άλλα, απαντήστε τουλάχιστον σε αυτό. Ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης επιτρέπει πια ξανά τα τοπικά δημοψηφίσματα με πολύ με πολύ δύσκολο τρόπο. Μόνο για θέματα αποκλειστικής αρμοδιότητας του Δήμου. Αυτό που συζητάτε όμως σήμερα, την παραχώρηση των δημοτικών εκτάσεων για 99 χρόνια, είναι θέμα αποκλειστικής αρμοδιότητας του Δήμου. Θα μπορούσατε λοιπόν κάλλιστα και με το νέο πλαίσιο να θέσετε αυτή την ερώτηση στο Δήμο, στον πραγματικό Δήμο εκεί έξω. Και αν έχετε δίκιο και είναι μια νίκη όλα αυτά και δεν υπάρχει κανένας λόγος ανησυχίας και δεν υπάρχει κανένα άλλο ενδεχόμενο, τίποτα άλλο και όλοι οι υπόλοιποι ήμασταν παράλογοι προφανώς και θα το κερδίσετε. Προφανώς επίσης θα είναι και φτηνό γιατί θα είναι ηλεκτρονικό οπότε δεν υπάρχει και το κόστος του 1, 2, 3 εκατομμυρίων που φοβόσασταν με το δικό μας δημοψήφισμα. Κερδίστε το. Κάντε το και κερδίστε το. Ακόμα και έτσι όμως θα έχει η πόλη, γιατί αυτό είναι το μόνο που μας απασχολεί, 1 μήνα περιθώριο να μάθει μες το κατακαλόκαιρο και να συζητήσει τους όρους υποθήκευσης του μέλλοντός της. Κάντε λοιπόν, μη δειλιάσετε και αυτό. Δειλιάσατε απέναντι στο δικό μας. Κάντε το εσείς. Αφήστε αυτό το ερώτημα στους δημότες και τις δημότισσες της πόλης. Ο μόνος λόγος να μην το κάνετε είναι να εξυπηρετήσετε τον Πρωθυπουργό που σε 1 μήνα από τώρα που θα 'ρθει στην πόλη θέλει κάτι χειροπιαστό να πει. Μην τον εξυπηρετήσετε αυτόν. Εξυπηρετήστε εμάς. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε κύριε Νικήσιανη. (Χειροκροτήματα εντός Αιθούσης). Συγγνώμη Δήμαρχε. Είπα εκ παραδρομής προηγουμένως ότι είναι ο τελευταίος εκ των Επικεφαλής, είναι διαδικτυακά συνδεδεμένος ο κύριος Στέργιος Καλόγηρος. Κύριε Καλόγηρε σας ακούμε.

Καλόγηρος

Καλησπέρα σας κύριε Πρόεδρε. Καλησπέρα κύριε Δήμαρχε. Έστω και εξ' αποστάσεως συμμετέχω με χαρά στη σημερινή ιστορική όπως αναφέρθηκε από πάρα πολλούς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Θεσσαλονίκης. Πραγματικά είναι μία ιστορική Συνεδρίαση γιατί θα λάβουμε την απόφαση ώστε η πόλη να πάει πολλά βήματα μπροστά και όχι ένα βήμα μπροστά. Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, όλοι θυμόμαστε ότι εδώ και λίγα χρόνια ο Πρωθυπουργός εξήγγειλε την ανάπλαση της ΔΕΘ βάσει ενός σχεδίου που είχε τότε παρουσιάσει ο κύριος Τζίκας, ο κύριος Ποζρικίδης και ο κύριος Τσαξιλής. Επαινέσαμε το σχέδιο αυτό, προχώρησε μέχρι κάποιο στάδιο. Στη συνέχεια ξεκίνησαν οι γνωστοί κύριοι της Αριστεράς και άρχισαν να διεκδικούν και να ζητάνε περισσότερα πράγματα. Θεμιτά τους άκουσε ο Μητσοτάκης και έρχεται σήμερα μέσω της νέας Διοίκησης της ΔΕΘ του κυρίου Τσεντεμεϊδή να δώσει 200.000.000 δραχμές, συγγνώμη 200.000.000 ευρώ για να κάνει ένα πραγματικό κόσμημα στην καρδιά της πόλης και ταυτόχρονα να δώσει τόσα στρέμματα πράσινου που πραγματικά κανείς δεν θα το περίμενε. Και για να κλείσω με όλο αυτό που άκουσα με τις αντιρρήσεις, γιατί εγώ εννοείται ότι είμαι υπέρ αυτής της πραγματικής μεγάλης συμφωνίας, του μνημονίου αυτού που θα υπογράψουμε για τη συνεργασία μας με την

ΔΕΘ, ήρθαν οι φίλοι μας εδώ της Αριστεράς και εγώ τους καταλαβαίνω γιατί έχουν το δικό τους ακροατήριο και πρέπει να το κρατάνε κοντά τους. Πάνε πάρα πολλά πράγματα. Μιλήσαν πάλι για μαϊμού δημοψηφίσματα. Γιατί θυμήθηκαν το δημοψήφισμα μαϊμού που επιχείρησαν να κάνουν πριν λίγους μήνες και πραγματικά έχω την απορία να δω τι θα πουν όταν τους καλέσει ο κύριος εισαγγελέας μιας και υπάρχουν και αρνητικές γνωματεύσεις από τα Νομικά Συμβούλια και του Δήμου Θεσσαλονίκης και του κράτους. Έχω μια μεγάλη απορία. Ακόμη και σήμερα κάποιος από τους φίλους μας εκεί της Αριστεράς ζητά δημοψηφίσματα, προφανώς αναπολούν το δημοψήφισμα του 2015 και μιλάνε για παραχώρηση 99 ετών. Μα θα πρέπει να τους θυμίσω ότι ο πρώτος που παραχώρησε τα πάντα για 99 χρόνια στους δανειστές ήταν ο αρχηγός τους, ο γνωστός αρχηγός τους ο οποίος έκανε αυτά που δεν τολμούσε να κάνει καμιά δεξιά Κυβέρνηση. Και ερχόμαστε τώρα στην πράξη. Θα συγχαρώ τη Διοίκηση με όποιες πιέσεις δέχτηκε ή όχι από την Κυβέρνηση. Αυτό το ξέρει ο κύριος Αγγελούδης. Εγώ όμως θα τη συγχαρώ που παίρνει σήμερα την απόφαση να υπογράψουμε αυτή τη συμφωνία με τη ΔΕΘ γιατί αυτό που θα υπογράψουμε και που θα γίνει σήμερα σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που ακούσαμε και από τον Πρόεδρο της ΔΕΘ είναι κάτι το οποίο πραγματικά θα πάει την πόλη μας τη Θεσσαλονίκη μας σε άλλο επίπεδο. Ο μεγάλος χώρος πρασίνου που θα δημιουργηθεί, τα σύγχρονα τα δύο μεγάλα σύγχρονα τα δύο μεγάλα κτιριακά συγκροτήματα τα οποία θα φιλοξενήσουν τις εκθέσεις, η ανάπλαση του Βελλιδείου, η δημιουργία νέου θέσεων πάρκινγκ και όλα αυτά τα οποία μας είπε ο αγαπητός Πρόεδρος της ΔΕΘ θεωρώ ότι με τα 161 στρέμματα που θα είναι πρασίνου δημιουργούνται πραγματικά νέα δεδομένα και επίσης κάτι ακόμα, επειδή μιλάμε για τα 13 στρέμματα τα οποία παραχωρεί για 99 χρόνια ο Δήμος δικά του στρέμματα που παραχωρεί και αυτά ο Δήμος για 99 στρέμματα στη ΔΕΘ. Απ' ότι άκουσα και αν δεν κάνω λάθος, γιατί είμαι εξ αποστάσεως, 15 στρέμματα παραχωρούνται από τη ΔΕΘ στο Δήμο για οποιαδήποτε χρήση και εννοείται για πράσινο. Κατά συνέπεια, για να μην κουράζω, θα πω ότι συμφωνώ με την εισήγηση του κυρίου Δημάρχου να υπερψηφίσουμε και να υπογράψουμε τη σύμβαση αυτή με τη ΔΕΘ. Θεωρώ ότι θα πρέπει όλοι μαζί να σκεφτούμε πως αυτό που θα γίνει θα δημιουργήσει νέα δεδομένα στην πόλη. Ας το δούμε απ' την θετική πλευρά. Ναι. Θα έρθουν και άνθρωποι να προβληθούν εκεί μέσα από τις εγκαταστάσεις που θα έχει το εκθεσιακό κέντρο και αυτό είναι σίγουρο και θα έρθουν άνθρωποι πραγματικοί που θα θελήσουν πιθανότητα να επενδύσουν. Δεν θα έρθουν άτομα ούτε από την Κούβα ούτε από τη Βενεζουέλα. Θα έρθουν άτομα τα οποία διαθέτουν χρήμα, ασχολούνται με το εμπόριο και έρχονται να επενδύσουν στην Ελλάδα και αυτό είναι που μας ενδιαφέρει να φέρουν χρήματα στην Ελλάδα. Κατά συνέπεια, αγαπητέ κύριε Δήμαρχε και αγαπητέ Πρόεδρε της ΔΕΘ με τις δυνατότητές μου και με τις δυνάμεις μου σε οποιαδήποτε προσπάθεια γίνει για το καλό της πόλης πάντα θα είμαι δίπλα σας. Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Καλόγηρο. (Χειροκροτήματα εντός Αιθούσης). Κύριοι συνάδελφοι ο Δήμαρχος θα απαντήσει στους Επικεφαλής στα ερωτήματα και τα ζητήματα που τέθηκαν. Από τους Δημοτικούς Συμβούλους. Όσοι άλλοι χρειάζονται μου κάνουνε νόημα. Παρακαλώ.

Δήμαρχος

Για ένα πράγμα που θέλω να είμαι ξεκάθαρος είναι πριν τοποθετηθώ και δώσω τις απαραίτητες διευκρινίσεις να κάνω τρία σχόλια. Είναι γεγονός ότι με αυτά που άκουσα σήμερα έχω μία κάθετη διαφοροποίηση με αυτούς που κατ' επάγγελμα βρίσκουνε αυτά που μοιράζουν, αυτά που χωρίζουν και αυτά που δημιουργούν προβλήματα στους κατοίκους της πόλης. Προσπαθώ και είναι βασική μου δέσμευση

...

(Ομιλία χωρίς μικρόφωνο)...το κατ' επάγγελμα να μας εξηγήσετε...

Πρόεδρος

Συστηματικά ...

Δήμαρχος

Κύριε Πρόεδρε κύριε Πρόεδρε (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) κύριε Πρόεδρε κύριε Πρόεδρε

Πρόεδρος

Αμα ξαναδιακόψετε θα ζητήσω, θα ζητήσω να (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) άμα δεν μπορείτε, (οχλαγωγία) μπορείτε να αποχωρήσετε μπορείτε να αποχωρήσετε αν εκνευρίζετε μπορείτε να αποχωρήσετε. Όπως ακούσαμε όλους τους συναδέλφους (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) ποια είναι σε εσάς

...

(χωρίς μικρόφωνο) ...μας είπαν και οι εισαγγελείς...τι κάναμε

Πρόεδρος

Εσείς πώς (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) εσείς πώς (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) για ποιο λόγο αισθανθήκατε εσείς, εσείς προσωπικά γιατί αισθανθήκατε προσβεβλημένη; (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Σας παρακαλώ να μην επαναληφθεί να μην επαναληφθεί. Εδώ συζητάμε

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Σας παρακαλώ λίγο ευγένεια...

Πρόεδρος

Μη μας παρακαλάτε αν επαναληφθεί θα διακόψω τη Συνεδρίαση και θα ζητήσω να αποβληθείτε από την Αίθουσα

Δήμαρχος

Δεν την ενδιαφέρει να διακόψετε, θα την ενδιαφέρει μάλλον ιδιαίτερα να διακόψετε τη Συνεδρίαση. Λοιπόν, ακριβώς επειδή αισθανθήκατε αγαπητή συμπολίτη, εγώ το διάλογο τον βλέπω σε όλα τα επίπεδα, αλλά τον βλέπω με Δημοκρατία, ευγένεια και όχι με αυτά που διαβάζω από διάφορους ότι γράφονται. Άρα θα τον κάνουμε το διάλογο κανονικά. Ακούω τους πάντες με πολύ μεγάλη ταπεινότητα και είμαι έτοιμος να απαντήσω σε όλους και αυτά που γράφονται και αυτά που λέγονται. Λοιπόν, έχουμε μία μεγάλη διαφορά. Ποια είναι αυτή; Ότι κάποιιοι επιδιώκουν, θα το πω ξανά, μέσα από μια πολιτική αντιπαράθεση να χωρίσουν την πόλη και κάποιιοι να τη συνθέσουνε. Και επειδή με διακόψατε θα σας πω και τι εννοώ. Δεν είναι κάποιιοι μόνοι τους σε αυτή την πόλη. Κάποιοι έχουν τη Χ άποψη. Κάποιοι άλλοι την δεύτερη. Κάποιοι τρίτοι έχουν μία διαφορετική άποψη. Δεν ήρθα εδώ για να εξυπηρετήσω συγκεκριμένα πολιτικά συμφέροντα μίας δεύτερης ή τρίτης άποψης. Έχω μία βασική φιλοσοφία και η βασική φιλοσοφία είναι ότι με βάση την προεκλογική μου δέσμευση με φέρατε εδώ αυτοί που με ψηφίσατε για να μπορέσω να ενώσω, να συνθέσω και να βρω τον κοινό τόπο. Και θα σας πω τι εννοώ. Κοινός τόπος, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δηλαδή αυτό που αφορά την πλειονότητα ή την πλειοψηφία των συμπολιτών είναι από μία άποψη που λέει να πάρουμε την έκθεση να την πάμε στη Σίνδο εκεί που δεν υπάρχει κλπ., αλλά είναι μία άποψη. Τη σέβομαι. Μία άλλη άποψη ήτανε αυτή που έλεγε και σέβομαι όσους δούλεψανε σ' αυτή την κατεύθυνση. Δεν ακυρώνω την προσπάθεια κανενός και μιλάω για την προηγούμενη Διοίκηση της ΔΕΘ, της οποίας την επικύρωσαν τρεις εκλεγμένοι διαφορετικοί Πρωθυπουργοί, δηλαδή τρία πλειοψηφούντα κόμματα, για να τα λέμε τα πράγματα, που είχανε την εμπιστοσύνη του ελληνικού λαού. Ετοίμασε ένα συγκεκριμένο σχέδιο. Συμφωνώ ή διαφωνώ με αυτό ήτανε μία προσπάθεια η οποία είχε τύχει της επικυρώσεως. Σωστά ελέγχθη απ' τον προηγούμενο Δήμαρχο και των φορέων της πόλης και των Διοικήσεων αλλά και των Κυβερνήσεων. Αυτή είναι η μία

πραγματικότητα. Η δεύτερη είναι ότι υπάρχει μια άλλη ομάδα των πολιτών, για μένα αδίκως, που λέει να πάμε κάπου στη Σίνδο να μην το σχολιάσω. Υπήρξε και μία τρίτη ενότητα πολιτών η οποία, γιατί τώρα θα τα πούμε όλα σήμερα, έλεγε ας βρούμε τη σύνθεση αυτής της ιστορίας. Ποια είναι η σύνθεση αυτής της υπόθεσης; Να βρούμε και το μητροπολιτικό πάρκο το οποίο θα χρειάζεται γιατί αλλάζουν οι καιροί. Δεν ήταν έτσι όπως ήτανε. Εγώ να δεχτώ τους συναδέλφους που σήμερα κάνουν κυβιστήσεις και από κει που φέρνανε το real estate σήμερα μιλούνε το να φύγει η Έκθεση. Να το σεβαστώ γιατί τότε εκφράζαμε μια άλλη εποχή, σήμερα εκφράζουν μια άλλη. Αλλά η δικιά μας η δουλειά ήτανε να βρούμε τη σύνθεση και η σύνθεση έχει την εξής λογική. Πρώτον, που συμφωνούν οι περισσότεροι; Στην ανάγκη να υπάρξει το μητροπολιτικό πάρκο των 120 στρεμμάτων. Όλα τα επιμέρους είναι για αυτούς που τα πιστεύουν ισχυρές διαφωνίες, αλλά είναι επιμέρους. Έτσι λοιπόν στη βάση αυτή έχουν γραφτεί εδώ και 1,5 χρόνο στα πρακτικά γιατί άκουσα διάφορους συναδέλφους να λένε για τις απόψεις που είχαμε, για τις απόψεις που έχουμε εδώ και 1,5- 2 χρόνια μιλάμε για την ανάγκη κάτω από το συγκεκριμένο πλέον περιβαλλοντικό αποτύπωμα που έχει να πάμε στη σύνθεση η οποία σύνθεση λέει ένα μεγάλο μητροπολιτικό πάρκο, ένα χώρο μεγάλο πρασίνου και συγχρόνως μία ήπια ανάπλαση που θα μειώνει το προηγούμενο σχέδιο για το οποίο τοποθετήθηκα προηγουμένως. Αυτή ήταν η σύνθεση την οποίαν επιλέξαμε ως Δημοτική Αρχή προκειμένου να ενώσουμε τους Θεσσαλονικείς. Διότι η μία πλευρά ήταν από κει, η άλλη πλευρά ήταν απ' την άλλη πλευρά γιατί όλοι είχανε απόψεις ισχυρές και εδραίες για τις απόψεις και τις προτάσεις τους. Και ερχόμαστε σ' αυτήν την λογική για το πώς μπορούμε να κάνουμε τη σύνθεση της πόλης. Γιατί τη θέλουμε κυρίες και κύριοι αυτήν την περιβόητη σύνθεση; Διότι και το ακούω και με μία και από νέους ανθρώπους κιόλας προηγουμένως με μία απόλυτη φυσιολογικότητα. Μα συζητάμε 15 χρόνια. Δεν μπορούμε να συζητήσουμε και άλλους 2-3 μήνες; Έλεος πλέον με αυτήν τη συζήτηση σε αυτή την πόλη, η οποία συζήτηση δεν είναι ούτε 1, ούτε 2, ούτε 5, ούτε 10, ούτε 15 χρόνια. Στερείτε με αυτήν τη συζήτηση την πόλη από το πράσινο, από αυτό που θέλετε. Στερείτε την Έκθεση από μία στοιχειώδη προοπτική ανάπτυξης. Στερείτε την πόλη απ' τα πλεονεκτήματά της. Αυτό κάνει μία συζήτηση η οποία απ' τη στιγμή που περνάει τα 10 χρόνια είναι προσχηματική. Είναι συζήτηση για το πώς υποστηρίζει ο καθένας χωρίς καμία υποχώρηση τις πολιτικές του απόψεις. Ερχόμαστε λοιπόν και προσπαθούμε σε όλη αυτή την ιστορία της πόλης που κοντεύει να γίνει η παραδοσιακή ιστορική της ασθένεια, οι προσχηματικές συζητήσεις που ακυρώνουν την πόλη, ερχόμαστε και λέμε ήρθε η ώρα να βρούμε τον κοινό τόπο. Τον βρήκαμε; Θα το δούμε στη συνέχεια. Θα το δούμε γιατί άκουσα αρκετά ψέματα. Πλέον μετά την τοποθέτησή μου θεωρώ ότι είναι συνειδητά. Ποια είναι, ποιος είναι ο κοινός τόπος της πόλης; Μικρότερη δόμηση ένα. Δεύτερον μητροπολιτικό πάρκο ή πείτε το όπως θέλετε. Θα το δούμε στη συνέχεια. Ας πάμε λοιπόν στην ιστορία αυτή. Η συζήτηση η συνεχής η αέναη στην πόλη που έχει καταντήσει αυτήν την όμορφη πόλη να είναι μια πόλη ματαιωμένων έργων και χαμηλών πτήσεων πρέπει κάποια στιγμή να πάρει τέλος. Να πάρουμε μία απόφαση. Εμείς την απόφασή μας την έχουμε πει εδώ και 2 χρόνια. Τη λέμε με κάθε τρόπο. Την παλεύουμε. Από τη μια λέτε κάποιοι συνάδελφοι εδώ πέρα μέσα ότι εμείς εκτελούμε δήθεν της Κυβέρνησης τις εντολές, αλλά από την άλλη την πλευρά μας υπενθυμίζετε τις 12 κόκκινες γραμμές τις οποίες οι κύριοι, οι αξιότιμοι κύριοι της Έκθεσης τις ξέρουν εδώ και 8 μήνες πώς τη συζητάμε και πώς προσπαθούμε να βρούμε τον κοινό τόπο. Ή το ένα συμβαίνει κύριοι που επικαλείστε αυτό ή είμαστε εντολοδόχοι της Κυβέρνησης όπως θέλετε να λέτε ή έχουμε βάλει τις κόκκινες γραμμές και σας αρέσει δεν σας αρέσει έπιασαν τόπο. Ποιες είναι λοιπόν αυτές οι κόκκινες γραμμές γιατί βλέπω κάτι λαμπρούς συναδέλφους και συναδέλφισσες οι οποίες με βλέπουν απ' το '23 θεσμικά εκπροσωπώντας κινήματα; Δεν θα κάνω αναφορά πάλι σε πρόσωπα εκτός αν

προκληθώ. Το '23 έρχονται και μου λένε ποια είναι υποψήφιε Δήμαρχε η άποψή σου; Η κουβέντα με κινήσεις πολιτών και διάφορες εκπροσωπήσεις ήτανε ήπια ανάπλαση. Αυτή ήταν η θέση. Ήπια ανάπλαση και συγχρόνως μητροπολιτικό πάρκο. Έρχονται το '24, το '25. Έχω συναντηθεί άπειρες φορές στις κουβέντες αυτές και κάποια στιγμή, όχι δημόσια γιατί χρειάζεται γενναιότητα το να αποδεχθείς δημόσια τη θέση, η απάντηση είναι εάν ο Δήμος καταφέρει το μητροπολιτικό πάρκο και διώξει το real estate και διώξει το ξενοδοχείο και το επιχειρηματικό θα είναι μία νίκη με την οποία θα συμφωνήσουμε. Και τώρα που έρχεται αυτό και τώρα που έρχεται αυτό τους βλέπω να σιωπούν. Τους βλέπω να σιωπούν. Μη χτυπιέστε. Δεν αναφέρομαι σε εσάς. Εσείς είστε άλλη κατηγορία.

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Διάβασα ένα μήνυμα και σας παρακαλώ να μη με προσβάλετε

Δήμαρχος

Έτσι επειδή σας βλέπω ότι μιλάτε την ώρα που μιλάω

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Διάβασα ένα μήνυμα ...

Δήμαρχος

Ναι το διαβάσατε αλλά όχι όταν μιλάω έτσι δεν είναι;

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Σας παρακαλώ...

Δήμαρχος

Συγγνώμη πού βλέπετε την προσβολή κύριε Πρόεδρε μου επιτρέπετε το διάλογο; Πού βλέπετε

Πρόεδρος

Δήμαρχε, Δήμαρχε

Δήμαρχος

Πού βλέπετε το...

Πρόεδρος

Μην κάνετε διάλογο

Δήμαρχος

Όταν είστε μπροστά μου και σας βλέπω να κάνετε αυτές τις κινήσεις (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) και πρέπει, λοιπόν σας παρακαλώ πολύ σας σέβομαι πάρα πολύ και σας ακούω όλους, θέλω το αντίστοιχο να συμβαίνει.

Πρόεδρος

Εντάξει.

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Σας παρακαλώ...

Δήμαρχος

Λοιπόν, πάμε παρακάτω. Πού είμαστε λοιπόν; Πού είμαστε; Είμαστε ότι οι ομάδες πολιτών που ήρθανε και κάναν την πρόταση για το μητροπολιτικό πάρκο και για τα δύο κτίρια σήμερα αντί να έχουν μία ανακοίνωση που να λένε ότι είναι μια θετική στιγμή για όλους μας την οποίαν οι πολίτες οδήγησαν σήμερα τους βλέπουμε να είναι έτοιμοι να καταψηφίσουνε. Ποια είναι τα επιχειρήματα για αυτό; Ας πάρω το απλό. Ότι έρχεται άμεσα και κατακαλόκαιρα. Να το δεχτώ λοιπόν αυτό. Θα σας διαβάσω μία δήλωση, τον βλέπω και εδώ, του κυρίου Σωκράτη Δημητριάδη ο οποίος τότε όταν το ανέσυρα γιατί ζήτησα να έχω κάποια στοιχεία τα οποία και θα καταθέσω. Έλεγε λοιπόν ο κύριος Δημητριάδης τότε «Εδώ και 8 χρόνια στην πιο προηγούμενη Διοίκηση ο Δήμος Θεσσαλονίκης κάνει την κριτική του κλπ. όλα γίνονται στο πόδι και μας καλούν να συζητήσουμε σοβαρά θέματα απρόοπτα την τελευταία στιγμή λίγες μέρες πριν, λίγες ώρες πριν συνεδριάσουμε». Αναφερόταν στην εισήγηση του 2019. Και απαντά από την

άλλη την πλευρά, θα το καταθέσω, ο κύριος Πέγκας. Ναι. «Οι έκτακτες συνθήκες απαιτούν έκτακτες αποφάσεις και πρέπει να προλάβουμε τις ημερομηνίες. Πρόκειται για δυο μεγάλα έργα τα οποία θα αναβαθμίσουν την πόλη». Ποια είναι αυτά τα έργα; Είναι η ΔΕΘ και το γήπεδο τότε του ΠΑΟΚ. Αυτή ήταν η άποψη για το να συνεδριάσουμε γρήγορα. Εμείς θα πούμε τι κάναμε για τη δική μας Συνεδρίαση και αν ήτανε σύννομη ή όχι κύριε Πρόεδρε. Για τον κύριο Δήμαρχο δε θα πω κάτι γιατί είδα ότι κατενόησε τι σημαίνουν διαδικασίες, αλλά μία αντίστοιχη Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σωστά τα είπαμε, δεν είχε γίνει τον Ιούλιο. Είχε γίνει στις 06/08/2020.

...

(Ομιλία χωρίς μικρόφωνο)...γι' αυτό και είμαστε εδώ σήμερα..

Δήμαρχος

Σωστά το εντοπίζω δεν βάλατε ποτέ τέτοιο θέμα το καταθέτω και αυτό

...

(Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) ...το Δεκαπενταύγουστο...

Δήμαρχος

Πάμε τώρα στο τι είναι αυτό που πάμε να κάνουμε. Άκουσα με προσοχή έναν-έναν και κράτησα και σημειώσεις. Θεωρώ ότι είναι δέσμια προσωπική μου υποχρέωση να απαντώ σε όλα εδώ μέσα. Εκτός της Αιθούσης ούτε προλαβαίνω, αλλά ούτε και έχω υποχρέωση. Εδώ όμως είναι ο δημόσιος διάλογος. Έτσι λοιπόν έχω να σας πω τα εξής. Μερικές φορές η μισή αλήθεια είναι ένα ολόκληρο ψέμα, λέει ο θυμόσοφος λαός. Και αυτό που έχω να πω είναι ότι όλοι εστίασαν σε ένα τοπογραφικό το οποίο εμφανίστηκε, το οποίο όμως δεν έχει καμία σχέση με αυτό το οποίο συζητούμε και είναι μέρος της απόφασης. Να το ξαναπώ από την αρχή. Εμείς εδώ στα έγγραφα που φέραμε για να κατοχυρώσουμε την προσπάθεια δεν είναι η τροποποίηση η μελέτη τροποποίησης του ΕΠΣ. Αυτό το ξέρουν πολύ καλά κάποιοι συνάδελφοι, αλλά το αποκρύπτουν. Θα έρθει σύμφωνα με τη διαδικασία την προβλεπόμενη. Εμείς σήμερα εδώ είμαστε για να μπορέσουμε να βάλουμε μπρος μία απόφαση που το ξαναλέω την κερδίσαμε με πολλές προσπάθειες όλοι μας και αφορά το μητροπολιτικό πάρκο και την δόμηση τη συγκεκριμένη η οποία αφορά δύο μόνο νέα κτίρια. Και ακούω τώρα και λυπάμαι γιατί δεν περίμενα αυτή τη διαστρέβλωση από κάποιους συναδέλφους εδώ πέρα με τους οποίους παραδοσιακά διαφωνούμε, αλλά αν μη τι άλλο υπάρχει μία αυστηρή τήρηση του δεοντολογικού κανόνα που λέει ότι λέμε αυτό που πραγματικά ισχύει άσχετα αν διαφωνούμε. Τι είναι αυτό το οποίο φέρνουμε; Αυτό το τοπογραφικό που παρουσίασαν δύο Επικεφαλής δεν είναι σ' αυτό το οποίο συμφωνούμε. Θέλετε να σας πω και κάτι; Αυτό εάν κατατέθηκε στην τροποποίηση για να έρθει να συζητηθεί αυτό στην πορεία άλλαξε ή αν δεν άλλαξε αυτό αφορά αυτούς που δεν το έχουν ακόμα ενσωματώσει που αφορά το τοπογραφικό το οποίο σας έδειξα. Το τοπογραφικό που σας έδειξα λέει πολύ απλά και μάλιστα υπήρξαν και χαρακτηρισμοί αυτό που φέρατε, αυτό που κάνατε. Όχι κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, δεν το φέραμε εμείς. Το τοπογραφικό αυτό το έστειλε μετά από συμφωνία η ΔΕΘ και αφορά τι χτίζεται, τι υπάρχει και τι είναι ο υπόλοιπος χώρος, το οποίο το πήρε η υπηρεσία. Η υπηρεσία δεν είναι του Δημάρχου, δεν είναι του Αγγελούδη, δεν δέχεται εντολές παράτυπες. Το πήρε η υπηρεσία και το εμβαδομέτρησε. Αυτό που έστειλε η ΔΕΘ, το ξαναλέω, το πήρε η συγκεκριμένη διεύθυνση, το εμβαδομέτρησε, το ενέκρινε, το έβγαλε 121.000 και έγραψε εκεί το ένα το κτίριο είναι τόσο, το άλλο το κτίριο είναι τόσο, το πράσινο και οι ελεύθεροι χώροι ναι, κυρίες και κύριοι, υπάρχει ο χαρακτηρισμός πράσινο και ελεύθεροι χώροι. Γιατί θα πρέπει να υπάρξει ένας, δύο μισός δρόμος για να μπει κάποιος να κάνει τις προμήθειες. Υπάρχουν ποδηλατόδρομοι, υπάρχουνε διάδρομοι μεταξύ των συγκεκριμένων χώρων. Υπάρχει ένα γήπεδο αθλοπαιδίας. Ναι. Επειδή σας βλέπω πολύ χαρούμενοι που γελάτε πάλι και

θα μου λέτε, θα σας πω, θα σας πω γιατί γελάτε ειρωνικά. Θα σας πω λοιπόν, (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) θα σας πω εσείς να κοιταχτείτε και μη μου λέτε εμένα κοιτάξετε το. Σας παρακαλώ πάρα πολύ κύριε Πρόεδρε. Σας παρακαλώ πάρα πολύ κύριε Πρόεδρε. (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο). Έτσι σας παρακαλώ πάρα πολύ. Λοιπόν

Πρόεδρος

Δεν μπορώ να το προλάβω

Δήμαρχος

Υπάρχει ένας χώρος (ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

...

(Χωρίς μικρόφωνο) ...ειρωνικός...εγώ βλέπω πάρα πολύ καλά, πάρα πολύ καλά

Πρόεδρος

Σας παρακαλώ, σας παρακαλώ (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) σας παρακαλώ (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) σας παρακαλώ.

...

(Χωρίς μικρόφωνο)...σεβασμό στο Δήμαρχο

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Μόνο στο Δήμαρχο σεβασμός; Στους άλλους..

Πρόεδρος

Κανένας, κανένας δεν διέκοψε κυρία μου τους άλλους ομιλητές, κανένας δεν διέκοψε κανέναν. Ότι και να είπανε. Κανείς δεν γελάει για κανένα δεν γέλασε. Κανείς δεν γέλασε ούτε ειρωνεύτηκε κανέναν (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Πόσους βλέπετε

Δήμαρχος

Αγαπητοί μου συμπολίτες δεν την ξέρω την κυρία αλλά ξέρετε δεν είναι ανθρώπινο σε ένα δημοκρατικό διάλογο την ώρα που μιλάς να έχεις έναν συμπολίτη, μία συμπολίτη η οποία να είναι απέναντι και να γελάει όχι προφανώς γιατί έχει χαρεί που είναι απέναντί μου, συνεχώς και ακαταλήπτως. Την παρακαλώ λοιπόν, εγώ τη σέβομαι. Την παρακαλώ λοιπόν πάρα πολύ έτσι να έχει μία στάση όπως έχετε όλοι οι υπόλοιποι εδώ πέρα. Αυτή είναι η παράκλησή μου.

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Άμα δείτε ...

Πρόεδρος

Σας παρακαλώ μην σταματήσουμε. Το καταλαβαίνετε τι λέει ο Δήμαρχος.

Δήμαρχος

Λοιπόν, πάμε παρακάτω τώρα. Πάμε παρακάτω. Έχουμε λοιπόν και λέμε (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Έχουμε λοιπόν και λέμε. Έχουμε μία ιστορική ευκαιρία αυτά τα οποία έχουμε συμφωνήσει να τα βάλουμε σε αυτό το τοπογραφικό και να τα επισυνάψουμε σε μια σύμβαση. Δεν ήρθαμε να εγκρίνουμε την τροποποίηση με τα τοπογραφικά τα άλλα. Ήρθαμε να πούμε την ΔΕΘ ότι εάν θέλετε να προχωρήσετε αυτός ο χώρος τα 121 τόσο είναι το μητροπολιτικό πάρκο και ελεύθεροι χώροι, δεν υπάρχει δόμηση ούτε 1 μέτρο εκεί και τα κτίρια είναι αυτά και συγχρόνως αυτά που παραμένουνε. Άκουσα το δεύτερο επιχείρημα, ότι υπάρχουνε κτίρια στη μέση που διακόπτουνε το ενιαίο. Και κάνω την εξής ερώτηση. Οι καλοί συνάδελφοι, γιατί λέω ότι το κάνουν καλοπροαίρετα, οι καλοί συνάδελφοι που ήθελαν να διατηρηθούνε κάποια κτίρια από αυτά που δεν έχει βγει κανένα έτσι ως μνημείο νεότερης κληρονομιάς, αλλά να πούμε ότι έχουν μια σημαντικότητα. Εάν μένανε διάσπαρτα όπως το θέλανε, δεν θα χαλούσαν το ενιαίο του πρασίνου που βλέπαμε προηγουμένως; Η απάντηση είναι τεχνική. Δεν είναι θέμα ερμηνείας. Θα το χαλούσανε και μάλιστα πολύ περισσότερο γιατί θα υπήρχε μία διασπορά αυτών που έπρεπε να συντηρηθούν ακόμα περισσότερο. Πάμε τώρα στα 99 χρόνια. Ζήτησα να μην μπούμε σε αυτή τη λεπτομέρεια γιατί καταθέτοντας κάποια έγγραφα αυτά θα αποτελούν πραγματικά την ιστορία του Δήμου. Έχω λοιπόν να σας πω

ότι με αυτές τις αποφάσεις οι οποίες έχουνε βγει και τις οποίες ανέφερα κύριε Πρόεδρε ονομαστικά εδώ και πολλά χρόνια γιατί ξαφνικά άκουσα σήμερα έναν υποκριτικό οδυρμό ότι η περιουσία, τι είναι αυτά τα οικόπεδα τι γίνονται όλα τα χρόνια; Από το 58 είναι στη ΔΕΘ. Έχουν χτιστεί επάνω και 1 και 2 και 3 και πολλά οικήματα. Ακούσατε όλα αυτά τα χρόνια, δεν λέω καλώς ή κακώς, ακούσατε να γίνεται κάποια κουβέντα για αυτά; Εκτός ενός τον οποίον ανέφερα και για τον οποίον πέρα από τις υπερβολές που έχει ως μερικές φορές είναι προσωπική η χρήση, τις πολιτικές υπερβολές, τον παρακολουθώ σε ό,τι αφορά την τεκμηρίωση. Νομίζετε κυρίες και κύριοι συνάδελφοι ότι αυτά έγιναν χωρίς να συνεργαστώ με την υπηρεσία που αποτελεί μια συνέχεια στο DNA του Δήμου για το τι γίνεται ή δεν γίνεται; Έτσι λοιπόν αυτά τα οικόπεδα δεν τα ακούμπησε κανένας μέχρι τώρα. Έγινε ξεκίνησε από τον '98 η δικαστική αντιδικία. Προχώρησε, βγήκαν αποφάσεις, υπήρξαν προσφυγές στον τότε 152. Μία δικαίωσε το Δήμο, μία του απέρριψε την αίτηση. Πήγαμε στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Γιατί δεν προχώρησε αυτή η διαδικασία; Γιατί κυρίες και κύριοι συνάδελφοι επιλέχθηκε, δεν το κρίνω, επιλέχθηκε για να προχωρήσει γρήγορα ένα έργο, αυτό να μείνει εν υπνώσει και να μείνει έτσι. Αυτή ήταν η επιλογή, γιατί αλλιώς θα είχαμε βγάλει όσο και αν αργεί το δικαστικό σύστημα στη χώρα μια απόφαση θα την είχαμε βγάλει. Είτε με την πρώτη θητεία του αείμνηστου του Γιάννη Μπουτάρη, είτε με τη δεύτερη, είτε με την θητεία του κυρίου Ζέρβα. Δεν κρίνω αν έγινε καλώς ή κακώς. Στους υποκριτικούς οδυρμούς ότι τι γίνεται με τα οικόπεδα λέω δεν γινόταν τίποτε. Και τι γίνεται τώρα; Τώρα στα οικόπεδα αυτά που επάνω έχουν χτιστεί διάφορα, μεταξύ αυτών ακούστηκε και για το Βελλίδειο πολλά χρόνια πριν, αυτά τα οικόπεδα προστατεύουμε την κυριότητά τους. Εγώ δεν θα χρησιμοποιήσω το επιχείρημα το ορθό που έκαναν οι συνάδελφοι. Θα πω ότι ήτανε ένα σύνολο οικοπέδων το οποίο ανά πάσα στιγμή εάν γινότανε η δικαστική εκκαθάριση μπορούσαν να κερδηθούν ή και να χαθούν, γιατί αμφισβητούνται αυτά από τη ΔΕΘ ότι είναι του Δήμου. Υπάρχει εδραία, εδραίος ισχυρισμός αμφισβήτησης. Αποδεικνύεται απ' τα έγγραφα που κατέθεσα. Άρα λοιπόν τι έχουμε να κάνουμε με αυτά; Έχουμε μία απόφαση που λέει ΔΕΘ θα αναγνωρίσεις ότι αυτό είναι κυριότητα του Δήμου και απ' τη στιγμή που αυτό είναι κυριότητα του Δήμου σου παραχωρούμε την χρήση που για να μην είμαστε όλοι υποκριτές την έχεις εδώ και πολλές δεκαετίες. Γιατί το Βελλίδειο πόσες δεκαετίες είναι κύριε Τρεμόπουλε; Αρκετές επάνω. Ποιος είναι αυτός που πιστεύει ότι το Βελλίδειο πάνω σε οικόπεδο του Δήμου που αμφισβητείται είναι κάτι το οποίο ο Δήμος θα το είχε κερδίσει ποτέ; Άρα είναι μια συζήτηση προσωπική μου άποψη μάλλον της Δημοτικής Αρχής όλων μας ότι γίνεται προσχηματικά. Γιατί γίνεται προσχηματικά; Και εδώ θα τα χαλάσουμε. Ναι. Γίνεται προσχηματικά γιατί υπάρχει μία συνεχής διάθεση στην πόλη κάποια πράγματα που πάνε όταν πάνε να γίνουν να τα ακυρώνουμε. Είναι ανάλυση αυτό; Όχι είναι ερμηνεία; Όχι. Δείτε τι έγινε και πώς εξελίχθηκε η ιστορία με το μετρό. Δείτε τι έγινε με την ιστορία της υποθαλάσσιας, την οποίαν μετά από πολλές συζητήσεις την πλήρωσε και χρυσά ο φορολογούμενος πολίτης. Δείτε τι έγινε με πολλά έργα. Και επιτρέψτε μου να κάνω μία πολιτική κρίση. Αυτοί οι οποίοι τώρα εναντιώνονται στον τρόπο με τον οποίον πάει να γίνει το έργο είναι οι ίδιοι οι οποίοι κάθε φορά εμφανίζουν οι ίδιοι εμφανίζουν την ίδια επιχειρηματολογία. Εάν αυτό αποτελεί μια βασική πολιτική μας διαφορά στην ατζέντα να μου το χρεώσετε. Αλλά το πιστεύω ότι εδώ διαφέρουμε. Δεν λέω ότι είμαι στη σωστή πλευρά της ιστορίας εγώ ή εσείς που έχετε αυτήν την άποψη. Αυτό όμως που γνωρίζω είναι ότι η πλειοψηφία των πολιτών της πόλης και το γνωρίζω απολύτως, θέλει να ξεκινήσει κάποτε το έργο της έκθεσης. Πώς θα ξεκινήσει; Με τη σύνθεση την οποίαν επιβάλλουμε όλοι μαζί διότι θα γίνουν δύο τινά θα συμβαίνουν. Ή ξαφνικά ο Πρωθυπουργός είδε το φως και είπε θα κάνω την πόλη όπως ακριβώς με πράσινο κλπ. και ήρθε από μόνος του να το πει ή οδηγήθηκε σε μία απόφαση στην

οποία συμμετείχαμε όλοι. Δεν λέω και πουθενά, είμαι πολύ προσεκτικός, ότι αυτό είναι μία ιστορία του Δήμου, αλλά δεν θα επιτρέψω και κανέναν να αμφισβητήσει 6 μήνες μια δουλειά που έχουμε κάνει η οποία κάποια στιγμή στη διάθεσή σας για τον ιστορικό του μέλλοντος να δει τα έγγραφα, τις συναντήσεις, τα πρακτικά, το τι έχουμε ανταλλάξει, το τι λέγαμε, το τι παίρναμε. Όλα αυτά δεν γίνανε τυχαία. Ισχυρή στήριξη από τους πολίτες, συνεχή διαπραγμάτευση και διαδικασία απ' τη Δημοτική Αρχή. Με αυτά θα ήθελα να σας πω το εξής. Έχετε κυρίες και κύριοι συνάδελφοι στα χέρια σας ένα κείμενο. Δεν θα ήθελα να σας ταλαιπωρήσω διαβάζοντας την βασική παράγραφο. Η βασική παράγραφος τι λέει; Λέει ότι εμείς παραχωρούμε ως Δήμος αυτά που έχουν παραχωρηθεί δεκάδες χρόνια, αλλά θέλουμε από σας, τη ΔΕΘ δηλαδή, πρώτον να μας ολοκληρώσετε αυτό που λέγεται μητροπολιτικό πάρκο ανοιχτό προσβάσιμο. Γιατί άκουγα διάφορα συνωμοσιολογικά ότι αν θα γίνει περίφραξη μέσα από την περίφραξη θα γίνει μία άλλη περίφραξη και μέσα στην άλλη περίφραξη δεν θα μπορεί να πάει κανένας. Δηλαδή έτσι πάμε να κάνουμε κάτι που αφορά και ενδιαφέρει την πόλη; Τι είναι αυτό που λέμε; Περιγράφεται 120 στρέμματα προσβάσιμο ανοιχτό όλο το 24ωρο δημόσιος χώρος. Δηλαδή δεν μπορούμε να το περιγράψουμε διαφορετικά. Γιατί μαλώνουμε πριν από δύο χρόνια; Θέλετε να μου χρεώσετε άλλες απόψεις προκειμένου να κάνουμε το έργο να μου τις χρεώσετε. Δεν ζω την καθημερινότητά μου με τέτοιες ιδεοληψίες. Θέλω να είμαι ξεκάθαρος σ' αυτό. Έφυγε το ξενοδοχείο; Έφυγε το επιχειρηματικό κέντρο; Συμφωνούμε όλοι σε αυτό; Γιατί σήμερα το συζητάμε; Ήρθε ένας ευρύς χώρος πρασίνου; Τον κατοχυρώνουμε αυτόν τον ευρύ χώρο πρασίνου; Λένε κάποιοι συνάδελφοι όχι. Ε λοιπόν και κλείνω με αυτό, θα πάρετε να διαβάσετε την παράγραφο η οποία λέει 120 στρέμματα. Το σχέδιο που σας έδειξα προηγουμένως επισυνάπτεται, άρα αυτός είναι ο χώρος. Σ' αυτόν το χώρο δεν μπορεί να χτιστεί ούτε 1 μέτρο. Τα άλλα περί περιφράξεων της περίφραξης δεν τα ακούω. Όποιος παρανομεί εκεί υπάρχει η προσφυγή στα δικαστήρια και το Δημοτικό Συμβούλιο. Δεύτερον δύο κτίρια εκθεσιακά. Καταρχήν σήμερα το συζητούσαμε στη δημοτική ομάδα τελειώνοντας γιατί έχουμε κι άλλα θέματα. Συζητούσαμε ότι ξαφνικά όλοι αυτοί οι οποίοι θεωρούσαν την ΔΕΘ η μισή ξοφλημένη, η άλλη μισή ότι πρέπει να φύγει στο πυρ το εξώτερο, η άλλη ότι δεν προσφέρει τίποτε, σήμερα όλους αυτούς, δηλαδή τον έναν, τον ακούσαμε να λέει ότι και τι θα γίνει με τη ΔΕΘ τώρα που μικραίνουν οι χώροι. Δηλαδή μιλάμε για την απόλυτη, για τον απόλυτο παραλογισμό. Ξαφνικά αρχίσαν να ενδιαφέρονται για το τι θα γίνει η ΔΕΘ. Η ΔΕΘ λοιπόν είχε και με την προηγούμενη Διοίκηση και με αυτήν ένα στρατηγικό σχεδιασμό. Ένα στρατηγικό σχεδιασμό τον οποίον εμείς σαν πόλη τον παρακολουθούμε και ενημερώνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο εάν είναι συμβατός με την ανάπτυξη της πόλης ή όχι. Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κύριε Πρόεδρε, σας ζητώ συγγνώμη αν μακρηγόρησα. Νομίζω πως όντως είναι μια ιστορική στιγμή. Όχι γιατί κάνουμε κάτι μεγάλο, αλλά γιατί αποκαθίσταται ένας δημόσιος χώρος τον οποίον τον θέλουμε όλοι. Και η παράκλησή μου είναι ας κάνουμε μία φορά μία συμμαχία όλοι μαζί και ας διαφωνούμε σε 10 από τα 12 πράγματα. Ας πάμε να κάνουμε μία συμμαχία η οποία να λέει πήραμε το πράσινο των 120 στρεμμάτων, έφυγε το real estate όπως το λέγατε, έφυγε όλο το υπόλοιπο και ας μείνουμε εδώ να συμφωνήσουμε ότι θα είμαστε πάνω από το κεφάλι τους ότι θα εκτελέσουν αυτό το πρόγραμμα για το οποίο θα είναι περήφανη η πόλη. Διότι σκέφτομαι ότι καλά όλα αυτά που λέμε, αλλά για πείτε μου κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εάν πρέπει, λέω αν πρέπει να επιλέξουμε από αυτά τα δύο απ' αυτά, γιατί θα πρέπει να συνεχίσουμε να συζητάμε για να μένει αυτό που είναι τα 100 τόσα στρέμματα με τσιμέντο και να μην είναι σε πρώτη φάση αυτό το οποίο είναι μία κατοχύρωση όλων αυτών που έχουμε παλέψει όλοι μαζί; Με αυτές τις σκέψεις και με την πεποίθηση ότι οι υπόλοιποι συνάδελφοι θα δώσουνε λεπτομερείς απαντήσεις στα

επιμέρους θέματα σας παρακαλώ να σκεφτείτε ότι σ' αυτή την πόλη ας σταματήσει να περισσεύει η αντιπαράθεση μόνο και μόνο για πολιτικούς λόγους και για τίποτα άλλο.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε το Δήμαρχο. (Χειροκροτήματα εντός Αιθούσης) Κύριοι συνάδελφοι, προχωρούμε τώρα στους Δημοτικούς Συμβούλους την τοποθέτησή τους. Οι δύο Αντιδήμαρχοι που έχουν σχέση με το θέμα είναι ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και ο κύριος Διαμαντάκης ο Αντιδήμαρχος Πρασίνου και έχω σημειώσει μετά τον κύριο Κυριζίδη, έχω σημειώσει και τον εαυτό μου θα μου επιτρέψετε να τοποθετηθώ, ο κύριος Ιακώβου, η κυρία Καλφακάκου (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Δεν σας είχα δει θα σας σημειώσω κύριε Γάκη προς το τέλος. Είναι Γάκης, Αρβανίτης, Τζελέπης, Δημητριάδης, Κωνσταντινίδης, Τσιαπακίδης πιο νωρίς, ναι ωραία

Χατζηθεόκλητος

Καλησπέρα, αγαπητές, αγαπητοί, δεν πρόκειται να επαναλάβω όσα είπε ο Δήμαρχος, η κυρία Αγκαθίδου που τόσο αναλυτικά αναφέρθηκαν σε όλα ότι αφορούν την ανάπτυξη της ΔΕΘ. Απλώς ως Αντιδήμαρχος Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας έχω την ευθύνη που με έχει αναθέσει ο Δήμαρχος, την προάσπιση της δημοτικής περιουσίας. Όπως έχουμε πει επανειλημμένα ότι κάθε ευρώ για μας στη Διοίκηση έχει την αξία του, έτσι και κάθε σπιθαμή γης που θα παραχωρήσουμε ή που θα δώσουμε έχει την αξία για το Δήμο. Γι' αυτό πρέπει να είμαστε ιδιαίτερα προσεκτικοί συνάδελφοι τι θα ψηφίσουμε και τι θα αποφασίσουμε. Για να παραχωρήσουμε και να έχουμε να έχουμε μούτρα απέναντι στους δημότες μας, θα πρέπει να ικανοποιηθούν όλα όσα να ικανοποιηθούν τα συμφέροντα του Δήμου και των δημοτών με αυτή την παραχώρηση. Συμβαίνει αυτό; Νομίζω ότι συμβαίνει απόλυτα διότι και η εισήγηση της υπηρεσίας και η συμβολαιογραφική πράξη η οποία θα υπογράψουμε εμείς οι τρεις Δήμαρχοι η οποία όμως ειρήσθω εν παρόδω έχει τη σφραγίδα του Στέλιου Αγγελούδη διότι είχα την ευκαιρία να ζήσω από κοντά τον αγώνα του και την αγωνία του για να μπορέσουν να μπουκνέ όλες αυτές οι ρήτρες εγγύησης μέσα στη συμβολαιογραφική πράξη και να τηρηθούν έτσι να προασπιστούν τα δικαιώματα των δημοτών και του Δήμου Θεσσαλονίκης και ικανοποιούνται. Ικανοποιούνται με όλα αυτά τα οποία είπε η κυρία Αγκαθίδου και ο Δήμαρχος και ό,τι θα πει και ο αγαπητός μου ο κύριος Διαμαντάκης όσο αφορά το πράσινο. Άρα ικανοποιείται μόνο όχι μόνο αυτά που γράφονται, αλλά ικανοποιείται και η συντριπτική πλειοψηφία των δημοτών της Θεσσαλονίκης, η οποία καταρχάς εκπροσωπείται μέσα εδώ διότι έχουμε αντιπροσωπευτική Δημοκρατία και η πλειοψηφία, η συντριπτική πλειοψηφία των Δημοτικών Συμβούλων συμφωνούν σε αυτή τη ρύθμιση. Η Θεσσαλονίκη τι χρειάζεται; Χρειάζεται ανάπτυξη, ποιότητα ζωής και να απαλλαγεί από αυτή την κατάσταση την τωρινή που είναι μες την καρδιά της πόλης και την πληγώνει. Και για να επουλωθεί αυτό το τραύμα πρέπει οπωσδήποτε να προχωρήσουμε άμεσα στην ανάπτυξη της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορίας. Εάν πάτε στην αίθουσα τελετών του πανεπιστημίου θα δείτε ξεκινάει εκείνο το ωραίο ψηφιδωτό απ' το Μέγα Αλέξανδρο, προχωράει, προχωράει στους αγώνες του λαού για τη Δημοκρατία, για παιδεία, για το Άγιος Δημήτριος και έχει στην άκρη στη γωνία δεξιά, αριστερά Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης. Είναι καταγεγραμμένη στην ιστορία, στη συνείδηση των δημοτών της Θεσσαλονίκης και πρέπει να την προασπίσουμε. Αυτό το οποίο προεξοφλεί και εγγυάται αυτή η σύμβαση, η συμβολαιογραφική πράξη και η εισήγηση της υπηρεσίας ικανοποιεί και αυτά τα οποία ζητούσαν με το ατυχές δημοψήφισμα οι συμπολίτες μας. Εκτός από τη μεταφορά των τρακτέρ στη Σίνδο συμφωνούν σε όλα τ' άλλα. Άρα ικανοποιείται η συντριπτική πλειοψηφία των δημοτών της Θεσσαλονίκης ακόμα και αυτών οι οποίοι αγωνίζονται και νομίζουν ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι τόσο ικανό να πάρει

κάποιες αποφάσεις. Άρα νομίζω ότι τα 99 χρόνια επίσης είναι η ανάσα, η εγγύηση της ανάσας του Δήμου στο σβέρκο αυτών οι οποίοι θα διανοηθούν να αλλοιώσουν αυτά τα οποία έχουμε συμφωνήσει. Νομίζω ότι δεν θα πρέπει άλλο να σας απασχολήσω. Νομίζω ότι προχωράμε στην ψήφιση αυτή τη να μας εγκρίνετε να υπογράψουμε τη συμβολαιογραφική πράξη ούτως ώστε να προχωρήσουν οι διαδικασίες και έγκαιρα, έγκαιρα να αρχίσουν οι εργασίες ούτως ώστε το 2030 ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης Στέλιος Αγγελούδης μαζί με τον τότε Πρωθυπουργό να κάνουν τα εγκαίνια. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Χατζηθεόκλητο. Ο κύριος Διαμαντάκης έχει το λόγο. Αντιδήμαρχος Πρασίνου.

Διαμαντάκης

Καλησπέρα και από μένα. Θεωρώ ότι όντως είναι μια ιστορική Συνεδρίαση η σημερινή του Δημοτικού Συμβουλίου. Είμαι πολύ χαρούμενος που βρίσκομαι σε αυτή τη Συνεδρίαση, που έχω υπογράψει την παρουσία μου και επίσης θα υπογράψω με την ψήφο μου αυτό που πρόκειται να γίνει στην πόλη. Τι πρόκειται να γίνει; Μία κουβέντα, μία ιστορία που σέρνεται 17 χρόνια. Σήμερα παίρνει τέλος και επιτέλους ένα έργο θα ξεκινήσει, ξεμπλοκάρει και θα ξεκινήσει. Δεν θα επαναλάβω και εγώ αυτά που είπαν οι προηγούμενοι και ο Δήμαρχος. Θα κάνω μία περιβαλλοντική προσέγγιση του θέματος λίγο σαν Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος. Κοιτάξτε, όλοι γράφουμε κατά καιρούς, αναρτούμε και λέμε η Θεσσαλονίκη είναι η πόλη που έχει το λιγότερο πράσινο. 2,7 τετραγωνικά ανά κάτοικο. 2,8 2,6 άλλος λέει 3 και ούτω καθεξής. Ανέτρεξα λίγο να δω πώς προκύπτει αυτό. Αυτό η μέτρηση αυτή πώς έγινε. Αυτή η μέτρηση έγινε το 2004 από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού σε συνεργασία με το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο και έχει τον τίτλο γιατί την πήρα τη μελέτη «Στρατηγικό επιχειρησιακό σχέδιο για το πράσινο στη Θεσσαλονίκη 2004». Το 2,7 τετραγωνικό ανά κάτοικο, συνάδελφοι, αναφέρεται σε όλο το πολεοδομικό συγκρότημα, όχι στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Είναι ο μέσος όρος. Ανά Δήμο ποικίλει αυτό. Ας πούμε στον Εύοσμο είναι 2 τετραγωνικά. Στην Καλαμαριά είναι 5 τετραγωνικά ανά κάτοικο. Στη Νεάπολη Συκιές είναι 8 τετραγωνικά γιατί είναι και το Σείχ Σου. Στο Δήμο Παύλου Μελά είναι 12 τετραγωνικά γιατί είναι τα μεγάλα στρατόπεδα. Στο Δήμο Θεσσαλονίκης σε μας δεν είναι 2,7. Ήταν 3,7 το 2004. Πώς βγαίνει αυτό; Αυτό βγαίνει διαιρώντας τα στρέμματα του πρασίνου με τους κατοίκους της πόλης. Τότε λοιπόν ήταν 3,7. Το 2021 τώρα δηλαδή που αναλάβαμε εμείς και μετά δεν είναι 3,7 είναι 4,6. Μα θα μου πεις πώς έγινε 4,6; Αυξήσατε το πράσινο; Όχι. Έχουν μειωθεί οι κάτοικοι του Δήμου Θεσσαλονίκης. Ήταν 397.000 στην απογραφή του 2001 και τώρα είναι 319.000. Λοιπόν, πόσο είναι λοιπόν αυτό; Είναι 4,6 τετραγωνικά ανά κάτοικο. Τι θα προσθέσει το νέο πάρκο της ΔΕΘ; Στα 1.470 στρέμματα που γινόταν ο προηγούμενος υπολογισμός του πρασίνου και των ελεύθερων χώρων και θα σας πω γι' αυτό, αν προσθέσουμε και τα 20, τα 120 στρέμματα αυτά, πάμε στα 1.590 και η Θεσσαλονίκη, ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα έχει 5 τετραγωνικά μέτρα πράσινο ανά κάτοικο. Θα μου πείτε, πανηγυρίζουμε; Όχι βέβαια. Όχι βέβαια. Η σύσταση της ελληνικής πολιτείας είναι για 8 τετραγωνικά ανά κάτοικο. Η δε σύσταση της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι για 9 τετραγωνικά ανά κάτοικο. Τι κάνουμε εμείς; Δεν κάνουμε τίποτα περισσότερο από το να προσπαθούμε να βελτιώσουμε αυτόν το δείκτη. Και αυτή η ιστορία βοηθάει σε αυτή την κατεύθυνση. Τώρα τι υπολογίζουμε στο πράσινο στον υπολογισμό αυτό των ελεύθερων χώρων αυτό είναι διεθνής πρακτική ευρωπαϊκή παγκόσμια. Πάρκα, πλατείες, αυλές σχολείων, αυλές εκκλησιών, ρέματα, κοιμητήρια, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο, Παπάφειο και ούτω καθεξής. Τώρα εδώ έγιναν κάποιοι υπολογισμοί και θα απαντήσω και στον κύριο Τομπουλίδη και στον κύριο Νικήσιανη και σε όλους. Πήρατε τα 120 στρέμματα κύριε Τομπουλίδη, κόψατε από 'δω, κόψατε τα από κει, κόψατε από κει, τα πήγατε 75. Ναι. Είπατε το

Τομπουλίδης

(Χωρίς μικρόφωνο) Τοπογραφικό

Διαμαντάκης

Ναι. Ναι. Τοπογραφικό θα σας.. Ναι, ναι, ναι, ναι, ναι, ναι.

Δήμαρχος

(Χωρίς μικρόφωνο) Δεν το στείλαμε...

Διαμαντάκης

Θα σας απαντήσω. Θα σας απαντήσω.

Τομπουλίδης

Αρμόδια υπηρεσία του Δήμου το έστειλε. Δεν το βρήκαμε μόνοι μας κύριε Δήμαρχε. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Μη λέτε ότι...

Διαμαντάκης

Κύριε Τομπουλίδη το τοπογραφικό που ψηφίζουμε σήμερα και συνοδεύει την προγραμματική σύμβαση με τη ΔΕΘ είναι αυτό και το πράσινο είναι αυτό και είναι βαμμένο πράσινο γιατί εδώ είναι πράσινο. Δεν μπορεί να είναι άλλο χρώμα. Λοιπόν ακούστε λίγο. Ακούστε, ακούστε λίγο. Θα σας κάνω μία άσκηση τώρα. Το πάρκο απέναντί μας της ΧΑΝΘ είναι 18 στρέμματα. Το καθαρό πράσινο είναι 12 στρέμματα αυτό που κουρεύουμε το γκαζόν. Όμως έχει και λιμνούλα μέσα, έχει και σιντριβάνι. Έχει και πάρκο σκύλων. Έχει και γυμναστήριο.

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Διαδρομές

Διαμαντάκης

Έχει και διαδρόμους για να περνάμε.

...

(ομιλία χωρίς μικρόφωνο) ..καφετέριες

Διαμαντάκης

Αυτό δεν έχει. Το άλλο έχει. Λοιπόν, άρα πόσο είναι το πάρκο κύριε Τομπουλίδη 12 ή 18; Σύμφωνα με το δικό σου λογαριασμό είναι 12.

Τομπουλίδης

Ελεύθερος χώρος 78 στρέμματα λέει το τοπογραφικό σας αφού με ρωτάτε δεν μιλάω για πράσινο. Το πράσινο θα είναι ακόμα λιγότερο, 60 μπορεί να είναι

Διαμαντάκης

Όχι, όχι λάθος κάντε λάθος κάνετε

Τομπουλίδης

Λοιπόν αφού με ρωτάτε και απευθύνεστε σε μένα σας απαντάω.

Διαμαντάκης

Όχι μην απαντάτε εντάξει δε δεν θα ξανά αναφερθώ σε όνομα. Λοιπόν ακούστε. Όταν υπολογίζουμε ένα πάρκο δεν υπολογίζουμε μόνο το γκαζόν που κουρεύουμε, είναι και ο διάδρομος που περπατάμε. Τώρα αν πάμε στο Πεδίον του Άρεως κατ' αντιστοιχία είναι 35 στρέμματα, 22 στρέμματα είναι το καθαρό πράσινο το γκαζόν που κουρεύουμε. Όμως μέσα έχει τη λιμνούλα με τις χελώνες, έχει το σιντριβάνι, έχει την παιδική χαρά, έχει το κυλικείο

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Έχει δέντρα

Διαμαντάκης

Έχει δέντρα που δεν υπολογίζονται. Όλο αυτό το πράγμα είπε κανένας ότι είναι 22 στρέμματα; Γι' αυτό έρχεστε εδώ και κάνετε ένα λογαριασμό και προσπαθείτε να μειώσετε την έκταση του πάρκου, του μητροπολιτικού που θα είναι πραγματικά 120 στρέμματα. Και επειδή ορισμένοι βγήκαν και αμφισβητήσαν και λένε μα δεν είναι μητροπολιτικό πάρκο αυτό. Κοιτάξτε, τα χαρακτηριστικά ενός μητροπολιτικού πάρκου

είναι τα εξής. Έχει μεγάλη έκταση συνήθως εκατοντάδες στρέμματα. Περιλαμβάνει εκτεταμένους χώρους πρασίνου και φυσικού περιβάλλοντος. Προσφέρει δυνατότητες αναψυχής άθλησης και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Είναι εύκολα προσβάσιμο από κατοίκους πολλών περιοχών της πόλης. Το μητροπολιτικό σημαίνει ότι το επισκέπτονται και άλλοι πέραν των δημοτών Θεσσαλονίκης. Αυτό είναι ουσιαστικό. Λοιπόν και συμβάλλει στην ποιότητα ζωής κλπ.. Ως μητροπολιτικά πάρκα σήμερα στην Ελλάδα αναφέρουν τα εξής. Ένα, μητροπολιτικό πάρκο Αντώνης Τρίτσης. Δύο, μητροπολιτικό πάρκο στο ανατολικό το αεροδρόμιο το πρώην που κατασκευάζεται τώρα. Και τρίτο θα είναι αυτό που κάνουμε εμείς. Αυτά είναι τα μητροπολιτικά πάρκα. Και επειδή κάποιοι γυρίσαν τώρα την πλάκα και λένε ναι αλλά δεν είναι υψηλού πρασίνου. Άλλος όρος αυτός. Δεν υπάρχει κατηγορία πάρκων υψηλού πρασίνου. Αυτό είναι πολεοδομικός χαρακτηρισμός. Όταν ο πολεοδόμος βάζει μια περιοχή λέει θα είναι πάρκο υψηλού. Τι εννοεί; Με το που θα το κάνεις να βάλεις μεγάλα δέντρα να δείξουν κατευθείαν μη βάλεις δεντρύλλια. Λοιπόν, τα δέντρα που βάζει αυτή η μελέτη και τα έχουμε δει εμείς είναι δέντρα, τα οποία θα έχουν περίμετρο από 20 εκατοστά έως 45. Για να καταλάβει και ο κόσμος, τα 20 εκατοστά περίμενε, είναι το μπουκαλάκι νερό που πίνουμε. 30 εκατοστά είναι το μεγάλο μπουκάλι, το 1,5 λίτρο και 40 είναι πολύ μεγαλύτερο. Άρα και αυτά θα έχουν ύψος από 5 έως 10 μέτρα, άρα αυτομάτως με το που μπαίνουνε το πάρκο δείχνει, δεν περιμένουμε 10 χρόνια για να πρασινίσει. Το οποίο όπως είδαμε και στα πλάνα μαζί με φυτά και λουλούδια και θάμνους που μπαίνουνε και όλα τα υπόλοιπα τα στοιχεία του νερού θα είναι ένα υπέροχο πάρκο. Άρα λοιπόν μην προσπαθείτε να μηδενίζετε αυτό το πράγμα που είναι μητροπολιτικό πάρκο, που είναι 120 στρέμματα και που είμαστε πάρα πολύ χαρούμενοι και περήφανοι εμείς που σήμερα θα το ψηφίσουμε. Τώρα, δεν θα φάω πολύ χρόνο κύριε Πρόεδρε. Επίσης ναι, ναι θα ολοκληρώσω. Για τα δέντρα επειδή κανένας δεν το λέει αυτό πέρα, ένα δέντρο μεσαίου μεγέθους ξέρετε ότι απορροφά το έχω πει ξανά περίπου 15 κυβικά μέτρα διοξειδίου του άνθρακα το χρόνο. Άρα φανταστείτε πόση βοήθεια ακόμα θα δώσουν στην ατμόσφαιρα της πόλης τα χιλιάδες δέντρα που θα μουν και θα 'ναι και μεγάλα μέσα στη ΔΕΘ. Αρκεί να καταλάβετε τη σημασία των δέντρων ότι ένα Ι.Χ. εκπέμπει 1260 κυβικά μέτρα διοξειδίου του άνθρακα κατά έτος. Αυτό για να αντισταθμιστεί αυτή η λειτουργία του ενός Ι.Χ. θα πρέπει να υπάρχουν είτε 250 μικρά δέντρα, είτε 170 μεσαία δέντρα, είτε 65 μεγάλα δέντρα. Καταλαβαίνετε πόση ζημιά κάνει το Ι.Χ. στο περιβάλλον και πόσο πράσινο πρέπει να βάζουμε για να αντισταθμίζουμε αυτή τη ζημιά. Ή να το πω και λίγο αλλιώς. Ένα Ι.Χ. η κυκλοφορία του δηλαδή αντισταθμίζεται με ένα δρόμο με 30 δέντρα ή αλλιώς ένα οικοδομικό τετράγωνο με 80 δέντρα. Καταλαβαίνετε ότι θα είναι μία ανάσα για την πόλη και περιβαλλοντική και τώρα τελειώνοντας θέλω να αναφερθώ λίγο στους συναδέλφους που αναφέρθηκαν ότι δεν είναι και κάτι σοβαρό. Προσπάθησαν να μειώσουν αυτήν την προσπάθεια. Θέλω να πω το εξής. Είπε ο Πρόεδρος ότι υπάρχουνε 75 δέντρα στη ΔΕΘ. Από 75 δέντρα θα πάμε σε 120 στρέμματα πάρκου. Και κάποιοι προσπάθησαν να μειώσουν αυτή τη μεγάλη σημασία στην αύξηση του πρασίνου. Επίσης ο κύριος Νικήσιανης επίσης είπε ότι δεν υπάρχει τα 120 στρέμματα αλλά απάντησα σε αυτό και ότι τώρα δίνουμε λίγο περισσότερο πράσινο απ' ότι ήδη υπάρχει. Τώρα όμως είναι όπως είδαμε μία ξεραϊλα 170 στρέμματα με τα περίπτερα αυτά, άλλα παράγκες, άλλα κανονικά και μέσα γύρω στα 100 δέντρα. Θεωρώ ότι θα πρέπει να σταθούμε στο ύψος των περιστάσεων όλοι μας. Είναι μία μεγάλη μέρα για την πόλη και εμείς σαν «ΟΜΑΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» θα σταθούμε υπεύθυνα σήμερα πάνω σε αυτό, θα ψηφίσουμε την προγραμματική σύμβαση για να ξεκινήσει επιτέλους να γράφεται η ιστορία σ' αυτή την πόλη. Ευχαριστώ.

Κυριζίδης

Ο κύριος Βούγιας. Πρόεδρος.

Πρόεδρος

Ευχαριστώ πολύ. Θα πάρω 5 λεπτά. Δεν θα προλάβω πάλι να πω περισσότερα. Θα σταματήσω αμέσως στα 5 όπου και να βρίσκομαι. Δεν θα προλάβω να περιγράψω το είδος της προσωπικής περιπέτειας και της εμπλοκής που είχα με αυτή την υπόθεση και εκ του επαγγέλματός μου, γιατί είχα συμμετάσχει σε πολλές πολεοδομικές μελέτες και συζητήσεις οι οποίες πάντοτε είχαν ένα ενδιαφέρον επιστημονικό, κοινωνικό και πολεοδομικό που δεν έφτανε ποτέ στα όρια τέτοιου είδους διαπραγμάτευσης. Πού θα μπούμε, πού θα μπει το αεροδρόμιο, πού θα γίνει η βιομηχανική περιοχή. Κάθε πόλη αναζητά τους καλύτερους χώρους, πού θα γίνει το Ελληνικό που έγινε εκεί που έγινε και πέτυχε η εφαρμογή του. Στη Θεσσαλονίκη εμείς καταφέρνουμε και κάνουμε τα προβλήματα αιτίες διχασμού και εμφυλίου τοπικού που καθυστερεί την επίλυσή τους. Αυτό είναι το πρόβλημα και στην περίπτωση αυτή νομίζω ότι τελικά έχουμε βρει ένα διέξοδο. Έχω παρακολουθήσει την υπόθεση αυτή από την αρχή. Δεν ήμουν στο Δημοτικό Συμβούλιο, αλλά παρακολουθούσα, όπως ξέρετε, πάντοτε επί εποχής Μπουτάρη και τα πρώτα μηνύματα ήταν ανησυχητικά. Η αλήθεια είναι ότι στην πρώτη περίοδο που βγήκε το θέμα δεν περίμενε κανείς ότι το κτιριολογικό πρόγραμμα θα έβγαζε ένα τέτοιο τερατούργημα σε σχέση με έναν καταπληκτικό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό με τα μεγαλύτερα γραφεία του κόσμου, τα οποία όμως έπρεπε να υπακούσουν υποχρεωτικά σε ένα κτιριολογικό πρόγραμμα που απαιτούσε όλες αυτές τις υποχρεώσεις για μία Έκθεση δυσανάλογη με τις πραγματικές της ανάγκες. Θα σας πω και μια προσωπική ιστορία, δεν προλαβαίνω να την αναπτύξω. Ήμουν μέλος μιας ομάδας ως συγκοινωνιολόγος με μικρό με μικρή συμμετοχή που πήρε το τρίτο βραβείο. Τους πήρα στο λαιμό μου γιατί τους είπα ως έμπειρος άνθρωπος της πόλης και μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου όταν έγινε ο διαγωνισμός πως το πράσινο είναι το κύριο πρόβλημα της πόλης και η μελέτη που θα κερδίσει το διαγωνισμό είναι εδώ και οι άνθρωποι της ΔΕΘ, όμως είναι η καινούργια Διοίκηση όχι η παλιά. Τους είπα λοιπόν ότι το μυστικό για να κερδίσουμε το διαγωνισμό ως μέλος της ομάδας ήταν να βάλουμε, να βρούμε μια πράσινη λύση. Αν προσέξετε το τρίτο βραβείο, το οποίο δεν πήρε το πρώτο βραβείο είναι ένα πράσινο κτίσμα το οποίο περιλαμβάνει όλες τις προδιαγραφές, ακόμη και το ξενοδοχείο, το mall του πρώτου διαγωνισμού υποχρεωτικά, γιατί ήταν υποχρεωτικό να συμμετάσχει, το οποίο όμως είναι έχει υπόσκαφα κτίρια, τα οποία είναι υπόγεια και τα οποία έχουν από πάνω μια πράσινη στέγη και όταν το βλέπεις ως κάτοψη δεν υπήρχε τίποτα το διαφορετικό. Λοιπόν, η ίδια επιτροπή με παρέμβαση της Διεθνούς του εκπροσώπου της Διεθνούς Έκθεσης, ο οποίος συμμετείχε και μάλιστα με ενεργό ρόλο άμεσα ενδιαφερόμενος, είπε ότι αυτό βέβαια είναι σωστό γενικά αλλά ένα τέτοιο σχέδιο πρώτον θα είναι πιο ακριβό και δεύτερον δεν θα μπορέσει να εξυπηρετήσει μεγάλες μεγάλα εκθεσιακά αντικείμενα σαν αεροπλάνα π.χ. είπε, τα οποία δεν θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν απ' τις υπόγειες αυτές δομές. Θέλω να σας πω, η πόλη έχασε πολλές ευκαιρίες. Η Διοίκηση εκείνη προσπάθησε πολύ, αλλά έκανε πολλά λάθη. Άφησε το θέμα να της ξεφύγει σε όγκο και στο τέλος δεν έγινε και η δουλειά γιατί δεν ήταν και συμφέρον για τους επενδυτές του λεγόμενου ΣΔΙΤ και του real estate. Ευτυχώς δεν οικοδομήθηκε κερδοσκοπικά ο δημόσιος χώρος. Η έκθεση παραμένει εκεί με ένα μικρότερο εκθεσιακό αποτύπωμα και δεν θα έλεγα ότι μπορεί αξίζει δυο διευκρινίσεις σε σχέση με αυτά που ειπώθηκαν να ανησυχεί κανείς ξαφνικά και όψιμα για το μέλλον της ΔΕΘ. Η ίδια απ' τη στιγμή που η ίδια η ΔΕΘ είναι ενθουσιασμένη με τα δύο βιοκλιματικά κτίρια, τα οποία εξαιτίας ακριβώς της φύσης τους, εξαιτίας ότι δεν είναι κατακερματισμένα στο χώρο όπως αυτά που η άλλη πρόταση έλεγε, με καμία αναβάθμιση τα προηγούμενα κτίρια δεν θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν ως τα εκθεσιακά κέντρα. Τα εκθεσιακά κέντρα δεν είναι σημαντικά

ενδεχομένως κτίρια αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος τα οποία είναι κατακερματισμένα στο χώρο και είναι κατάλληλα για μικρές χρήσεις, για εστιατόρια, για πολιτιστικά κέντρα και λοιπά. Το εκθεσιακό κέντρο είναι αυτό το μεγάλο των 15.000 και το δεύτερο το μικρότερο των 10.000 τα οποία έχουν όλες τις σύγχρονες υποδομές ώστε η μία Έκθεση σαν της Θεσσαλονίκης να ανθίσει ακόμη περισσότερο και να βρει τον πραγματικό τους χώρο. Από 'κει και πέρα για τα 99 χρόνια θα σας έλεγα πως δεν υπάρχουν ούτε 99 χρόνια στην πραγματικότητα ούτε 109, ούτε 49. Υπάρχει μία δέσμευση, μία ρήτρα, μία διαλυτική αίρεση για τη σύμβαση αυτή που θα υπογράψουμε σήμερα που με προσπάθειες του Δημάρχου που τις έζησα χωρίς να περιμένω πως θα έχουν αποτέλεσμα, διότι ερχόταν σε ανταγωνισμό με μία έκθεση η οποία στην ουσία, το λέω παρότι είναι μπροστά οι άνθρωποι της εδώ, σε εισαγωγικά, όχι μόνο ο Δήμος δεν δέχθηκε χειροπόδαρα αλλά δέχθηκε η Έκθεση η οποία κάθε φορά θα υπογράψει, δεν ξέρω πότε θα κάνει το επόμενο Διοικητικό της Συμβούλιο, αυτό που θα υπογράψουμε και εμείς σήμερα, αυτό που θα αποφασίσουμε σήμερα. Αυτό θα το συνυπογράψει η Έκθεση, ο Δήμαρχος με τον Πρόεδρο ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο και θα είναι μία πράξη στην οποία η Έκθεση δεσμεύεται για όσα χρόνια να υπακούει σε αυτό το μοντέλο που αποφάσισε τελικά η πόλη και το Δημοτικό Συμβούλιο. 120 στρέμματα, δύο κτίρια, τίποτα παραπάνω. Επομένως και απολογούμαι ξανά για το σχέδιο αυτό το οποίο έδωσε ευκαιρίες για παρεξηγήσεις και επιχειρήματα τα οποία δεν έχουν καμία βάση διότι αυτό κατατέθηκε στις 20 του μηνός έχοντας διαμορφωθεί 20 Ιουλίου. Όλα αυτά γίνονται πολύ γρήγορα. Οι διαπραγματεύσεις του Δημάρχου με την Έκθεση κρατούσαν μέχρι και την Πέμπτη. Με κομμένη την ανάσα περιμέναμε το σχέδιο αυτό το τοπογραφικό το οποίο φέραμε σήμερα. Δεν λειτουργούμε εν κενώ. Παλεύουμε μέχρι την τελευταία μέρα καλοκαίρι για να κερδίσουμε ό,τι μπορούμε για την πόλη. Και κερδίσαμε. Φωνάξαμε το Δημοτικό Συμβούλιο. Φωνάξαμε τους Επικεφαλής τη Δευτέρα και τους δώσαμε ό,τι είχαμε. Ζήτησαν οι Επικεφαλής. Δεν το έχουμε ξανακάνει ποτέ. Ήταν η πρώτη συνάντηση των Επικεφαλής. Ήταν ο Κωνσταντίνος Ζέρβας, ήταν ο Σπύρος Πέγκας, ήταν ο Βασίλης Τομπουλίδης. Τους δείξαμε τα αποτελέσματα αυτά και τους εξηγήσαμε με ικανοποίηση και χαρά πιστεύοντας ότι θα συμμεριστούν τη χαρά μας. Μας είπαν πού είναι η μελέτη και εγώ πήρα την πρωτοβουλία και την έστειλα παρότι η μελέτη αυτή που υποστήριζε το πρωτόκολλο που είδατε στη μοναδική σελίδα που πήρατε είναι μία μελέτη που ήδη έχει διαφοροποιηθεί γιατί η Έκθεση στο μεταξύ δια των αρμοδίων στελεχών της συνομολόγησε με το λεγόμενο τοπογραφικό αυτό το σχέδιο το οποίο όμως είναι δέσμευση, είναι παράρτημα του τελικού κειμένου, είναι υποχρέωση σε κάθε δικαστήριο να κρατάει αυτές τις αναλογίες 120, 40. Όλα τα υπόλοιπα που περιλαμβάνει μέσα για όποιους ξέρουν από χωρικά σχέδια δεν είναι πράγματα που θα γίνουν. Είναι όρια στα οποία μπορεί κανείς να αναπτυχθεί αλλά τους δεσμεύει η σύμβαση παραχώρησης να μην επεκταθούν πάνω από αυτά που συμφωνήσαμε. Για τα ύψη λέει για παράδειγμα 12 και 18 μέτρα. Πολλοί νομίζουν και αν το διαβάσουν ότι θα είναι 12 ή 18 μέτρα. Λέει το όριο μέχρι το οποίο μπορεί να φτάσουν. Θα προχωρήσουν μέχρι τα 25.000 μέτρα. Τίποτα άλλο δεν θα υπάρχει εκεί πέρα. Δεν θα υπάρχουν ούτε 78. Τα 120 μένουν δια της άτοπον απαγωγής και με τα 3.000 δέντρα και πάνω που ζήτησε ο Δήμαρχος δεν θα είναι ούτε κατακερματισμένοι χώροι γκαζόν, ούτε πράσινο, ούτε οτιδήποτε άλλο. Νομίζω ότι τελείωσε ο χρόνος μας. Ήθελα να πω πως πρέπει να ξεπεράσουμε το τραύμα μας σε σχέση με τον απολεσθέντα παράδεισο της Σίνδου διότι επιτρέψτε μου να τελειώσω λίγο λογοτεχνικά, όπως και ο John Milton ο μεγάλος Άγγλος ποιητής από το 1648 έγραψε και σας παραπέμπω εκεί το ποίημα ο Απολεσθείς Παράδεισος ο χαμένος παράδεισος δείχνει έμμεσα ότι κανένας παράδεισος στην πραγματικότητα δεν υπάρχει, καμία πραγματικότητα δεν μπορεί να ικανοποιήσει την ανθρώπινη συνθήκη που σχετίζεται με την γνώση της θνητότητας και

επομένως το να αναπολούμε παραδείσους χαμένους όπως είναι η Σίνδος που είναι ανύπαρκτη στην πραγματικότητα νομίζω ότι δεν θα βοηθούσε να ξεφύγουμε από τον εφιάλτη της εικόνας που έδειξε ο Πρόεδρος της Έκθεσης που υπάρχει σήμερα και να μην οδηγηθούμε σε ένα όχι ιδανικό τοπίο, όχι έναν άλλο παράδεισο, αλλά ένα μεγάλο πράσινο πάρκο και μία Έκθεση που να μπορεί να λειτουργήσει ανταγωνιστικά στο σύγχρονο εμπορικό περιβάλλον. Σας ευχαριστώ. Ο κύριος Κυριζίδης έχει το λόγο. Κάνουμε αλλαγή Πρόεδρου, Αντιπρόεδρο εδώ.

Κυριζίδης

7 λεπτά σας άφησα κύριε Πρόεδρε. Το είδατε έτσι; Σας άφησα 7 λεπτά λέω να σημειωθεί. Εγώ θα είμαι σύντομος όμως. Δεν θα. Ε ναι θα είμαι σύντομος. Θα κάνω μερικές παρατηρήσεις τις οποίες οφείλω να τις κάνω και να τις θέσω στο Σώμα. Εγώ δεν θα υιοθετήσω την ιστορικότητα της ημέρας. Κατανοώ όμως τη βούλησή σας και την επιθυμία σας να το παρουσιάσετε ως μια ιστορική μέρα και για σας για τη Διοίκηση, αλλά κυρίως σε μια παρατεταμένη προεκλογική περίοδο που έρχεται σε 4-5 εβδομάδες από το Βήμα της Διεθνούς Εκθέσεως κάτι πρέπει να παρουσιαστεί. Γιατί σήμερα αυτό που κάνουμε Δήμαρχε και αγαπητοί συνάδελφοι είναι να παραχωρήσουμε τους χώρους που έχει ο Δήμος Θεσσαλονίκης στο Κτηματολόγιο αυτά τα 11-11,5 στρέμματα. Όχι τα παλαιότερα, ούτε τις δικαστικές διενέξεις όσα αφορούσαν αυτά, τα οποία έτσι κι αλλιώς θα παραχωρούντουσαν και είχαν παραχωρηθεί και στο προηγούμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για να δημιουργηθεί η ΔΕΘ με 120, 90, 70, 80, 100 στρέμματα ελεύθερα. Έτσι κι αλλιώς αυτό θα γινότανε. Και να θέσουμε κάποιες διαλυτικές αιρέσεις. Ας τις δούμε όμως λιγάκι γιατί αυτό το τοπογραφικό που είπαν και οι συνάδελφοι και είχατε και μια αντιδικία εδώ με τον κύριο Τομπουλίδη και το λάβαμε εμείς μέσα από την εισήγηση της υπηρεσίας είναι μέρος του παραδείγματος Β που στην 7^η σελίδα της σύμβασης της συμβολαιογραφικής πράξης της οποίας καλείται το Σώμα να εγκρίνει λέει ότι η δημιουργία διαμόρφωσης μητροπολιτικού πάρκου εκτεταμένες φυτεύσεις χαμηλής βλάστησης, υδάτινο στοιχείο, ελεύθερους χώρους όπως η έκταση του πάρκου αυτού φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σχέδιο γενικής διάταξης παράδειγμα Β της παρούσης. Επομένως η ίδια η σύμβαση το λέει. Δεν μας στάλθηκε μονάχα, αλλά το αναφέρει η σύμβαση. Εκεί παρουσιάζονται τα 120 στρέμματα και το οποίο προφανώς όποιος το βλέπει με ελάχιστη εμπειρία και αν έχει στα τοπογραφικά διαγράμματα καταλαβαίνει ότι είναι ένα πρόχειρο σκαρίφημα το οποίο προσπαθεί να τραβήξει στα άκρα τον ελεύθερο χώρο γιατί ok θα είναι 120 στρέμματα δεν θα είναι πράσινο όλο. Προφανώς όποιος το βλέπει αυτό δεν μπορεί να μην δεν δει ότι δεν μπορεί να βγαίνουν από το Palais οι φίλαθλοι και οπαδοί πάνω στο πράσινο. Θα είναι ελεύθερος χώρος δίπλα. Κάπως θα είναι μετά τις μελέτες οι είσοδοι και οι έξοδοι για τα 1.200 αυτοκίνητα. Όλα αυτά επομένως θα πιστωθούν και θα ερευνηθούν στην ιστορική μέρα που θα 'ρθει, όταν θα 'ρθει η μελέτη και το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο και το οποίο θα κληθούμε πάλι να συζητήσουμε και να συζητήσουμε. Σ' αυτό το σχέδιο όμως που μας έχει δοθεί στο παράρτημα Β λέει κάτι το οποίο πρέπει να μας ανησυχήσει ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο κάλυψης σε αυτό που συζητάμε και είναι μέρος και της συμβολαιογραφικής πράξης την οποία θα κληθούμε να ψηφίσουμε είναι το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο είναι 45%. Θυμίζω στο προηγούμενο ΦΕΚ ο μέγιστος ελεύθερος χώρος θα είναι το 55% όπως είπαμε. Κάντε μια σύγκριση να δείτε ότι είναι σχεδόν το ίδιο. Αλλά να πούμε και κάτι άλλο. Είπαμε και για τις διαλυτικές αιρέσεις, για τους παρόδιους ιδιοκτήτες, για να κληθούν να αποζημιώσουν οτιδήποτε δεν ξεχνάμε βέβαια ότι οι τρεις πλευρές από τη Διεθνή Έκθεση είναι κρατικοί φορείς. Το ΑΠΘ, το ΠΑΜΑΚ, ο Στρατός. Επομένως δεν θα κληθεί να αποζημιώσει τίποτα. Πρέπει κάποιος να είναι ωφελούμενος. Είτε να έχουν συντελεστεί απαλλοτριώσεις, όπως έγινε στην Αγίου Δημητρίου, είτε να έχει αποκτήσει

πρόσωση σε νέα διάνοιξη οδού, είτε σε διευρυμένη οδό, όπως έγινε στην Αγίου Δημητρίου. Δεν ξέρω τι θα μας φέρει η μελέτη. Αν μας φέρει διαπλάτυνση των τριών λωρίδων της Αγγελάκη τότε ίσως να συζητήσουμε κάτι τέτοιο. Αλλά εν πάση περιπτώσει, ό,τι και να είναι η διαλυτική αίρεση από δύο μέρη που αποτυπώνεται σε μια συμβολαιογραφική πράξη αν αντιβαίνει το νόμο, δεν ισχύει. Είναι άκυρη. Δεν έχει καμία ισχύ. Μπορούμε να υπογράψουμε 65 διαλυτικές αιρέσεις αν θέλετε, την επόμενη μέρα, την επόμενη ώρα δεν θα ισχύει καμία από αυτές. Επομένως πιστεύω ότι η ιστορικότητα της μέρας γίνεται για συγκεκριμένους λόγους. Εγώ έχω μια σαφή άποψη και σαφή θέση πάρα πολλά χρόνια εδώ για αυτό το θέμα. Δεν διαφωνούσα με τον ιδιώτη. Νομίζω ότι είναι η εγκεκριμένη λύση και όχι το δημόσιο και η ΔΕΘ να συντηρήσει όλο αυτό το πάρκο ή να συντηρήσει όλο αυτό το χώρο. Εγώ ήμουν υπέρ δηλαδή μιας άλλης λογικής η οποία είχε αποτυπωθεί πιο σαφή πιο σαφώς στο προηγούμενο σχέδιο αλλά εν πάση περιπτώσει θα το δούμε όταν θα έρθουν οι μελέτες οι οριστικές. Τώρα ότι θα έχουμε σε 3 μήνες μέχρι τον Δεκέμβριο ανάδοχο σε διεθνή διαγωνισμό μελετοκατασκευής νομίζω ότι ούτε στην Ιαπωνία δεν το έχουν κάνει αυτό, να μπορέσουν να κάνουν. Δεν βγαίνουν ούτε οι χρόνοι. Δηλαδή να συμπτύξουμε όλους τους χρόνους των ενστάσεων, των δικαιολογητικών, των συμβάσεων, των ελεγκτικών, όλα αυτά δεν πρόκειται να γίνει στους επόμενους 8 με 10 μήνες για να έχουμε κάποιον ανάδοχο. Επομένως πιστεύω ότι αυτή η μέρα κύριε Πρόεδρε και επιτρέψτε μου να κλείσω με αυτό δεν είναι ιστορική. Ούτε το πεντάλεπτο δεν έχω καταχραστεί. Δεν είναι ιστορική. Ιστορικές μέρες θα έρθουν στο μέλλον. Όλο αυτό γίνεται για συγκεκριμένους λόγους τους οποίους δεν μπορούμε να συναινέσουμε και δεν μπορούμε να αν θέλετε να είμαστε μαζί σας όλη αυτή την αγαλλίαση η οποία νιώθει η Διοίκηση για την ανταλλαγή και την παραχώρηση αυτών των ΚΑΕΚ στη Διεθνή Έκθεση.

Πρόεδρος

Πεντάλεπτο ακριβώς. Ο κύριος Ιακώβου έχει το λόγο και μετά η κυρία Καλφακάκου. Ο κύριος Τσιαπακίδης, η κυρία Χρυσίδου, ο κύριος Ζαχαριάδης, ο κύριος Αρβανίτης, ο κύριος Δημητριάδης, ο κύριος Τζελέπης και ο κύριος Γάκης τελευταίος.

Ιακώβου

Καλησπέρα. Κυρίες και κύριοι, κύριοι συνάδελφοι, θα μπω κατευθείαν στην ουσία σε πέντε σημεία που έχω σημειώσει. Η συνολική διαχείριση ανάπλασης στη ΔΕΘ είναι κατά τη γνώμη μου απαράδεκτη. Όχι επειδή έγιναν αλλαγές. Τα μεγάλα έργα αλλάζουν όταν αλλάζουν τα δεδομένα. Είναι απαράδεκτη λόγω της καθυστέρησης των αναβολών των συνεχών παλινωδιών. Έχουν περάσει περισσότερα από 10 χρόνια. Πλησιάζουν το 15 και αναγνωρίζει και η νέα Διοίκηση, η παλιά το γνωρίζει, προσωπικά το είχα ψηφίσει και ως Πρόεδρος Σωματείου Καπνοπωλών και Περιπτέρων Μακεδονίας και ως οικονομικός επόπτης του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης εκλεγμένος 15 χρόνια και ως Δημοτικός Σύμβουλος εδώ πέρα στην προηγούμενη Διοίκηση και ως Αντιδήμαρχος. Ό,τι φέρατε το είχαμε στηρίζει και προσωπικά. Και ακόμη συζητάμε τι ακριβώς θα γίνει, πώς θα γίνει και με ποιους όρους. Μιλάμε για το σημαντικότερο έργο αστικής ανάπλασης της σύγχρονης Θεσσαλονίκης, για ένα έργο που επηρεάζει το παραγωγικό μοντέλο, το περιβάλλον, την κυκλοφορία και την ποιότητα ζωής που δηλαδή να μην ήταν σημαντικό. Δεύτερο σημείο. Απ' τις τόσες αλλαγές, τις δεσμεύσεις και τις υπαναχωρήσεις έχω χάσει το μέτρημα. Το σχέδιο κάνει διαρκώς σλάλομ και κάθε φορά που αλλάζει κατεύθυνση ζητούν από το Δημοτικό Συμβούλιο να τρέξει από πίσω του. Τα ασφυκτικά χρονοδιαγράμματα χωρίς χρόνο για πραγματική μελέτη. Και το λέω με ειλικρίνεια. Το ίδιο λάθος κάναμε και εμείς όταν ήμασταν Διοίκηση. Τρέχαμε να διευκολύνουμε διοικητικά την προηγούμενη εκδοχή επειδή πιστεύαμε ότι έτσι βοηθήσαμε το έργο. Η εμπειρία απέδειξε κάτι απλό. Τέτοια έργα δεν κρίνονται από την πρεμούρα του Δήμου. Κρίνονται από την πολιτική βούληση της Κυβέρνησης, την

εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και τη σοβαρότητα του σχεδιασμού. Τα είπε και ο Ζέρβας για τη χρηματοδότηση. Τρίτο σημείο. Ο Δήμαρχος παρουσίασε πριν λίγους μήνες 12 όρους και καλά έκανε. Τους χαρακτήρες προϋποθέσεις της πόλης. Προ ημερών μάλιστα έκανα μία σχετική ανάρτηση στο προσωπικό μου προφίλ στο Facebook θυμίζοντας τους 12 όρους. Όταν ο κύριος Σταμπούλης με συνέντευξή του μας ανακίνησε το τι μέλλει γενέσθαι χωρίς κανείς να ξέρει τίποτα. Ευτυχώς οι αναρτήσεις αυτές διαβάζονται από πολλούς και κινητοποιούν τις εξελίξεις. Και στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο είπα συγχαρητήρια το Δήμαρχο που έκανε κινήσεις πάνω στους 12 όρους αυτούς. Κάποιοι όροι όμως δεν ενσωματώθηκαν και αυτό πρέπει να το αναγνωρίσουμε. Κάποιοι όμως ενσωματώθηκαν αρκετοί. Δεν ενσωματώθηκαν όμως όλοι. Κάνω μία αυστηρή αποτίμηση και αυστηρή αποτίμηση είναι 7 όροι εκπληρώνονται σε σημαντικό βαθμό. 3 εκπληρώνονται μερικώς ή βρίσκονται σε εξέλιξη. Δεν θα τα αναλύσω γιατί δεν έχω χρόνο. Και 2 δεν προκύπτουν ότι εκπληρώνονται. Συγκεκριμένα, πού βρίσκεται η δέσμευση της Αγίας Φωτεινής; Σημαντικό. Πού βρίσκεται η προγραμματική σύμβαση για το νέο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο και τις συγκεκριμένες μελέτες; Το νέο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο δεν έχει ακόμα εγκριθεί. Οι τελικές μελέτες δεν βρίσκονται μπροστά μας και μιλάω πάντα για την εισήγηση που έχουμε πάρει ως εδώ πέρα και όχι αυτά που παρουσίασε η Έκθεση μεταγενέστερα. Το περίπτερο των 100 τετραγωνικών προβλέπεται, αλλά οι όροι που θα καθοριστούν αργότερα απ' τη ΔΕΘ λάθος. Άρα κύριε Δήμαρχε το ερώτημα είναι συγκεκριμένο. Ισχύουν ακόμα οι 12 όροι ή κάποιοι χάθηκαν στη διαδρομή; Τέταρτο σημείο. Μας ζητάτε να παραχωρήσουμε δωρεάν δημοτική περιουσία για 99 χρόνια σχεδόν 4-5 γενιές και μας το ζητάτε πριν ολοκληρωθούν οι μελέτες, πριν εγκριθεί το νέο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο και χωρίς ειδική τεκμηρίωση γιατί απαιτούνται ακριβώς 99 χρόνια, που εδώ έχουμε σήμερα Ημερήσια Διάταξη που παραχωρούμε τον Μακεδονικό τάφο 30 χρόνια να το λέμε κι αυτό. Μας δώσατε όμως στο παραπάντε ένα χάρτη και μας ζητάτε να υπογράψουμε για έναν αιώνα. Θα πρότεινα λιγότερα χρόνια, όπως και στην εισήγηση του Μακεδονικού, με δυνατότητα χρονικής επέκτασης. Θα ήταν πιο λογικό. Πέμπτο και τελευταίο. Άλλος είναι ο ρόλος της Κυβέρνησης, άλλος της ΔΕΘ και άλλο του Δημάρχου και του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος δεν είναι γραφείο διεκπεραίωσης. Ο Δήμος εκπροσωπεί την πόλη και προστατεύει την περιουσία της. Δεν λέω όχι στην ανάπτυξη. Δεν λέω όχι στο πάρκο. Τα έχω ψηφίσει και παλιά. Λέω όχι στη λευκή επιταγή. Πλέον. Το σχέδιο πρέπει να επιστρέψει συμπληρωμένο, τεκμηριωμένο και πραγματικά ώριμο. Η Θεσσαλονίκη περιμένει χρόνια, μπορεί να περιμένει λίγες εβδομάδες ακόμα ώστε αυτή τη φορά να αποφασίσει σωστά. Κλείνω με μια σκέψη. Καταλαβαίνω τη διοικητική και πολιτική πίεση στην οποία βρίσκεστε. Βρισκόμουνα και εγώ. Η ευελιξία είναι χρήσιμη στην πολιτική. Εγώ δεν γέλασα σε κανέναν αγαπητοί μου συνάδελφοι. Αν γέλασα κύριε Πρόεδρε και ειρωνεύτηκα στην διάρκεια να μου το πείτε.

...

(Ομιλία χωρίς μικρόφωνο)....δεν γέλασες...

Πρόεδρος

Εννοείται το γέλιο ...

Ιακώβου

(Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Γέλασε. Εγώ λέω αυτά που έχω να πω και θα κριθώ από σας, τον κόσμο, παντού. Η ευελιξία είναι χρήσιμη στην πολιτική. Η προσαρμογή είναι πολλές φορές αναγκαία. Όμως όλα έχουν ένα όριο. Ότι εναλλαγές γίνονται συνεχείς η ευελιξία παύει να είναι αρετή και γίνεται αναξιοπιστία. Και στην πολιτική ισχύει κάτι πολύ απλό. Χρόνια τώρα. Όποιος αλλάζει συνεχώς θέσεις στο τέλος δεν έχει θέση. Γελάστε.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Ιακώβου. Δεν γελάει κανείς με αυτά που λέτε κύριε Ιακώβου.

Ιακώβου

(Χωρίς μικρόφωνο) Γελάσανε κύριε Πρόεδρε

Πρόεδρος

Όχι με αυτά που λέτε. Όχι με αυτά που λέτε (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Κυρία Καλφακάκου. Κύριοι συνάδελφοι έχουν έρθει και εργαζόμενοι και εκπρόσωποί τους για το 2^ο θέμα. Το θέτω υπόψη σας για την κατά το δυνατόν συντομότερη τοποθέτηση γιατί έχουμε καμιά δεκαριά συναδέλφους ακόμα. Παρακαλώ κυρία Καλφακάκου.

Καλφακάκου

Τι να πω, από πού να αρχίσω και πού να τελειώσω. Ας αρχίσω από αυτό που λέει ο Δήμαρχος συνέχεια ότι σήμερα ερχόμαστε όχι για τα υπόλοιπα για τα οποία αναφέρθηκε και ο ίδιος και αναφέρθηκαν και όλοι οι υπόλοιποι και οι Επικεφαλής και συνάδελφοι και Αντιδήμαρχοι αλλά ήρθαμε μόνο για την παραχώρηση. Άρα αφήστε τα άλλα και μη μας ζαλίζετε. Λοιπόν παραχώρηση λοιπόν της δημόσιας της δημοτικής περιουσίας για 99 χρόνια. Με ποιες εγγυήσεις, με ποιες προϋποθέσεις; Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο καινούργιο δεν υπάρχει. Μελέτη, όπως είπαν και πολλοί, δεν υπάρχει. Παραχωρούμε δηλαδή κάτι πριν έχουμε κάποιες στοιχειώδεις εγγυήσεις ότι η Κυβέρνηση, η Έκθεση, όλοι, το Υπερταμείο και λοιπά, όλοι όσοι εμπλέκονται σε αυτή την υπόθεση συμφωνούν. Το μόνο που έχουμε για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι η έκθεση των 350 σελίδες που αναγκάστηκα να τις διαβάσω σε μισή μέρα, Τρίτη, έτσι, το οποίο λέει άλλα πράγματα από αυτά που λέει η εισήγηση. Μιλάει για 45% δόμηση. Μιλάει κύριε Δήμαρχε για περίφραξη εντός της περίφραξης μέσα στις 350 σελίδες ο κύριος Σαμαράς. Λέει ότι όποτε η Έκθεση έχει κάποιους λόγους να χρησιμοποιήσει τον ελεύθερο χώρο, θα χρησιμοποιεί εσωτερική περίφραξη για τους εκθέτες ή για τους επισκέπτες εντός της περίφραξης του ας πούμε αυτό που λέτε που δεν είναι

Δήμαρχος

(Χωρίς μικρόφωνο) Καλή μου δεν ψηφίζουμε αυτό σήμερα, θα έρθει για συζήτηση πάλι πώς θα το πούμε

Καλφακάκου

Ναι το είπατε αλλά εγώ λέω ότι, το ξέρω κύριε ..

Δήμαρχος

(Χωρίς μικρόφωνο) Επειδή το ξέρω ότι είσαι καλή, αυτό έχει έρθει, θα έρθει για συζήτηση.

Καλφακάκου

Απλώς θα έπρεπε να, απλώς θα έπρεπε να κάνετε την παραχώρηση μετά αφού γίνει αυτή η συζήτηση για το Ειδικό Πολεοδομικό. Αφού έχουμε τη μελέτη. Έχουμε ένα σκαρίφημα που είναι δεν είναι, ήρθε τελευταία στιγμή είναι στο παράρτημα Β. Άλλοι λένε ότι κάπου ειπώθηκε εδώ μέσα ή διαχέονταν έτσι ότι δεν είναι και δεν συζητάμε γι' αυτό σήμερα. Μα αφού είναι μες την εισήγηση, συζητάμε γι' αυτό το σκαρίφημα που δεν είναι πλήρες πολεοδομικό, πλήρες τοπογραφικό, αλλά ας πούμε και γι' αυτό. Ας πούμε μόνο ότι είναι αυτό. Πόσο λέει εκεί; Περίπου 40 στρέμματα. Έτσι λέει ότι η έκθεση από 176 θα γίνει 161. 40 θα είναι η δόμηση τα παλιά και τα καινούργια. Δηλαδή το Βελλίδειο, το μουσείο, όλα τα κτίρια που υπάρχουν, το ESSO PAPPAS και λοιπά, θα είναι 40. Άρα αν αφαιρέσουμε από το 160 το 40 μένουν 120. Δεν λέει όμως ότι αυτά τα κτίρια θα πρέπει να έχουν να εξυπηρετούνται με κάποιο τρόπο και για να πηγαίνουν οι εκθέτες και για τους επισκέπτες και όλα αυτά. Σημαίνει δηλαδή ότι θέλουν ένα περιβάλλοντα χώρο ο οποίος δεν μας λέει πόσος θα είναι για να μπορούν να έχουν δρόμους και διαδρόμους για να εξυπηρετηθούν. Βέβαια μέσα και μέσα σε όλα όσα διάβασα δεν μιλάει για πράσινο. Μιλάει για πράσινο και ελεύθερο χώρο. Όπως αν

βγάλουμε το περιμετρικό που θα πρέπει να έχουνε τα κτίρια για να εξυπηρετούνται, το πολύ να μείνουν 90 στρέμματα και όχι 120. Αυτό, 90 μέτρα πράσινο. Αν θα είναι αυτό μητροπολιτικό πάρκο, έτσι, το ένα κομμάτι αριστερά, το άλλο δεξιά στη μέση, στο ενδιαμέσο δρόμοι και διάδρομοι και λοιπά αυτό φυσικά και μάλιστα υψηλού πρασίνου είναι αμφισβητούμενο. Γι' αυτές τις που λέει ο Δήμαρχος και επαναλαμβάνει συνέχεια ότι θα βάλει μέσα ρήτρες για να μην μπορεί να γίνει τίποτα παραπάνω από αυτό που δείχνει ας το πούμε έτσι αυτό το πρόχειρο και όχι εγκεκριμένο όχι από μια μελέτη σκαρίφημα τοπογραφικό. Είπε ο ίδιος ότι αν αυτή τη στιγμή το Βελλίδειο που έχει 30% δημοτικού, που είναι κατά 30% χτισμένο σε δημοτικό, σε χώρο που ανήκει στο Δήμο, εάν πηγαίναμε δικαστικώς κανένα δικαστήριο δεν θα έδινε να γκρεμιστεί το Βελλίδειο για αυτό το λόγο. Γιατί έχει δικαιώματα ο Δήμος. Ρωτώ λοιπόν, αν κάποια στιγμή κάποια καινούργια Κυβέρνηση σε 20 χρόνια, να μην πω σε 3 ή σε 5 ή κάποια καινούργια Δημοτική Αρχή ξεπεράσει αυτά που βάζει σαν κόκκινες γραμμές ο Δήμαρχος και πει τότε έχουμε αυτές τις ρήτρες και πάμε δικαστικώς, όπως ο ίδιος το είπε, πώς αν αρχίσουν και χτίζονται τα επιπλέον πόσο σίγουροι είμαστε ότι το δικαστήριο θα πει να γκρεμιστούν αυτά που χτίστηκαν όταν και ξέρουμε πόσο αργά πάει η δικαιοσύνη, φαντασία είναι αυτό; Φαντασία είναι η δικιά σας. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Φαντασία είναι η δικιά σας. Ναι δεν θα είμαστε ζωντανοί. Ναι. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Πρόεδρος

Παρακαλώ. Ας ολοκληρώσει τώρα η κυρία Καλφακάκου

Καλφακάκου

Λοιπόν τέλος, επειδή πολλά θα είχα να πω, αλλά έχουν ειπωθεί από άλλους συναδέλφους, δεν θα τα επαναλάβω, θέλω να πω στον κύριο Δήμαρχο ότι συνεχώς αναφέρει το '19. Πρώτα απ' όλα το '19 τι είχαμε; Την Έκθεση όπως είναι σήμερα με παράγκες και κτίρια και μηδέν πράσινο. Τι δινότανε με εκείνο το σχέδιο; 60 φτωχικά στρέμματα πράσινο. Σε μία εποχή πολύ δύσκολη, σε πολύ δύσκολες οικονομικές συνθήκες με μνημόνια και λοιπά και σε μία εποχή στην οποία δεν υπήρχε κίνημα πολιτών που να ζητάει μητροπολιτικό πάρκο όλη την έκθεση. Το δεύτερο, παραλείπει να πει ο κύριος Δήμαρχος ότι το '23 λίγο μετά είχε δεχτεί το real estate. Αυτό το παραλείπει. Μόνο αναφέρει αυτούς που δέχτηκαν το '19 την πρόταση του Μπουτάρη. Αυτό θα ήταν καλό να το αποφεύγει στο μέλλον. Επίσης μιλάει για κατ' επάγγελμα ανθρώπους που διχάζουν την πόλη. Πολύ προσβλητικό και νομίζω ότι αφορά όλους εμάς στην Αντιπολίτευση και πιθανόν και πολλούς από τους ανθρώπους που ήτανε στη συλλογή υπογραφών και λοιπά. Δεν θέλω να συνεχίσω γιατί θα μπορούσαμε να πούμε πολλά αντίστοιχα για το κατ' επάγγελμα αν ο ένας διχαστικός, ο άλλος μπορεί να είναι κατ' επάγγελμα κυβερνητικός. Αλλά δεν θα το πω. Το λέω σαν παράδειγμα επειδή με ανάγκασε αυτή η προσβλητική φράση του Δημάρχου. Όσο δε για τις προσχηματικές συζητήσεις, οι συζητήσεις δεν είναι προσχηματικές, είναι ουσιαστικές και για να πετύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα πρέπει να συνομιλούμε και αυτό επιτάσσει η Δημοκρατία. Όλα αυτά που λέει ο Δήμαρχος για κατ' επάγγελμα ανθρώπους που διχάζουν την πόλη και για προσχηματικές συζητήσεις είναι ενάντια στη διαδικασία της Δημοκρατίας. Είναι σαν να λέει ότι αν η Κυβέρνηση πάρει μια πολύ καλή θέση για κάποιο άλλο θέμα, όχι για την Έκθεση, τότε η Αντιπολίτευση η οποία θα μιλάει εναντίον

Πρόεδρος

Ολοκληρώστε

Καλφακάκου

θα έπρεπε να μη μιλάει γιατί είναι διχαστική. Μα αυτή είναι η Δημοκρατία. Να έχει ο καθένας μια αντίθετη άποψη ορμώμενος από άλλο πολιτικό ή από άλλη ιδεολογική θέση.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Ευχαριστούμε

Καλφακάκου

Ε τέλος πάντων. Τα υπόλοιπα έχουνε ειπωθεί αρκετά. Φυσικά δεν θα το ψηφίσουμε και φυσικά ζητούμε την αναβολή του θέματος εάν θέλουμε να είμαστε σωστοί, όπως το είπαν και άλλοι συνάδελφοι, αν θέλουμε να είμαστε σωστοί πρέπει να αναβληθεί το θέμα μέχρι να έχουμε περισσότερα στοιχεία για το ειδικό επιχειρηματικό σχέδιο. Διότι είναι κατάπτυστο αυτό του Σαμαρά. Κατάπτυστο. Δηλαδή εγώ εμένα μου σηκώθηκε η τρίχα όταν το διάβαζα και εν πάση περιπτώσει να έχουμε ένα σαφές συγκεκριμένο Ειδικό Πολεοδομικό ή τουλάχιστον κατατεθειμένο και μελέτη. Μελέτη η οποία θα είναι αυτή του σκαριφήματος, μια άλλη ίσως; Ναι θα δούμε.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε (χειροκροτήματα εντός Αιθούσης) Ο κύριος Τσιαπακίδης έχει το λόγο. Κύριοι συνάδελφοι, έδωσα άδεια σε δύο συναδέλφους που είχαν προβλήματα υγείας σήμερα, τον κύριο Αηδονόπουλο και την κυρία Αγκαθίδου, να αποσυρθούν στο σπίτι τους αλλά επειδή ήταν παρόντες και παρούσες, παρών και παρούσα στη Συνεδρίαση θα μπορέσουν να ψηφίσουνε διαδικτυακά.

Τσιαπακίδης

Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι και αγαπημένη Διοίκηση της ΔΕΘ νυν και πρώην. Η σημερινή απόφαση δεν είναι μία απλή διοικητική πράξη. Είναι μία απόφαση με βαθύ πολιτικό περιεχόμενο γιατί αφορά το πώς θέλουμε να εξελιχθεί η Θεσσαλονίκη στις επόμενες δεκαετίες. Η ανάπτυξη της ΔΕΘ συζητείται εδώ και χρόνια. Για χρόνια όμως η πόλη έμεινε εγκλωβισμένη ανάμεσα σε αντικρουόμενες απόψεις χωρίς να προχωρά ούτε η ανάπτυξη ούτε η δημιουργία ενός μεγάλου δημόσιου χώρου πρασίνου. Η Θεσσαλονίκη έχει κουραστεί από τις ατέρμονες συζητήσεις και τις χαμένες ευκαιρίες. 2024, από την πρώτη στιγμή η Διοίκηση του Στέλιου Αγγελούδη ξεκαθάρισε ότι δεν θα αποδεχόταν το σχεδιασμό που δεν θα βελτιώνει ουσιαστικά την καθημερινότητα των πολιτών. Γι' αυτό επέλεξε, κύριοι συνάδελφοι, τον δύσκολο δρόμο της διαπραγμάτευσης με συνεχείς επαφές με την Κυβέρνηση, με τη Διοίκηση την πρώην και την νυν της ΔΕΘ και με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς ο Δήμος διεκδίκησε συγκεκριμένες αλλαγές. Δεν λειτούργησε ως θεατής των εξελίξεων. Λειτούργησε ως θεσμικός εκπρόσωπος της πόλης υπερασπιζόμενος το δημόσιο συμφέρον. Το αποτέλεσμα αυτής της προσπάθειας είναι σήμερα ορατό. Η Θεσσαλονίκη εξασφαλίζει ένα μητροπολιτικό πάρκο περίπου 120 στρεμμάτων, περισσότερους ελεύθερους χώρους, σημαντική ενίσχυση πρασίνου, καλύτερες συνθήκες για τους πολίτες και μια νέα ισορροπία ανάμεσα στην εκθεσιακή λειτουργία και την ποιότητα ζωής. Αυτές οι αλλαγές, αγαπητοί συνάδελφοι, δεν προέκυψαν τυχαία. Προέκυψαν γιατί ο Δήμος διαπραγματεύτηκε, γιατί η Διοίκηση δεν αρκέστηκε σε δημόσιες δηλώσεις, αλλά κατέθεσε τεκμηριωμένες προτάσεις και διεκδίκησε μέχρι τέλους καλύτερους όρους για τη Θεσσαλονίκη. Στην πολιτική υπάρχουνε δύο δρόμοι. Ο ένας είναι ο εύκολος. Να λες μόνο όχι και να μένουν όλα όπως είναι. Ο άλλος είναι ο δύσκολος. Να κάθεσαι στο τραπέζι, να συγκρούεσαι, να χρειάζεσαι να διαπραγματεύεσαι και να πετυχαίνεις τις καλύτερες λύσεις. Η Διοίκηση Αγγελούδη επέλεξε το δεύτερο δρόμο. Σήμερα δεν παραχωρούμε απλώς τους δημοτικούς χώρους. Επενδύουμε το μέλλον της πόλης. Δημιουργούμε τις προϋποθέσεις για ένα έργο που θα αναβαθμίσει το Κέντρο της Θεσσαλονίκης. Θα ενισχύσει την οικονομία, το συνεδριακό και εκθεσιακό τουρισμό, θα δημιουργήσει νέες θέσεις

εργασίας και θα αποδώσει στους πολίτες έναν από τους μεγαλύτερους ελεύθερους χώρους πρασίνου που απέκτησε ποτέ η πόλη. Βεβαίως η ψήφος μας σήμερα δεν είναι λευκή επιταγή στη Διοίκηση της Έκθεσης. Το είπε και ο Δήμαρχός μας. Ο Δήμος θα συμμετέχει να ελέγχει κάθε στάδιο υλοποίησης. Θα απαιτήσει την πιστή εφαρμογή όλων των δεσμεύσεων, την ολοκλήρωση του μητροπολιτικού πάρκου, την προστασία του περιβάλλοντος και την εξασφάλιση και μια νέα ισορροπία ανάμεσα στην εκθεσιακή λειτουργία και την ποιότητα ζωής. Αυτές οι αλλαγές δεν προκύπτουν τυχαία. Προέκυψαν γιατί ο Δήμος διαπραγματεύτηκε, γιατί η Διοίκηση με Επικεφαλής το Δήμαρχο δεν αρκέστηκε σε δημόσιες δηλώσεις αλλά κατέθεσε τεκμηριωμένες προτάσεις και διεκδίκησε μέχρι τέλους και φαίνεται πλέον καλύτερους όρους για τη Θεσσαλονίκη. Στην πολιτική, σήμερα όμως οφείλουμε να γνωρίζουμε ότι η Θεσσαλονίκη πέτυχε μία από τις μεγαλύτερες και την πιο σημαντική διαπραγματευτική νίκη. Και αυτή η νίκη δεν ανήκει σε μία Δημοτική Παράταξη, ούτε σε μία Δημοτική Διοίκηση. Αυτή ανήκει σε όλους τους πολίτες. Γιατί πιστεύουμε ότι η πόλη πρέπει να προχωρά με σχέδιο, με συνεργασία, με διεκδίκηση και ευθύνη. Η Θεσσαλονίκη δεν έχει πλέον την πολυτέλεια να χάσει άλλη μία δεκαετία να το αναβάλουμε και να πάμε ξανά διαπραγματεύσεις ή όχι. Έχει ανάγκη από μεγάλες αποφάσεις, από έργα που αφήνουν αποτύπωμα, από μία Δημοτική Αρχή που διαπραγματεύεται και το έχει αποδείξει, πετυχαίνει και κοιτάζει το μέλλον. Αυτό είναι το πραγματικό πολιτικό μήνυμα της σημερινής απόφασης που πρέπει να πάρουμε και αυτό περιμένει η πλειοψηφία των δημοτών της πόλης. Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Τσιαπακίδη, η κυρία Χρυσίδου και ο κύριος Κωνσταντινίδης μετά.

Χρυσίδου

Ναι. Δεν είναι αποτέλεσμα είπε

Πρόεδρος

Μετά το τον κύριο Κωνσταντινίδη (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Χρυσίδου

Κατά τον κύριο Τσιαπακίδη, ο κύριος Τσιαπακίδης είπε ότι δεν είναι αποτέλεσμα μιας Διοίκησης ή ενός Δημάρχου, αλλά είναι η συνεργασία με τους πολίτες. Ξαφνικά τους θυμηθήκατε λέω τους πολίτες. Έτσι; Όταν οι πολίτες δεν θέλω, δεν θέλω να απαντήσετε μιλάω εγώ. (οχλαγωγία) Σας παρακαλώ, σας παρακαλώ. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Τσιαπακίδης

(Χωρίς μικρόφωνο) Επί προσωπικού ...το όνομά μου...

Χρυσίδου

(Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Ο προηγούμενος λοιπόν ομιλητής (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Ο προηγούμενος λοιπόν ομιλητής αναφέρθηκε στους πολίτες ότι αυτό το σημερινό είναι αποτέλεσμα της συνεργασίας όχι μόνο του Δήμου και της Δημοτικής Αρχής αλλά και των πολιτών. Ξεχνάει όμως να αναφέρει ότι όταν οι πολίτες ήρθαν και κατέθεσαν τις υπογραφές τους και την πρώτη φορά στις 7.000 υπογραφές και τη δεύτερη φορά όταν ήρθανε και ξαναζήτησαν να πάρουν το λόγο για να για να δώσουνε στο Δήμο τη δυνατότητα να πάει σε μία διαβούλευση μαζί τους και επίσης να πάνε σε ένα δημοψήφισμα, ο Δήμαρχος ήταν και η Διοίκηση αυτή ήταν απέναντι. Άρα αυτό δεν είναι ακριβώς έτσι όπως τα αναφέρει. Απλώς είναι αυτή τη στιγμή μία ανάγκη επικοινωνίας με αυτές τις 23.000 υπογραφές. Εγώ λίγο με ενδιαφέρει πώς θα πλησιάσει αυτές και με ποιους τρόπους πλησιάζει. Θα προσπαθήσω επίσης να ξεπεράσω τις προσπάθειες από την πλευρά του Δημάρχου δημιουργίας εντυπώσεων, αλλά και μία εμμονική συμπεριφορά την οποία έχει σε κάθε Δημοτικό Συμβούλιο που υπάρχουν

θέματα σοβαρά με την προηγούμενη Διοίκηση του Γιάννη του Μπουτάρη και τον Επικεφαλής της Παράταξης τον Σπύρο Πέγκα σε σχέση και με τη ΔΕΘ όπου γιατί το έχουμε απαντήσει πολλές φορές αλλά ο Δήμαρχος είτε δεν έχει διαβάσει την τότε εισήγηση και αυτό που υποστηρίξαμε εμείς είτε δεν θέλει να το παραδεχτεί γιατί θα πρέπει να βρει έναν τρόπο για να είναι έτσι συνεχώς απέναντι στην Παράταξή μας. Δεν θα απαντήσω λοιπόν. Το έχουμε απαντήσει πολλές φορές. Δεν θα πω ότι ο Δήμαρχος η τότε Διοίκηση ήταν με ένα σχέδιο για τη ΔΕΘ το οποίο είχε όμως και την παράγραφο όπου έλεγε και εδώ είναι και ο κύριος απ' τη Διοίκηση της ΔΕΘ που μπορεί να το επιβεβαιώσει ότι υπήρχανε και από την πλευρά της ΔΕΘ αλλά και από την πλευρά της Διοίκησης του Γιάννη του Μπουτάρη ότι υπήρχε και εκείνη η παράγραφος που έλεγε ότι αυτά για σήμερα το σχέδιο αυτό είναι σήμερα και οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές, είτε είναι πολιτικές, είτε κοινωνικές, γιατί τότε το τότε που έβγαине αυτό είχαμε μία οικονομική κατάσταση πάρα πολύ δύσκολη με δεσμευμένα τα χρήματα από το Δήμο από το κράτος του Δήμου, με συσσίτια που τρέχανε που έπρεπε να εξυπηρετήσουμε και όλα αυτά βέβαια και βέβαια με ένα πάρκο όπως είπε και η συνάδελφος η Ρία Καλφακάκου με μία Έκθεση η οποία πραγματικά ήταν αναγκαία οποιαδήποτε προσπάθεια για την αναβάθμισή της. Θα απαντήσω όμως στο ότι σήμερα ζητήθηκε από τον σε αυτό που ζητήθηκε νομίζω από τον Πρόεδρο αν δεν κάνω λάθος της Έκθεσης να νιώσω νικήτρια στη σημερινή συνάντηση. Να νιώσω νικήτρια για αυτό το πράμα που θα συμβεί στην Έκθεση. Εγώ όμως δεν μπορώ να το νιώσω αυτό. Γιατί δεν μπορώ να το νιώσω γιατί αυτή τη στιγμή προσπαθείτε να επιβάλλετε μία πράξη χωρίς να μπορείτε να επιχειρηματολογήσετε να μπορέσετε να με πείσετε εμένα με στοιχεία, με συγκεκριμένες μελέτες, με το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο με συγκεκριμένες όλες αυτές τις πράξεις τις οποίες θα μπορούσατε να με πείσετε γιατί πρέπει να παραχωρηθεί για 99 χρόνια τα δημοτικά ακίνητα του Δήμου. Δεν θεωρώ ότι δεν πρέπει να παραχωρηθούν. Δεν είναι αυτό το θέμα μου αν πρέπει ή δεν πρέπει να παραχωρηθούν. Είναι γιατί πρέπει αυτήν τη στιγμή με την τρεμούλα που είπε και ο κύριος Πρόεδρος ότι σας έπιασε την τελευταία εβδομάδα σώνει και καλά να προσπαθήσετε να προλάβετε τις διαδικασίες, ποιες διαδικασίες; Επειδή έχουμε ένα μήνα πριν την Έκθεση και πρέπει να ανακοινώσουμε στην Έκθεση κάποια συγκεκριμένα πράγματα; Δεν ξέρω. Αν αυτό είναι πέστε το. Πέστε το και εκεί θα πάρουμε θέση. Δεν είναι γιατί εμείς δεν θέλουμε την ανάπλαση της Έκθεσης. Παλέψαμε 1,5 χρόνο για να μπορέσει ο κόσμος να καταλάβει τι σημαίνει ΔΕΘ μες το Κέντρο της πόλης. Παλέψαμε 1,5 χρόνο για να πείσουμε τους δημότες της Θεσσαλονίκης τι σημαίνει η ανάπλαση της ΔΕΘ. Και εσείς ήσασταν αυτοί οι οποίοι καμαρώνετε και εσείς και ο Δήμαρχος. Ο δε Δήμαρχος έχει ακόμα περισσότερα

Πρόεδρος

Μην φωνάζετε κυρία Χρυσίδου

Χρυσίδου

Ναι. Έχει ακόμα περισσότερες, είναι περισσότερο χρεωμένος αρνητικά διότι είναι αυτός ο οποίος υποστήριξε αμέσως μετά την εκλογή του όταν ήρθε το πρώτο σχέδιο ως, ότι απέναντι σε μας, απέναντι στην Αντιπολίτευση, απέναντι στους τότε 7.000 υπογράφοντες ήταν αυτός που υποστήριξε ότι είναι το μόνο ρεαλιστικό σχέδιο η ανάπλαση εκείνο το σχέδιο με τα ξενοδοχεία

Πρόεδρος

Ποτέ δεν έγινε αυτό ποτέ δεν έγινε

Χρυσίδου

Να τελειώσω. Δεν έγινε. Ανοίξτε όχι, όχι

Πρόεδρος

Ως υποψήφιος ως υποψήφιος

Χρυσίδου

Όχι ως υποψήφιος ως Διοίκηση.

Πρόεδρος

Αποκλείεται.

Χρυσίδου

Λοιπόν θα σας το φέρω την επόμενη φορά να τελειώσω

Πρόεδρος

Παρακαλώ, παρακαλώ. Εγώ τη ρώτησα θα μου το φέρει την επόμενη φορά

Χρυσίδου

Θα το φέρω την επόμενη φορά. Λοιπόν και είναι και εδώ και οι δημοσιογράφοι μπορούν εξάλλου να ψάξουν να δούνε και να το βγάλουνε και αυτοί. Λοιπόν, είναι ο Πρόεδρος λοιπόν που είπε τη λέξη ακριβώς έτσι. Είναι το μόνο εγώ στο με το μόνο ρεαλιστικό σχέδιο είναι αυτό άρα αυτό θα υποστηρίξω. Στη συνέχεια άλλαξε. Καλώς έκανε και μπράβο που μπορεί και αλλάζει. Το θέμα είναι όμως να μπορεί να λέει και ότι ναι άλλαξα γιατί θεώρησα ότι αυτό είναι προς το συμφέρον της πόλης. Δεν το έκανε γι' αυτό βέβαια για άλλους λόγους το έκανε. Λοιπόν, σήμερα λοιπόν με όλα αυτά τα οποία έχουν κατατεθεί, όλα αυτά τα προσχέδια, σχέδια και λοιπά, τα οποία εσείς όσο και να προσπαθείτε να μας πείσετε ότι είναι όλα πάρα πολύ καλά και ότι είναι τέλεια και ότι υπάρχει πράσινος χώρος πλέον αναφέρεται, δεν άκουσα πολλές φορές τη λέξη μητροπολιτικό πάρκο είναι αλήθεια σήμερα. Θεωρώ ότι με όλα αυτά τα οποία μπαίνουνε και μέσα υπάρχουνε ότι στους ελεύθερους χώρους θα αναπτύσσονται διάφορες δράσεις, κεντρικές λειτουργίες της πόλης, εγκαταστάσεις, γωνίες ανακύκλωσης και λοιπά. Όλα αυτά λοιπόν είναι μέσα σ' αυτά που μας έχετε καταθέσει και τα οποία βέβαια καταλαμβάνουνε χώρο, χώρο πρασίνου, χώρο αδόμητο, χώρο που αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει με την ανάπτυξη σε ένα πάρκο μητροπολιτικό. Αφήνουμε πολλά περιθώρια σε αυτό το σχεδιασμό που μας έχετε, σε αυτά τα σχέδια τουλάχιστον που έχετε καταθέσει.

Πρόεδρος

Και ολοκληρώστε σιγά σιγά.

Χρυσίδου

Ολοκληρώνω. Ολοκληρώνω. Λοιπόν, σε όλα αυτά τα σχέδια που έχετε καταθέσει δεν υπάρχουνε συγκεκριμένα σχέδια. Σε αυτά που μας έχετε δώσει τουλάχιστον δεν υπάρχουνε συγκεκριμένα σχέδια. Δεν υπάρχουνε σχέδια πάνω στα οποία μπορούμε να στηριχτούμε ώστε να μπορέσουμε να υποστηρίξουμε την παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων. Θεωρούμε λοιπόν ότι δεν υπάρχει τέτοια τρεμούλα γιατί για να ψηφίσουμε σήμερα αυτήν τη σύμβαση παραχώρησης και θα πρέπει πραγματικά να δώσουμε μία αναβολή στο θέμα ώστε αφού έρθουν και υπάρχουν όλα αυτά τα στοιχεία τα οποία θα μας δώσουνε τη δυνατότητα να γνωρίζουμε τι ακριβώς θα γίνει, τι ακριβώς δεχόμαστε εμείς και τι ακριβώς θα συμβεί στην ανάπτυξη, αν θα είναι τόσα τα μέτρα, αν θα είναι τόσοι οι χώροι και αν θα υπάρχουνε όροι δόμησης και λοιπά και λοιπά, όλα αυτά τα πράγματα, ώστε να μπορούμε και εμείς να παραχωρήσουμε για 99 χρόνια, ερωτηματικό, την δημοτική ακίνητη περιουσία. Όσο δε για το αν μας στεναχωρούσε ή όχι και δεν ενδιαφερόμασταν τόσα χρόνια δημόσια δημοτική περιουσία, θεωρώ ότι είναι τουλάχιστον άστοχα αυτά του Δημάρχου και προσπαθεί να δημιουργήσει ένα έτσι κλίμα ενδιαφέροντος γενικώς αυτής της Διοίκησης, δική του μάλλον δικό του προσωπικό, παρά ας πούμε στο να μπορέσει να βάλει τα πράγματα παρά να δημιουργήσει ένα

Πρόεδρος

Κύριε Τσιαπακίδη δεν διαπίστωσα κανένα προσωπικό πρόβλημα, το όνομά σας το απέσυρε, το απέσυρε

Τσιαπακίδης

Ένα λεπτό παραπάνω δεν θα κάνω

Πρόεδρος

Πολύ είναι τώρα στην κατάσταση που βρισκόμαστε

Τσιαπακίδης

Αγαπητή μου Έλλη σου θυμίζω το 2019

Χρυσίδου

Συνάδελφε, συνάδελφε κύριε

Τσιαπακίδης

Κυρία συναδέλφισσα σου θυμίζω το 2019 Στάβλοι Παπάφη όταν δίναμε τη μάχη και παρουσιάστηκαν οι 40.000 υπογραφές των κατοίκων για να μη γίνει το κάναμε και δικαιωθήκαμε. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε Κώστα δεν χρειάζεται αυτό, εντάξει.

Χρυσίδου

Αυτό τώρα γιατί δεν κατάλαβα.

Πρόεδρος

Εντάξει.

Χρυσίδου

Απλώς ήθελε να πει

Πρόεδρος

Επί προσωπικού. Ο κύριος Κωνσταντινίδης έχει το λόγο.

Κωνσταντινίδης

Αγαπητοί συνάδελφοι λίγες διαπιστώσεις καταρχήν, βασικά λίγες διαπιστώσεις αποκλειστικά. Θέλω καταρχήν να ξεκινήσω, έχει γίνει ήδη μία συζήτηση σχετικά με το πόσο μέρος θα είναι πράσινο και πόσος όχι. Εγώ επικαλούμαι, το κάναν και άλλοι συνάδελφοι, έτσι, το τοπογραφικό το οποίο φέρεται με τίτλο τροποποίηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης με μελετητή την εταιρεία Σαμαράς κτλ. όπου σαφώς κάνει λόγο για ελεύθερο χώρο 78,5 στρεμμάτων. Θέλετε να το επεκτείνω; (Προβάλλεται οπτικό υλικό) Μισό λεπτάκι Βασίλη γιατί κάπου το πάω όπως υποπτεύθηκες κάπου το πάω (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) έτσι;

Πρόεδρος

Παρακαλώ ναι αυτό ειπώθηκε πάντως αρκετές φορές θα απαντηθεί νομίζω και από αρμόδιους

Κωνσταντινίδης

Ξέρετε όμως τι γίνεται κύριε Πρόεδρε; Ερχόμαστε εδώ μέσα στο καλοκαίρι 30 Ιούλη με ελάχιστες μέρες προετοιμασίας, με διάφορα τοπογραφικά τα οποία όλα προέρχονται από την ίδια πηγή, κανένα δεν το έφτιαξα εγώ. Έχει όντως καλούς τοπογράφους το ΚΚΕ ποιος το είπε, αυτό δεν είναι δικό μας πάντως. Έτσι; Θέλω να πω ότι εδώ πέρα από την όποια δυσκολία δημιουργείται και κατ' επιλογή σας δεν εξηγείται από πουθενά και πειστική απάντηση κύριε Πρόεδρε δεν ακούσαμε από πουθενά γιατί έπρεπε αυτή η συζήτηση να γίνει 29 Ιούλη. Όμως και μόνο το γεγονός ότι εδώ από τα τοπογραφικά, όπως εξήγησα, από τα δεδομένα της συζήτησης, τα σχετικά της συζήτησης, δεν προκύπτει ένα ασφαλές συμπέρασμα και μένουμε στο ότι θα κάνουμε 120 μέτρα μητροπολιτικό πάρκο καταλαβαίνετε ένα την προχειρότητα. Δεύτερο τη δυσκολία που θα υπάρχει και πάντως είναι δικιά σας επιλογή και ο κόσμος τελικά να μην ενημερωθεί. Ο λαός πρέπει να ενημερωθεί πλήρως για το τι γίνεται και το τι συζητείται εδώ πέρα. Κάτι το οποίο κατά τη γνώμη τη δική μας είναι σωστό αυτό που ακούστηκε, μάλλον πολιτικές σκοπιμότητες της κεντρικής Διοίκησης εξυπηρετεί και όχι κάτι άλλο. Και

πάντως για το επείγον εγώ και όχι μόνο εγώ δεν έχουμε πειστεί καθόλου. Τώρα παρατήρηση που ήθελα να κάνω και η οποία νομίζω έχει μία σημασία για τον κόσμο που μας βλέπει να συγκρατήσει και να δώσει προσοχή. Ακούστηκε ότι έφυγε το ξενοδοχείο και το επιχειρηματικό κέντρο. Η αναφορά ήτανε στο προηγούμενο σχέδιο του 2019 το οποίο εμείς σαν Παράταξη το είχαμε καταψηφίσει. Από κινητοποίηση των πολιτών. Η αλήθεια είναι ότι το ξενοδοχείο και το επιχειρηματικό κέντρο, το πρόγραμμα Real Estate, όπως ονομάστηκε ετεροχρονισμένα, ήδη το '19 αυτό ήτανε, απλώς μπατίρισε, έφυγε από μόνο του. Θυμίζω σε όλους και σε όλες ότι το Μάρτιο του 2025 ήτανε που το Υπερταμείο ανέκρουσε πρύμναν. Είχε βγει το κόστος πάνω από 300 εκατομμύρια αν θυμάμαι καλά και βάλε ήταν τότε που ο εκπρόσωπος του Υπερταμείου είχε πει την ιστορική φράση, αυτή πράγματι είναι ιστορική φράση, «ούτε στο Μανχάταν τέτοιες τιμές». Κατόπιν αυτού άνοιξε λοιπόν η συζήτηση για το πώς και με ποιο διαφορετικό τρόπο το Υπερταμείο θα μπορέσει να επιτελέσει το ρόλο του. Και να θυμίσω ξανά σε όλους ότι το Υπερταμείο, ένας φορέας ο οποίος συγκροτήθηκε στα χρόνια του μνημονίου, όπως ίσως θυμάστε, με σκοπό τη διαχείριση μέσα σε πολλά εισαγωγικά. Στην πραγματικότητα εμείς κάνουμε λόγο για το ξεπούλημα της δημόσιας γης, της δημόσιας περιουσίας με σκοπούς βεβαίως επενδυτικούς και με πρόσχημα δήθεν την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους, ένα χρέος το οποίο ο λαός δεν το έκανε αλλά ο λαός το πληρώνει και απόδειξη ότι το πληρώνει είναι και αυτά τα οποία συζητάμε τώρα εδώ για το χώρο της ΔΕΘ, ο οποίος επ' ουδενί προβλέπεται να αξιοποιηθεί για τις πιεστικές λαϊκές κοινωνικές ανάγκες του Δήμου Θεσσαλονίκης, αλλά πρόκειται να αξιοποιηθεί με τη μία ή την άλλη μορφή, δε θα καθυστερήσω πολύ κύριε Πρόεδρε, με τη μία ή την άλλη μορφή για το επιχειρηματικό κέρδος, κάτι το οποίο αποτυπώνεται τελικά και αποτυπώθηκε θα λέγαμε εμείς και σε όλη την προηγούμενη συζήτηση. Εννοώ όλους τους προηγούμενους μήνες. Και το πράσινο μπορεί να φέρει επενδύσεις όπως λέγανε πολλοί και διάφοροι που μαζεύανε υπογραφές. Φαντάζομαι και αυτά τα οποία μέλλεται να γίνουν με βάση το παρόν σχέδιο θα δούμε. Μάλλον και αυτό θα τροποποιηθεί στο μέλλον. Γιατί το κριτήριο εδώ πέρα δεν είναι, το κριτήριο εδώ είναι τι εξυπηρετεί περισσότερο την κερδοφορία. Εμείς επομένως ασφαλώς από θέση αρχής έχουμε βέβαια και τη δυνατότητα και θα την έχουμε και πιο εξειδικευμένα να κάνουμε κριτική σε ένα προς ένα τα σημεία, είμαστε απέναντι και θα ψηφίσουμε κατά και στο παρόν. Θέλω απλώς να επισημάνω και για την ιστορία στο άρθρο 2 όπου προβλέπεται ο σκοπός της παραχώρησης, μεταξύ άλλων αυτό το οποίο καλούμαστε να υπερψηφίσουμε είναι να αναλάβουμε την υποχρέωση, να αναλάβει μάλλον η ΔΕΘ να αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποβάλλει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας τη μελέτη τροποποίησης του Ειδικού Πολεοδομικού της περιοχής του εκθεσιακού κέντρου προκειμένου αυτή να εγκριθεί νομοθετικά εντός του ευλόγως απαιτούμενου χρόνου κλπ.. Δεν ισχύει επομένως κάποια πράγματα τα οποία ακούστηκαν. Επαναλαμβάνουμε ότι αν μη τι άλλο, αν μη τι άλλο κατά τη γνώμη μας και από σεβασμό σε όλους τους πολίτες της Θεσσαλονίκης επειδή ακούστηκαν πολλά επειδή δόθηκε πολύ μεγάλη έκταση η σημερινή συζήτηση ενώ στην πραγματικότητα ο θησαυρός είναι άνθρακες θα έπρεπε και θα οφείλατε να την φέρετε αυτή τη συζήτηση σε διαφορετικό χρόνο.

Πρόεδρος

Ευχαριστώ πολύ. Ο κύριος Ζαχαριάδης έχει το λόγο. Επιτρέψτε μου επειδή πολλές φορές ειπώθηκε για τη διαδικασία που το Προεδρείο την Παρασκευή αγαπητοί συνάδελφοι σύμφωνα με όλες τις τυπικές διαδικασίες και τις προθεσμίες ήρθαν τα βασικά έγγραφα και τα συνοδευτικά τους και το παράρτημα με τα δύο σχέδια ενόψει του Συμβουλίου της Τετάρτης αλλά όλα μέσα τα ουσιαστικά ζητήματα

...

(Ομιλία χωρίς μικρόφωνο)..το παράρτημα...

Πρόεδρος

το παράρτημα, τα σχέδια τα σχέδια ήρθαν τη Δευτέρα γιατί (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Το τοπογραφικό του ειδικού χορικού, το τοπογραφικό τη Δευτέρα ήρθε. Μετά κάναμε τη σύσκεψη των Επικεφαλής και ζητήθηκαν στοιχεία περισσότερα και υπακούοντας στο αίτημα των Επικεφαλής ήσασταν παρόντες στείλαμε και το υπόλοιπο θέμα μετά τη συζήτησή μας. Να σας πω όμως ποιος είναι ο βασικός λόγος για τον οποίον συζητούμε σήμερα. Διαβάζοντας τις εφημερίδες κάτι το οποίο είναι γεγονός ότι ετοιμάζεται ο διαγωνισμός για την προκήρυξη του έργου, ο διαγωνισμός αυτός δεν θα περιείχε όλα αυτά τις προβλέψεις που έκανε ο Δήμος για να προστατεύσει τη βασική συμφωνία για τα 120 στρέμματα και λοιπά. Γι' αυτό εμείς είχαμε την αγωνία να το φέρουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο ώστε η Έκθεση να γνωρίζει την άποψή μας και στο Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο θα αποφασίζει για το διαγωνισμό να το συμπεριλάβει. Αν εμείς δεν κάναμε σήμερα αυτή τη διαδικασία για την οποία είχαμε προβλέψει και σας είχα πει από το προηγούμενο Συμβούλιο θα την κάνουμε τέλος του μηνός γιατί ξέραμε φοβόμασταν ότι θα βγει ο διαγωνισμός χωρίς να συμπεριλαμβάνει αυτές τις δεσμεύσεις τις συμβολαιογραφικές πράξεις, θα έβγαине ένας διαγωνισμός ο οποίος δεν άλλαζε μετά και δεν θα είχε τίποτα από όλα αυτά τα δεσμευτικά και θα είχε μόνο όλα τα στοιχεία που το ειδικό χορικό μπορεί να περιλαμβάνει αυτή τη στιγμή και το οποίο πιστεύουμε ότι θα αλλάξει. Συγγνώμη για την παρέμβαση, ο κύριος Ζαχαριάδης.

Ζαχαριάδης

Ναι. Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) η στάση της Αντιπολίτευσης κατά την άποψή μου ήταν αναμενόμενη. Είναι μείζον θέμα για την πόλη η Έκθεση και το πώς εξελίσσεται και είναι αναμενόμενο η Αντιπολίτευση να προσπαθήσει με κάθε τρόπο να μειώσει την επιτυχία της συγκεκριμένης Διοίκησης και ειδικά του Δημάρχου του κυρίου Αγγελούδη. Γιατί το λέω αυτό; Η πόλη, η συντριπτική της πλειοψηφία δέθηκε στο αίτημα για 120 στρέμματα πάρκου. Δέθηκε πάνω σε αυτό το αίτημα. Αυτό το αίτημα το οποίο εκφράστηκε και από το κίνημα των πολιτών, κάποιος το πήρε, το διαπραγματεύτηκε και το υλοποιεί. Και αυτός δεν είναι άλλος από τον Δήμαρχο το Στέλιο Αγγελούδη. Αυτός πήρε την δύναμη των πολιτών, έκατσε στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων και το υλοποιεί και το δεσμεύει. Δεν το πήρε κανένας άλλος. Ξαφνικά μπήκε το θέμα από πού βρέθηκαν τα 200 εκατομμύρια. Γιατί κάποιος έκατσε σε ένα τραπέζι διαπραγματεύσεων, απαίτησε και κατάφερε να εκμαιεύσει τέτοιου είδους δεσμεύσεις. Είναι λογικό λοιπόν τέτοια επιτυχία να προσπαθεί η Αντιπολίτευση να τη μειώσει. Υπάρχει ένα ερώτημα. Η έννοια της Δημοκρατίας και της συζήτησης για ένα θέμα πόσα χρόνια πρέπει να κρατά; 15, 20; Μπορούμε να το προσδιορίσουμε (ομιλία χωρίς μικρόφωνο). Λοιπόν, κατά την άποψή μου έχει γίνει ένα βήμα, ένα βήμα σημαντικό στη σημερινή Συνεδρίαση. Όχι ότι έχει εξαλειφθεί το θέμα του δημοψηφίσματος, αλλά δεν είναι πια κεντρικό θέμα. Κεντρικό θέμα στη σημερινή Διοίκηση, στη σημερινή συζήτηση είναι να το πάμε λίγο πίσω για να δούμε αν αυτά τα οποία λέει ο Δήμαρχος, η Διοίκηση θα αποτυπωθούν στην πρόταση για το ρυμοτομικό. Αυτό δεν έχει γίνει; Αυτό κουβεντιάζουμε σήμερα. Αυτό προβάλλει η Αντιπολίτευση ως κεντρικό αίτημα. Κατά την άποψή μου, αγαπητοί συνάδελφοι, είναι ιστορική η σημερινή μέρα γιατί σήμερα θα ψηφίσουμε την αρχή του τέλους για την κατασκευή του πάρκου γύρω από το οποίο η πόλη έχει εκφραστεί και το θέλει. Σήμερα προχωρούμε για να γίνει πράξη αυτό το οποίο θέλουμε όλοι μας, διότι το αίτημα για τη μεταφορά στην Σίνδο έχει τελειώσει. Δεν υπήρχε ποτέ. Όλα τα υπόλοιπα έχουν μείνει πίσω. Το κεντρικό θέμα αυτό το οποίο δένει την πόλη και στηρίζει η Διοίκηση και το κάνει πράξη είναι αυτό. Με αυτή την έννοια λοιπόν θεωρώ ότι έχουμε υποχρέωση να στηρίζουμε και να ψηφίσουμε αυτό το κείμενο να το πω έτσι απλά το οποίο έχει έρθει

για ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο και εδώ είμαστε να δούμε και τα υπόλοιπα. Να το πω και λίγο διαφορετικά. Είμαστε τυχεροί το ότι υπήρχανε τα ξεχασμένα 13 στρέμματα μέσα στο χώρο της Έκθεσης, τα οποία μας δίνουν το δικαίωμα να το έχουμε ως διαπραγματευτικό ατού ότι αν δεν υλοποιηθούν όλα όσα έχουν συμφωνηθεί υπάρχει κίνδυνος να τιναχτούν όλα στον αέρα. Και τονίζω και πάλι τα 99 χρόνια τα οποία προτείνουμε είναι αυτά τα οποία κατοχυρώνουν και δεσμεύουν ότι αυτά τα ξεχασμένα 13 στρέμματα αναγνωρίζονται πλέον μόνιμα και σταθερά ως ιδιοκτησία του Δήμου πράγμα που μέχρι τώρα δεν το είχαμε στα χέρια μας. Με αυτή την έννοια λοιπόν καλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να στηρίζει αυτό το κείμενο γιατί τονίζω και πάλι ότι είναι η αρχή του τέλους για ένα μεγάλο έργο ανάστασης για την πόλη της Θεσσαλονίκης. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Ζαχαριάδη και για το χρόνο του. Ο κύριος Αρβανίτης έχει το λόγο. Έτσι κύριοι συνάδελφοι να προχωρήσουμε. Δευτερολογία έχω δεχθεί την πρόταση από τον κύριο Νικήσιανη και κλείνουμε.

Αρβανίτης

Βέβαια, βέβαια το ότι δεν έγινε συζήτηση για την Έκθεση δεν μπορεί να το ισχυριστεί κανείς. Έχουμε κάνει, έχουμε ασχοληθεί από τότε που εκλέχθηκε αυτή η Διοίκηση πολλές φορές και μάλιστα με Ειδικές Συνεδριάσεις. Άρα το έχουμε συζητήσει πολλές φορές. Αυτό που μας είχε ταραξεί όταν είδαμε εκείνο το φαραωνικό σχέδιο με 5 μεγάλους κύκλους μέσα στην Έκθεση, ούτως ώστε να κόβει κάθε έννοια πρασίνου είχαμε ξεκινήσει να το ανατρέπουμε με πολλές, πολλές διαδικασίες αλλά δυστυχώς προχωρούσε το σχέδιο και εκείνο που ανατράπηκε γιατί δεν ήτανε τόσο η αντίδραση όσο πραγματικά δεν μπορούσε να βγει οικονομικά. Κάθε λίγο και λιγάκι ανέβαινε το κόστος. Εν πάση περιπτώσει ήταν ένα σχέδιο φαραωνικό το οποίο δεν μπορούσε να περπατήσει. Και ποιο ήταν το κρίσιμο σημείο σε αυτή την ιστορία για να ανατρέψουμε το μπετονάρισμα της Έκθεσης; Ότι το Δημοτικό Συμβούλιο πήρε θέση. Ποιο ήταν το κρίσιμο σημείο; Ότι ο Δήμαρχος είπε ότι πάμε σε μία διεκδίκηση για να φύγει το μεγάλο ξενοδοχείο που ήτανε 32 μέτρα ύψος να φύγει το επιχειρηματικό κέντρο για να ανασάνει και να πάρουμε το πράσινο. Και αυτό δεν ήτανε σίγουρο γιατί είχανε ξεκινήσει όλοι τα μεγάλα συμφέροντα ιδιωτικά κοιτούσανε πώς θα πάρουνε τη γη για να έχουνε ιδιωτικόν όφελος. Έγινε επιτυχία. Ναι. Ανατράπηκε το σχέδιο. Μεγάλη επιτυχία. Δεν το θεωρείτε μεγάλη επιτυχία το ότι ανατράπηκε το ιδιωτικό συμφέρον εδώ στην πόλη που ήτανε έτοιμο να κατασπαράξει αυτή την περιοχή; Και μάλιστα κερδήθηκαν 120 στρέμματα πρασίνου που τόσο το έχουμε ανάγκη, όλοι γι' αυτό πασχίζαμε για το πράσινο. 120 στρέμματα. Ναι. 120 στρέμματα με τους διαδρόμους και λοιπά. Αλλά όχι μόνο αυτό. Είχαμε συζητήσει πολλές φορές και έχει αποδεχθεί νομίζω όλη η Θεσσαλονίκη η μεγάλη πλειοψηφία ότι η Έκθεση, ο θεσμός των 100 ετών στη Θεσσαλονίκη η οποία αναδεικνύει τη Θεσσαλονίκη και είναι τοπόσημο για τη Θεσσαλονίκη δεν πρέπει να φύγει να πάει σε κάτι άγνωστο, το οποίο κανείς δεν μπόρεσε να οριοθετήσει στη Σίνδο. Άρα η Έκθεση μένει εδώ με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και κατά παράληψη το έχουμε συζητήσει. Και επομένως τα καινούργια κτίρια γιατί δεν ξέρω δεν είναι διατηρήσιμα τα παλιά και τα βλέπουμε κάθε μέρα, δεν ξέρω από πού προκύπτει ότι πρέπει να μείνουνε κάτι παλιά τα οποία κανείς δεν τα έχει χαρακτηρίσει διατηρητέα, θα γίνουνε δύο βιοκλιματικά κτίρια τα οποία θα ανανεώσουνε τη δυνατότητα της Έκθεσης. Άρα και η Έκθεση και βέβαια συνεδριακό κέντρο γιατί το έχει ανάγκη. Έχουμε δύο πανεπιστήμια και στη μέση πρέπει να υπάρχει συνεδριακό κέντρο. Άρα όλα αυτά είναι αιτήματα τα οποία αναδεικνύουν την πόλη και τα έχει ανάγκη η πόλη και ιδιαίτερα το πράσινο. Και ερχόμαστε μετά από τόσες πολλές συζητήσεις αγωνία για το πράσινο και φεύγει το real estate. Και όλα αυτά 1 χρόνο όλο

που τα συζητάμε λέμε πώς θα τα κατοχυρώσουμε. Είχανε όλοι τις αγωνίες. Πώς θα κατοχυρώσουμε, τη μία το λένε έτσι αλλά θα τα πάρουν πίσω. Και ο Δήμαρχος κάνει την διεκδίκηση που ξεκίνησε την κάνει πράξη. Λέει θα πάμε να υπογράψουμε ένα συμβόλαιο. Και μη μου πει κανείς ότι τα 13 στρέμματα ήτανε θέμα για αυτούς που ήθελαν να αλλάξουν τη χρήση της γης. 13 στρέμματα ξεχασμένα. 13 στρέμματα τα οποία ήδη είχαν χτισμένα από πάνω, αλλά η δυναμική του Δημάρχου έκανε διαπραγματευτικό χαρτί και έχουμε αυτή τη στιγμή μας μπροστά μας μία σύμβαση η οποία πάνω σε αυτή την παραχώρηση η οποία ήταν ξεχασμένη, στήνουμε μία δυναμική του Δήμου για να κάνει πράξη αυτά που έχουμε ζητήσει όλοι. Το πράσινο, το περισσότερο πράσινο, το λιγότερο αποτύπωμα στο κτίσιμο της Έκθεσης και φυσικά όλα αυτά τα παρεπόμενα, δηλαδή να μη χρεωθούνε οι κάτοικοι εκεί στην Αγγελάκη με εκατομμύρια από την αποζημίωση, να έχουμε τις επιπλέον θέσεις πάρκινγκ, να έχουμε μία διαφορετική αντιμετώπιση στο Κέντρο. Δεν ξεχνάμε φυσικά τα 12 στρέμματα της Αγίας Φωτεινής. Δεν ξεχνάμε φυσικά τα 18 στρέμματα του Πεδίου Άρεως. Άρα θα γίνει ένα μεγάλο συγκρότημα από πράσινο από την Έκθεση την οποία την έχει ανάγκη η πόλη, η οποία αναδεικνύει την πόλη και όλα αυτά κατοχυρώνονται από νομικό πλαίσιο που διασφαλίζει την εφαρμογή τους. Και τώρα ανοίγει ένα δεύτερο στάδιο που έχουμε την κοινή που πρέπει να είναι κοινή διεκδίκηση. Η άμεση έναρξη εργασιών. Τι θα πει αυτό δεν το συζητάω Ιούλιο έχει ζέστη και δεν το συζητάω; Είναι δυνατόν μία πόλη και μάλιστα μια Αντιπολίτευση να λέει τέτοιο θέμα δεν το συζητάω τον Ιούλιο; Τι είναι ο Ιούλιος; Άλλοι δουλεύουνε κάθε μέρα έξω. Εμείς έχουμε υποχρέωση να σκεφτόμαστε το συμφέρον της πόλης 365 μέρες το χρόνο. Δεν είναι δυνατόν να ακούγονται τέτοια εδώ μέσα. Το έχουμε συζητήσει 2,5 χρόνια και τώρα που έρχεται και φτάνει στο σημείο να λέει η Κυβέρνηση που δεν έδινε θα δώσω 200 εκατομμύρια, εμείς θα πούμε ότι εντάξει ας το αφήσουμε να περάσει ο 15αύγουστος και μετά να το συζητήσουμε; Ναι, το κάνουμε για να έρθει να πει να δεσμευτεί η Κυβέρνηση, ο Πρωθυπουργός ότι θα τα δώσει, ότι θα γίνουν τα 120 στρέμματα πράσινο, ότι θα πάμε με μητροπολιτικό πάρκο, ότι θα γίνει η Έκθεση, θα γίνουνε τα συνεδριακά κέντρα. Γιατί; Μακάρι να το πει να τελειώνουμε. Αλίμονο 200 εκατομμύρια και πριν λέγαμε δεν έχουμε τίποτα και αυτή η Θεσσαλονίκη προσπαθεί να διεκδικήσει κάποια χρήματα. Χαρά μας να έρχονται τα χρήματα. Δεν μπορεί να είμαστε σε συνέχεια σε αέναη συζήτηση με υπογραφές οι οποίες όλοι εδώ μέσα λένε ότι μαζεύτηκαν υπογραφές και όταν ήρθαν οι υπογραφές ήταν 7.000 υπογραφές και όλοι οι φορείς είπανε ότι πού είναι οι υπόλοιπες. Πάλι λένε ότι μαζέψατε υπογραφές αλλά είναι κάπου στα ηλεκτρονικά. Τέλος πάντων. Και αυτό που είναι ακόμα πιο μεγάλη επιτυχία του Δημάρχου είναι ότι έβαλε διαλυτικές δεσμεύσεις που κατοχυρώνονται από τη σύμβαση. Εάν δεν ισχύσουνε

Πρόεδρος

Ολοκληρώστε

Αρβανίτης

δεν ισχύουν και όλα τα προηγούμενα. Άρα νομίζω ότι η πόλη κερδίζει και το πράσινο και την Έκθεση την αναβαθμίζει και προχωρούμε δυνατά για να κάνουμε τα επόμενα βήματα. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ο κύριος Δημητριάδης. Ο κύριος Σωκράτης Δημητριάδης έχει το λόγο. Δημητριάδης, Τζελέπης, Γάκης, Δημαρέλος και Νικηφορίδης και έχει ζητήσει να δευτερολογήσουν ο κύριος Νικήσιανης, ο κύριος Τρεμόπουλος 3 και 2 λεπτά και ίσως και εγώ αν χρειαστεί.

Δημητριάδης

Καλησπέρα και από μένα. Για μία ακόμα φορά για το γνωστό θέμα το οποίο πραγματικά κάθε φορά μιλάμε, κάθε φορά συζητάμε, λέμε τα ίδια πράγματα και κάθε φορά υπάρχουνε κάποιοι οι οποίοι δημιουργούνε θέμα. Καταρχήν και ως Σύλλογος

Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης έχουμε τοποθετηθεί δις. Τρις μάλλον. Δύο ήμασταν υπέρ και μία υπήρξαν κάποιες αντιδράσεις οι οποίες λέγανε κάποια συγκεκριμένα πράγματα οι οποίες νομίζω καταπέρασε και μετά από τις τοποθετήσεις οι οποίες υπήρξαν και από τις ανακοινώσεις τις οποίες είχαν βγάλει από το ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ. Ας ξεκινήσουμε με το γεγονός ότι η εμπλοκή της Παγκόσμιας Ένωσης Αρχιτεκτόνων στο συγκεκριμένο project αποτελεί μια τιμή και για τους αρχιτέκτονες αλλά και για την αρχιτεκτονική της πόλης μας. Μην ξεχνάμε ότι η Παγκόσμια Ένωση Αρχιτεκτόνων δεν πάει όπου να ναι. Πάει σε πολύ συγκεκριμένα σημεία, σε πολύ συγκεκριμένες πόλεις, οι οποίες πραγματικά παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και η συμβολή της και ο εμπλουτισμός της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης μας είναι ένα πολύ σημαντικό στοιχείο το οποίο είναι δεδομένο και θα πρέπει να είμαστε πολύ χαρούμενοι που επέλεξε η UIA να έρθει στην πόλη μας. Θα μιλήσω για το θέμα της συνέχειας του πρασίνου, το οποίο τέθηκε και από το Δήμαρχο και από διάφορους άλλους συναδέλφους και από τον κύριο Διαμαντάκη. Είναι δυνατόν να έχουμε ουσιαστικά μια παλιά, παλιά κτίρια τα οποία είναι τοποθετημένα σε σημεία τα οποία δημιουργούν πραγματικά λειτουργικά προβλήματα σε μια, στην Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης, την επόμενη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης την καλύτερη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης. Σίγουρα υπάρχουν κάποια κτίρια τα οποία είναι καλά, τα οποία είναι πολύ μικρότερα βέβαια είναι το ESSO PAPPAS, της ΔΕΗ και λοιπά. Υπάρχουν κάποια κτίρια τα οποία πραγματικά παρουσιάζουν ένα αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι πρέπει τα παλιά κτίρια να παραμείνουν. Γιατί τέτοια ακούγαμε ουσιαστικά με τις τοποθετήσεις οι οποίες υπήρχαν με μία συγκεκριμένη διοίκηση του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης. Θα πρέπει να υπάρξει ένας εξορθολογισμός και νομίζω ότι υπάρχει με το σχεδιασμό αυτόν που έχουμε αυτή τη στιγμή υπάρχει. Ειπώθηκε από έναν συνάδελφό μας ότι ο Δήμος πάει, το πάει μέσα σε εισαγωγικά προφανώς, ανάλογα με την εκάστοτε Κυβέρνηση. Μα εδώ πέρα όλες οι Κυβερνήσεις οι οποίες υπήρξαν συμφωνούν στο ίδιο project. Δεν υπάρχει κάποια διαφοροποίηση, κάποια διαφωνία κάποιας Κυβέρνησης με κάποια άλλη. Όλοι το ίδιο πράγμα λένε. Οπότε μου κάνει τρομερή εντύπωση, αυτή εδώ η τοποθέτησή του η οποία ήταν ότι πάει ανάλογα με το τι θα πει η Κυβέρνηση. Μα όλες οι Κυβερνήσεις το ίδιο πράγμα λέγανε. Άρα ο Δήμος είναι στη σωστή πλευρά της ιστορίας. Να το θέσω έτσι. Στο δια ταύτα εγώ θέλω να πω ότι πάντα θα υπάρχουν αυτοί πέρα εδώ που διαφωνούν. Ναι αλλά κάποια στιγμή πρέπει αυτοί οι οποίοι διαφωνούν, οι οποίοι όμως αποτελούν την μειοψηφία, να σεβαστούν την πλειοψηφία. Και αυτό έχει αποδειχτεί πρόσφατα. Όπως έχει αποδειχτεί πρόσφατα το γεγονός ότι η πλειοψηφία που δεν μιλάει δεν σημαίνει ότι δεν συμφωνεί ή συμφωνεί με τη μειοψηφία. Απλά δεν μιλάει. Τι να πει; Ότι εγώ θέλω αυτό το πράγμα; Μίλησε με τη συλλογή των υπογραφών. Ο κύριος Τσιαπακίδης πριν από λίγο είπε ότι μαζέψαμε 40.000 υπογραφές για τους Στάβλους Παπάφη, για τη ΔΕΘ δεν μπορούσαν να μαζέψουν 40.000 υπογραφές; Λοιπόν, όσον αφορά από την παραχώρηση των 99 χρόνων, τι πετυχαίνει; Πρώτον έλεγχο απ' τον Δήμο Θεσσαλονίκης, τελειώνω, τελειώνω. Από τον Δήμο Θεσσαλονίκης προς την ΔΕΘ. Δεν μπορεί να κάνει ό,τι θέλει η ΔΕΘ. Υπάρχει εκεί πέρα μέσα εδραιώνουμε κάποια πράγματα. Ένα είναι οι εκτάσεις, ένα είναι ότι έχουμε πόδι μέσα σε αυτήν εδώ πέρα την κατάσταση. Δεν μπορεί κάποιος να μας αγνοήσει. Και μην ξεχνάμε ότι ήταν μέλημα όλων των Δημάρχων το να υπάρχει αυτή η εδραίωση των εκτάσεων οι οποίες υπάρχουν και είναι του Δήμου Θεσσαλονίκης μες τη ΔΕΘ. Άρα θα πρέπει ουσιαστικά τέλος πάντων με αυτά τα οποία έχουν γίνει να αρχίσει να υλοποιείται πλέον η νέα ΔΕΘ η οποία μόνο κέρδος έχει να προσφέρει στην πόλη μας. Και κλείνω με το γεγονός ότι κάποια στιγμή αυτό το τροχοπέδη το οποίο στην τόσο σημαντική αυτή ανάπλαση για την πόλη μας θα πρέπει να σταματήσει να υφίσταται και να σεβαστεί επιτέλους η μειοψηφία την πλειοψηφία. Ελπίζω να είναι η

τελευταία Συνεδρίαση στην οποία μιλάμε για αυτό εδώ πέρα το θέμα. Νομίζω ότι πρέπει να προχωρήσουμε επιτέλους. Είναι πολλά χρόνια το οποίο σέρνουμε αυτό το πρόβλημα, γιατί πρόβλημα πλέον έχει γίνει και να αρχίσουμε να υλοποιούνται να αρχίσει να υλοποιείται το συγκεκριμένο έργο το οποίο είναι τόσο σημαντικό για μας. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Δημητριάδη. Ο κύριος Τζελέπης έχει το λόγο. Σπύρος Τζελέπης.

Τζελέπης Σ.

Γεια σας. Καλησπέρα και από μένα. Όντως σήμερα συνάδελφοι είναι μία ημέρα ορόσημο όσο και αν πολλοί επιθυμούν να την μειώσουν, να την υποβιβάσουν, μια ημέρα που θα επηρεάσει θετικά τον τρόπο με τον οποίο θα αναπτυχθεί το Κέντρο της πόλης μας για τις επόμενες δεκαετίες. Μετά από χρόνια διαλόγου, διεκδικήσεων και επίμονης διαπραγμάτευσης η Θεσσαλονίκη πετυχαίνει κάτι που πολλοί θεωρούσαν αδύνατο. Για πρώτη φορά οι απαιτήσεις της πόλης δεν παραμένουν πολιτικές εξαγγελίες, αλλά μετατρέπονται σε θεσμικές και νομικές δεσμεύσεις. Αυτό είναι η μεγάλη διαφορά της σημερινής απόφασης της σημερινής Διοίκησης από όλες τις προηγούμενες. Δεν ερχόμαστε για να εγκρίνουμε μία γενική κατεύθυνση. Δεν μιλάμε με αοριστολογίες. Ερχόμαστε να αποφασίσουμε πάνω σε μια συγκεκριμένη συμφωνία που κατοχυρώνει τη δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου 120 στρεμμάτων, ανοιχτού και ελεύθερα προσβάσιμου όλο το χρόνο με υψηλή και χαμηλή βλάστηση, υδάτινου στοιχείου και υποδομές περιπάτου και αναψυχής. Και επειδή πριν λίγο βλέποντας λίγο στα social της Αντιπολίτευσης έγραψε ένας, ο κύριος Νικήσιανης συγκεκριμένα θα το πω το όνομα γιατί θα δευτερολογήσει, που γράφει κάτι το οποίο είναι ψέμα, κάτι το οποίο δεν πηγάζει από πουθενά. Αναφέρει ότι το χειρότερο λέει είναι η σαφής απειλή ότι ακόμα και αυτός ο αδόμητος χώρος που έχει απομείνει θα είναι φραγμένος και ελεγχόμενος απ' τη ΔΕΘ, δηλαδή για τα 120 στρέμματα, ότι θα έχει ακόμα και φράκτες που θα τον χωρίζουν στο εσωτερικό του, ότι η ΔΕΘ θα τον αξιοποιεί επίσημα όποτε θέλει για υπαίθριες εκθέσεις και άλλες εμπορικές χρήσεις και, και. Ξεκάθαρα στην εισήγηση κιόλας και στη συμφωνία που ήρθε να ψηφιστεί σήμερα γράφει ότι η λειτουργία του μητροπολιτικού πάρκου ως ανοικτού χώρου με περίφραξη και φύλαξη ελεύθερα προσβάσιμο από τους πολίτες όλο το χρόνο σε μοντέλο λειτουργίας Εθνικού Κήπου Αθηνών και Πεδίου του Άρεως. Πρέπει λίγο να είμαστε ξεκάθαροι σε αυτά που λέμε. Να μην αφήνουμε ασάφειες και διχασμούς στην πόλη. Η πόλη έχει ανάγκη από ενότητα, το είπε πολλές φορές ο Δήμαρχος και με αυτήν την νοοτροπία λειτουργεί και η Διοίκηση. Ακούμε τους πολίτες και όπως είπαν και άλλοι συνάδελφοι, αν δεν υπήρχε η σημερινή Διοίκηση και ο συγκεκριμένος Δήμαρχος να πάρει τα λόγια τους και να τα κάνει δύναμη και πράξη απέναντι σε κάθε Κυβέρνηση, αυτή τη στιγμή δεν θα είχαμε αυτό το σχέδιο. Ένα σχέδιο όπου καταργήθηκε το real estate, όσο και αν οι προηγούμενες Διοικήσεις προσπαθούσαν να το υλοποιήσουν, ότι η κατασκευή θα είναι μόνο δύο νέων βιοκλιματικών κτιρίων οι οποίες θα είναι και δίπλα-δίπλα, ενώ ταυτόχρονα η Αντιπολίτευση με δημοψήφισμα προσπαθούσε να διατηρήσει το περίπτερο 1, 2, 6, 7 και 8 τα οποία ήταν διάσπαρτα μέσα στο χώρο της Έκθεσης εμβαδού 33 στρεμμάτων και έκτασης εδαφικής γύρω στα 15, ενώ ταυτόχρονα αυτή τη στιγμή καταργούνται αυτά και έρχονται 2 κτίρια 25 στρεμμάτων τα οποία θα λειτουργήσουν την Έκθεση και αυτοί οι οποίοι ήθελαν η Έκθεση να πάει στη Σίνδο που στην ουσία ήθελαν να τη σβήσουν γιατί θα έσβηνε εμπορικά σαν κομμάτι και εμείς δεν είμαστε μάλιστα Δημοτικοί Σύμβουλοι του Δήμου Δέλτα, είμαστε του Δήμου Θεσσαλονίκης και οφείλουμε να προασπίσουμε ένα brand name του Δήμου Θεσσαλονίκης, οι ίδιοι άνθρωποι εξέφρασαν σήμερα μια ανησυχία άμα αυτά τα 25

στρέμματα μπορούνε να εξυπηρετήσουν τις μεγάλες εκθέσεις. Είχα την ίδια απορία και ρώτησα πριν το Δημοτικό Συμβούλιο τον Πρόεδρο και μου είπε ναι, τον Πρόεδρο της ΔΕΘ, και μου είπε ναι έτσι όπως είναι τα 25 στρέμματα μπορούν να εξυπηρετήσουνε και την Agrotica και τη Zootechnia και τις μεγάλες εκθέσεις και στόχος είναι οι μεσαίες εκθέσεις, 1 λεπτό, 1 λεπτό Πρόεδρε και στόχος είναι οι μεσαίες εκθέσεις όπου αυτές είναι και σε μεγαλύτερο πλήθος όπου μπορούν να προσελκύσει ο Δήμος μας. Και θα προχωρήσω γρήγορα για να εξοικονομήσω και το χρόνο. Ένας πολύ σημαντικός όρος ήταν η διαλυτική αίρεση όπου κανένας Δήμος απέναντι σε κυβερνητικό έργο δεν έχει ποτέ βάλει διαλυτική αίρεση. Αυτό δείχνει όχι απλά τη δύναμη της Διοίκησης, τη δύναμη των ανθρώπων που πήραμε τη δύναμη του κόσμου και την κάναμε πράξη. Δείχνει ότι αυτή η Διοίκηση και ο Δήμαρχος έχει σθένος και αξιοποιεί τα πάντα για να δείξει ότι η Θεσσαλονίκη υπάρχει, η Θεσσαλονίκη είναι στο χάρτη. Δεν είναι απλά μια συμπρωτεύουσα. Δεν είναι μια φτωχομάνα που τη λένε πολλοί. Αλλά όντως διεκδικεί έργα 200 εκατομμυρίων όπου θα μείνουνε στους δημότες και θα καταφέρουμε έτσι να δημιουργήσουμε ένα καλύτερο μέλλον για την πόλη και τις επόμενες γενιές. Τελειώνω γιατί με τελειώνει και ο χρόνος. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Ευχαριστούμε τον κύριο Τζελέπη για την προσπάθεια. Ο κύριος Γάκης έχει το λόγο. Θα προσπαθήσει και αυτός όσο μπορεί να είναι σύντομος.

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Θα προσπαθήσω (Από μικροφώνου) Δεσμεύομαι.

Πρόεδρος

Γιατί πλησιάζει 22:00 και μας περιμένουν οι εργαζόμενοι από τις 18:00 τους είχα πει να έρθουν.

Γάκης

Λοιπόν, θα ξεκινήσω με κάτι το οποίο το έχω ξαναπεί για άλλη περίπτωση. Αγαπητοί συνάδελφοι, ήμουν και κυριολεκτικά δικαιούμαι να το πω, ήμουν νιός και γέρασα για το συγκεκριμένο ζήτημα. Δεν θα ήθελα να αναφερθώ πάρα πολύ στην ιστορία, απλά αναγκαστικά γιατί απ' ότι αντιλαμβάνομαι εκτός του ότι η Θεσσαλονίκη όπως είπατε κύριε Δήμαρχε είναι η πόλη των χαμένων ευκαιριών είναι και η πόλη όπου οι πολίτες της έχουν πολύ συχνά κοντινή μνήμη. Λοιπόν, κοιτάξτε, πράγματι για πρώτη φορά το θέμα των στρεμμάτων που ανήκουνε στο Δήμο Θεσσαλονίκης και υπάρχουνε μέσα στο χώρο και χρησιμοποιούνται, εν πάση περιπτώσει ή είχε καρπωθεί η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης, ξεκίνησε το '98, όταν είχανε ξεκινήσει οι διαδικασίες ιδιωτικοποιήσεων και ένταξης στα χρηματιστήρια πολλών τότε κρατικών επιχειρήσεων και συν από το γεγονός ότι τότε γινόταν διάφορες συζητήσεις για την αλλαγή της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπου δεν θα συμμετείχανε μέσα ο Δήμος και κάποιοι άλλοι φορείς. Τότε λοιπόν άρχισε να καλλιεργείται αυτό το θέμα και αργότερα και επί Παπαγεωργόπουλου πλην του Δημητριάδη είχαν ξεκινήσει και μηνυτήριες αναφορές, δικαστικές δηλαδή διαδικασίες για την διασφάλιση αυτών των στρεμμάτων περισσότερο ως πιθανό μέτρο πίεσης προς την ΔΕΘ. Επειδή είχα την τιμή να είμαι και τότε Δημοτικός Σύμβουλος, θυμάμαι το σχέδιο Καλατράβα, αν το θυμάστε κάποιοι εδώ πέρα. Ένα πραγματικά πολύ ωραίο σχέδιο ανάπλασης της ΔΕΘ, που όμως το πράσινο ήτανε σχεδόν ανύπαρκτο. Υπήρχανε κτίρια, κτίρια, κτίρια, τσιμέντα, τσιμέντα. Βέβαια ποτέ δεν ζητήθηκε η γνώμη του Δήμου τότε. Και βέβαια, να πούμε την αλήθεια και ουδέποτε τέθηκε και το θέμα προς τελική υλοποίηση για πολλούς και για διαφορετικούς λόγους, προφανώς ελλείψει πιστώσεων. Τότε όμως οφείλω να ομολογήσω ότι είχαν αρχίσει να ξεκινάνε οι πρώτες αντιδράσεις των πολιτών που αφορούσανε το θέμα του πρασίνου. Ξέρετε οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε διάφορες εποχές έχουν να κάνουνε και με τις συνθήκες των εποχών. Ακόμα αν θέλετε αυτό που λέμε κλιματική κρίση,

ευαισθητοποίηση σε θέματα περιβάλλοντος, πρασίνου δεν ήταν τότε τόσο αναπτυγμένοι παρά ήμασταν πάρα πολύ λίγοι αυτοί οι οποίοι είχαμε αυτού του είδους τη διόραση αν θέλετε για το τι, πού οδεύουμε πού μπορεί να φτάσουμε. Εγκαταλείφθηκε αυτό το σχέδιο. Μετά ήρθε το σχέδιο με 55% κάλυψη για πάρκο. Προσέξτε 55% κάλυψη για πάρκο, που επειδή θυμάμαι πάρα πολύ καλά το σχέδιο δεν υπήρχε πάρα πολύ πράσινο και μάλιστα πάρα πολύ ο περισσότερος από αυτούς τους χώρους που θεωρούνταν ελεύθεροι ή βαφτίστηκαν πάρκο, ίσως ο κύριος Πρόεδρος να τα θυμάται, ήταν μάλλον περισσότερο προς εξυπηρέτηση του μεγάλου αριθμού των περιπτέρων, μιλάμε για 6 περίπτερα και λιγότερο με την έννοια του πάρκου που η μελέτη η τωρινή παρουσιάζει. Και βέβαια και το κίνημα των πολιτών διευρύνθηκε, επεκτάθηκε και έγινε, εντάθηκε που ζητούσε περισσότερο πράσινο, κάτι το οποίο όμως αυτό έδωσε μία δύναμη σε μία Διοίκηση και σε έναν Δήμαρχο ο οποίος ακούει την κοινή γνώμη, ενστερνίζεται την κοινή γνώμη και την υιοθετεί και την υπερασπίζεται. Θέλω να ξέρετε κάτι. Η δύναμη ή η φωνή, οι υπογραφές είναι μια συνθήκη ικανή. Δεν είναι όμως και αναγκαία για να μπορέσουμε να φτάσουμε σ' αυτό το αποτέλεσμα που φτάσαμε σήμερα. Έγιναν πράγματι πάρα πολλές διαπραγματεύσεις μέχρι να φτάσουμε στο σημείο να 'ρθει αυτή η συμβολαιογραφική πράξη, η οποία συμβολαιογραφική πράξη ξέρετε δεν καταργείται από κανένα ΦΕΚ. Είναι συμβολαιογραφική πράξη. Είναι δεσμευτική των δύο μερών. Που τι σημαίνει αυτή η συμβολαιογραφική πράξη; Καταρχήν αυτό που μέχρι τώρα δεν αποδέχονταν η Έκθεση, δηλαδή την ιδιοκτησία αυτών των στρεμμάτων που ανήκουν στο Δήμο Θεσσαλονίκης το αποδέχθηκε, το πρώτο. Και το δεύτερο, υπάρχουνε μέσα συγκεκριμένοι όροι συγκεκριμένες ρήτρες που λένε τι; Ότι εμείς δίνουμε αυτά και συμφωνούμε εάν υπάρχουνε, εάν ισχύουν 1, 2, 3, 4, 5 προϋποθέσεις. Για πόσο χρονικό διάστημα; 99 χρόνια. Πολύ σωστά 99 χρόνια. Θα σας πω κάτι πολύ απλό. Ας πούμε που ειπώθηκε από κάποιον άλλον συνάδελφο. Ας βάζαμε την προαίρεση των 30 χρόνων. Τι σημαίνει αυτό; Ότι κάποιος εδώ πέρα από τους νεότερους θα μπορούσαν να το ζήσουν. Εγώ δεν νομίζω. Είναι πολύ πιο πάνω σε 30 χρόνια το προσδόκιμο. Είναι πάνω από το προσδόκιμο. Λοιπόν τι θα γινότανε; Θα ερχόταν η Έκθεση και θα πει έληξε η δέσμευση μεταξύ μας, εγώ τώρα με άλλες συνθήκες, δεν ξέρουμε ποιες συνθήκες θα επικρατούνε σε 30 χρόνια, έτσι, μπορεί να αλλάξουν τα δεδομένα και ξαφνικά εκεί που κάποιος χώρος είχανε μία άλλη μορφή και είχαν έναν άλλον χαρακτηρισμό, ξαφνικά να βρεθούνε κτίσματα γιατί προέκυψαν νέες ανάγκες. Άρα το μακρύ χρονικό διάστημα δεσμεύει όχι τον Δήμο, δεσμεύει τη ΔΕΘ για την πιστή τήρηση των συμφωνηθέντων. Δηλαδή όχι μόνο συμφωνηθέντα, αλλά και τηρηθέντα. Τώρα όσον αφορά για κάτι το οποίο ειπώθηκε, το είπαν βέβαια και πολλοί άλλοι συνάδελφοι, αλλά ξέρετε ξεπερνάει και την απλή λογική. Λίγο πολύ όλοι μας έχουμε ταξιδέψει στο εξωτερικό. Ξέρετε όλοι σας ότι τα μητροπολιτικά πάρκα ή τα κεντρικά πάρκα και περιφραγμένα είναι έτσι και με security μέσα είναι και δεν έχουνε μόνο δέντρα. Υπάρχουνε φυτά, υπάρχουνε γρασίδι, υπάρχουνε χώροι άθλησης, υπάρχουν χώροι πολιτισμού, χώροι αναψυχής, διάδρομοι. Μα πώς θα κυκλοφορεί ο άνθρωπος μέσα; Τι θα μπαίνει σε μία ζούγκλα; Όταν λέμε μητροπολιτικό πάρκο εννοούμε κάτι οργανωμένο, κάτι όμορφο. Υπάρχουν λίμνες, όχι όπως μου είπε κάποιος και τι θα βάλετε μέσα στη λίμνη. Χρυσόψαρα θα βάλουμε. Εγώ θέλω χρυσόψαρα. Εσύ θέλεις κύκνους γι' αυτό φόρεσες τα άσπρα. Άρα εσύ θα μας ψηφίσεις την προγραμματική σύμβαση. Ναι. Γιατί όχι; Γιατί γελάτε; Στο Εθνικό Πάρκο κάτω στον Εθνικό Κήπο δεν υπάρχουνε; Υπάρχουν. Και είναι και ένα σύστημα και ένας τρόπος κιόλας εκπαίδευσης και προσέγγισης της φύσης από τα νέα παιδιά να έχει και έναν παιδαγωγικό χαρακτήρα. Τι θέλετε; Εσύ θέλεις φλαμίνγκο. Μπράβο. Λοιπόν, για να τελειώνουμε, μη δυλίζουμε, τελιώνω. Μη δυλίζουμε τον κώνωπα και καταπίνουμε την κάμηλο. Εγώ έχω την αίσθηση ότι μετά από τόσα χρόνια φτάνουμε στο δια ταύτα

και στο τέλος ενός θέματος που ταλαιπώρησε πάρα πολύ τους Θεσσαλονικείς. Είπε η Δήμητρα η Αγκαθίδου σε μία αποστροφή του λόγου της που συμφωνώ. Τίθονταν διαρκώς ψευτοδιλήμματα. Ποιότητα ζωής ή ανάπτυξη; Πράσινο ή ανάπτυξη της Έκθεσης; Και ποιος σας είπε ότι η ανάπτυξη της Έκθεσης δεν μπορεί να συνδυαστεί με ποιότητα ζωής και πράσινο; Η σύμβαση που φέρνουμε σήμερα είναι προς αυτή την κατεύθυνση. Πώς το πετύχαμε; Ο Δήμαρχος ξέρει τι τράβηξε. Εσείς νομίζετε ότι όλα έτσι εύκολα είναι; Δεν υπήρχαν άκαμπτες θέσεις σε κάποιες απόψεις; Τι νομίζετε, ότι επειδή σηκώσαμε μια παντιέρα μία σημαία πετύχαμε κάναμε ξαφνικά την Έκθεση πράσινο; Δε νομίζω ότι αυτοί που τα υποστηρίζουν αυτά εδώ είναι αιθεροβάμονες της πολιτικής. Αντιθέτως θα έλεγα θέματα σοβαρά της πόλης θέματα που έχουν να κάνουν με την ποιότητα της ζωής και το περιβάλλον αλλά και την οικονομική ανάπτυξη μάλλον προς χάρη πολιτικής εκμετάλλευσης και ιδίου όφελους τα χρησιμοποίησαν. Καιρός να σταματήσει η πόλη να ταλαιπωρείται από αυτές ακριβώς τις παλινωδίες. Ας δούμε επιτέλους σοβαρά πολλά θέματα γιατί θα σας πω κάτι κύριοι. Όταν χάνονται, όταν εμείς καθυστερούμε χάνονται λεφτά από αυτή την πόλη. Χάνονται λεφτά για την ανάπτυξη. Χάνονται λεφτά για να πάνε αυτή η πόλη μπροστά. Και την ίδια στιγμή υπάρχουν άλλοι όπου τις δικές μας τις καθυστερήσεις τις εκμεταλλεύονται για να επωφεληθούν άλλες κοινωνίες και καλά κάνουν. Είναι ευκαιρία με τα νέα ευρωπαϊκά προγράμματα που θα ανοίξουν να μπορέσουμε να εκμεταλλευτούμε όσο περισσότερο. Να τα δούμε όμως με σοβαρότητα, χωρίς ιδεοληψίες, χωρίς πολιτική σκοπιμότητα, έχοντας πάντοτε στο νου μας ένα μόνο πράγμα. Τη Θεσσαλονίκη και πόσο πίσω μείναμε. Δεν πρέπει ούτε ένα βήμα να κάνουμε πίσω. Και νομίζω ότι αυτό το βήμα μπροστά είναι η συμβολαιογραφική πράξη, η σύμβαση που καλούμαστε να υπογράψουμε σήμερα και να ψηφίσουμε σήμερα και η οποία δεσμεύει όχι εμάς, αλλά τη ΔΕΘ, το ταμείο και όλους τους άλλους που μπορεί να περιστρέφονται γύρω από το θέμα που λέγεται ανάπτυξη της ΔΕΘ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Ευχαριστούμε. Ο κύριος Δημαρέλος. (χειροκροτήματα εντός Αιθούσης)

Δημαρέλος

Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, υπάρχουν στιγμές που μία πόλη καλείται να επιλέξει όχι ανάμεσα στο καλό και στο κακό, αλλά ανάμεσα σε δύο αγαθά που και τα δύο είναι πάρα πολύ σημαντικά. Για πολλά χρόνια η δημόσια συζήτηση για το χώρο της ΔΕΘ παρουσιάστηκε σαν ένα δίλημμα. Ή Διεθνής Έκθεση ή ένα μεγάλο μητροπολιτικό πάρκο. Εμείς όμως δεν το δεχθήκαμε ποτέ αυτό το δίλημμα. Από την πρώτη στιγμή είπαμε κάτι πάρα πολύ απλό. Η Θεσσαλονίκη δεν έχει λόγο και δεν πρέπει να στερηθεί ούτε τη ΔΕΘ ούτε το πράσινο. Δεν πρέπει να διαλέξει ανάμεσα στην οικονομική της ανάπτυξη και στην ποιότητα ζωής των ανθρώπων της. Μπορεί και δικαιούται να έχει και τα δύο. Και σήμερα συζητάμε ακριβώς μία σύμβαση παραχώρησης που υπηρετεί ακριβώς αυτήν εδώ τη λογική. Μία προοπτική που συνδυάζει την ιστορική συνέχεια της Διεθνούς Έκθεσης με τις σύγχρονες ανάγκες της Θεσσαλονίκης, που ενισχύει την οικονομική της δυναμική και ταυτόχρονα δημιουργεί ένα νέο ουσιαστικό πνεύμονα πρασίνου και έναν δημόσιο χώρο ανοιχτό σε όλους. Και θέλω εδώ να είμαι σαφής όχι γιατί απαντάω σε μία κριτική, αλλά γιατί περιγράφω τη λογική του ίδιου του σχεδίου. Γιατί το ακούσαμε και αυτό. Τώρα το καινούργιο το παραμύθι είναι ότι μα αποδυναμώνεται η Έκθεση σε κέρδος του πρασίνου. Η Διεθνής Έκθεση δεν αποδυναμώνεται από τον συγχρονισμό της. Αντιθέτως ενισχύεται. Το στοίχημα της ΔΕΘ και αυτό είναι ένα δικό της στοίχημα το οποίο πρέπει όλοι να το υποστηρίξουμε είναι όχι να επεκτείνεται ανεξέλεγκτα στον αστικό ιστό, αλλά να μετεξελιχθεί μέσω των υποδομών της των καινούργιων σε ένα σύγχρονο ανταγωνιστικό εκθεσιακό φορέα με λειτουργικότητα, διεθνή εμβέλεια και υψηλής ποιότητας υποδομές

μέσα στην πόλη και όχι σε μία φανταστική τοποθεσία κάπου δυτικά η οποία υπάρχει μόνο στο μυαλό κάποιων οι οποίοι θέλησαν να το θέσουν μέσα από το δίλημμα ενός δημοψηφίσματος το οποίο δεν είχε κανένα νόημα. Η ισχύς της δε θα κριθεί από το πόσο χώρο καταλαμβάνει, αλλά από το πόσο αποτελεσματικά λειτουργεί, πόσο ελκυστική είναι για διεθνείς εκθέτες και πόσο μπορεί να στηρίξει την οικονομία της πόλης. Αυτό είναι το στοίχημα της Έκθεσης. Και σήμερα για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια μπορούμε να μιλάμε για μία λύση που δεν βάζει την πόλη μπροστά σε ψευδή διλήμματα, αλλά της δίνει πραγματικές δυνατότητες. 120 στρέμματα ελεύθερου χώρου και πράσινου επιστρέφουν στην πόλη. Αν αυτό το σχέδιο το βλέπαμε το 2017, '18, '19 θα τσιμπιόμασταν και δεν θα πιστεύουμε ότι ισχύει. Για να λέμε και την αλήθεια εδώ πέρα μέσα. Εντάξει; Κάποιοι μπορεί να το θεωρούν αυτονόητο. Δεν είναι. Είναι αποτέλεσμα μίας επίμονης διαπραγματεύσεως και μίας σταθερής πολιτικής επιλογής ότι η Θεσσαλονίκη μπορεί να πετυχαίνει καλύτερες λύσεις όταν δεν εγκλωβίζεται σε εύκολα «ή» αλλά διεκδικεί το και. Και θέλω να πω κάτι ακόμα. Αυτή η εξέλιξη δεν είναι υπόθεση μιας μόνο Διοίκησης. Είναι και αποτέλεσμα μίας κοινωνίας που εδώ και χρόνια ζητά περισσότερο πράσινο, περισσότερο δημόσιο χώρο, μια πιο ανθρώπινη πόλη. Η φωνή αυτών των πολιτών δεν ήταν απέναντι. Εσείς θέλατε να την κάνετε να φαίνεται απέναντι μέσω των διλημμάτων των ψευδών που θέλατε να βάλετε από αυτό το φανταστικό δημοψήφισμα το οποίο θέλατε. Ακούμε ακόμα ότι υπάρχουν επιμέρους ενστάσεις. Είναι θεμιτό αυτό. Σε κάθε μεγάλη απόφαση υπάρχουν διαφορετικές οπτικές, αλλά η ευθύνη μας δεν είναι εδώ να ζητούμε την απόλυτη συμφωνία, γιατί αυτή σπάνια υπάρχει. Εδώ ακούσαμε από συναδέλφους να αντιτίθεται στα 99 χρόνια παραχώρησης από τον Δήμο προς τη ΔΕΘ στο Υπερταμείο για να γίνει η ΔΕΘ, όταν η Κυβέρνηση που υποστήριζαν για 99 χρόνια δημιούργησε το Υπερταμείο στο οποίο παραδόθηκε η δημόσια περιουσία. Δηλαδή εδώ ζούμε Inception. Inception ζούμε από κάποιους εδώ. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Εγώ κοιτάω εσάς και εσείς κάνετε ό,τι θέλετε, απλά εδώ πέρα inception ζούμε από το τι αντιτίθεστε σε τι και ποιος το ίδρυσε και για πόσα χρόνια αυτό εδώ. Η ευθύνη μας λοιπόν είναι να παίρνουμε αποφάσεις που βελτιώνουν πραγματικά την πόλη και το πραγματικό αποτέλεσμα σήμερα είναι σαφές. Η Θεσσαλονίκη βρίσκεται μπροστά στην καλύτερη προοπτική που είχε εδώ και δεκαετίες για το χώρο της ΔΕΘ με τεράστια διαφορά από τη δεύτερη καλύτερη προοπτική που υπήρχε. Μία προοπτική που δεν ακυρώνει την ιστορία της, αλλά τη συνεχίζει, που δεν την περιορίζει την ανάπτυξή της αλλά τη συνδυάζει μαζί με την ποιότητα ζωής. Οι μεγάλες πόλεις δεν προοδεύουν, όπως είπα, όταν εγκλωβίζονται στα «ή», προοδεύουν όταν έχουν θάρρος να λένε και. Και ανάπτυξη και ποιότητα ζωής και μία σύγχρονη ΔΕΘ και ένα πραγματικό μητροπολιτικό πάρκο. Αυτή είναι η επιλογή που κάνουμε σήμερα μέσω της σύμβασης παραχώρησης. Πιστεύω ακράδαντα ότι είναι μία επιλογή που οι επόμενες γενιές Θεσσαλονικέων θα αναγνωρίσουν ως μια από τις σημαντικές στιγμές στην εξέλιξη της πόλης της και γι' αυτό χαίρομαι πάρα μα πάρα πολύ που ο Πρόεδρος από μόνος του ζήτησε να υπάρχει ονομαστική ψηφοφορία σε αυτήν τη λύση που προτείνεται έτσι ώστε σε λίγα χρόνια να θυμόμαστε ποιοι ήταν υπέρ και ποιοι ήταν κατά. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Δημαρέλο. Κλείνουμε τις πρωτομιλίες με τον Πρόδρομο Νικηφορίδη.

Νικηφορίδης

Σήμερα εγώ δεν περίμενα κάτι άλλο. Δεν ξεπλάγην από αυτό που άκουσα. Πρέπει να σας πω όμως ότι προχθές, αν θυμάμαι καλά, με το που κυκλοφόρησε το τοπογραφικό από έναν άνθρωπο ο οποίος έχει παλέψει πολλά χρόνια για την οικολογία, διάβασα σε μία ανάρτησή του τα παρακάτω. Θέλω να είμαι δίκαιος και ειλικρινής. Το τοπογραφικό

της ανάπλασης της ΔΕΘ που είδαμε δείχνει κάτι που αξίζει να αναγνωριστεί. Τα νέα εκθεσιακά κτίρια περιορίζονται στα 25 στρέμματα όταν μέχρι πρόσφατα η συζήτηση αφορούσε 40 και ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε 51. Είναι μία ουσιαστική μείωση που δείχνει ότι ο δημόσιος διάλογος και η επιμονή της πόλης για περισσότερο πράσινο απέδωσαν. Και δεν είναι η μόνη πρόοδος. Το προηγούμενο σχέδιο με το ξενοδοχείο, τις εμπορικές χρήσεις και τους ιδιώτες επενδυτές εγκαταλείφθηκε. Δεν το χάρισε κανείς. Το επέβαλε η επίμονη πίεση της πόλης, των φορέων και των κινημάτων της. Ας το πούμε καθαρά γιατί σπάνια αναγνωρίζουμε ότι η συλλογική διεκδίκηση φέρνει αποτελέσματα. Μπορεί να είμαι πολύ νέος στο Δημοτικό Συμβούλιο, όμως τα θέματα της ΔΕΘ τα παρακολουθώ απ' τη δεκαετία του '90 απ' το Τεχνικό Επιμελητήριο. Θυμάμαι δηλαδή στα τέλη της δεκαετίας να μιλάμε για το ένα, για το άλλο, για το παράλλο. Είναι δηλαδή 30 χρόνια και όχι 10-20. Είναι 30 χρόνια που μιλάμε για αυτό το θέμα. Και πιστεύω επειδή έχοντας και μία σχετική αρμοδιότητα, ξέρω τι αγώνα έδωσε ο Δήμαρχος για να γίνει αυτό που έγινε, πιστεύω ότι θα υπάρξει μια μεγάλη δικαίωση στο μέλλον γιατί επιτέλους θα γίνει κάτι που περιμέναμε τουλάχιστον 30 χρόνια. Τώρα στα διάφορα που άκουσα δεν θα μιλήσω γιατί προφανώς αυτά που είπαν αυτοί που τα είπαν τα είπαν για κάποιο συγκεκριμένο λόγο. Όμως χάρηκα πάρα πολύ από ένα σχόλιο που άκουσα ότι μα γιατί μας δίνανε 120 εκατομμύρια και τώρα μας δίνουνε 200. Είναι γιατί Δήμαρχος της πόλης είναι ο Στέλιος Αγγελούδης.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε τον κύριο Νικηφορίδη. Ολοκληρώθηκαν οι πρωτομιλίες. Έχουν ζητήσει το λόγο για δευτερολογίες ο κύριος Νικήσιανης και ο κύριος Τρεμόπουλος. 3 λεπτά και 2 λεπτά. Παρακαλώ ο κύριος Νικήσιανης.

Νικήσιανης

Ναι. Κοιτάξτε, όπως θυμάστε στην πρωτολογία επέλεξα να μείνω συγκεκριμένος σε σημεία και για έναν πολύ απλό λόγο, ότι το πραγματικό κατόρθωμα της πόλης να ακυρώσει το real estate και το σχέδιο των 5 κτιρίων, ούτε τον αριθμό δεν θυμάστε μερικοί, στο οποίο ήταν υπέρ μέχρι και το Μάη αυτή η Διοίκηση και τον υπεράσπιζε, κύριε Βούγια, απορώ με εσάς που λέτε ότι δεν ειπώθηκε ποτέ αυτό το πράγμα και το υπεράσπιζε ακριβώς με την ίδια επιχειρηματολογία που αναφέρετε και τώρα ότι η πόλη πρέπει κάποια στιγμή να σταματήσει να συζητά και αυτό είναι το σχέδιο το μόνο ρεαλιστικό, αυτό το είχε πει ο κύριος Νικηφορίδης και πρέπει να προχωρήσουμε αφού μειώθηκαν κατά 6 στρέμματα της δόμησης. Μπορεί να κατέβηκαν τα βιντεάκια από το TV100 αλλά τα έχουμε όλα κρατημένα και η πόλη πραγματικά δεν έχει κοντή μνήμη. Πραγματικά. Παρόλα αυτά δεν θέλουμε να χαρίσουμε αυτή την επιτυχία σε κανέναν. Αυτή η επιτυχία της ακύρωσης του προηγούμενου σχεδίου ανήκει στην κοινωνία και στα κινήματα και γι' αυτό επιλέξαμε να σταθούμε στα σημεία και να μην κάνουμε γενικόλογους χαρακτηρισμούς. Παρόλα αυτά ο Δήμαρχος συνέχισε στο ίδιο μοτίβο της τοξικής Αντιπολίτευσης στην Αντιπολίτευση να μας μοιράζει χαρακτηρισμούς για απόλυτους παραλογισμούς, επαγγελματίες επαναστάτες, ορολογία του Ταχιάου. Ακριβώς η ίδια. Και τέλος και εκεί πέρα θέλω να σταθώ για συνωμοσιολογία σε μένα, όπως και για το ίδιο θέμα είπε και ο κύριος Τζελέπης, ψέμα. Μόνο σ' αυτό θα σταθώ για να ξέρουμε τι λέμε. Μπορεί να λέμε πολλά πράγματα εμείς, αλλά ψέμα από εμάς δεν θα ακούσετε. Δεν είμαστε ίδιοι και δεν θα μας κάνετε ίδιους. Λοιπόν, το ψέμα για το φράχτη αν είχατε ρίξει μία ματιά στο ΕΠΣ, το οποίο μας στάλθηκε πριν από 24 ώρες, το ψέμα για τον φράχτη λοιπόν λέει σαφώς εκεί μέσα, μισό λεπτάκι, δώστε μου ένα δευτερόλεπτο, ότι 5 τομείς θα είναι χωρισμένοι με φράχτη, ότι ο ελεύθερος τομέας, το ελεύθερο τμήμα του τομέα Β, του τομέα 5, συγγνώμη, αυτό που αποτελεί δηλαδή το πάρκο θα χωρίζεται με φράχτη απ' τον κοινόχρηστο χώρο που το περιβάλλει, τα πεζοδρόμια δηλαδή, ενώ ο ίδιος ο τομέας 5 θα χωρίζεται με φράχτη στα 2, στο 5Α και

στο 5B. Ακόμα σημαντικότερο όμως και σε αυτό θέλω να σταθώ γιατί περιμένω μία απάντηση, αναφέρεται ρητά μέσα ότι στη σελίδα 265 ο ελεύθερος χώρος στο τομέα 5 θα μπορεί να χρησιμοποιείτε κατ' αποκλειστικότητα από τον εκθεσιακό φορέα. Προβλέπεται μάλιστα στη σελίδα 276 ότι ο αδόμητος και ελεύθερος χώρος στον τομέα 5 δύναται να περιφραχθεί για μικρά χρονικά διαστήματα έκαστου έτους να απαγορεύεται η απρόσκοπτη χρήση του από το κοινό προς εξυπηρέτηση των σκοπών της ΔΕΘ. Μη μας λέτε λοιπόν για συνωμοσιολογία αν δεν έχετε διαβάσει τα έγγραφα που μας στείλατε και μη μας λέτε εμάς για ψέματα. Επειδή όμως με ενδιαφέρει η ουσία, αν είναι εκεί ακόμα ο Πρόεδρος της ΔΕΘ τον παρακαλώ να επιβεβαιώσει, να δεσμευτεί ότι δεν ισχύει αυτό το πράγμα, ότι θα αλλάξει το ΕΠΣ όταν θα 'ρθει στην τελική του μορφή και δεν θα δεσμεύει και δεν θα χρησιμοποιεί ποτέ η ΔΕΘ κομμάτι του προαύλιου χώρου, του ελεύθερου χώρου, του μητροπολιτικού πάρκου. Πείτε το όπως θέλετε. Αν δεν δεσμευτεί ο Πρόεδρος, ας δεσμευτεί ο Δήμαρχος ότι δεν θα επιτρέψει ποτέ καμία χρήση των 120 στρεμμάτων για εκθεσιακούς χώρους και καμία περίφραξη. Αλλιώς να μη μιλάει για συνωμοσιολογία. Και τέλος, επειδή το ΕΠΣ, η μελέτη για το ΕΠΣ υποτιμήθηκε δεόντως από όλους και είπατε ότι θα την ξαναδούμε, θα την ξαναφέρουμε εδώ, σας ρώτησα, καμία απάντηση δεν πήρα. Όταν την ξαναδούμε και την ξαναφέρουμε εκεί, ποια θα είναι η άμυνα του Δήμου αν το τελικό ΕΠΣ παρουσιάζει την ίδια εικόνα με τη σημερινή; Αν έχει τους ίδιους όρους δόμησης, αν έχει τους ίδιους χαρακτηρισμούς για τον ελεύθερο και αδόμητο χώρο, αν έχει τους ίδιους φράχτες. Θα έχουμε κάποια άμυνα αφού θα έχουμε παραχωρήσει; Δεν θα κάνει καμία παρανομία. Γιατί είτε ο Δήμαρχος, είτε αν κάποιος παρανομήσει θα το πάμε στα δικαστήρια. Καμία παρανομία δεν θα έχει κάνει. Θα τηρεί η ΔΕΘ το ΕΠΣ όπως θα το παραλάβει.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε.

Νικήσιανης

Εμείς δεν θα έχουμε καμία άμυνα να απαντήσουμε σε αυτό.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε.

Νικήσιανης

Αυτό σήμερα με αυτό τον τρόπο σήμερα δένει τα χέρια της η Διοίκηση. Δένει τα χέρια της πόλης η Διοίκηση. Αλλά θα το ξαναπώ και με αυτό θα κλείσω, αυτό δεν ακυρώνει την περήφανη νίκη της κοινωνίας της πόλης απέναντι σε αυτή τη Διοίκηση που θεωρούσε ότι ούτε το ξενοδοχείο είναι δική της δουλειά και τα έχουμε κρατημένα όλα αυτά και θα επανέλθουμε. Ευχαριστούμε.

Πρόεδρος

Κύριε Τρεμόπουλε

Τζελέπης Σ.

Επειδή ανέφερε το όνομά μου, μπορώ λίγο να προσθέσω κάτι; Ο Τζελέπης ο Σπύρος είμαι. Μόνο γρήγορα να πω ότι όταν μέσα στη

Πρόεδρος

Θα πρέπει να σας ξανά απαντήσει

Τζελέπης Σ.

Όχι, όχι είπε το όνομά μου οπότε πρέπει να απαντήσω

Νικήσιανης

Φυσικά και θα ξανά απαντήσω.

Τζελέπης Σ.

Ένα λεπτό μέσα μιλάει για σαφή απειλή η οποία σαφή απειλή δεν υπάρχει πουθενά και φυσικά και καθίσαμε και διαβάσαμε. Και δεύτερον η φωτογραφία που ανέβασε είναι

ένα συρματοπλέγμα από τα στρατιωτικά. Οπότε καλύτερα να μην δημιουργούμε εντυπώσεις όταν θέλουμε να μιλάμε με τη γλώσσα της αλήθειας. Αυτό

Νικήσιανης

Κύριε Πρόεδρε θα απαντήσω διαβάζοντας το απόσπασμα ξανά. Θα απαντήσω. Δεν γίνεται να μην απαντήσω

Πρόεδρος

Το ακούσαμε κύριε Νικήσιανη, το διαβάσατε

Νικήσιανης

Θα το ξαναδιαβάσω γιατί ο κύριος Τζελέπης δεν το άκουσε

Πρόεδρος

Είναι μέσα σε ένα σχέδιο το οποίο δεν ισχύει σήμερα. Τι να σας πω; Θα σας απαντήσω μετά. Δεν ισχύει το σχέδιο αυτό, αυτή τη στιγμή.

Νικήσιανης

Δεν ισχύει. Όταν θα έρθει όμως αυτό το σχέδιο εκεί θα μας λέτε εντάξει δεν πειράζει τώρα και ένας φράκτης γιατί θα ισχύει και θα υπάρχει εκεί πέρα.

Πρόεδρος

Θα σας τα πει ο Δήμαρχος.

Νικήσιανης

Μακάρι να δεσμευτεί ότι θα ακυρωθεί όλο αυτό, αλλά ας δεσμευτεί ρητά για να το κρατήσουμε και αυτό στα πρακτικά, όπως κρατήσαμε και όλες τις προηγούμενες συμφωνίες του.

Πρόεδρος

Εγώ δεν είμαι Δήμαρχος, αλλά σας λέω ότι θα ακυρωθεί αν δεν έχει ήδη αλλάξει, που θα έχει ήδη αλλάξει όταν θα έρθει. Αυτή είναι η απάντηση απ' την πλευρά μου προς το παρόν. Κύριε Τρεμόπουλε.

Τρεμόπουλος

Ναι. Να σημειώσω σε αυτή τη συζήτηση ότι επειδή ακούστηκε εδώ και διάφοροι αυτοσχεδιάζουν νομίζουν ότι και σε 20 και σε 30 χρόνια αυτό το οποίο θα συζητάει η πόλη είναι να πιέσει για επέκταση και της Διεθνούς Έκθεσης και της δόμησης. Αυτό που κάνουμε εμείς είναι να κρατάμε έστω ένα απόθεμα που να μην δεσμεύει τη χώρα, να μην δεσμεύει το Δήμο, να μην δεσμεύει τους πολίτες έτσι ούτως ώστε οι επόμενες γενιές που θα έχουν συνειδητοποιήσει και θα έχουν βιώσει στο πετσί τους όπως ολόκληρη η Ευρώπη το βιώνει την κλιματική αλλαγή, το κλιματικό χάος, ότι η ανάγκη να υπάρχει ένα μητροπολιτικό πάρκο δεν είναι ένα όραμα κάποιων ρομαντικών, αλλά είναι μία αναγκαιότητα η οποία έχει γίνει πράξη σε όλες τις βαλκανικές, μην πάμε σε άλλες ευρωπαϊκές πόλεις, σε όλες τις βαλκανικές πρωτεύουσες. Έχετε πάει στο κέντρο της Σόφιας, έχετε πάει στο Βουκουρέστι; 20% και 25% αντίστοιχα της... ένα μεγάλο πάρκο. Βεβαίως και έχει και λίμνες αλλά μέσα αλλά έχει και τεράστιο αριθμό δέντρων και φυσικής βλάστησης τέτοιας που να μπορεί να αντιμετωπίζει την έντονη κλιματική κρίση την οποία βιώνουμε. Εδώ όμως αντί να ελέγχονται τι είπανε διάφοροι από την Αντιπολίτευση τι γράφουν, θα έπρεπε να μας ενημερώσει ο κύριος Αγγελούδης που καταβάλλει προσπάθειες βεβαίως για να πλησιάσει λίγο στην προεκλογική του εξαγγελία ότι θα γίνει μητροπολιτικό πάρκο στην Έκθεση, τι συμβαίνει και με τους χώρους του Γ' Σώματος, μάλιστα αφού είχε εκλεχθεί το Δεκέμβριο του '23 μιλούσε και για συγκεκριμένα στρέμματα. Ότι εκτός από τη δημιουργία του μητροπολιτικού πάρκου και οι εκτάσεις του Γ' Σώματος Στρατού είναι αυτές οι οποίες τις υπολογίζει γύρω στα 80 με 90 στρέμματα και 15 στρέμματα με την Αγία Φωτεινή. Και όλα αυτά 140 στρέμματα. Οκ ας πούμε ότι κακόπεσε αυτό, αλλά το θέμα της περίφραξης είναι κάτι που αναφέρεται ξανά. Πέρα από αυτά που είπε ο κύριος Νικήσιανης μιλάει για λειτουργία μητροπολιτικού πάρκου στο πρώτο κείμενο ως ανοιχτού χώρου με

περίφραξη, φύλαξη, ελεύθερα προσβάσιμου αντιφατικά. Και επειδή ακούσαμε εδώ από άλλον Αντιδήμαρχο ότι παντού είναι κλεισμένα τα περιφραγμένα τα πάρκα, παίρνω το παράδειγμα του Central Park στη Νέα Υόρκη. Υπάρχει περίφραξη; Το έχω επισκεφθεί. Υπάρχουν άλλες χρήσεις, υπάρχει εποπτεία περιμετρικά, περιμετρικά δεν υπάρχει και υπάρχει και διάδρομος που περνάνε ελεύθερα και τα πατίνια και τα ποδήλατα. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο). Λοιπόν, αφήστε το, θα το πείτε εσείς μετά γιατί έχω εμπειρία. Λοιπόν αφήστε το λίγο. Εποπτεία υπάρχει. Εν πάση περιπτώσει δεν είναι το θέμα αυτό ή ότι κάνει πολλά λεφτά η περίφραξη και θα αφαιρεθούν απ' αλλού. Δεν είναι αυτό το point μου. Το άλλο που θέλω να προσθέσω πραγματικά ως καινούργιο στοιχείο σε σχέση με αυτά που είπα στην αρχική μου τοποθέτηση είναι το δωρεάν. Και είπα ότι εφόσον θα είναι κερδοφόρα η επιχείρηση γιατί να μην έχει έσοδα ο Δήμος για να αναλάβει τη φροντίδα του πρασίνου. Υπάρχει ένα σημείο γιατί το αναφέρω αυτό. Δεν είναι απλώς ο Δήμος να γίνει αφεντικό στον τόπο του αλλά αν η Διεθνής Έκθεση το Υπερταμείο πάρει την ευθύνη του πρασίνου και όχι ο Δήμος δεν θα δικαιούται επιδοτήσεων συμμετοχή σε προγράμματα ΕΣΠΑ. Πώς γίνεται να είναι δημόσιο έργο και να ανήκει σε μία ανώνυμη εταιρεία; Και σας δίνω και μία πληροφορία. Έστειλε η Διεθνής Έκθεση ένα ερώτημα πρόσφατα στο Πράσινο Ταμείο και ρωτούσε αν μπορεί, αν θεωρείται δημόσιο για να πάρουν 31 εκατομμύρια για φυτεύσεις και διαμορφώσεις.

Πρόεδρος

Μην ανοίγετε τη συζήτηση

Τρεμόπουλος

Ας μας απαντήσουν λοιπόν

Πρόεδρος

Δευτερολογία είναι

Τρεμόπουλος

Αν αυτό απαντήθηκε και πώς απαντήθηκε. Εγώ λέω ότι απορρίφθηκε. Και βάλτε το παρακαταθήκη για να δείτε σε τι αδιέξοδα οδηγείται η πόλη και το δήθεν πάρκο.

Πρόεδρος

Ευχαριστώ. Μπορώ να μιλήσω και εγώ 2 λεπτά για να κλείσω μερικές απορίες και να τελειώσουμε και ο Δήμαρχος θα ολοκληρώσει για να ψηφίσουμε, κύριοι συνάδελφοι, νομίζω πως έχουμε εξαντλήσει κάθε περιθώριο και ζητώ συγγνώμη για την ώρα, αλλά αυτό το θέμα αξίζει συζήτησης όσο και να κρατάει αυτή. Το θέμα αυτό μας βασάνισε από την πρώτη μέρα. Να πω για τα διαδικαστικά, σας επαναλαμβάνω, το είπα και πριν, ακολουθήσαμε μια διαδικασία που δεν τρέχει πίσω από τα γεγονότα, αλλά πάει να τα προλάβει. Επομένως, πιστεύοντας, διαβάζοντας τις δηλώσεις του Υπερταμείου ότι θα ανακοινωθεί ο διαγωνισμός, όπως και θα ανακοινωθεί μέχρι το τέλος Ιουλίου, σκεφτήκαμε και ο Δήμαρχος άρχισε ο ίδιος προσωπικά τη διαπραγμάτευση, ώστε να καθορίσουμε τις εξελίξεις πριν βγει αυτός ο διαγωνισμός. Ξέρουμε όλοι ότι όταν βγει ένας διαγωνισμός προκήρυξης και έχει μέσα προδιαγραφές σαν αυτές που θα περιλαμβάνονταν στο σχέδιο του ειδικού χωρικού σχεδίου το οποίο σας το έστειλα γιατί δεν έχουμε να κρύψουμε κάτι κύριοι συνάδελφοι της Αντιπολίτευση και κύριοι συνάδελφοι θα ήταν ένα εντελώς διαφορετικό και δεδομένο το οποίο δεν θα μπορούσαμε να απαντήσουμε εκ των υστέρων. Οι εργολαβικές εταιρείες που θα συμμετείχαν στο διαγωνισμό θα ήταν υποχρεωμένες να μειωποιηθούν να μειοδοτήσουν για να πάρουν το διαγωνισμό με βάση αυτά που θα έλεγε η σύσκεψη εκείνη. Από το προηγούμενο 15ενθήμερο μέχρι και την Πέμπτη, γιατί την Παρασκευή είχα πει στον Δήμαρχο ότι πρέπει να στείλουμε τις εισηγήσεις, έγιναν τρομερές συζητήσεις, τρομερές φασαρίες, συγγνώμη που το λέω, τρομερές φωνές, τρομερή διαπραγμάτευση ώστε να αλλάξει το σχέδιο της Έκθεσης. Η Έκθεση αυτή τη στιγμή βρίσκεται στο σχέδιο που περιλαμβάνεται στη συμβολαιογραφική πράξη. Επομένως το

σχέδιο του κατατέθηκε 20 του μηνός, δηλαδή 10 μέρες νωρίτερα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος δεν ταυτίζεται με τη σημερινή θέση της Έκθεσης η οποία είναι αυτή που παρουσίασε και ο Πρόεδρός της και περιλαμβάνεται μέσα σε αυτή τη συμφωνία. Η συμφωνία αυτή, εφόσον με το καλό περάσει σήμερα από το Δημοτικό Συμβούλιο θα υπερψηφιστεί αύριο, μεθαύριο όποτε συνεδριάσει και το Διοικητικό Συμβούλιο της Έκθεσης και τη Δευτέρα θα βγει ένας διαγωνισμός ο οποίος θα υπακούει σε αυτές τις προδιαγραφές. Θα αρχίσουν σιγά-σιγά τα πράγματα δηλαδή να εξελίσσονται προς μια κατεύθυνση που εμείς διαμορφώνουμε, γιατί επιτρέψτε μου να πω πως οι ωραίες ιδέες, οι όμορφες ιδέες και τα όνειρα των Θεσσαλονικέων για πράσινο τα οποία καταστράφηκαν τη δεκαετία του '50 και του '60 με την αντιπαροχή δεν μπορούν απ' τη μια μέρα στην άλλη να αντικατασταθούν με τις συγκρίσεις που κάνουμε με πρωτεύουσες των πρώην χωρών του υπαρκτού σοσιαλισμού οι άλλες οι οποίες είχαν έναν άλλο τρόπο οργάνωσης και πράσινο το οποίο έφθανε το 70% της έκτασής του και όχι το 3 ή 2 ή 1% που έχει η Θεσσαλονίκη. Μιλούμε για μια άλλη πόλη κατεστραμμένη από την αντιπαροχή που παλεύει στην πράξη να κερδίσει όχι με ιδέες και οράματα τα οποία είναι ανεφάρμοστα αλλά με 120 στρέμματα που δεσμεύτηκε αυτή η Κυβέρνηση ότι θα τα κάνει. Η Διεθνής Έκθεση θα υπογράψει τα χαρτιά και θα γίνουν 120 επιπλέον στρέμματα που είναι τόσο πολύτιμα για το κέντρο. Αυτή είναι η ιστορία. Όλα τα άλλα είναι υπερβολές νομίζω στη βάση μιας πραγματικής ρεαλιστικής θεώρησης. Αν τώρα έχουμε στο μυαλό μας μια άλλη ουτοπική πόλη και προτιμούμε αυτή την κατάσταση για να έχουμε να οξύνουμε τις αντιθέσεις και να λέμε ότι η πόλη δεν έχει πράσινο, εγώ μεγαλώνοντας δεν είμαι πια αυτής της κατεύθυνσης. Πιστεύω ότι πρέπει να κάνουμε αμοιβαίες υποχωρήσεις ώστε να κερδίσουμε ό,τι μπορούμε μέσα στις συγκριμένες κοινωνικοοικονομικές συνθήκες όπως θα έλεγαν και οι πρώην σύντροφοί μου εδώ της Αριστεράς ώστε να πετύχουμε ότι μπορούμε από την συγκεκριμένη Κυβέρνηση μέσα στο συγκεκριμένο πλαίσιο το κοινωνικό και με την συγκεκριμένη κοινωνία μέσα στην οποία ζούμε. Ευχαριστώ και δίνω το λόγο στον Δήμαρχο για το κλείσιμο.

Δήμαρχος

Θα ήθελα ολοκληρώνοντας άκουσα όλες και όλους πάλι με πολλή προσοχή. Θέλω να πω ανθρώπινα και όχι με την ιδιότητα του Δημάρχου ότι επιβάλλεται στη Δημοκρατία να ακούς και όχι απλώς να ακούς αλλά να αξιολογείς και να σκέπτεσαι ό,τι κατατίθεται. Αυτό όμως που δεν μπορεί να μου στερήσει το δικαίωμα κανένας είναι όταν βλέπω ή ακούω θέσεις και καταστάσεις οι οποίες ενώ έχουν εξηγηθεί κατά κόρον να επανέρχονται τότε νομίζω δικαίως μπορώ να μιλώ και εγώ ότι εξυπηρετούν κάποιες σκοπιμότητες πολιτικές. Γι' αυτές μίλησα, δεν μίλησα για κάτι άλλο. Έτσι λοιπόν εκτιμώ και σέβομαι όλους τους ομιλητές. Δεν μπορώ όμως να αποδεχθώ ότι την ώρα που λαμβάνει χώρα μία συζήτηση με όλες τις αντιθέσεις μας σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο που δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα η δημοκρατική διαδικασία της συζήτησης, συνάδελφος να σηκώνει ανάρτηση στην οποίαν, μου το δείξανε, στην οποίαν να εμφανίζεται με συρματοπλέγματα η ΔΕΘ. Και την ίδια ώρα (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Και την ίδια ώρα είναι ο σεβασμός, πώς σεβόμαστε τις δημοκρατικές διαδικασίες. Μπορώ να διαφωνήσω με αρκετούς, αλλά είναι η ίδια τοξικότητα και εχθροπάθεια όπου από αυτό το Βήμα πριν από 1 χρόνο λέγαμε ότι είμαστε υπέρ του δημοψηφίσματος, αρκεί να γίνει με τον τρόπο που προβλέπεται και εκεί πάλι έγινε μια απόπειρα να διαιρέσουνε μια μεγάλη ομάδα συμπολιτών ρίχνοντας πολύ εύκολα τη λάσπη ότι είμαστε εναντίον. Το αποδεικνύουνε μέχρι τώρα ότι μπορούσαμε να το κάνουμε πιο εύκολα και καλύτερα. Και κάθε φορά υπάρχει και κάτι άλλο. Δεν θέλω να το σχολιάσω γιατί ο καθένας καθορίζεται με αυτά που λέει. Θα ήθελα όμως σε όλους τους καλούς συναδέλφους να πω το εξής. Δεν είναι πολλά τα 30 χρόνια συζήτησης για τη ΔΕΘ σε αυτή την πόλη; Δεν είναι πολλά τα 17 τελευταία χρόνια που

ταλαιπωρούμαστε με επιχειρησιακά, με σχέδια, με το ένα, με το άλλο; Δεν ήρθε η ώρα κάπου να καταλήξουμε και κάτι να ξεκινήσει; Ποιο είναι αυτό που μας ενδιαφέρει; Το ποιος είναι ενδεχομένως από πίσω μέσα από διάφορες πολιτικές ιστορίες ή το ποιο είναι το αποτέλεσμα; Πόσες φορές ελέγχθη εδώ από συναδέλφους 3 απ' τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, 4 από μένα ότι η διαπραγμάτευση με τη ΔΕΘ νομίζετε ότι έτσι τα λέμε; Έγινε μέχρι και την Πέμπτη το βράδυ πριν την άλλη μέρα αποσταλεί η Ημερησία Διάταξη. Ότι αυτό που εμφανίζει ως τροποποίηση του ΕΠΣ είχε κατατεθεί πολύ πιο μπροστά, είναι σαφές ότι μας βρίσκει απόλυτα διαφωνούντες. Τους το θέσαμε στη ΔΕΘ και γι' αυτό το λόγο η ΔΕΘ επανήλθε με το τοπογραφικό στο οποίο καθορίζει όλα αυτά. Δεν το είπαμε στη σημερινή Συνεδρίαση αγαπητοί συνάδελφοι; Δεν είπαμε ότι όταν θα έρθει η πρόταση τροποποίησης εδώ για να συζητήσουμε επί της ουσίας, είμαστε απέναντι σε όλες αυτές τις προσεγγίσεις που έχει κάνει; Ποιο είναι αυτό που δεσμεύει αυτήν τη Δημοτική Αρχή απέναντι στους πολίτες; Ό,τι γράφει το σχέδιο σύμβασης το οποίο θα περιληφθεί του συμβολαιογραφικού τύπου και θα πάει στο ελεγκτικό. Και εκεί πέρα μέσα λέει για 120 στρέμματα μητροπολιτικού πάρκου και ελεύθερων χώρων, έτσι είναι η διατύπωση. Και συμφωνούμε συνειδητά σε αυτό γιατί στους ελεύθερους χώρους είναι οι άξονες που πρέπει να υπάρχουν για να πάει ένα αυτοκίνητο, για να γίνει μία προμήθεια, για να υπάρξει ένας ποδηλατόδρομος, για να υπάρξει ένας χώρος με γκαζόν. Το είδαμε στο σχέδιο που μας επιδείχθηκε από τη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης. 120 στρέμματα και από την άλλη την πλευρά μόνο 40.000 μέτρα δομήσιμα. Το τι γράφει η τροποποίηση η οποία κατεβαίνει, η οποία τροποποίηση για να πούμε τώρα και το άλλο στραβό. Τι έχει αυτή η τροποποίηση που το έφεραν, που την έφεραν απλώς για να δούμε και εμείς ότι καταργείται το ξενοδοχείο και το επιχειρηματικό κέντρο; Μπορεί να γράφει διάφορα πράγματα. Γιατί εστάλη; Θα δώσω απαντήσεις σε όλα. Γιατί κατά την συζήτηση με τους Επικεφαλής τους οποίους και ευχαρίστησα, κατά τη συζήτηση εκείνη είπαμε ότι έχουμε ένα link και μας ζητήθηκε να ψάξουμε να βρούμε το link από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και αυτό το link εστάλη στην υπηρεσία η οποία το έστειλε μετά από το αίτημα των Επικεφαλής στη συζήτηση της Δευτέρας. Προφανώς δεν μας βρίσκει συμφώνους. Προφανώς όταν θα 'ρθει η ώρα θα δείτε τη θέση την οποίαν την καταγράφω και θα τη συζητήσουμε εκεί και όλα τα άλλα περί συρματοπλεγμάτων και όλα τα οποία δεν θα ήθελα να χαρακτηρίσω είναι για να συνεχιστεί αυτή η προσπάθεια εχθροπάθειας, την οποίαν ευτυχώς για τη συντριπτική πλειοψηφία των πολιτών δεν την παρακολουθούν. Ολοκληρώνω λέγοντας ότι είναι μία ευκαιρία να πατήσουμε σε αυτά που κερδίσαμε και τα κερδίσαμε όλοι μαζί. Δεν αναφέρομαι στο '19, στο '20, στο '21. Αυτά που κερδίσαμε είναι συγκεκριμένα. 120 στρέμματα μητροπολιτικού πάρκου και μόνο 40.000 τετραγωνικά παλιά και νέα κτίρια. Γι' αυτό το λόγο λοιπόν σας καλώ σε μία επίδειξη που μπορεί να κάνει το Δημοτικό Συμβούλιο σύνθεσης, ενότητας για ένα θέμα που μπορεί να μας βρίσκει να συμφωνούμε στα επιμέρους, να διαφωνούμε, συγγνώμη στα επιμέρους, μας βρίσκει όμως συμφώνους σε κάποια από τα βασικά διακυβεύματα της πόλης που είναι το πράσινο. Και μια που μιλάμε κυρίες και κύριοι για το πράσινο, είμαστε ακριβώς 2,5 χρόνια. Θα μπορούσα να πω ότι είμαστε μόνο 2,5 χρόνια. Λέω όμως ότι έχουμε δώσει εξετάσεις στα 2,5 χρόνια σε ότι αφορά το πράσινο. Και το πράσινο για μας είναι τα δεκάδες πάρκα τσέπης, οι αναπλάσεις που έχουμε κάνει, τα 25.000 δέντρα που έχουμε φυτέψει και είναι αυτά τα οποία έρχονται να προστεθούν σε ένα πάρκο που έχουμε κατοχυρώσει ότι θα έχει από 3.000 μέχρι 4.000 νέες δεντροφυτεύσεις. Αυτή είναι η νίκη όλων μας και σας καλώ να την περιφρουρήσουμε.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε πολύ. Μετά ταύτα προχωρούμε στην ψηφοφορία και διαβάσω τα ονόματα. Υπέρ, κατά, λευκό. Αγκαθίδου Δήμητρα.

Υπέρ	Αγκαθίδου
	Πρόεδρος
Υπέρ. Αηδονόπουλος Χάρης; Αηδονόπουλος	Αηδονόπουλος
Υπέρ κύριε Πρόεδρε.	
	Πρόεδρος
Υπέρ. Αλατσίδου Ελισάβετ απούσα. Αντωνιάδου Ελένη. Αντωνιάδου.	Αντωνιάδου
Υπέρ Πρόεδρε.	
	Πρόεδρος
Υπέρ. Αρβανίτης.	Αντωνιάδου
Υπέρ.	
	Πρόεδρος
Μάλιστα το σημείωσε κυρία Αντωνιάδου. Αρβανίτης Γεώργιος.	Αρβανίτης
Υπέρ.	
	Πρόεδρος
Υπέρ. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος	Βασιλόπουλος
Υπέρ κύριε Πρόεδρε.	
	Πρόεδρος
Βούγιας Σπύρος υπέρ. Γάκης Βασίλειος.	Γάκης
Υπέρ κύριε Πρόεδρε.	
	Πρόεδρος
Γιαννακίδου Κυριακή.	Γιαννακίδου
Υπέρ κύριε Πρόεδρε.	
	Πρόεδρος
Δημαρέλος Γιώργος.	Δημαρέλος
Υπέρ.	
	Πρόεδρος
Δημητριάδης Σωκράτης.	Δημητριάδης
Υπέρ.	
	Πρόεδρος
Διαμαντάκης Βασίλειος.	Διαμαντάκης
Υπέρ κύριε Πρόεδρε.	
	Πρόεδρος
Ζαχαριάδης Λάζαρος.	Ζαχαριάδης
Υπέρ.	
	Πρόεδρος
Ζέρβας Κωνσταντίνος.	Ζέρβας
Λευκό.	

Πρόεδρος

Λευκό. Ζιώγας Αθανάσιος. Ζιώγας Αθανάσιος. Φαίνεται εδώ. Θανάση δεν ακούγεσαι. Ανοίξε το

Ζιώγας

Υπέρ. Υπέρ. Υπέρ. Συγγνώμη. Υπέρ.

Πρόεδρος

Ευχαριστώ. Ευχαριστώ. Θεοδωράκη Έφη.

Θεοδωράκη

Υπέρ.

Πρόεδρος

Υπέρ Ιακώβου Κωνσταντίνος.

Ιακώβου

Δεν μας είπατε αν θέλει απλή πλειοψηφία ή 3

Πρόεδρος

Θέλει απλή πλειοψηφία. 22 όμως θέλει οπωσδήποτε. 22.

Ιακώβου

Λευκό.

Πρόεδρος

Λευκό. Καζαντζίδης Παντελής.

Καζαντζίδης

Υπέρ.

Πρόεδρος

Καλόγηρος Στέργιος. Κύριε Καλόγηρε

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Το μικρόφωνο να ανοίξει.

Πρόεδρος

Ανοίξτε το μικρόφωνό σας. Ναι. Γιατί δεν σας, για μιλήστε. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Ανοιχτό φαίνεται να το έχει

Κούπκας

Να το γράψει κύριε Πρόεδρε να το γράψει στο chat.

Πρόεδρος

Γράψτε στο chat την ψήφο σας. Υπέρ, υπέρ, υπέρ να ακουστεί. Υπέρ. Υπέρ ο κύριος Καλόγηρος. Η κυρία Καλφακάκου;

Καλφακάκου

Κατά της σύμβαση παραχώρησης όπως έρχεται πριν το πολεοδομικό σχέδιο και πριν απ' τη μελέτη.

Πρόεδρος

Μάλιστα. Ο κύριος Κίρλας.

Κίρλας

Υπέρ.

Πρόεδρος

Ο κύριος Κούπκας.

Κούπκας

Υπέρ κύριε Πρόεδρε. Υπέρ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Ο κύριος Κυριζίδης.

Κυριζίδης

Λευκό.

Πρόεδρος

Λευκό. Ο κύριος Κωνσταντινίδης.

	Κωνσταντινίδης
Κατά.	Πρόεδρος
Κατά. Η κυρία Λειψιστινού.	Λειψιστινού
Υπέρ.	Πρόεδρος
Ο κύριος Μήτος.	Μήτος
Υπέρ.	Πρόεδρος
Ο κύριος Μονοπόρτης.	Μονοπόρτης
Υπέρ κύριε Πρόεδρε.	Πρόεδρος
Ο κύριος Νικήσιανης.	Νικήσιανης
Κατά.	Πρόεδρος
Κατά. Ο κύριος Νικηφορίδης.	Νικηφορίδης
Υπέρ.	Πρόεδρος
Ο κύριος Πέγκας. Αυτή τη στιγμή είναι απών	Κυριζίδης
Όχι μέσα είναι.	Πρόεδρος
Είστε μέσα κύριε Πέγκα;	Κυριζίδης
Κατά.	Πρόεδρος
Έγραψε κάτι;	Κυριζίδης
Όχι λέει κατά.	Πρόεδρος
Κατά. Α κατά Δεν ακούγεστε αλλά το σημειώνω ως κατά. Ναι κατάλαβα από τα χείλη. Πρίττας Αθανάσιος	Πρίττας
Υπέρ.	Πρόεδρος
Υπέρ. Ο κύριος Σαμαντζίδης.	Σαμαντζίδης
Λευκό κύριε Πρόεδρε.	Πρόεδρος
Ο κύριος Σκούτας.	Σκούτας
Υπέρ.	Πρόεδρος
Ο κύριος Τζελέπης Σπύρος.	Τζελέπης Σ.

Υπέρ.	Πρόεδρος
Ο κύριος Τζελέπης Χρήστος.	Τζελέπης Χ.
Υπέρ.	Πρόεδρος
Υπέρ. Ο κύριος Τομπουλίδης.	Τομπουλίδης
Κατά.	Πρόεδρος
Κατά. Ο κύριος Τουρσουνίδης.	Τουρσουνίδης
Υπέρ.	Πρόεδρος
Υπέρ. Ο κύριος Τρεμόπουλος.	Τρεμόπουλος
Κατά.	Πρόεδρος
Κατά. Ο κύριος Τσαβλής.	Τσαβλής
Υπέρ.	Πρόεδρος
Υπέρ. Ο κύριος Τσιαπακίδης.	Τσιαπακίδης
Υπέρ	Πρόεδρος
Ο κύριος Τσούλιας.	Τσούλιας
Υπέρ.	Πρόεδρος
Ο κύριος Χατζηθεόκλητος.	Χατζηθεόκλητος
Υπέρ.	Πρόεδρος
Υπέρ. Και η κυρία Χρυσίδου ;	Χρυσίδου
Κατά.	Πρόεδρος
Κατά. Λοιπόν έχουμε 2 απουσίες, 3 λευκά, 7 κατά και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Ορίστε;	Κυριζίδης
4 λευκά	Πρόεδρος
4 λευκά; Σηκώστε λίγο. Ιακώβου να δω. Ιακώβου Κωνσταντίνος λευκό. Το έχω σημειώσει. Ζέρβας Κωνσταντίνος λευκό έχω σημειώσει. Κυριζίδης Εφραίμ έχω σημειώσει. Και	Κυριζίδης
Σαμαντζίδης.	Πρόεδρος

Σαμαντζίδης Μηνάς. 4 λευκά. Σας ζητώ συγγνώμη. Έχω και καταμετρητή δεύτερο. 7 κατά και υπέρ 1, 2, 3, 4, 5, 6 αφού είναι αφού είναι δύο οι απουσίες έχουμε, 2 είναι οι απουσίες, ορίστε; (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) οι απουσίες 31 και 11 κάνει 42. Η κυρία Αλατσίδου ναι ναι σας ζητώ συγγνώμη. 7, 4, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31. Μια επανάληψη θα μου επιτρέψετε (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Όχι είμαστε 43 όλοι (ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Κυριζίδης

Ένας η Αλατσίδου μόνο λείπει ποιος άλλος είπε; Η Αλατσίδου και ποιος άλλος λείπει;

Πρόεδρος

Ποιος άλλος λείπει εκτός από την κυρία Αλατσίδου;

Κυριζίδης

Δεν υπάρχει κανένας άλλος που έχεις εκεί να λείπει

Πρόεδρος

Είχα σημειώσει και έκανα λάθος τον κύριο Πέγκα ο οποίος όμως ήταν παρών

Κυριζίδης

31 είναι.

Πρόεδρος

Μόνο η κυρία Αλατσίδου επομένως είναι 1 το λευκό άρα πρέπει να έχουμε 42 σύνολο ψήφων (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) 31 και 7 38 και 4 42. 31 και 7 38 και 4 42. Τώρα Ζαλίστηκα κι εγώ. 31 υπέρ, 7 κατά, 4 λευκά, 1 απουσία μόνο. Το Δημοτικό Συμβούλιο ήταν παρόν από την αρχή μέχρι το τέλος. Σας ευχαριστούμε πολύ.

Απόφαση 365

Προχωρούμε στο 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης. Αφού οι εργαζόμενοι περιμένουν εδώ. Απλώς θα ήθελα για να κρατήσουμε τη σωστή σειρά τώρα, γιατί τα 2 Θέματα Εκτός Ημερησίας αφορούν και τα 2 εργαζόμενους να τα ακούσετε κι αυτά.

1^ο Θέμα. Σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τρίτους για τις εργασίες διαχείρισης: αποβλήτων EPS (φελιζόλ) (ομάδα 1), επικίνδυνων αποβλήτων Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) και Συνεργείου επισκευής/συντήρησης οχημάτων (ομάδα 2), αμιαντούχων αποβλήτων και λοιπών επικίνδυνων αποβλήτων (ομάδα 3) και αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (ΑΥΜ) (ομάδα 4) του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τρία (03) έτη, π.δ. (με ΦΠΑ 24%): 1.138.239,09 €»

Τα 2 θέματα που ήρθαν τελευταία στιγμή, κύριοι συνάδελφοι, αφορούν θέματα εργαζομένων. Το ένα είναι το πρώτο. Εισηγηση της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης και Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων με θέμα έγκριση σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών για τρίτους για τις εργασίες φελιζόλ (ομάδα 1), επικίνδυνων αποβλήτων Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) και Συνεργείου επισκευής/συντήρησης οχημάτων (ομάδα 2), αμιαντούχων αποβλήτων και λοιπών επικίνδυνων αποβλήτων (ομάδα 3) και αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (ΑΥΜ) (ομάδα 4) του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τρία (03) έτη. Η εισηγητική έκθεση λέει ότι είναι απαραίτητο να προωθηθούν άμεσα αυτές οι ρυθμίσεις ώστε να προστατευτεί το έργο των εργαζομένων από επικίνδυνες ουσίες καθώς λήγουν οι προηγούμενες συμβάσεις και επειδή ο διαγωνισμός χρειάζεται κάποιο χρόνο για να ολοκληρωθεί να μη μείνει κανένα κενό στην προστασία των εργαζομένων από την έκκληση επικίνδυνων αποβλήτων σε σταθμούς μεταμόρφωσης μεταφόρτωσης και λοιπά. Αυτό είναι το πρώτο θέμα και το επείγον του. Συμφωνούμε και για το επείγον και για την ουσία του 1^{ου} Εκτός Ημερησίας Θέματος. Το 2^ο θέμα είναι σαφές και πιο σύντομο.

...

... να ψηφίσουμε

Πρόεδρος

Για το πρώτο θέμα. Ναι. Έχετε κάτι; Μπορείτε να τοποθετηθείτε. Ψηφίζετε λευκό. Κατά; Μάλιστα.

Χρυσίδου

(Χωρίς μικρόφωνο) Τι ψηφίζουμε

Πρόεδρος

Ψηφίζουμε ναι νόμιζα πως ήταν ομόφωνο. Ζητώ συγγνώμη. Λευκά.

Χρυσίδου

(Χωρίς μικρόφωνο) Για ποιο λέτε;

Πρόεδρος

Για το 1^ο Εκτός Ημερησίας θέματος αυτό για την προστασία των εργαζομένων από διάφορες επικίνδυνες ουσίες διαχείρισης αποβλήτων επικίνδυνων αποβλήτων

Κυριζίδης

Λευκό

Πρόεδρος

Λευκό ο κύριος Κυριζίδης, ο κύριος Ιακώβου

Νικήσιανης

Λευκό Νικήσιανης

Πρόεδρος

Ορίστε; **Και ο κύριος Νικήσιανης, η κυρία Χρυσίδου, η κυρία Καλφακάκου, ο κύριος Τρεμόπουλος και κατά ο κύριος Τομπουλίδης και ο κύριος Κωνσταντινίδης**
(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ.: Χ. Αηδονόπουλος, Κ. Ζέρβας)

Απόφαση 363

2^ο Θέμα. Έγκριση καταβολή, αντιτίμου χρηματικού ποσού αντί παροχής γάλακτος στους δικαιούχους υπαλλήλους του Δήμου Θεσσαλονίκης Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου, Μονίμων(Δημοσίου Δικαίου) και Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου

Το 2^ο θέμα υπ' αριθμόν 188328 εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Μηχανικών Μέσων με θέμα έγκριση καταβολής αντιτίμου χρηματικού ποσού αντί παροχής γάλακτος στους δικαιούχους υπαλλήλους του Δήμου Θεσσαλονίκης ΙΔΟΧ, ΜΟΝ και ΙΔΑΧ. Είναι το 2^ο Εκτός Ημερησίας θέμα. Αφορά τα Μέσα Ατομικής Προστασίας, στην ουσία με έγκριση καταβολής αντιτίμου χρηματικού ποσού αντί παροχής γάλακτος στους δικαιούχους υπαλλήλους του Δήμου Θεσσαλονίκης. Κατά; Λευκά; **Εγκρίνεται το 2^ο θέμα και το επείγον του γιατί χρειάζονται αυτά τα χρήματα να καταβληθούν όσο γίνεται γρηγορότερα.**

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ.: Χ. Αηδονόπουλος, Κ. Ζέρβας)

Απόφαση 364

2^ο Θέμα. Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1979/τ. Β' /24-04-2025)

Πάμε τώρα στο 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, που είναι ο Εσωτερικός Οργανισμός Υπηρεσίας, για το οποίο υπάρχουν εκπρόσωποι εργαζομένων και εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, του Μιχάλη Μήττα, ο οποίος είναι εδώ. Νομίζω ότι λογικά, κύριοι συνάδελφοι, για να τοποθετηθείτε πρέπει να ακούσετε την εισήγηση, γιατί είναι κάπως πρωθύστερο να τοποθετηθούν οι όποιες επιφυλάξεις των εργαζομένων πριν ακούσουμε την εισήγηση της Διοίκησης, η οποία αρχίζει τώρα με τον Γενικό Γραμματέα, τον Μιχάλη Μήττα.

Μήττας

Καλησπέρα και από εμένα. Ευχαριστώ Πρόεδρε. Λιγότερης ιστορικής βαρύτητας αυτή η εισήγηση σε σχέση με την προηγούμενη προφανώς. Ούτως ή άλλως ο Οργανισμός είναι κάτι ζωντανό, που σημαίνει ότι υπόκειται σε αναθεωρήσεις, ιδίως όταν υπάρχουν εξωτερικά ερεθίσματα. Εν προκειμένω είχαμε εξωτερικά ερεθίσματα. Προφανώς το ένα αντιλαμβάνεστε ότι είναι ο Κώδικας Αυτοδιοίκησης, το άλλο είναι ο 5270/26, με τον

οποίο καταργήθηκαν οι Σχολικές Επιτροπές. Υπάρχει και μια αναμόρφωση μερική στο πλαίσιο το νομοθετικό που αφορά τον Εσωτερικό Έλεγχο με κάποιες τροποποιήσεις που καθιερώνει ορισμένα ασυμβίβαστα πάλι. Συνεπώς, αυτές οι νομοθετικές παρεμβάσεις μας υπέδειξαν την αναγκαιότητα να ενσωματώσουμε τα νέα δεδομένα στον Οργανισμό και επ' αφορμής αυτής προβήκαμε σε ορισμένες, που θα έχετε δει και στην εισήγηση που σας έχει αποσταλεί, ορισμένες σημειακές παρεμβάσεις οι οποίες κατά βάση έχουν να κάνουν με την προσαρμογή στα νέα δεδομένα που υπάρχουν στο Δήμο Θεσσαλονίκης και στον γενικότερο σχεδιασμό ο οποίος έχει επικαιροποιηθεί με βάση αφενός τον προγραμματισμό προσλήψεων προσωπικού και αφετέρου τις δυνατότητες που μας παρέχει το νομοθετικό πλαίσιο επίσης να υλοποιήσουμε τις πολιτικές μας με προσωπικό το οποίο απασχολείται με σταθερές και μόνιμες εργασιακές σχέσεις. Για να πάω συνοπτικά στην παρουσίαση και να μην ταλαιπωρήσω ήδη το κουρασμένο Σώμα, οι δύο παρεμβάσεις οι οποίες έχουν να κάνουν με οργανικές αλλαγές, πέραν της δημιουργίας τμήματος το οποίο θα αναλάβει ένα μεγάλο μέρος του έργου το οποίο μέχρι τώρα επιτελούσαν οι Σχολικές Επιτροπές, αφορά στην δημιουργία την επαναδημιουργία Διεύθυνσης Προμηθειών η οποία ανασυγκροτείται με κύριο σκοπό τη δημιουργία του Τμήματος Μελετών και βασικό μας σχεδιασμό να συγκεντρώσουμε όλη την παραγωγή μελετών σε ένα σημείο στο Δήμο για να αντιμετωπίσουμε αυτό το οποίο βασανίζει όλο το ελληνικό δημόσιο, όπως πάρα πολύ καλά γνωρίζετε, που είναι οι δυσκολίες στη σύνταξη τυποποιημένων μελετών με συγκεκριμένες προδιαγραφές και με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, οι οποίες να είναι συνδεδεμένες με τον Προϋπολογισμό. Συνεπώς, θα έχουμε μια Διεύθυνση που θα συγκεντρώσει και θα διαχειρίζεται και θα αντιμετωπίζει όλες τις μελέτες προμηθειών και υπηρεσιών με ίδιο και ενιαίο τρόπο για να αποφύγουμε τις καθυστερήσεις τις οποίες όλοι, ειδικά οι εμπειρότεροι, τις έχετε δει πάρα πολύ στην καθημερινότητά μας. Το άλλο ζήτημα είναι ο επανασχεδιασμός της καθαριότητας, στην οποία αλλάζει η στρατηγική προσέγγιση. Καταρχάς, ξέρετε ότι έχουν εγκριθεί ήδη μόνιμες προσλήψεις οι οποίες αναμένονται καθώς εχόντων των πραγμάτων στο τέλος του '27. Υπάρχει ένας σχεδιασμός, θέλουμε να ρίξουμε το βάρος στο προσωπικό της καθαριότητας, επομένως θα παρατηρήσετε ότι αυξάνονται και οι οργανικές θέσεις μόνιμων εργατών το οποίο εντάσσεται πλήρως στον σχεδιασμό της καθαριότητας και γι' αυτό το λόγο αλλάζει και η δομή της, όπου τα τμήματα που ήταν ανατολικού και δυτικού τομέα οριζοντιοποιούνται για να βγαίνει καλύτερα ο σχεδιασμός και να υπάρχει μια οικονομία κλίμακας στον τρόπο με τον οποίο γίνονται οι εργασίες στο πεδίο. Αυτή τη στιγμή διαμορφώνεται ένα Τμήμα Σαρώματος και ένα Τμήμα Αποκομιδής Απορριμμάτων στην ουσία. Η τρίτη οργανική παρέμβαση που είναι διορθωτική σε σχέση με τον ισχύοντα οργανισμό είναι ο επανασχεδιασμός της στοχοθεσίας και του αντικειμένου της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας, η οποία θέλουμε στο εξής να στοχεύει και να εστιάζει αποκλειστικά στη συντήρηση και τον έλεγχο του κοινόχρηστου χώρου. Έχουμε παρατηρήσει ότι είναι το βασικότερο πρόβλημα, το οποίο δυσκολεύεται να διαχειριστεί η Τοπική Αυτοδιοίκηση. Συνεπώς η μία παρέμβαση που γίνεται είναι η αφαίρεση αρμοδιοτήτων διοικητικών, τις οποίες μεταφέρουμε στη Δημοτική Αστυνομία της οποίας αυξήθηκε και το μόνιμο προσωπικό και ταυτόχρονα, όπως και το Τμήμα Αναπλάσεων το οποίο πηγαίνει στη Διεύθυνση Κατασκευών και αφετέρου η ενσωμάτωση του Τμήματος Εποπτών Γειτονιάς οι οποίοι έχουν ήδη αποδείξει ως μια καινοτομία της Διοίκησης την παραγωγικότητά τους και τη δραστηριοποίησή τους στον έλεγχο του κοινόχρηστου χώρου, θέλουμε να τους συνδέσουμε καλύτερα με τη βιώσιμη και να εστιάσουμε την παραγωγή όλου του Οργανισμού στην αντιμετώπιση των προβλημάτων εκεί πέρα. Επαναδημιουργείται η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Αυτό υποδείχθηκε από νέες διατάξεις οι οποίες υπάρχουν και έχουν να κάνουν με την

παρακολούθηση των δικαστικών αποφάσεων κυρίως και ορισμένα κωλύματα και ασυμβίβαστα που τίθενται εκεί πέρα. Και το τελευταίο πακέτο αλλαγών είναι η αύξηση των οργανικών θέσεων που προβλέπονται για τους παιδικούς σταθμούς. Αυτό συναρτάται και με τη διάθεση την οποία έχουμε και με τη δυνατότητα που δίνουν πλέον οι μεταβατικές διατάξεις του νέου Κώδικα Αυτοδιοίκησης να ενσωματώσουμε το πρόγραμμα, μάλλον να ενσωματώσουμε τον σχεδιασμό των παιδικών σταθμών και να το συνδέσουμε με τη μεταβατική δυνατότητα που μας παρέχει η νομοθεσία να μονιμοποιήσουμε προσωπικό το οποίο απασχολείται ήδη εδώ και καιρό στις δομές αυτές αλλά και να καλύψουμε τα οργανικά κενά προκειμένου να πιάσουμε τους στόχους και να καλύψουμε το σύνολο του σχεδιασμού που υπάρχει στη συγκεκριμένη Διεύθυνση. Αυτές είναι οι αλλαγές. Δεν έχουμε περαιτέρω σοβαρές παρεμβάσεις. Οι υπόλοιπες είναι κυρίως λεκτικές, φραστικές ή μικροαρμοδιότητες που μεταφέρονται από τμήμα σε τμήμα για την καλύτερη οργάνωση της εργασίας. Προφανώς είμαι στη διάθεσή σας για περαιτέρω ερωτήσεις ή ανάλυση. Νομίζω ότι τα έγγραφα τα οποία σας έχουν κοινοποιηθεί είναι αρκετά σαφές το πλαίσιο και η διάθεση να κάνουμε σημειακές παρεμβάσεις επ' αφορμής που μας δόθηκε από τη νέα νομοθεσία. Ευχαριστώ. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο). Νομίζω ότι σας έχει κοινοποιηθεί ήδη. Υπήρχανε δύο παροράματα μάλλον εκφραστικές διορθώσεις. Η μία αφορά το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας σε συνδυασμό με τη Διεύθυνση Πρασίνου. Υπήρχε μια αστοχία εκεί στις διατυπώσεις που δημιουργούσε ένα ζήτημα διαπλοκής αρμοδιοτήτων και θα υπήρχε πιθανόν να προέκυπτε ζήτημα στην υλοποίηση στη συνέχεια. Επομένως σας έχει σταλεί η νέα διατύπωση, έχει σταλεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο. Η δεύτερη, που επίσης ήταν φραστική αλλαγή είχε να κάνει με μια αρμοδιότητα που χορηγήθηκε στο Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, επίσης για τον ίδιο λόγο έγινε μια λεκτική διόρθωση. Και ένα παρόραμα το οποίο διέφυγε κατά τη σύνταξη του αρχικού σχεδίου που εισήχθη στη Δημοτική Επιτροπή και παρακαλώ να εγκρίνετε τη διόρθωσή του, είναι ότι κακώς είχε δημιουργηθεί ένα ενιαίο Τμήμα Προμηθειών και Διοικητικής Υποστήριξης, δεδομένου ότι το Τμήμα Προμηθειών έχει έναν αυτοτελή ρόλο από τη νομοθεσία ενώ το Τμήμα Μελετών δεν έχει αυτόν τον ρόλο. Το Διοικητικής Υποστήριξης που συντονίζει τα δύο θα έπρεπε να είναι αυτοτελές και γι' αυτόν το λόγο διορθώσαμε, προτείνω εισηγούμαστε τη διόρθωση του παροράματος αυτού και τη διαμόρφωσή του ως ξεχωριστού τμήματος. Επίσης έχει σταλεί και γραπτώς έχει σταλεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αυτά τα τρία ήτανε που διέφυγαν της προσοχής μας στη Δημοτική Επιτροπή.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε πολύ. Έπρεπε να ακουστούν για τα πρακτικά. Να δώσουμε τώρα το λόγο στους εκπροσώπους των εργαζομένων. Ξεκινώντας από το Σύλλογο Εργαζομένων του Δήμου Θεσσαλονίκης. Ας έρθει ο εκπρόσωπός του Κώστας Φουντούκης να μιλήσει. Μετά έχουμε εκπρόσωπο της ΕΜΔΥΔΑΣ Ένωσης Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Ανωτάτων Σχολών Κεντρικής Μακεδονίας, η κυρία Αλεξάνδρα Νάκου είναι εδώ και τον Πρόεδρο του Συλλόγου Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Πτυχιούχων Ανωτάτων Σχολών Κεντρικής Μακεδονίας τον Γιώργο Λαζαρίδη. Ωραία. Ευχαριστώ. Όσο γίνεται πιο σύντομοι

Φουντούκης

Καλησπέρα σας. Ευχαριστούμε πάρα πολύ για το Βήμα. Ευχαριστώ τον Πρόεδρο του Συλλόγου Εργαζομένων Δήμου Θεσσαλονίκης τον Θόδωρο τον Βουλάγκα και την πλειοψηφία του Συλλόγου που μου δώσαν σήμερα το λόγο. Και ένας λόγος παραπάνω είναι ότι η τελευταία διαβούλευση που έγινε για τον Οργανισμό έγινε πριν 2 χρόνια πάλι σε αυτή την Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου είχαμε τοποθετηθεί σαν Σύλλογος. Είχε προηγηθεί μια μεγάλη διαβούλευση με μια σειρά Συνεδριάσεων να σας

θυμίσω. Εμείς σαν ο μεγαλύτερος Δημοσιοϋπαλληλικός Σύλλογος ΟΤΑ και με την πλειοψηφία των μελών με 2.000 μέλη εργαζόμενους του Δήμου Θεσσαλονίκης, προϊσταμένους, διευθυντές, ανώτερα και μεσαία και υπηρεσιακά στελέχη και απλούς υπαλλήλους καταθέσαμε ένα κείμενο 82 σελίδων μάλλον οι οποίες δεν ήταν παρατηρήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου μόνο, ήταν συνολικά των μελών μας. Τα μέλη μας είναι ενεργά, είναι πρώτη γραμμή. Μιλάνε καθημερινά, εργάζονται, προσφέρουν, συνεισφέρουν και προάγουν το δημοτικό έργο. Αυτά τα μέλη είναι που κάνουν τις προτάσεις. Αυτές οι προτάσεις κατατεθήκανε. Είναι μια εμπειρία και μία διαχείριση των υπηρεσιών η οποία είναι χρόνια και όπως όλοι μας θέλουμε το καλό των υπαλλήλων, το καλό των υπηρεσιών, το καλό της Διοίκησης, της κάθε Διοίκησης, για το καλό της πόλης. Γι' αυτό παλεύουμε όλοι. Από κείνες τις παρατηρήσεις είχαμε κάνει αν δούμε και τα βιντεάκια ή αν δούμε και τα πρακτικά τα οποία θα τα παρακαταθέσουμε της τότε γιατί ουσιαστικά εκείνη ήταν η διαβούλευση, από εκείνες τις παρατηρήσεις σε πολλά δεν ακουστήκαμε. Γίνανε κάποια πράγματα προς τη σωστή κατεύθυνση. Τα είχαμε επισημάνει και ερχόμαστε τώρα που σε αυτή την ώρα τη δύσκολη που πρέπει να πούμε γρήγορα κάποια πράγματα έκανε και την εισήγησή του ο κύριος Γενικός Γραμματέας προς τη σωστή κατεύθυνση και βλέπουμε ότι οι παρατηρήσεις τότε του Συλλόγου οι οποίες δεν είχαν ακουστεί και δεν είχαν περάσει περάσανε τώρα στην τροποποίηση του Οργανισμού προς τη σωστή κατεύθυνση πάντα. Επιγραμματικά να τα πω στα γρήγορα το Τμήμα Γεωχωρικών Πληροφοριών που επανέρχεται στη σωστή του θέση Αστικής Ανάπτυξης, το Τμήμα Προστασίας Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας το οποίο πηγαίνει από τα ΚΑΠΗ πηγαίνει στη Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας. Ας πούμε τώρα τα βλέπω έτσι λίγο στα γρήγορα. Στην Διεύθυνση Διαφάνειας τέλος πάντων να πω τα σημαντικά για μας, τα οποία ούτε υλοποιήθηκαν και μπαίνουμε στην αναμονή πάλι για να έρθουμε, πιστεύω, δεν θέλω να εύχομαι να έρθουμε το '28 για την επόμενη θητεία της Διοίκησης Αγγελούδη για να διορθώσουμε πάλι τον Οργανισμό και να δικαιωθεί πάλι ο Σύλλογος για τις προτάσεις τις οποίες έκανε. 2-3 σημαντικά θέματα τα οποία δεν γίνανε και τα οποία θα τα βρούμε μπροστά μας. Καταργούνται οι Σχολικές Επιτροπές. Ένα μεγάλο θέμα. Εντάξει, το ξέρουμε πάρα πολύ καλά τι σημαίνει αυτό για τις υπηρεσίες. Δημιουργείται ένα τμήμα. Τι γίνεται όμως; Δεν αλλάζουν οι δύο Διευθύνσεις. Έχουμε μία Διεύθυνση Αθλητισμού και Παιδείας με ένα τεράστιο αντικείμενο. Η μεγαλύτερη Διεύθυνση μετά την Καθαριότητα με 214 σχολεία τα οποία φεύγουν οι Σχολικές Επιτροπές και πηγαίνουν σε ένα τμήμα καινούργιο που δημιουργείται. Ένα απλό τμήμα για να καλύψει όλες τις Σχολικές Επιτροπές. Ξέρετε τι σημαίνει αυτό; Σημαίνει ότι έχουμε έναν προϊστάμενο με 7 υπαλλήλους να διαχειριστούν 214 παγίες, να μαζέψουν τα έξοδα, να τα ενταλματοποιήσει το Τμήμα Ενταλματοποίησης οι συγκεκριμένοι υπάλληλοι και να προσπαθούμε να βγάλουμε σε σύντομο χρονικό διάστημα το τεράστιο έργο αυτό που υπάρχει χωρίς υπαλλήλους με τα τεράστια προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι εργαζόμενοι καθημερινά. Άρα μεγάλο λάθος γράψτε το. Δεν γίνανε δύο Διευθύνσεις. Μία Διεύθυνση η οποία θα το βρούμε μπροστά μας. Δεύτερο θέμα. Μας είπε πολύ ωραία ο Γενικός ότι Διεύθυνση Προμηθειών. Φωνάζαμε. Λάθος το Τμήμα Προμηθειών. Λάθος που καταργείται η Διεύθυνση. Πέρασε. Φάγαμε 2 χρόνια με τα αυτοτελή τμήματα δίπλα στους Γενικούς Διευθυντές. Έρχεται τώρα και φτιάχνουμε τη Διεύθυνση Προμηθειών και Αποθηκών που χρειάζεται. Προς τη σωστή κατεύθυνση είναι η τροποποίηση αυτή. Αλλά δικαιώνεται πάλι ο Σύλλογος και τα πεπραγμένα και αυτά τα οποία φωνάζαμε και λέγαμε ότι είναι λάθος. Δήμαρχε είναι λάθος. Πρέπει να το φτιάξουμε. Το διορθώνουμε. Καταλαβαίνουμε το μεγάλο έλλειμμα που υπάρχουν στις υπηρεσίες και γι' αυτό δημιουργείται αυτή η διεύθυνση. Τρίτο θέμα θα το πούμε μπροστά μας. Δεν έχουμε το

ταμείο. Είναι αδιανόητο στο Δήμο Θεσσαλονίκης που μόνο το πρώτο εξάμηνο είχαμε 134 εκατομμύρια το πρώτο εξάμηνο 134 εκατομμύρια εισπράξεις και 94 εκατομμύρια πληρωμές από ένα τμήμα με 10 υπαλλήλους, 15 και μια προϊσταμένη και δεν είμαστε ο Δήμος που δεν έχει Διεύθυνση Ταμειακής Διαχείρισης. Παντού υπάρχει Διεύθυνση Ταμειακής Διαχείρισης. Στους περισσότερους Δήμους. Έχουμε ένα τμήμα το οποίο καλείται να καλύψει όλο αυτό το κομμάτι. Εντάξει; Εκτιμάμε ότι είναι λάθος γιατί είμαστε ένας Δήμος ταλαιπωρημένος απ' το παρελθόν να πάμε πιο μακριά με τα σκάνδαλα και πάντα το ταμείο πρέπει να υπάρχει η καλύτερη δυνατή προσπάθεια για να στηριχθεί και να καλύπτει τα έσοδα του Δήμου και τις υποχρεώσεις του και τις πληρωμές του και τα πάντα. Λίγοι υπάλληλοι που κάνουν ένα τεράστιο έργο. Αυτοτελές Τμήμα Κοιμητηρίων. Παραμένει το Τμήμα Κοιμητηρίων μια διεύθυνση. Και αυτό θα το βρούμε μπροστά μας γιατί τα κοιμητήρια είναι η εικόνα μας Δήμαρχε, είναι η εικόνα μας προς τα έξω. Εμείς είπαμε στην τελευταία Συνεδρίαση όταν έγινε η τοποθέτησή μας ότι σχεδιάζεται η απαξίωση των κοιμητηρίων με την ανάθεση σε ιδιώτη. Είμαστε κατά, το ξαναλέμε αυτό γιατί πρέπει η εικόνα του Δημάρχου και της Διοίκησης και του Δήμου προς τους δημότες και στα κοιμητήρια να είναι η καλύτερη δυνατή. Το αφήνουμε ένα απλό τμήμα. Για μας έπρεπε να είναι αυτοτελές και να λειτουργεί προς αυτή την κατεύθυνση για να εξυπηρετεί τους δημότες όπως πρέπει. Λοιπόν, πάμε στα, τελειώνω, προσπαθώ να είμαι όσο πιο σύντομος και περιεκτικός για να τελειώσουμε λίγο. Λοιπόν αφήνω Διεύθυνση Καθαριότητας και Πρασίνου. Λοιπόν στο Πράσινο γίνεται χωρικός καταμερισμός αρμοδιοτήτων. Α' διαμέρισμα, Β', Γ' Κοινότητα. Στην καθαριότητα παρόλο που ο Σύλλογος είχε καταθέσει πρόταση τροποποίησης στην καθαριότητα στην περιβόητη βάση των Κοινοτήτων και ήτανε στην πρόταση τροποποίησης που έγινε τότε πριν 2 χρόνια, δυστυχώς ή ευτυχώς δεν πέρασε η πρότασή μας. Τι κάνουμε τώρα; Κάνουμε μία αναγκαία τροποποίηση. Αυτό που γίνεται στον οργανισμό είναι αναγκαίο, πιστεύουμε για την καθαριότητα γιατί ουσιαστικά πρέπει να προσαρμοστεί η οργανική δομή στον τρόπο λειτουργίας αυτής της καθαριότητας. Η καθαριότητα έτσι όπως λειτουργεί αυτή τη στιγμή με τα καλά τα θετικά της και τα αρνητικά της έχει ένα πρόσημο στην πόλη. Το βλέπουμε. Καλό ή κακό θα κριθούμε και μέχρι το '28 για τα αποτελέσματά μας αλλά πρέπει να γίνει αυτή η τροποποίηση για να συμβαδίσει επιτέλους ο Οργανισμός πάνω στον παρόν τρόπο λειτουργίας. Αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι εμείς σαν Σύλλογος υπηρετούσαμε αυτό το σύστημα ή θέλαμε αυτό το σύστημα. Εμείς λέγαμε για τις Κοινότητες. Όσοι γνωρίζουνε το πώς λειτουργούσαν οι Κοινότητες το 2015 στην προηγούμενη Διοίκηση Μπουτάρη, μπορούν να καταλάβουν τι εννοούσαμε σαν Σύλλογος και τι θέλαμε. Ελπίζουμε και αυτό μετά το '28 να διαμορφωθεί και να πάμε στη σωστή κατεύθυνση πάντα με την εμπειρία γιατί πρέπει να έχουμε συνεχώς εμπειρία, να διαμορφώνουμε συνεχώς τις απόψεις μας για να μπορούμε να καταλήγουμε σε αυτά που λέει πάντα ο Σύλλογος και οι υπάλληλοι του Δήμου με την τεράστια εμπειρία και τη γνώση που έχουνε για το καλό της Διοίκησης και της πόλης και των δημοτών.

Δήμαρχος

(Χωρίς μικρόφωνο) Τελικά συμφωνείτε ή διαφωνείτε;

Φουντούκης

Συμφωνούμε, συμφωνούμε, συμφωνούμε απόλυτα με τον Οργανισμό, συμφωνούμε. Όχι καταλαβαίνουμε πολύ καλά αυτοί που καταλαβαίνουμε βλέπουμε καταλαβαίνουμε και ξέρω μιλάω πολύ καλά ελληνικά πιστεύω και καταλαβαίνομαστε απόλυτα γιατί έχουμε και μια συνέχεια και μια εμπειρία όλα αυτά τα χρόνια και πιστεύω ότι σαν Σύλλογος αυτό εκπροσωπώ τώρα το Σύλλογο και τίποτα άλλο, πιστεύω ότι δικαιωνόμαστε σε αυτά τα οποία λέμε τόσα χρόνια μόνο εμείς. Και μπαίνω στο πιο σημαντικό κομμάτι. Επιτέλους έρχεται για να μην διαμαρτύρεσαι Δήμαρχε συνέχεια

έρχεται ο Οργανισμός και αυξάνει για πρώτη φορά τις θέσεις. Ε, διαμαρτύρεσαι λίγο. Εντάξει. Λοιπόν, αυξάνει τις θέσεις των εργατών. (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Από 500 θέσεις εργατών για να το κάνω λίγο πιο σαφές αυτό, το 2015 έγινε το 2018 έγινε η περιβόητη πρόσληψη 3Κ. Ήρθαν 500 οργανικές θέσεις. Από τότε μας απαγορεύανε λόγω των προσλήψεων οργανικών θέσεων να πάρουμε προσωπικό οχτάμηνα. Έρχεται τώρα ο Οργανισμός και τις 500 θέσεις τις αυξάνει και τις κάνει 1.000. Άρα έχουμε δυνατότητα κύριες οργανικές θέσεις να μπορούμε να κάνουμε προσλήψεις. Αυτό είναι μεγάλη παρέμβαση και το χρεώνουμε. Είναι προς τη θετική κατεύθυνση. Άρα πρέπει να ενεργοποιηθούν οι προσλήψεις και των οχταμήνων οι οποίες πρέπει να ενταχθούν να ενισχυθούν και στις επόμενες φάσεις στο επόμενο χρονικό διάστημα. Όπως επίσης και πρέπει να δρομολογηθούν άμεσα και οι προσλήψεις μόνιμου προσωπικού. Πάλι τέτοια εποχή ήταν πέρσι που είχαμε έρθει και ζητούσαμε να καταθέσουμε τις προτάσεις μας για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού. Ακούσατε αυτά τα οποία λέγαμε ευτυχώς και περιμένουμε με αγωνία μες το 2027 μέσω ΑΣΕΠ να δρομολογηθούν οι προσλήψεις μόνιμου προσωπικού οι οποίες θα ενισχύσουν τον τομέα της καθαριότητας και άλλων διοικητικών υπηρεσιών του Δήμου με τα μεγάλα προβλήματα που υπάρχουν παντού στις υπηρεσίες. Λοιπόν, ένα μεγάλο θέμα και τελειώνω. Το θέμα των εποπτών γειτονιάς και το οποίο έχει να κάνει και με το «Βελτιώνω την πόλη μου». Είναι ένα κομμάτι που για μας το είχαμε πει τουλάχιστον για τους επόμενες της γειτονιάς το έχουμε αναφέρει και στη συνέχεια. Αυτά πρέπει να ανήκουν στο Δήμαρχο. Αυτά πρέπει να ανήκουν στην εποπτεία σε ένα αυτοτελές γραφείο το οποίο να υπάγεται απευθείας στο Δήμαρχο. Γιατί το λέω αυτό; Οι επόμενες γειτονιάς δεν είναι επόμενες μόνος της καθαριότητας ή επόμενες του αστικού εξοπλισμού. Έχουνε ένα γενικότερο πεδίο ενδιαφέροντος και ασχολίας. Εκεί που τα πάτε στη Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας ουσιαστικά τους περιορίζουμε σε ένα συγκεκριμένο αντικείμενο. Βάζουμε το «Βελτιώνω την πόλη μου» στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου όπου εκεί κανείς δεν καταλαβαίνει το λόγο που έγινε όλο αυτό τον εσωτερικό έλεγχο. Αυτοί που γνωρίζουν τουλάχιστον γιατί εμπλέκουμε μέσα «Βελτιώνω την πόλη μου», εμπλέκουμε διαφάνεια, εμπλέκουμε τον έλεγχο των δημοτών και την αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών στην παραγωγή του δημοτικού έργου. Δηλαδή ο ελεγχόμενος ελέγχεται, ελέγχει τις υπηρεσίες, ελέγχουμε τη διαφάνεια. Τώρα πώς θα ξεκαθαρίσει εκεί και το τι ρόλο θα παίζει και το πώς θα βγάλουμε άκρη, εμείς πάντως διαφωνούμε οι επόμενες της γειτονιάς έπρεπε να ανήκουν και το «Βελτιώνω την πόλη μου» να ανήκουν απευθείας στο Δήμαρχο για να ελέγχεται όλο το δημοτικό έργο. Αυτό είναι ένα φάουλ το οποίο θα το βρείτε και αυτό μέσα και ουσιαστικά θα το βρείτε μπροστά σας. Το ουσιαστικά θα απενεργοποιήσει και το θεσμό των εποπτών γειτονιάς. Θα το δείτε και στην πορεία το πώς θα λειτουργήσει το επόμενο χρονικό διάστημα και αυτό. Λοιπόν

Πρόεδρος

Κλείνουμε. Κλείνουμε.

Φουντούκης

Ναι. Κλείνω. Κλείνω. Ευχαριστώ για το χρόνο και την και την υπομονή. Προστασίας, αύξηση θέσεων. Α ωραία και το σημαντικό, κλείνω με αυτό. Αυτεπιστασία. Ξέρουμε πάρα πολύ καλά όλοι και ο κύριος Νικηφορίδης σαν αρμόδιος Αντιδήμαρχος ότι είμαστε τέλειες στις αναπλάσεις, τέλεια στα μεγάλα έργα, κάνουμε τις συμβάσεις, παίρνουμε χρήματα, δουλεύουμε για το καλό της πόλης. Υπάρχει ένα μεγάλο έλλειμμα στο Δήμο. Όσο δεν το καταλαβαίνετε αυτό, τόσο μεγαλύτερα προβλήματα θα έχουμε και στο μέλλον. Δεν είναι δυνατόν η αυτεπιστασία, η αυτεπιστασία να γίνεται με εργολάβους. Δεν είναι δυνατόν η αυτεπιστασία να μην υπάγεται σε οργανωμένη, οργανωμένα τμήματα υπηρεσιών του Δήμου που να μπορούν να τρέχουν πίσω από τις συντηρήσεις. Είτε είναι πράσινο, είτε είναι αστική ανάπτυξη, είτε είναι έργα υποδομής,

είτε είναι έργα οτιδήποτε. Δεν είναι δυνατόν. Και να περιμένουμε απ' τον εργολάβο με τις πανάκριβες υπηρεσίες που παρέχει να μας κάνει δουλειά. Ούτε δουλειά θα μας κάνει, ούτε θα έχουμε αποτελέσματα. Και γιατί το λέω αυτό; Γιατί δεν έχουμε προβλέψει πρέπει να προβλέψουμε τις τεχνικές ειδικότητες που έχουμε κενές πολλές θέσεις μες τον Οργανισμό είτε με προσλήψεις μονίμου προσωπικού, είτε με άλλο τρόπο για να μπορέσουμε να καλύψουμε τα συνεργεία αυτεπιστασίας. Όπου καταργείται αυτεπιστασία υπάρχει τεράστιο έλλειμμα και το βλέπουμε έξω συνεχώς. Αν δεν συνειδητοποιήσουμε και δεν αποκτήσουμε κουλτούρα ότι η αυτεπιστασία πρέπει να έχει καθαρά δημόσιο χαρακτήρα, δεν πρόκειται ποτέ όλα αυτά τα μεγάλα έργα που έχετε σκοπό να φτιάξετε, να δημιουργήσετε και να φτιάξουμε για την επόμενη μέρα σαν Διοίκηση, να φτιάξετε σαν Διοίκηση την επόμενη μέρα δεν θα μπορέσετε να τα υποστηρίξετε. Έχει αποδειχθεί απ' το παρελθόν αυτό ότι αυτά που βλέπουμε καθημερινά στον αστικό εξοπλισμό και παντού έχει μεγάλο θέμα στην πόλη γιατί δεν υπάρχει συντήρηση στο δημόσιο χαρακτήρα της. Κανείς εργολάβος δεν πρόκειται ποτέ να μας κάνει σωστή δουλειά. Τώρα δεν ξέρω αν ξέχασα κάτι. Ευχαριστώ για την υπομονή σας και ελπίζω να μη σας ξανά ενοχλήσω άλλη φορά γι' αυτά τα θέματα. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε και εμείς. Η κυρία Αλεξάνδρα Νάκου. Πιο σύντομα φαντάζομαι απ' τον Πρόεδρο.

Τρεμόπουλος

Κύριε Πρόεδρε, μπορείτε να κλείσετε το κλιματιστικό; Θα μας αρρωστήσετε.

Πρόεδρος

Κύριε Βασίλη, κύριε Βασίλη, μπορούμε να χαμηλώσουμε το κλιματιστικό άμα το κλείσουμε θα μπορούμε, δεν ξέρω, κρυώνετε όλοι οι συνάδελφοι; Έχει κρύο; Να το χαμηλώσουμε. Να το κλείσουμε. Κύριε Βασίλη. (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Δεν έχει κρύο. Κι εγώ δεν κρυώνω. Είναι θερμός (ομιλία χωρίς μικρόφωνο). Η κυρία Νάκου υπήρξε και φοιτήτρια του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών κυρία Καλφακάκου δεν ξέρω.

Νάκου

Τοπογράφων.

Πρόεδρος

Των τοπογράφων. Συγγνώμη. Μάλιστα.

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Θα κλείσει σε 10 λεπτά σε 5 λεπτά.

Νάκου

Λοιπόν καλησπέρα σας.

Πρόεδρος

Διαμαρτυρήθηκαν οι συνάδελφοι ότι κρυώνουν. Είναι πιο σημαντικό.

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Να ανεβάσουμε λίγο τη θερμοκρασία όχι να το κλείσουμε.

Δήμαρχος

(Χωρίς μικρόφωνο) Και σ' αυτό διαφωνείτε πάμε παρακάτω να τελειώνουμε

Πρόεδρος

Διαφωνούμε και σ' αυτό, δεν είναι δυνατόν να διαφωνούμε και σε αυτό (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) λοιπόν κυρία Νάκου σας ακούμε με προσοχή

Νάκου

Λοιπόν κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου, κύριε Δήμαρχε κυρίες και κύριοι Αντιδήμαρχοι, Επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων, Δημοτικοί Σύμβουλοι σας ευχαριστούμε για τη δυνατότητα που μας δίνετε να αναπτύξουμε τις θέσεις της Ένωσης

Διπλωματούχων Μηχανικών του Δημοσίου Τομέα για έναν λειτουργικό ΟΕΥ στις τεχνικές υπηρεσίες. Για μας το ζήτημα του προβαδίσματος των κατηγοριών στις θέσεις ευθύνης είναι κρίσιμο για τη νομιμότητα και για την ασφαλή λειτουργία του Δήμου και γι' αυτό ζητάμε την εφαρμογή του προβαδίσματος στις κατηγορίες αυτές και την αντικατάσταση του διαζευκτικού Π.Ε. ή Τ.Ε. με το Π.Ε. εν ελλείψει Τ.Ε. όπως προβλέπεται ρητά από τον υπαλληλικό κώδικα, τις διατάξεις της δημόσιας Διοίκησης και τις δικαστικές αποφάσεις που αναγνωρίζουν διαφοροποίηση στο επίπεδο και στη διάρκεια σπουδών. Το Συμβούλιο της Επικρατείας με σειρά αποφάσεων 6-7 στη σειρά για ΟΕΥ Δήμων και Περιφερειών έκρινε ότι το προβάδισμα δεν μπορεί να καταργείται αδιάκριτα και βάζει τέλος στην αυθαίρετη εξίσωση των κατηγοριών Π.Ε. και Τ.Ε. μέσω του διαζευκτικού «ή». Σε πλήρη εναρμόνιση το Υπουργείο Εσωτερικών ξεκαθαρίζει με εγκυκλίους ακόμα και πρόσφατα του ότι η χρήση του «ή» επιτρέπεται μόνο κατ' εξαίρεση και με αυστηρή ειδική αιτιολόγηση. Άλλωστε η διατύπωση εν ελλείψει δεν αποτελεί αποκλεισμό, αλλά όταν υπάρχουν υπάλληλοι στον ίδιο ανώτατο βαθμό Α, ο νόμος δίνει δυνατότητα, δίνει προτεραιότητα επιλογής στον διπλωματούχο μηχανικό Π.Ε. έναντι του πτυχιούχου μηχανικού Τ.Ε.. Στις περιπτώσεις που ο Τ.Ε. έχει τον ανώτερο βαθμό από τον Π.Ε. τότε προηγείται ο Τ.Ε.. Μια πρόσφατη επιβεβαίωση έρχεται και από τον Άρειο Πάγο και είναι και πάρα πολύ σημαντική. Το ανώτατο δικαστήριο μετά από 15 χρόνια τον προηγούμενο μήνα υπογράμμισε ότι η κατοχή μεταπτυχιακού από αποφοίτους ΤΕΙ δεν τους εξομοιώνει με τους πτυχιούχους ΑΕΙ, ούτε εξισώνει τα επαγγελματικά τους δικαιώματα. Τι λέει λοιπόν ο Άρειος Πάγος; Ότι αν έχεις τετραετείς σπουδές και πάρεις ένα επιπλέον μεταπτυχιακό αυτό δεν σε εξομοιώνει με τους αποφοίτους ΑΕΙ ούτε αποκτάς τα ίδια επαγγελματικά δικαιώματα. Πάμε στα επαγγελματικά δικαιώματα τώρα. Στις τεχνικές υπηρεσίες, Δήμαρχε, τα επαγγελματικά δικαιώματα των μηχανικών που είναι ρητά κατοχυρωμένα από το Π.Δ. 99/18 καθορίζουν τι μπορεί να υπογράψει κάθε ειδικότητα. Ένας μηχανικός Τ.Ε. έχει το δικαίωμα υπογραφής για μελέτες και έργα μέχρι ένα όριο και αυτό δημιουργεί πρόβλημα στη λειτουργία των υπηρεσιών. Όταν λοιπόν ο νόμος, το συγκεκριμένο Προεδρικό Διάταγμα και πληθώρα άλλων νόμων ορίζει αυστηρά τα επαγγελματικά δικαιώματα, άρα το δικαίωμα υπογραφής πώς έρχεται ένας Οργανισμός Εσωτερικής Λειτουργίας να τα παρακάμψει; Η παρακάμψη του προβαδίσματος Π.Ε. έναντι Τ.Ε. με τη χρήση του όρου «ή» μπορεί να παρακαμφθεί εκεί που δεν υπάρχουν επαγγελματικά δικαιώματα, όπως στους διοικητικούς. Πάμε συγκεκριμένα για τον δικό σας ΟΕΥ. Δώστε μου, είναι σημαντικό. Ναι, βεβαίως. Θα κάνω όσο πιο γρήγορα. Στον προτεινόμενο ΟΕΥ θα φέρω δύο παραδείγματα. Γίνεται χρήση του ΟΕΥ ανάμεσα σε άλλες που τις αναφέρουμε στο έγγραφό μας στη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και μάλιστα σε δύο από τα τέσσερα τμήματά της. Τα τμήματα αυτά ονομάζονται Υποστήριξης και Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων και Διαχείρισης Δικτύων, Επικοινωνιών και Ασφάλειας. Η αιτιολόγηση ότι δήθεν το αντικείμενό τους είναι συντονιστικό και διαχειριστικό καταρρίπτεται απ' την ίδια την πραγματικότητα. Αρκεί να θυμηθούμε όλοι το σοβαρό κυβερνοχτύπημα που δέχθηκε ο Δήμος το '20-'21 και έβγαλε το GIS εκτός λειτουργίας για μήνες αφήνοντας ξεκρέμαστες τόσο τις υπηρεσίες όσο και τους χρήστες. Αν δεν υπήρχανε στελέχη με αυξημένα επιστημονικά προσόντα που αντιμετώπισαν αλλά και είχανε προβλέψει την πιθανή τους αντιμετώπιση το κόστος θα ήταν δυσανάλογο. Το αντικείμενο λοιπόν αυτό των δύο τμημάτων είναι άκρως τεχνικό. Είναι και συντονιστικό, αλλά έπεται του σχεδιασμού, της έρευνας για την ασφάλεια των υποδομών. Ένα ακόμα παρόμοιο, μία ακόμα παρόμοια αναφορά θα κάνω στο Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Οδικής Σήμανσης Πρόεδρε. Ο αποτελεσματικός σχεδιασμός και η ασφάλεια των πολιτών στις καθημερινές μετακινήσεις επιβάλλουνε πολύ σοβαρή αντιμετώπιση και την προσοχή

σας σήμερα. Μπορείτε καλύτερα από όλους μας να το επιβεβαιώσετε εσείς ως συγκοινωνιολόγος. Στο έγγραφο που σας διανείμαμε αναφέρονται αναλυτικά τα τμήματα. Δεν θέλω να σας κουράσω άλλο και θέλω να κλείσω τονίζοντας ότι η δικιά μας η παρέμβαση δεν εισηγείται αποκλεισμούς. Σεβόμαστε το έργο όλων των συναδέλφων. Βασίζεται όμως σε δύο πράγματα. Στη νομιμότητα και στην κοινή λογική. Όταν υπάρχουν στελέχη Α' βαθμού από διαφορετικούς κλάδους, το προβάδισμα των κατηγοριών πρέπει να γίνεται σεβαστό. Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε πολύ την κυρία Νάκου και ο κύριος Λαζαρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος του Συλλόγου Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Πτυχιούχων Ανωτάτων Σχολών Κεντρικής Μακεδονίας, ΣΥΜΗΔΥΠΑΣ. Όπως και στην προηγούμενη περίπτωση των θέσεων της κυρίας Νάκου έχουν σταλεί στους Δημοτικούς Συμβούλους οι θέσεις σας το μεσημέρι. Οπότε, ωραία παρακαλώ.

Λαζαρίδης

Κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι. Αρχικά να σας ευχαριστήσω για το Βήμα που μας δίνετε. Ονομάζομαι Λαζαρίδης Γιώργος. Είμαι ο Πρόεδρος των Πτυχιούχων Μηχανικών Τ.Ε. της Κεντρικής Μακεδονίας που εργάζονται και υπηρετούν στο δημόσιο. Είμαι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας και υπηρετώ στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Κιλκίς ως μηχανικός. Τόσο κατά τη συνάντησή μας με το Δήμαρχο τον κύριο Αγγελούδη που έγινε σε πάρα πολύ καλό κλίμα που είχαμε ως Σύλλογος τις 11 Μαΐου όσο και με το προχθεσινό έγγραφό μας ως Ομοσπονδία που αποστείλαμε και αναφέραμε τις θέσεις και τις παρατηρήσεις μας σχετικά με τις θέσεις ευθύνης για τις θέσεις των προϊσταμένων τμημάτων και διευθύνσεων όπως τις προβλέπει ο ΟΕΥ εκθέσαμε την άποψή μας ότι θα πρέπει να είναι με το διαζευκτικό Π.Ε. ή Τ.Ε. δηλαδή πανεπιστημιακή εκπαίδευσης ή τεχνολογικής εκπαίδευσης και όχι με το αναχρονιστικό Π.Ε. και εν ελλείψει Τ.Ε.. Θέση μας είναι ότι ο ΟΕΥ δεν θα πρέπει να αποκλείει κλάδους, ούτε να υιοθετεί συντεχνιακές παρεμβάσεις και αυθαίρετες υποδείξεις στερώντας από το Δήμο αλλά και από το δημόσιο έμπειρους και ικανούς υπαλλήλους μηχανικούς Τ.Ε. ως κλαδικό λέγοντας καταδικάζοντάς τους σε στασιμότητα. Αντίθετα θα πρέπει να προστατεύει και να ενισχύει το κίνητρο όλων των υπαλλήλων για εξέλιξη σύμφωνα με τις αρχές της αξιοκρατίας και της διαφάνειας. Αυτό άλλωστε προκύπτει από το σύνολο της νομοθεσίας σύμφωνα με την εγκύκλιο της τότε Υπουργού Διοικητικής Ανασυγκρότησης της κυρίας Γεροβασίλη το 2018 αλλά και με την εγκύκλιο του 2024 του σημερινού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εσωτερικών του κυρίου Φουστανάκη οι οποίες ισχύουν μέχρι σήμερα το Υπουργείο υποδεικνύει και στην ουσία προτρέπει την ουσιαστική παράκαμψη του προβαδίσματος με απολύτως νόμιμο τρόπο μέσω της τεκμηρίωσης και όχι αδιακρίτως. Το άρθρο 99 του 3584/2007 κώδικας κατάστασης δημοτικών και κοινοτικών υπαλλήλων θεσπίζει προβάδισμα μεταξύ κατηγοριών προσωπικού. Δεν προβλέπει όμως ούτε επιβάλλει τον καθολικό αποκλεισμό υπαλλήλων της κατηγορίας Τ.Ε. απ' τη δυνατότητα κατάληψης θέσεων ευθύνης. Ούτε μετατρέπει τη δημόσια Διοίκηση σε κλειστό σύστημα διοικητικής εξέλιξης υπέρ μιας μόνο κατηγορίας υπαλλήλων. Αντίθετα στην παράγραφο Δ προβλέπει την παράκαμψη του προβαδίσματος αναφέροντας συγκεκριμένα όπου από τις οικείες οργανικές διατάξεις επιτρέπεται η τοποθέτηση προϊσταμένου κατηγορίας που έπεται κατά το προβάδισμα δεν ισχύει το προβάδισμα των κατηγοριών. Δίνει επομένως σαφή τρόπο στην Διοίκηση του φορέα να επιλέξει τον ΟΕΥ πως θέλει να τον κάνει. Αν ο νομοθέτης έχει ως στόχο την πλήρη εφαρμογή του προβαδίσματος των κατηγοριών τότε και κατά τη διαδικασία σύνταξης και τροποποίησης των ΟΕΥ θα ανέφερε ξεκάθαρα ότι για όλες τις θέσεις προϊσταμένων θα υπάρχει, θα προβλέπεται

μόνο υπάλληλοι της κατηγορίας Π.Ε. Αντίθετα ο νόμος 4674/20 στο άρθρο 46 προβλέπει σαφέστατα στις θέσεις προϊσταμένων όλων των οργανικών μονάδων επιπέδου γενικής διεύθυνσης και διεύθυνσης να υπάρχουν να προΐστανται υπάλληλοι των κατηγοριών Π.Ε. ή Τ.Ε. και αντίστοιχα στα τμήματα να προΐστανται υπάλληλοι των κατηγοριών Π.Ε. ή Τ.Ε. ή Δ.Ε.. Αυτό δηλαδή που σας λέμε και εμείς, δηλαδή τη χρήση της διαζευκτικής επιλογής Π.Ε. ή Τ.Ε. ώστε να δίνεται η δυνατότητα μέσω της διαδικασίας μοριοδότησης που αναφέρει ο νόμος να μπορούν να αξιολογηθούν και οι Π.Ε. και οι Τ.Ε. μηχανικοί και μόνο αν κριθούμε ικανοί να καταλάβουμε τις θέσεις ευθύνης. Η διαζευκτική επιλογή Π.Ε. ή Τ.Ε. δεν σημαίνει ότι θα γίνουν οπωσδήποτε οι Τ.Ε. μηχανικοί προϊστάμενοι. Απλά και μόνο δίνει τη δυνατότητα να μπορούν και αυτοί να κριθούν, να μπουν στη διαδικασία της αξιολόγησης και οι πιο ικανοί ανάλογα με τη μοριοδότηση να καταλάβουν τις θέσεις ευθύνης αξιοκρατικά, δίκαια και αντικειμενικά.

Πρόεδρος

Ολοκληρώστε.

Λαζαρίδης

Άλλωστε υπάρχει πλήθος ΟΕΥ και μάλιστα πρόσφατα που έχουν τροποποιηθεί οι οποίοι έχουν σε μεγάλο ποσοστό στις θέσεις ευθύνης των μηχανικών τη διαζευκτική επιλογή Π.Ε. ή Τ.Ε. Κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, στη συγκεκριμένη τροποποίηση του ΟΕΥ συνεχίζει να υπάρχει ένα πολύ μικρό ποσοστό στις θέσεις ευθύνης των μηχανικών με πρόβλεψη τη διαζευκτική επιλογή Π.Ε. ή Τ.Ε. ενώ δεν υπάρχει καμία θέση στις ΥΔΟΜ και στις τεχνικές υπηρεσίες που βρίσκεται και ο κύριος όγκος των μηχανικών. Σας ζητάμε έπειτα από αυτά που σας ανέφερα ή να αποσύρετε την συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης για να επεξεργαστεί ξανά ή να προχωρήσετε σήμερα στην τροποποίηση των θέσεων ευθύνης των μηχανικών με τη διαζευκτική επιλογή Π.Ε. ή Τ.Ε. και πάντα με την αντίστοιχη τεκμηρίωση. Σας ζητάμε να μη στερήσετε από τους Τ.Ε. μηχανικούς υπαλλήλους τη δυνατότητα συμμετοχής στη διαδικασία αξιολόγησης για τις θέσεις ευθύνης. Σε άλλη περίπτωση αν κάποιος μηχανικός Τ.Ε. σας ζητήσει μέσω της κινητικότητας να πάει σε ΙΔΟΜ τεχνικές υπηρεσίες και λοιπά άλλου Δήμου ή φορέα που έχει προβλέψει τη δυνατότητα εξέλιξής τους, παρακαλούμε να του επιτρέψετε να πάει. Σας ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος

Συνάδελφοι, τοποθετήσεις παρακαλώ. Κωνσταντινίδης, Χρυσίδου, Ιακώβου, Κυριζίδης. Ξεκινάμε. Κύριε Κωνσταντινίδη.

Κωνσταντινίδης

Ναι. Καταρχήν ένα σχόλιο. Αν και δεν είναι το αποκλειστικό θέμα του Οργανισμού, πάντως είναι σωστό πάντως λέω ναι, αν και δεν είναι το μοναδικό ζήτημα βέβαια, εν γένει του Οργανισμού, αλλά είναι νομίζουμε σημαντικό και το ζήτημα που θίγουν εδώ οι συνάδελφοι εργαζόμενοι τώρα για το επίδομα ευθύνης που είναι τελικά το ζητούμενο και έχουνε δίκιο από την άποψη ότι η πρόβλεψη του νόμου ναι μεν λέει για Π.Ε. πλην όμως για πανεπιστημιακής εκπαίδευσης πλην όμως από όσο το θυμάμαι κιόλας η σχετική πρόβλεψη δεν είναι, μάλλον οφείλει να μην ερμηνεύεται καταχρηστικά γιατί το ζήτημα είναι ακριβώς να μην τίθεται εν κινδύνω η υπηρεσία και όπως σωστά ακούστηκαν και κάποια πράγματα πράγματι ένας μηχανικός τεχνικής εκπαίδευσης για παράδειγμα μπορεί να γνωρίζει πολύ καλύτερα την διεύθυνση και την υπηρεσία και να μπορεί να παίξει επομένως το ρόλο του επικεφαλής καλύτερα με βάση και την εμπειρία του από άλλους συναδέλφους οι οποίοι έχουνε τα προσόντα τα πανεπιστημιακά. Ασφαλώς νομίζουμε ότι αυτή η συζήτηση δεν θα γινόταν βέβαια εάν συνολικά αν θέλετε οι δημόσιοι υπάλληλοι είχανε ανακτήσει εν πάση περιπτώσει το ποσοστό απ' το 50% των μισθολογικών απωλειών που είχανε όλα αυτά τα χρόνια. Αν θέλετε οι Δήμοι

δεν επιβαρύνονταν διαρκώς με νέες αρμοδιότητες και άρα δεν εκτίθεντο και οι προϊστάμενοι εργαζόμενοι σε κίνδυνους όπως αυτούς που βλέπουμε καθημερινά και στα ακροατήρια αν θέλετε πόσοι σέρνονται σε ποινικές υποθέσεις για ζητήματα που έχουν να κάνουν με την υπηρεσία κλπ.. Θεωρούμε λοιπόν και ερχόμενος και ολοκληρώνω κύριε Πρόεδρε ότι διαπιστώνοντας εξάλλου ότι πολλές από τις αλλαγές έχουν ως αιτία την έλλειψη προσωπικού και την διαπίστωση ότι εδώ έχουμε έλλειψη προσωπικού, έχουμε ζητήματα σε μια σειρά από υπηρεσίες, δεν θεωρούμε ότι οι τροποποιήσεις αυτές κινούνται σε θετική κατεύθυνση. Από την στιγμή που ευθύς εξαρχής παραγνωρίζουμε το γεγονός που πολλές φορές έχουμε θίξει συζήτηση μέσα σε αυτή την Αίθουσα ότι η υποστελέχωση οδηγεί τελικά οι δημοτικές υπηρεσίες να μην μπορούν να, παρά τις αν θέλετε παρά την εργασία που δίνει ο κόσμος εκεί και παρά την πρόθεσή τους να μην έχουνε αποτέλεσμα το οποίο να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των δημοτών. Θέλει επομένως πολιτική στροφή εν γένει. Δεν είναι καθαρά τεχνικό ζήτημα. Αυτό καλούμε βέβαια και τους συναδέλφους οι οποίοι μεταξύ άλλων ήρθαν εδώ να εκφράσουν τη θέση τους. Δεν θα ψηφίσουμε κύριε Πρόεδρε. Αντιθέτως θα είμαστε κατά στο συγκεκριμένο θέμα.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Η κυρία Χρυσίδου έχει το λόγο.

Χρυσίδου

Ναι. Ακούσαμε προσεκτικά και εμείς και τις δύο θέσεις των εκπροσώπων της Ομοσπονδίας και του Συλλόγου, τι ακριβώς είναι και της Ένωσης των Μηχανικών. Υπάρχει ένα θέμα. Θα συμφωνήσω και εγώ με τον κύριο Κωνσταντινίδη ότι τελικά θα μπορούσαν να λειτουργήσουν και με το διαζευκτικό και θα μπορούσαν να ήτανε με το διαζευκτικό, τέλος πάντων, και θα μπορούσανε πραγματικά εάν υπήρχανε οι οργανωμένες θέσεις στο Δήμο και αν υπήρχαν όλες αυτές οι υπηρεσίες που θα μπορούσαν να καλυφτούνε από Τ.Ε. και Π.Ε. θα μπορούσανε να μην υπάρχουνε διαφορές και διαφορετικές πώς το λένε αρμοδιότητες ή και θέσεις ας πούμε θέσεις μάλλον των ανθρώπων αυτών. Ωστόσο δεν είναι αυτό το ζήτημα. Νομίζω ότι μπορεί να βρεθεί λύση. Αυτό που είναι πιο σημαντικό, θα μιλήσω γενικότερα για το, θα πω δυο λόγια για τον Οργανισμό που είναι σημαντικό είναι ότι ενώ στην πρώτη, όπως είπε και ο Πρόεδρος και ο εκπρόσωπος του Συλλόγου, ενώ στην πρώτη κατάθεση συγκρότηση του Οργανισμού της Εσωτερικής Υπηρεσίας, υπήρξε μία μεγάλη, όπως είπε, διαβούλευση με τους εργαζόμενους επί της ουσίας εάν θέλετε από οποιαδήποτε απ' την καλύτερη Διοίκηση αυτοί οι οποίοι γνωρίζουν καλύτερα τον τρόπο με τον οποίο λειτουργεί ένας Δήμος είναι οι ίδιοι οι εργαζόμενοι και όχι ας πούμε εμείς οι αιρετοί οι οποίοι είμαστε ίσως και για πρώτη φορά εμπλεκόμενοι κάποιοι εμπλέκονται στην λειτουργία των Δήμων. Οπότε θα πρέπει πραγματικά να λαμβάνουμε υπόψη μας πάρα πολύ σοβαρά τους εργαζόμενους και να μπορούμε να ζητάμε την άποψή τους για το πώς θα δημιουργηθεί θα λειτουργήσει ένας Δήμος. Ωστόσο, μας είπανε ότι σε αυτή την προηγούμενη, ενώ υπήρξε διαβούλευση την προηγούμενη φορά πριν από 1,5-2 χρόνια σε αυτήν την κατάθεση δεν υπήρξε καμία διαβούλευση. Έχω ακούσει και από άλλους δηλαδή ότι δεν υπήρξε διαβούλευση και βλέπουμε εδώ πώς, τι ρόλο παίζει μία διαβούλευση με τους εργαζόμενους. Ότι σε αυτό τον Οργανισμό ξαναγυρνάμε σε θέσεις οι οποίες είχαν κατατεθεί από την προηγούμενη φορά από τους εργαζόμενους τους οποίους δεν τους λάβαμε υπόψη μας και ερχόμαστε σήμερα να υποστηρίξουμε θέσεις να βάλουμε τέλος πάντων θέσεις στον Οργανισμό, θέσεις τις οποίες είχαν υποστηρίξει τότε. Δύο σημεία για μένα είναι πιο σημαντικά. Είναι η Διεύθυνση Παιδείας και Αθλητισμού. Γιατί σε ένα διάστημα 2,5 χρόνων ήμουν και παιδείας οπότε και αθλητισμού οπότε γνωρίζω ότι το πεδίο είναι πάρα πολύ μεγάλο, οπότε πραγματικά είναι πάρα πολύ δύσκολο να υπάρχει μία και μάλιστα με την κατάργηση των Σχολικών

Επιτροπών είναι πάρα πολύ μεγάλο το πεδίο όλο αυτό και η διεύθυνση αυτή, οπότε είναι πάρα πολύ δύσκολο να μπορέσει και διαχειρίζονται χρήματα επίσης και είναι πάρα πολύ δύσκολο να μπορέσει να λειτουργήσει και να εξυπηρετηθεί μέσα από μία διεύθυνση. Οπότε αυτό είναι ένα σος το οποίο πρέπει να το δούμε. Όπως επίσης και η Διεύθυνση Ταμειακής Διαχείρισης. Ένα μεγάλο ζήτημα. Θα πρέπει σε αυτό να το δούμε διαφορετικά. Δεν ξέρω τι έχετε σκοπό, με τον τρόπο με τον οποίον λειτουργείτε να μην υπάρχει διεύθυνση. Νομίζω ότι δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί ο Δήμος. Ένας Δήμος, ο δεύτερος Δήμος της Ελλάδας με πάρα πολύ μεγάλους Προϋπολογισμούς, με πάρα πολύ δύσκολη δουλειά και με πολύ λίγους εργαζόμενους. Στο κομμάτι λοιπόν επίσης των εργαζομένων νομίζω ότι η αύξηση των συμβασιούχων δεν νομίζω ότι είναι ικανή να μπορέσει να αντιμετωπίσει το κενό το οποίο, ναι, ναι κλείνω. Το κενό το οποίο θα υπάρξει γιατί οι εργαζόμενοι στο Δήμο πλέον μεγάλος αριθμός κοντεύει και χρόνο με το χρόνο συνεχώς συνταξιοδοτούνται. Οπότε είναι ένα θέμα το οποίο θα πρέπει να το δούμε σοβαρά για να μπορέσουμε να υπάρχουν οι διευθύνσεις και τα τμήματα να έχουν τους ανθρώπους αυτούς να μπορέσει να εξυπηρετηθούν. Αυτά από μένα. Λευκό θα ψηφίσουμε.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Ο κύριος Ιακώβου.

Ιακώβου

Μία ερώτηση κύριε Πρόεδρε. Καταρχήν θέλει πλειοψηφία απλή ή θέλει παραπάνω; Απλή. Και δεν μας είπατε αν έχει έρθει σε διαβούλευση η Διοίκηση με τα Σωματεία. Δεν άκουσα κάτι τέτοιο.

Χρυσίδου

(Χωρίς μικρόφωνο) Όχι δεν με ακούσατε;

Ιακώβου

Για να ξέρω να κάνω καμιά τοποθέτηση. Δεν έγινε κάποια

Μήττας

Κοινοποιήθηκε το σχέδιο στο

Ιακώβου

Διαβούλευση δεν έγινε.

Μήττας

Έγινε διαβούλευση. Κοινοποιήθηκε το σχέδιο και προ του σχεδίου κοινοποιήθηκε, ζητήθηκαν οι απόψεις η αξιολόγηση από τις διευθύνσεις και από τους εργαζόμενους υποβλήθηκαν.

Ιακώβου

Με τα σωματεία λέω, με τα σωματεία

Μήττας

Κοινοποιήθηκε και στα σωματεία

Ιακώβου

Ναι διαβούλευση δεν έγινε, κοινοποιήθηκε απλώς

Μήττας

Λάβαμε απόψεις

Ιακώβου

Η άποψη, δεν ήρθαν πίσω εντάξει ok. Δεν απάντησε με απαντάει ο

Μήττας

Γραπτώς εκτυλίχθηκε η διαβούλευση

Ιακώβου

Ok, δεν είναι αυτό διαβούλευση εντάξει ok. Διαβούλευση άμα το κάνω λάθος εγώ δεν είναι αυτή η διαβούλευση για μένα. Διαβούλευση είναι να πάρει η Διοίκηση τα Σωματεία

Μήττας

Έχω την άποψη που έχει όλη η ελληνική δημόσια διοίκηση. Απ' ότι θυμάμαι και στη νομοθεσία η διαβούλευση γραπτώς διεξάγεται.

Χρυσίδου

Καλά, μην είστε τόσο προσβλητικός. Εντάξει; Ε είστε

Ιακώβου

Για σας, για σας που δεν είστε εκλεγμένος. Διαβούλευση δεν είναι

Πρόεδρος

Έτσι είναι αν έτσι νομίζετε

Ιακώβου

Δεν είναι εκλεγμένος. Διορισμένος είναι. Λοιπόν, εγώ θα πω κάτι όμως, αφού είμαστε έτσι πολύ εριστικοί σήμερα και με τα χαμόγελα που έκανα στην πρώτη μου ομιλία, θα πω κάτι. Εγώ ως Αντιδήμαρχος, πρώην Αντιδήμαρχος, είχα φέρει τότε και εγώ τον Οργανισμό να τον αλλάξουμε, να τον κάνουμε πιο ευέλικτο, να είναι πιο προσιτός για την Αντιδημαρχία. Γιατί κανένα οργανόγραμμα, όσο σωστά και σχεδιασμένο να είναι, δεν είναι σωστό, αφού υπάρχει έλλειψη προσωπικού. Θυμάμαι τότε συνάδελφος που είναι και εκλεγμένος τώρα με κρέμασε στο Λευκό Πύργο.

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Σε κρέμασε

Ιακώβου

Με κρέμασε να στο Λευκό Πύργο και κουνούσε και το δάχτυλο ότι δεν ξέρω και τεχνοκρατικά και πολιτικά και σήμερα θα έρθει και θα το ψηφίσει και με δυο χέρια. Έτσι. Εγώ επειδή δεν είμαι τέτοιος άνθρωπος εγώ θα το ψηφίσω το οργανόγραμμα. Ναι, κύριε Γάκη μην κάνετε τους μορφασμούς σας. Μην αγχώνεστε. Θα το ψηφίσουμε. Εγώ θα το ψηφίσω. Δεν ξέρω οι άλλοι δύο συνάδελφοι τι θα κάνουν. Εγώ. Αλλά αυτός ο συνάδελφος δεν θα το πω ονομαστικά γιατί δεν θέλω ούτε να τον κάνω μέσα στο δικό μου το προφίλ viral. Εντάξει; Αλλά όταν θα έρθει η ώρα θα το ακούσετε. Λοιπόν προτείνω όμως αυτά τα πράγματα γιατί φαίνεται ότι τελικά τα σωματεία έχουνε δίκιο τόσα χρόνια που φωνάζουν για το οργανόγραμμα. Θα έπρεπε να έχει γίνει διαβούλευση, να πάρουμε τις θέσεις και να τα προχωρήσουμε. Όχι να έρθουμε μετά από 2,5 χρόνια και να πούμε ξανά α δίκιο είχαν τα σωματεία και να το ξανακάνουμε ξανά τροποποίηση. Εντάξει αυτοί είναι οι άνθρωποι που δουλεύουν όλη μέρα. Εμείς απλά επιβλέπουμε. Αυτό κάνουμε. Επιβλέπουμε τις διαδικασίες και τα πάντα και πάμε στα δικαστήρια όταν γίνουνε εργατικά ατυχήματα. Γιατί ο πολιτικός προϊστάμενος είναι αυτός που φταίει. Άρα προτείνω κύριε Πρόεδρε αν δεν το κάνετε ανάκληση του θέματος ώστε να γίνει διαβούλευση εγώ θα το ψηφίσω θετικά αλλά θα ήθελα πραγματικά να γίνει ανάκληση για διαβούλευση.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε κύριε Ιακώβου. Ο κύριος Κυριζίδης και κλείνουμε. Κύριε Τσιαπακίδη

Κυριζίδης

Κάποιους προβληματισμούς κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, να διευκρινίσουμε, να ξεκαθαρίσουμε ότι είναι (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο). Άνοιξε το μικρόφωνο. Α, το άνοιξες. Ωραία. Επομένως δεν επαναλαμβάνω αυτά που είπα πριν. Τα ακούσατε. Οι προβληματισμοί οφείλω να τους πω καθώς βλέπω κάποια πράγματα τα οποία με παραξενεύουν. Παραδείγματος χάρη, θα συμφωνήσω με τον Πρόεδρο του σωματείου ότι και για τη δική μου γνώμη είναι άστοχη η μετακίνηση των εποπτών γειτονιάς στη Βιώσιμη Κινητικότητα και μάλιστα σε ξεχωριστό τμήμα με δικό τους προϊστάμενο. Ποια θα είναι η σύνδεσή τους με την καθαριότητα, ποια θα είναι η σύνδεσή τους με το «Βελτιώνω την πόλη μου» που θα είναι σε άλλο τμήμα, ποια θα είναι η σύνδεσή τους και η επικοινωνία τους με τα υπόλοιπα τμήματα της βιώσιμης ή με το Τμήμα

Κατασκευών και Συντηρήσεων. Πώς οι επόπτες γειτονιάς παίρνουν και την αρμοδιότητα να δίνουν τις άδειες εργασιών σε τρίτους στον κοινόχρηστο χώρο. Θα έχουν μηχανικούς, θα έχουν τεχνικούς ή θα είναι οι επόπτες γειτονιάς τους οποίους είχαμε τόσα χρόνια; Δεύτερος προβληματισμός το Τμήμα Περιβάλλοντος γιατί και ξεχωριστό τμήμα απ' το γιατί δεν συγχωνεύεται με τα άλλα τμήματα πρασίνου. Και θα πω συνολικά γιατί λέω για αυτά τα τμήματα με μια σκέψη στο τέλος καθώς θα έχει, όπως λέει ο Οργανισμός την στάθμιση και την εξέλιξη των σταθμών ατμοσφαιρικής ρύπανσης κλπ.. Το νερό του Θερμαϊκού, αρμοδιότητες οι οποίες μπορούν να συγχωνευτούν με το Τμήμα Πρασίνου στο οποίο θα είναι ήδη στην ίδια διεύθυνση. Και θα σας πω μετά γιατί τα λέω όλα αυτά. Τμήμα Κατασκευών Δημοτικών Κτιρίων. Ωραία. Άλλο Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων. Άλλο Τμήμα Συντήρησης Σχολικής Στέγης και άλλο τμήμα Συντήρησης των Η/Μ των κτιρίων. Οκ το Τμήμα Αναπλάσεων είναι κάτι ξεχωριστό, αλλά τα 4 Τμήματα τα οποία αφορούν κτίρια, αποτέλεσμα πολλοί προϊστάμενοι προφανώς αλλά στην πράξη και το συνδέω με τους υπόλοιπους προβληματισμούς με την άρνηση νέων μηχανικών να έρθουνε στη δημόσια Διοίκηση και στους Δήμους καθώς είναι πολύ χαμηλό το μισθολόγιο με αυτά που δίνει η ελεύθερη αγορά, να έχουμε τμήματα με έναν προϊστάμενο και με έναν ακόμα μηχανικό ή με δύο και αν έρθει κάποια εγκυμοσύνη καλώς να έρθει παραμένει ένας προϊστάμενος μόνος του, κάποιος πηγαίνει για επιβλέψεις, δεν υπάρχει κανένας να συντάξει έγγραφο και έχουμε αυτά τα προβλήματα τα οποία έχουμε την έλλειψη μηχανικών τα οποία αντιμετωπίζει και ο Δήμος Θεσσαλονίκης και δεν φαίνεται φως στον ορίζοντα για τα υπόλοιπα τα επόμενα χρόνια. Τρία Τμήματα για τα ΚΕΠ. Οκ. Τρεις προϊστάμενοι για τα ΚΕΠ και ένας διευθυντής δεν μπορώ να καταλάβω γιατί γίνεται. Και μια τελευταία, ένας τελευταίος προβληματισμός αυτή η αέναη η κόντρα των Π.Ε. με τους Τ.Ε. είναι μόνιμη σε όλα τα επίπεδα. Το εν ελλείπει το «ή» το έχουμε αντιμετωπίσει και εμείς παλιότερα. Αντιλαμβάνομαι ως Π.Ε. ότι είναι διαφορετικά τα εργασιακά δικαιώματα. Δηλαδή δεν ξέρω αν μπορεί κάποιος Τ.Ε. παλιότερα, τουλάχιστον όταν ήμουνα εγώ πάνω από τριώροφο κτίριο αν κάνω λάθος δεν μπορεί να επιβλέψει ή να υπογράψει. Δεν μπορεί να υπογράψει κάποιους μετασχηματιστές. Δεν μπορεί να κάνει κάποια πράγματα αν ισχύουν ακόμα δεν ξέρω, αλλά θα ήθελα να ρωτήσω τη Διοίκηση γιατί βλέπω ότι δεν ακολουθεί μια γραμμή. Έχει σε κάποια εν ελλείπει και σε κάποια άλλα «ή», με ποιο σκεπτικό έγινε αυτός ο διαχωρισμός; Ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Αν δεν υπάρχει άλλος μπορεί να γίνει μια απάντηση από τη Διοίκηση και να ψηφίσουμε. Κύριε Μήττα.

Μήττας

Πολύ σύντομα. Καταρχάς ευχαριστώ τους εκπροσώπους των τριών σωματείων. Είχαν ήδη υποβάλει και γραπτώς τις θέσεις τους, τις οποίες ελήφθησαν υπόψιν κατά την σχεδίαση της εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Θα ήθελα μάλλον εκ περισσού να αναφερθώ για ακόμα μία φορά στο γνωστό ζήτημα με το προβάδισμα μεταξύ Π.Ε. και Τ.Ε. μηχανικών. Η αλήθεια είναι ότι νομικά τίθεται ένα προβάδισμα στους Π.Ε. και αυτό είναι εύληπτο και από τη νομοθεσία, είναι ρητά διατυπωμένο. Ταυτόχρονα, πράγματι ισχύει ότι η κανονιστικώς δρώσα Διοίκηση εν προκειμένω έχει μια διακριτική ευχέρεια να μπορέσει να αποστεί στο ζήτημα αυτό. Δεν μπορεί όμως να το κάνει οριζόντια. Παραθέτω ενδεικτικά την 2811/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου κρίθηκε το ζήτημα και έκτοτε επαναλαμβάνεται η ίδια προσέγγιση, όπου γίνεται δεκτό ότι πάντως το προβάδισμα μπορεί να ανατραπεί εφόσον αιτιολογείται ειδικά σε συγκεκριμένες οργανικές μονάδες με βάση το αντικείμενό τους. Με βάση αυτή την προσέγγιση, η οποία είναι πάγια νομολογιακά πλέον και το δεδομένο ότι μπορούμε να

αποστούμε αλλά μονάχα με συγκεκριμένη αιτιολόγηση και σε συγκεκριμένες οργανικές μονάδες, είχαμε έρθει και στην προηγούμενη τροποποίηση του Οργανισμού, είχαμε καθιερώσει σε ορισμένα τμήματα μια ισοτιμία στην δυνατότητα συμμετοχής σε θέσεις και κρίσεις για θέσεις ευθύνης των υπαλλήλων Π.Ε. και Τ.Ε. Αυτό δεν το αλλάξαμε εν προκειμένω. Δηλαδή δεν υπεισήλθαμε σε αλλαγές ουσιώδεις στο συγκεκριμένο ζήτημα. Επειδή υπήρχε μια μικρή, στη συγκεκριμένη τροποποίηση, αύξηση των οργανικών μονάδων κατ' αναλογία αυξήθηκε και οι περιπτώσεις στις οργανικές μονάδες όπου προβλέπεται μάλλον η ισοτιμία Π.Ε. και Τ.Ε. Πρακτικά αυτό το οποίο κάναμε και ακολουθώντας την πάγια νομολογία ήταν να ακολουθήσουμε την ίδια αναλογία η οποία είχε ελεγχθεί και είχε επικυρωθεί και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση στα πλαίσια και προσφυγών που είχαν γίνει πριν από 1 χρόνο, αν θυμάμαι καλά, κύριε Διευθυντά. Επομένως, μένουμε στην ίδια θέση, χωρίς να επηρεάσουμε και χωρίς να ανατρέψουμε καμία κατάσταση και για αυτό το λόγο λαμβάνοντας υπόψιν όλα όσα υποβλήθηκαν στα πλαίσια της διαβούλευσης δεν προβήκαμε σε οποιαδήποτε ανατροπή σε σχέση με αυτά τα οποία ήταν ψηφισμένα και ισχύαν. Μια σύντομη αναφορά στο ζήτημα της έλλειψης προσωπικού. Καλά, προφανώς αυτό είναι ο ελέφαντας στο δωμάτιο. Προφανώς υπάρχει. Ξέρουμε όλοι ότι είναι ένα βαρέλι χωρίς πάτο αυτή τη στιγμή το δημόσιο όλο, διότι δεν καλύπτονται ποτέ οι αποχωρήσεις από τις προσλήψεις. Να υπενθυμίσω όμως ότι αυτό το οποίο έχουμε κάνει είναι πέρυσι ζητήσαμε 250 προσλήψεις μονίμων από τις οποίων εγκρίθηκαν οι 190 αν θυμάμαι καλά και φέτος επαναλάβαμε, σήμερα πέρασε από τη Δημοτική Επιτροπή το αίτημα προς το Υπουργείο για πρόσληψη άλλων 250 μονίμων υπαλλήλων σε όλες τις κατηγορίες και όλες τις ειδικότητες. Συνεπώς εμείς επιχειρούμε να κατευθύνουμε τους πόρους τους οποίους έχουμε διασφαλίσει και έχοντας μια οικονομική βιωσιμότητα, όπως απαιτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών, να διασφαλίσουμε τις μέγιστες δυνατές προσλήψεις κάτι το οποίο όμως υπερβαίνει, όπως καταλαβαίνετε, την απόλυτη ευχέρειά μας. Είναι στην ευχέρεια της κεντρικής Διοίκησης, το διεκδικούμε και νομίζω ότι σε ένα ποσοστό το πετυχαίνουμε. Για να αυξήσουμε την πιθανότητα να το πετύχουμε στον Οργανισμό όπως θα είδατε και αυτό είναι πρακτικά η μεγαλύτερη ίσως παρέμβαση την οποία κάναμε, αυξάνουμε κατά πολύ τις οργανικές θέσεις. Μιλάμε για 640 οργανικές θέσεις, πλέον 113 που αφορούν τις Διευθύνσεις Προσχολικής και Οικογενειακής Μέριμνας. Μιλάμε για 750 νέες οργανικές θέσεις. Οι οργανικές αυτές θέσεις μας δίνουν ένα επιχείρημα να μπορέσουμε να διεκδικήσουμε προσλήψεις μόνιμου προσωπικού αλλά και έκτακτου, όπου επιτρέπεται και όπου προβλέπεται εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, αφενός σε υποχρεωτικής εκπαίδευσης, Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για να καλύψουμε την αυτεπιστασία και την καθαριότητά μας, αφετέρου σε επιστημονικό προσωπικό που χρειαζόμαστε για να στελεχώσουμε τις υπηρεσίες. Και για να κλείσω την παρέμβαση αυτή, ευχαριστώ τον καλό συνάδελφο τον κύριο Κυριζίδη γιατί μου δίνει μια αφορμή να εξηγήσω για ποιο λόγο μεταφέρονται εκεί οι επόπτες στην Βιώσιμη Κινητικότητα. Ο σκοπός είναι να ενισχύσουμε, η Βιώσιμη Κινητικότητα έχει ήδη δικούς της επόπτες, αυτό είναι γνωστό σε όλους. Οι επόπτες γειτονιάς δεν είναι μονάχα επόπτες καθαριότητας είχαν αντικείμενο και το ασκούσαν και κανονικά οι άνθρωποι, το τμήμα λειτουργούσε κανονικότατα, να διαβιβάζουν και αιτήματα που αφορούσαν φθορές, να καταγράφουν ζητήματα στο δημόσιο χώρο και τα λοιπά. Εμείς αυτή τη στιγμή μεταφέροντας όλο το τμήμα σαν οργανική μονάδα εκεί και μεταφέροντας ταυτόχρονα και την αρμοδιότητα για τα ΟΚΟ όπου θα μεταφερθούν και οι αντίστοιχοι μηχανικοί, οι οποίοι προφανώς δίνουν και τις άδειες δεν μπορεί να γίνει αλλιώς αυτό το πράγμα. Θέλουμε να εστιάσουμε και αφενός να εκπαιδεύσουμε το προσωπικό που θα απασχολείται στο συγκεκριμένο αντικείμενο με τρόπο εξειδικευμένο από τους ήδη υπάρχοντες επόπτες, αφετέρου να εστιάσουμε όσο γίνεται και σε όσο μεγαλύτερο

δυνατό βαθμό τους διαθέσιμους ανθρώπινους πόρους του Δήμου στην επόπτευση του δημοσίου χώρου το οποίο μεγάλο ζήτημα, αν όχι το μέγιστο ίσως ζήτημα, είναι η ασυδοσία που έχουν αυτή τη στιγμή οι εταιρείες ΟΚΟ. Αυτό λοιπόν το οποίο θέλουμε να κάνουμε είναι το ίδιο τμήμα στο οποίο θα βρίσκεται η αδειοδότηση, ο έλεγχος, η παραλαβή των αιτημάτων για εκσκαφές σε δημόσιο χώρο, να έχει και τους υπαλλήλους οι οποίοι θα πηγαίνουν στο σημείο για να βλέπουν τι ακριβώς έχει γίνει από τις συγκεκριμένες εταιρείες και να επιβάλλουν αντίστοιχα κυρώσεις εφόσον απαιτείται ή να κάνουν υποδείξεις για την αποκατάσταση των ζημιών. Αυτό είναι το σκεπτικό από πίσω και για αυτό το λόγο έχει γίνει αυτή η παρέμβαση στη συγκεκριμένη Διεύθυνση. Δεν έχω να προσθέσω κάτι άλλο εγώ. Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Κύριε Διαμαντάκη.

Διαμαντάκης

Μισό λεπτό λίγο.

Πρόεδρος

Μισό λεπτό...

Διαμαντάκης

Ναι. Για τον κύριο Κυριζίδη που έθεσε ένα θέμα για το περιβάλλον

Πρόεδρος

Στις 00:00 πρέπει να κάνουμε διαδικασία παράτασης.

Διαμαντάκης

Ναι. Ε τι να κάνουμε κύριε Πρόεδρε; Ακόμα δεν μπήκαμε στην Ημερήσια Διάταξη. Ναι. Κύριε Κυριζίδη απαντώ με ερώτηση. Τι θα κερδίσουμε αν συγχωνεύσουμε το Τμήμα Περιβάλλοντος με το Πράσινο; Και να εξηγήσω. Όχι, όχι ρητορικό είναι. Δεν θέλω απάντηση. Και να εξηγήσω γιατί. Το Τμήμα Περιβάλλοντος έχει χημικούς, βιολόγους και περιβαλλοντολόγους που ασχολούνται με τον αέρα και το Θερμαϊκό. Το Τμήμα Πρασίνου έχει γεωπόνους και δασολόγους που ασχολούνται με κλαδεύσεις φυτεύσεις και συντήρηση. Γιατί να τα ενώσουμε; Τι θα κερδίσουμε; Δεν υπάρχει κανένας λόγος απορώ πώς σας ήρθε αυτό το πράγμα. Ναι.

Πρόεδρος

Δώστε μια απάντηση για να ψηφίσουμε

Κυριζίδης

Το μόνο που κερδίζουμε είναι ένας ακόμα προϊστάμενος. Περισσότερα τμήματα σημαίνει περισσότερη γραφειοκρατία. Όταν είναι ένα τμήμα μόνο του λειτουργεί καλύτερα. Αυτό, αυτό ξέρω εγώ. Αυτό είναι πάντα και από τη διοικητική υποστήριξη, απ' τη γραμματεία. Θα έχεις άλλη γραμματεία στο ένα τμήμα. Άλλο προϊστάμενο στον άλλο. Άλλο. Μ' αυτό τι προφανώς. Προφανώς (ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Πρόεδρος

Μετά ταύτα για το θέμα 2 **κατά; Κωνσταντινίδης. Λευκά;**

Κυριζίδης

Λευκό.

Πρόεδρος

Κυριζίδης, Καλφακάκου, Τρεμόπουλος, Σαμαντζίδης, Χρυσίδου. Εγκρίνεται και το θέμα 2.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης)

Απόφαση 366

3ο Θέμα. Έγκριση 4ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2026

Θέμα 3. Λέει εδώ όταν πάει μετά τις 00:00 παίρνουμε απόφαση συνέχειας, ή πάμε την επόμενη μέρα την ίδια ώρα και συνεχίζουμε αλλά νομίζω είμαστε κοντά στο τέλος και θα συνεχίσουμε (ομιλία χωρίς μικρόφωνο). Όχι, αλλά σας λέω ότι πρέπει στις 00:00 να ανανεώσουμε λίγο την απόφασή μας ότι συνεχίζουμε μέχρι να τελειώσουμε λόγω της σημασίας του θέματος που συζητήσαμε προηγουμένως που κράτησε 5 ώρες. Θέμα 3ο. Έγκριση 4ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2026. 4η αναμόρφωση Προϋπολογισμού

Κυριζίδης

Λευκό.

Πρόεδρος

Λευκό; Κυριζίδης, α θέλετε (ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Κυριζίδης

Ύστερα λέτε γιατί καθυστερούμε. Εμείς λέμε λευκό και εσείς θέλετε με το (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Πρόεδρος

Ο κύριος Χατζηθεόκλητος δεν μίλησε, δεν μίλησε καθόλου σήμερα. Λοιπόν λευκό Καλφακάκου, Χρυσίδου, Σαμαντζίδης, Κωνσταντινίδης, Τρεμόπουλος (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) λευκό και εσείς έτσι; Μπράβο. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Εγκρίνεται το θέμα 3.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης)

Απόφαση 367

4^ο Θέμα. Έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Θεσσαλονίκης για την περίοδο 2024-2028

Θέμα 4. Έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Θεσσαλονίκης για την περίοδο 2024-2028. Είναι ένα τεύχος εδώ. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Όχι. Το συζητούμε. Ναι. Παρακαλώ. Κυρία Χρυσίδου.

Χρυσίδου

Λοιπόν, κοιτάξτε να δείτε. Πραγματικά προσπάθησα να το διαβάσω και το κατάφερα έτσι να το δω τουλάχιστον. Εγώ επιχειρησιακό σχέδιο δεν είδα και πολύ. Είδα μία αναφορά. Είδα μία σειρά από, είδα μία σειρά ένα επιχειρησιακό πρόγραμμα σε σχέση με τα προηγούμενα όπως σχεδόν υπήρχανε στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο και σε κάποια σημεία κάποια πράγματα τα οποία δεν ήταν και πολύ ξεκάθαρα. Αν θέλετε ας πούμε σε ένα σημείο για το περιβάλλον και το πράσινο και τη ρύπανση όπου είχε πολύ μεγάλη αναφορά στην κατάσταση που υπάρχει στη Θεσσαλονίκη, στην ατμοσφαιρική ρύπανση, στα σωματίδια, στο διοξείδιο, στο τέτοιο, ό,τι μπορείτε να φανταστείτε, μία πολύ μεγάλη ανάλυση η οποία βέβαια ήταν πολύ σωστή και πολύ καλά τοποθετημένα όλα, όμως απ' την άλλη δεν υπήρχε αν θέλετε ένα σχέδιο, ένα πιο ουσιαστικό σχέδιο και πιο λεπτομερές σχέδιο για την ανάπτυξη του περιβάλλοντος και όλα την αντιμετώπιση αυτής της κατάστασης. Υπήρχανε οι δράσεις που πιθανά γίνονται, αλλά όχι πάρα πολύ με μία κατάσταση που μπορεί να βοηθήσει στο να πάει η Θεσσαλονίκη ένα βήμα μπροστά σε σχέση με αυτά και να λύσει κάποια ζητήματα. Και εκεί μπαίνει αν θέλετε και το μητροπολιτικό πάρκο και θα έρθω σε αυτό γιατί παρακάτω λέει για τις διάφορες υποδομές και λοιπά για τις υποδομές και λοιπά όπως είναι η ΔΕΘ όπου στη ΔΕΘ δεν αναφέρεται ενώ γράφει αναλυτικά για τη ΔΕΘ δεν αναφέρεται πουθενά μέσα από το σχέδιο το οποίο εσείς προτείνετε το μητροπολιτικό πάρκο της ΔΕΘ. Εγώ δεν καταλαβαίνω λοιπόν αν εδώ μέσα δεν μπαίνει αυτό και οι διεκδικήσεις αυτές και το πώς οραματιζόμαστε την πόλη, δεν το καταλαβαίνω. Το ίδιο συμβαίνει και στον ποδηλατόδρομο, στους ποδηλατοδρόμους και στο αν υποστηρίζει τους πεζούς η Διοίκηση αυτή περισσότερο από ό,τι άλλους. Επίσης θα ήθελα να πω και εκεί

πραγματικά δεν ήξερα να κλάψω ή να γελάσω. Κύριε Γάκη στις υποδομές για τον πολιτισμό υπάρχει σε ένα σημείο που λέει η Πινακοθήκη και λοιπά και τι ακριβώς κάνει και τι θα κάνει και ποιες είναι οι εκδηλώσεις που κάνετε και λοιπά. Υπάρχει και το Labattoir. Καταρχήν θα ήθελα να σας πω ότι πρέπει να βγει το Labattoir και να μπαίνουν παλιά δημοτικά σφαγεία, το έχω πει πολλές φορές γιατί ήταν το project Labattoir. Ένα αυτό. Στο Labattoir λοιπόν δεν υπήρχε κανένα, κανέναν σχεδιασμό το τι σκέφτεστε ή τι κάνετε ή τι θα κάνετε και υπήρχε μόνο η αναφορά της προηγούμενης Διοίκησης ότι ισχύει η σύμβαση ως όμως πράγμα το οποίο ισχύει τώρα, βάσει της απόφασης του 2020 του Δημοτικού βάσει της απόφασης 322/2020 του Δημοτικού Συμβουλίου για το μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ Δήμου, Ψηφιακής Διακυβέρνησης Υπουργείου Ανάπτυξης κλπ. και αυτό είναι στο κομμάτι που λέτε στα Σφαγεία. Λοιπόν εγώ δεν καταλαβαίνω δηλαδή ξεχάσατε το, μπερδευτήκατε

Γάκης

Η υπηρεσία κυρία Χρυσίδου για να σας απαντήσω η υπηρεσία

Πρόεδρος

Θα απαντήσετε, θα απαντήσετε μόλις ολοκληρώσει κύριε Γάκη

Γάκης

Είναι πολύ σύντομο δεν είναι τίποτα.

Χρυσίδου

Λοιπόν, η υπηρεσία δεν ξέρω ότι σαφώς η υπηρεσία το έγραψε, δεν το γράψατε εσείς, αλλά η υπηρεσία όμως ο Αντιδήμαρχος

Πρόεδρος

Ολοκληρώστε τα ερωτήματα για να πάρετε απαντήσεις

Χρυσίδου

Ο Αντιδήμαρχος είναι ο πολιτικός προϊστάμενος και τα επιβλέπει αυτά τα πράγματα και θα έπρεπε τουλάχιστον να δείτε ότι τα παλιά Δημοτικά Σφαγεία έχουν αλλάξει χρήση. Δεν έχουνε καμία σχέση με την CISCO. Λοιπόν, επίσης ένα μικρό θέμα σε σχέση με τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων, σε σχέση με το τι έχει ακριβώς ο Δήμος σαν περιουσιακά στοιχεία και πόσο στο κτηματολόγιο πέραν του κτηματολογίου πώς σκοπεύει να τα διαχειριστεί όπως πιθανά και για το στεγαστικό και λοιπά. Για εκεί έχω ένα θέμα. Νομίζω ότι υπάρχουνε, δεν υπάρχει ένα σαφές περιεχόμενο μέσα στον επιχειρησιακό προγραμματισμό του Δήμου το οποίο να μπορεί διαβάζοντάς το ο άλλος να αντιλαμβάνεται πώς θέλει πώς βλέπει το Δήμο

Καλφακάκου

(Χωρίς μικρόφωνο) Τη Διοίκηση

Χρυσίδου

Μπορεί να μου πει όχι όχι όχι όχι γιατί δεν ξέρουμε λέει ο κύριος Αντιδήμαρχος 2 ετών, για πέστε μας λοιπόν, τι λάθος κάνουμε στην τοποθέτησή μας αυτή κύριε Χατζηθεόκλητε που διαφωνείτε. (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Ναι κάτι συζητάγατε με το

Χατζηθεόκλητος

(Χωρίς μικρόφωνο) Καμία σχέση

Καλφακάκου

(Χωρίς μικρόφωνο) Διαφώνησε με τον Διαμαντάκη μάλλον

Χρυσίδου

Α δεν θα απαντήσετε. Λοιπόν τέλος πάντων λοιπόν αυτά, όσο μπόρεσα έτσι γρήγορα να διαβάσω...

Γάκης

Κύριε Πρόεδρε στο σκέλος που με αφορά. Λοιπόν καταρχήν προφανώς η υπηρεσία που συνέταξε τον επιχειρησιακό σχεδιασμό εκ παραδρομής αναφέρεται σε αυτό. Σαφώς έχουν αλλάξει πλήρως όλα τα πράγματα. Δεν υπάρχει δεν ισχύει κανένα μνημόνιο

συνεργασίας με την CISCO. Το ξέρετε όλοι σας. Γι' αυτό ακριβώς λέω ότι δεν είναι ευθύνη η δική μου, αλλά εκ παραδρομής πρέπει να σημειώθηκε. Το πρώτο. Και το δεύτερο σας είχα πει και την προηγούμενη φορά ότι αυτή τη στιγμή είμαστε στο στάδιο σύνταξης μελετοκατασκευής για την ηχητική και ακουστική των παλαιών Σφαγείων προκειμένου να μπορούν να αξιοποιούνται και για μουσικές εκδηλώσεις. Και επίσης και κάτι άλλο το οποίο θα ήθελα να ανακοινώσω στο Σώμα, ότι στο νέο πρόγραμμα λειτουργίας της σχολής της επαγγελματικής σχολής χορού προβλέπουμε μία φορά την εβδομάδα να γίνονται μαθήματα προκειμένου να δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης των αλμάτων, των χορευτικών αλμάτων που απαιτεί ιδιαίτερο χώρο. Αποκαταστάθηκε η θέρμανση και η ψύξη η οποία δεν λειτουργούσε και είναι πλέον πάρα πολύ έγιναν αρκετές εργασίες συντήρησης και επισκευής και είναι πλήρως λειτουργικός ο χώρος.

Χρυσίδου

Δευτερολογία.

Πρόεδρος

Μισό λεπτό περιμένετε και ο κύριος

Παπαστέργιος

Όσον αφορά τα παλιά σφαγεία

Πρόεδρος

Έχει ζητήσει το λόγο και ο διευθυντής ο κύριος Παπαστέργιος να του δώσουμε το λόγο. Ρωτήστε και εσείς να απαντήσει ο κύριος Παπαστέργιος

Κυριζίδης

Εγώ να ρωτήσω κάτι γιατί μπορεί να μην το ξέρω με τον καινούργιο κώδικα να μου έχει διαφύγει. Μιλάμε για μια περίοδο 2024-2028. Τελειώνει το '26. Τι εγκρίνουμε γιατί εγκρίνουμε τώρα το '24 και το '25; Έπρεπε να το φέρουμε πιο πριν; Είναι μια νέα τροποποίηση η οποία έγινε και λέει φέρει επιχειρησιακό πρόγραμμα και για τα προηγούμενα χρόνια να το εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο; Μου φαίνεται λίγο παράδοξο. Ή δεν το φέραμε ποτέ ή το τροποποιούμε τώρα;

Πρόεδρος

Κύριε Βασιλόπουλε. Κύριε Βασιλόπουλε.

Κυριζίδης

Πώς τότε γιατί δεν είναι τροποποίηση;

Πρόεδρος

Μια ερώτηση έκανε.

Βασιλόπουλος

Ναι. Να σας πω ότι στην προηγούμενη στην προηγούμενη Διοίκηση το επιχειρησιακό ήρθε προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο τους τελευταίους μήνες της θητείας. Είθισται λοιπόν το επιχειρησιακό όπως ακούστηκε να κατατίθεται, είναι η δεύτερη φορά που έρχεται, είναι η υλοποίηση πλέον γιατί το πλάνο του επιχειρησιακού είχε έρθει αν θυμάμαι καλά τον πρώτο ή δεύτερο μήνα του '25.

Κυριζίδης

(Χωρίς μικρόφωνο) Προγραμματικός.

Βασιλόπουλος

Ναι, ήταν οι προγραμματικές και τώρα πλέον μιλάμε για την υλοποίηση.

Πρόεδρος

Να δώσω το λόγο στον κύριο Παπαστέργιο. Κύριε Παπαστέργιο, μας ακούτε;

Παπαστέργιος

Σας ακούω. Μ' ακούτε;

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε πολύ.

Παπαστέργιος

Ναι. Να απαντήσω λίγο στα σχόλια που άκουσα. Τα σχόλια που εισακούστηκαν ήτανε στο Α τμήμα του επιχειρησιακού σχεδιασμού, το οποίο εγκρίθηκε από τη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο 1 χρόνο πριν. Το πρώτο μέρος λοιπόν που αφορά τον στρατηγικό σχεδιασμό αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση. Όταν λοιπόν αυτό το τμήμα συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο 1 χρόνο πριν αποτύπωνε την υφιστάμενη κατάσταση των προηγούμενων ετών. Γι' αυτό και διαπιστώθηκαν αυτές οι παρατηρήσεις. Δεν μπορούμε να αποτυπώσουμε μια κατάσταση στο μέλλον. Αυτό γίνεται στη φάση που έρχεται για ψήφιση σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αφορά τον επιχειρησιακό προγραμματισμό λοιπόν, την αποτύπωση με δράσεις του τι πρέπει να κάνει ο Δήμος κατά την τρέχουσα διοικητική θητεία μαζί με κάποιους δείκτες παρακολούθησης του επιχειρησιακού. Γι' αυτό και διαπιστώθηκαν αυτά που διαπιστώθηκαν και ορθώς διαπιστώθηκαν. Αυτά έπρεπε να αποτυπωθούνε αφού αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση των προηγούμενων ετών. Αν θέλει το Σώμα και έχει χρόνο 5 λεπτά και έχω ετοιμάσει μια σύντομη παρουσίαση στην οποία μπορώ να δείξω και ίσως όλα αυτά που σχολίασα ή οι απορίες που έχουν δημιουργηθεί να γίνουν περισσότερο κατανοητά.

Πρόεδρος

Θέλετε; Έχουμε το κουράγιο; Νομίζω (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Ε βεβαίως. Ναι, κύριε Παπαστέργιο, αφού το ετοιμάσατε φαντάζομαι 5 λεπτά, έτσι; Ναι.

Παπαστέργιος

Δυστυχώς βλέπω ότι δεν έχω δυνατότητα διαμοιρασμού της οθόνης. Σε κάθε περίπτωση προκειμένου να λυθούν αυτές οι απορίες το τι προβλεπότανε και περίπου το ίδιο προβλέπεται πλέον και με το νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Πρόεδρος

Μπορούμε να το στείλουμε και στους Συμβούλους.

Κυριζίδης

Να το στείλετε κύριε Παπαστέργιο, να το στείλετε.

Πρόεδρος

Στείλτε αύριο το πρωί στείλτε το σε μας και θα το προωθήσουμε σε όλους τους συναδέλφους. Στο Γραφείο Προέδρου στείλτε το.

Παπαστέργιος

Οκ. Σε κάθε περίπτωση ακολουθήσαμε σαν υπηρεσία αυτό που προβλεπόταν από την νομοθεσία. Η έγκριση γίνεται αρχικά πάντοτε για το Α στάδιο και αν μου επιτρέψετε θα σας πω και την ακριβή ημερομηνία πότε το ψήφισε το Δημοτικό Συμβούλιο. Έγινε στις 02/06/2025 εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμόν 269/02-06-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Γι' αυτό και διαπιστώθηκαν αυτά που αναφέρθηκαν από την πρώτη ομιλήτρια ενώ αυτή τη στιγμή περνάμε στην ουσία τη Β φάση και τη Γ φάση που είναι οι δράσεις που υποστηρίζουνε τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και οι δείκτες αξιολόγησης και παρακολούθησης του επιχειρησιακού προγράμματος.

Πρόεδρος

Ωραία. Ευχαριστούμε.

Παπαστέργιος

Και συγγνώμη και τη δεύτερη παρατήρηση γιατί ήρθε τώρα, πρόκειται για μία διαδικασία η οποία είναι χρονοβόρα και επίπονη. Παρόλο που προβλέπεται να παρουσιαστεί αυτό το σχέδιο στο πρώτο έτος κάθε Αυτοδιοίκησης, αυτοδιοικητικής θητείας πραγματικά είναι ακατόρθωτο να γίνει. Να σημειώσω ότι κατά την προηγούμενη διοικητική θητεία που ήτανε τετραετής δεν προλάβαμε να το ολοκληρώσουμε για διάφορους λόγους. Είχαμε COVID, υπήρχαν διάφορες περιπτώσεις. Ολοκληρώσαμε σε εκείνη την περίοδο μόνο τον στρατηγικό σχεδιασμό,

χωρίς να φτάσουμε ποτέ στη φάση που έχετε κληθεί σήμερα να ψηφίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Πρόεδρος

Μάλιστα. Ευχαριστούμε. Ολοκληρώνονται οι πρωτομιλίες με τον κύριο Τρεμόπουλο που ζήτησε το λόγο και μετά και τον κύριο Αρβανίτη.

Τρεμόπουλος

Εγώ ένα σημείο μόνο θα ήθελα έστω για τα πρακτικά εδώ πέρα να αναφερθεί σε επίρρωση αυτών που είπε και η Έλλη Χρυσίδου. Φαίνεται πως ο συγκεκριμένος σχεδιασμός δεν είχε αντιληφθεί όλη τη συζήτηση, τις δεσμεύσεις, φραστικές αντιπαραθέσεις για το μητροπολιτικό πάρκο στην Έκθεση. Μάλιστα εδώ αποκαλύπτει και τον πυρήνα της ενασχόλησης και του σημερινού πρώτου βασικού μας θέματος. Αφού λέει ότι η εταιρεία βρίσκεται σε φάση επαναπροσδιορισμού της στρατηγικής της, καταλήγει για την υλοποίηση του πλάνου είναι αναγκαία η πραγματοποίηση επενδύσεων και αυτό αποτελεί επιπρόσθετο σοβαρό λόγο τακτοποίησης του πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας της ΔΕΘ. Το μήνυμα είναι σαφές.

Πρόεδρος

Μάλιστα κύριε Αρβανίτη ολοκληρώστε

Αρβανίτης

Ήθελα να πω δυο λόγια ότι μάλλον δεν έχει γίνει η απαραίτητη επικαιροποίηση του επιχειρησιακού για το τώρα οπότε αναμένουμε μάλλον την επικαιροποίηση για το 2026 και μετά για να μπορέσουμε γιατί η παρακολούθηση του επιχειρησιακού εκπονείται από την υπηρεσία κάθε χρόνο

Πρόεδρος

Είδαμε μια υστέρηση

Αρβανίτης

Και στο τέλος του τρίτου έτους πρέπει να έρθει η έκθεση για τον απολογισμό. Νομίζω ότι είμαστε καθοδόν για να γίνει επικαιροποίηση ούτως ώστε να εντάξουμε όλες τις δράσεις που έχουνε γίνει, γιατί έχουν γίνει πολλές δράσεις σε όλα τα πεδία αλλά δεν είναι ενταγμένες μέσα στο επιχειρησιακό πρόγραμμα και έτσι το ίδιο είναι και για την έκθεση το ίδιο είναι για την έκθεση δεν είναι

Τρεμόπουλος

Συγγνώμη κύριε Αρβανίτη, το λέγατε ως «ΟΜΑΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» προεκλογικά το '23 και μετεκλογικά και δεν το εντάξατε το '24 όταν αναλάβατε τη Διοίκηση και τώρα παραμένει. Αυτό που λέτε είναι μια δικαιολογία αλλά δεν εξηγεί το πνεύμα που αποτυπώνεται.

Πρόεδρος

Εντάξει

Χρυσίδου

Σε πολλά θέματα ισχύει αυτό που λέει και για την ΔΕΘ

Πρόεδρος

Δευτερολογία.

Χρυσίδου

Ναι, δευτερολογία. Σε πολλά θέματα υπάρχει αυτό. Και επίσης εγώ δεν θα το δεχτώ κύριε Παπαστέργιο αυτή την τοποθέτηση ότι είναι για 1 χρόνο πριν γιατί ήσασταν ήδη 1 χρόνο Διοίκηση. Οπότε και τουλάχιστον και στο κομμάτι το κυκλοφοριακό και στο κομμάτι του περιβάλλοντος και στο κομμάτι του πολιτισμού και των υποδομών αυτά τα θέματα είχανε ήδη διαφοροποιηθεί, είχαν αλλάξει και δεν είναι θέμα Αντιδημάρχου, είναι θέμα των υπηρεσιών. Ή λοιπόν οι υπηρεσίες ξεχάσανε ή δεν γνωρίζουνε τι ακριβώς συμβαίνει και αναφερθήκανε στις προηγούμενες σε αυτά τα οποία ήταν απ'

την προηγούμενη Διοίκηση ή κάτι άλλο συμβαίνει και δεν μπορείτε να το παρακολουθήσετε. Αυτό ήθελα να πω.

Παπαστέργιος

Μα σας εξήγησα ότι όταν εγκρίθηκε ή όταν συντασσόταν το πρώτο τμήμα του επιχειρησιακού σχεδίου αποτυπώναμε την υφιστάμενη κατάσταση. Αυτό δηλαδή που γινόταν τα προηγούμενα χρόνια και εγκρίθηκε το 2025.

Χρυσίδου

Ωραία.

Παπαστέργιος

Όταν δε τα θέματα

Χρυσίδου

Πότε το συνάξατε; Πότε το συντάξατε;

Παπαστέργιος

Μα μόλις σας ανέφερα την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η Α ενότητα του επιχειρησιακού σχεδίου.

Χρυσίδου

Του '25

Παπαστέργιος

Ήσασταν πάλι στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου και σχολιάσατε χωρίς να σχολιάσετε αυτά. Αυτά ήταν αποτυπωμένα και τότε και όπως σας είπα υποχρεωμένοι σαν υπηρεσία ήμασταν να αποτυπώσουμε την υφιστάμενη κατάσταση των παρελθόντων ετών. Έτσι συντάσσεται ο επιχειρησιακός σχεδιασμός

Χρυσίδου

Ποιων παρελθόντων ετών. Δηλαδή ποιων ετών μπορείτε να μου πείτε;

Παπαστέργιος

Το 2024 όταν ξεκίνησε να συντάσσεται ο επιχειρησιακός σχεδιασμός περιγράψαμε την υφιστάμενη κατάσταση των προηγούμενων ετών για όσα δεδομένα είχαμε στη διάθεσή μας. Όσο πιο πρόσφατα μπορούσαμε να έχουμε. Όσον αφορά οικονομικά δεδομένα, για παράδειγμα, μπορεί να πηγαίναμε και πίσω στο 2020. Δεν υπήρχαν πιο πολλά διαθέσιμα. Όσον αφορά το περιβάλλον, αυτά που είχε διαθέσιμα ο Δήμος από τις δικές του πηγές ή από τη διεθνή βιβλιογραφία.

Χρυσίδου

Οκ.

Πρόεδρος

Μάλιστα. Μετά ταύτα κύριοι συνάδελφοι. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Κατά: Κωνσταντινίδης, Κυριζίδης, Χρυσίδου, Τρεμόπουλος, Σαμαντζίδης, Καλφακάκου και Ιακώβου. Λευκά δεν υπάρχουν. Εγκρίνεται το θέμα 4.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης)

Απόφαση 368

5° Θέμα. Καθορισμός διδάκτρων και έγκριση οικονομικών κριτηρίων και εκπτώσεων των ακαδημαϊκών ετών 2026-2027 και 2027-2028 του Τμήματος Ορχηστικής Τέχνης της Διεύθυνσης Δημοτικών Μουσικών Σχημάτων και Καλλιτεχνικής Εκπαίδευσης του Δήμου Θεσσαλονίκης

Θέμα 5. Καθορισμός διδάκτρων και έγκριση οικονομικών κριτηρίων και εκπτώσεων των ακαδημαϊκών ετών '26-'27 και '27-'28 του Τμήματος Ορχηστικής Τέχνης της Διεύθυνσης Δημοτικών Μουσικών Σχημάτων και Καλλιτεχνικής Εκπαίδευσης του Δήμου Θεσσαλονίκης. Παρακαλώ.

Χρυσίδου

Ευχαριστώ. Η εισήγηση βέβαια κάνει και μία σύγκριση με τις ιδιωτικές σχολές, αν και δεν θα έπρεπε με τίποτε να την κάνει αυτή τη σύγκριση. Και αυτό που βλέπουμε, διαπιστώνουμε είναι ότι υπάρχει μία αύξηση στο 5€. Θα μου πει κάποιος ότι 5€ δεν είναι πολλά. 5€ όμως για μία οικογένεια η οποία αυτή τη στιγμή αντιμετωπίζει όλη αυτήν την κατάσταση την οικονομική που αντιμετωπίζει για ένα παιδί και για δύο παιδιά 10€ για μένα σε αυτή τη φάση δεν θα υπάρξει καμία αύξηση γιατί και ο ρόλος των ωδείων δεν είναι ο ρόλο ο ίδιος με τα ιδιωτικά, με το ωδείο λέω, τη σχολή χορού, δεν είναι ο ίδιος με τις ιδιωτικές σχολές είναι πραγματικά πώς το λένε απευθύνονται σε ανθρώπους οι οποίοι δεν έχουν την οικονομική τόσο οικονομική άνεση για να πάνε σε ιδιωτικές ίσως μεγαλύτερες σχολές και λοιπά. Θα ψηφίσουμε κατά ενώ μας κάνει εντύπωση ενώ στο θέμα των ωδείων παραμένουν τα δίδακτρα ως έχουμε. Εδώ θα ψηφίσουμε κατά.

Γάκης

Μπορώ να αναφερθώ; Να απαντήσω;

Πρόεδρος

Αν το θεωρείτε απαραίτητο, αν το θεωρείτε

Γάκης

Ναι βέβαια το θεωρώ απαραίτητο.

Πρόεδρος

Παρακαλώ.

Γάκης

Καταρχήν η κυρία Χρυσίδου ξεχνάει κάτι. Ότι υπάρχουνε πάρα πολλές περιπτώσεις εκπτώσεων πάλι στην εισήγηση μέχρι και 50% και σε ορισμένες περιπτώσεις και απαλλαγή. Τα 5€. Αφήστε με να τελειώσω. Τα 5€ που είναι τον μήνα είναι πάλι πολύ μικρό ποσό. Αν αναλογιστούμε το γεγονός ότι πάνω από 8 χρόνια έχει να γίνει μία αύξηση των διδασκτρών στη σχολή χορού όταν την ίδια στιγμή υπάρχουν αυξήσεις στη μισθοδοσία του προσωπικού και άνοδος του κόστους του λειτουργικού κόστους. Από κει και πέρα για αυτούς που είναι, εμείς απευθυνόμαστε σε όλους ανεξαρτήτου εισοδήματος και αυτοί που έχουν πράγματι πρόβλημα εισοδηματικό ισχύουν οι εκπτώσεις που αναφέρονται στην περίπτωση της εισήγησης. Όσον αφορά για τα δίδακτρα των δημοτικών ωδείων δεν υπάρχει καμία αύξηση. Αύξηση δόθηκε πέρσι και έκτοτε δεν πρόκειται να δοθεί άδεια για αρκετό χρονικό διάστημα.

Χρυσίδου

Ναι. Έτσι κι αλλιώς αυτές οι μειώσεις που γίνονται στους γονείς και στα παιδιά υπήρχαν από πάντα και στους πολύτεκνους και ανάλογα άμα φοιτούν και τα δύο παιδιά και λοιπά. Αυτές οι εκπτώσεις δηλαδή δεν είναι αντίβαρο σε σχέση με την αύξηση των 5€. Ούτε επίσης είναι δικαιολογία η αύξηση ότι αυξήθηκε οι μισθοί των διδασκόντων. Θα πρέπει να αυξηθούν. (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Και όχι μόνον. Σαφώς θα πρέπει να αυξηθούνε αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι ο Δήμος επειδή πήραν αύξηση οι καθηγητές και λοιπά θα πρέπει να βάλει και ένα ποσόν να το πάει στις οικογένειες. Λοιπόν εμείς θα ψηφίσουμε κατά έτσι κι αλλιώς για αυτό το θέμα.

Πρόεδρος

Κατά; Η κυρία Χρυσίδου, ο κύριος Κωνσταντινίδης, η κυρία Καλφακάκου και ο κύριος Τρεμπόπουλος. Λευκά; Εγκρίνεται το θέμα 5.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 369

6° Θέμα. Καθορισμός διδασκτρών ακαδημαϊκών ετών 2026-2027 και 2027-2028 και έγκριση οικονομικών κριτηρίων εκπτώσεων του τιμοκαταλόγου του Τμήματος

Δημοτικών Ωδείων, της Διεύθυνσης Δημοτικών Μουσικών Σχημάτων και Καλλιτεχνικής Εκπαίδευσης

Θέμα 6. Καθορισμός διδάκτρων ακαδημαϊκών ετών '26-'27 και '27-'28 και έγκριση οικονομικών κριτηρίων εκπτώσεων του τιμοκαταλόγου του Τμήματος Δημοτικών Ωδείων, της Διεύθυνσης Δημοτικών Μουσικών Σχημάτων και Καλλιτεχνικής Εκπαίδευσης (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) εδώ δεν υπάρχει αύξηση.

Γάκης

Καμία αύξηση

Πρόεδρος

Κατά; Το ψηφίζουμε αυτό. Ομόφωνα το θέμα 6. Θέμα 7.

Κωνσταντινίδης

Κύριε Πρόεδρε εγώ είμαι λευκό εδώ ανεξαρτήτως

Πρόεδρος

Έχετε άλλο σκεπτικό

Κωνσταντινίδης

Ανεξαρτήτως που δεν υπάρχει αύξηση. Ναι. Γιατί η θέση μας είναι ότι δεν πρέπει να υπάρχουν δίδακτρα σε τέτοιου είδους φορείς.

Πρόεδρος

Μάλιστα.

Κωνσταντινίδης

Δεν προτείνεται αύξηση και γι' αυτό το λόγο είμαστε λευκό, αλλά η θέση μας είναι εναντίον των διδάκτρων.

Πρόεδρος

Λευκό στο 6 ο κύριος Κωνσταντινίδης εγκρίνεται και το θέμα 6.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 370

7^ο Θέμα. Ορισμός Δημοτικών Συμβούλων της μειοψηφίας για την εκπροσώπησή τους χωρίς δικαίωμα ψήφου στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής

Θέμα 7. Ορισμός Δημοτικών Συμβούλων της μειοψηφίας για την εκπροσώπησή τους χωρίς δικαίωμα ψήφου στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής. Αυτό γίνεται για τις ομάδες της Πλειοψηφίας, της Μειοψηφίας συγγνώμη οι οποίες δεν εξέλεξαν ούτε τακτικό ούτε αναπληρωματικό μέλος.

Γάκης

Μόνο ο κύριος Καλόγηρος και ο κύριος Δρόσος είναι.

Πρόεδρος

Ο κύριος Τσαβλής και ο κύριος Καλόγηρος. Αν έχουν την επιθυμία μπορούν να συμμετέχουν αυτοί στις Συνεδριάσεις χωρίς δικαίωμα ψήφου. Χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Γάκης

Εάν το επιθυμούν.

Πρόεδρος

Εάν το επιθυμούν. Φυσικά και αν μπορούν. Θέμα 8^ο σύσταση. **Εγκρίνεται και το θέμα 7.**

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 371

8^ο Θέμα. Σύσταση επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 5056/2023 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων των καταργούμενων Σχολικών Επιτροπών και της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

Θέμα 8. Σύσταση επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 5056/2023 για την άσκηση των

αρμοδιοτήτων των καταργούμενων Σχολικών Επιτροπών και της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας. Κύριε Τζελέπη.

Τζελέπης Χ.

Απλά εγώ.

Πρόεδρος

Τζελέπης Χρήστος.

Τζελέπης Χ.

Ναι. Ναι. Μ' ακούτε; Απλά ήθελα να πω ότι είναι στα πλαίσια της μετάβασης από την κατάργηση των Σχολικών Επιτροπών που είχαμε πει και στην προηγούμενη Συνεδρίαση στην προπροηγούμενη μάλλον ότι γίνονται οι διεργασίες για το πώς θα μεταβούμε. Από 01/08 πρέπει να ξεκινήσουμε οι Επιτροπές Παιδείας αντικαθιστούν την Δημοτική Επιτροπή Παιδείας. Έτσι θα μπορούσαμε να έχουμε δύο Επιτροπές αλλά είπαμε για να υπάρχει καλύτερος συντονισμός, να υπάρχει μία Επιτροπή Παιδείας. Στην Επιτροπή αυτή συμμετέχουν οι δύο πρώην Πρόεδροι των Σχολικών Επιτροπών. Ο ένας διευθυντής Δευτεροβάθμιας με τον αναπληρωματικό του που είναι διευθυντής Πρωτοβάθμιας ενός δημοτικού σχολείου και ο εκπρόσωπος του συλλόγου γονέων όπως λέει ο νόμος από το μεγαλύτερο από την μεγαλύτερη ουσιαστικά περιοχή που υπάρχει Ένωση Γονέων και είναι από το Ε' Διαμέρισμα. Έτσι όπως και πριν περάσαμε μέσα στα πλαίσια του χρονοδιαγράμματος που είχαμε βάλει πέρασε από τον οργανισμό στον οργανισμό η σύσταση όπως είπαμε του τμήματος που αντικαθιστά τις Σχολικές Επιτροπές και ένα άλλο ζήτημα το ότι πέρασαν για το 2026 όλα αυτά που έπρεπε να περάσουν στον Οργανισμό που είχαμε ψηφίσει στον Προϋπολογισμό μάλλον που είχαμε ψηφίσει αυτά.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε πολύ. Τα ονόματα (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Τα ονόματα είναι να παίρνουμε παράταση λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που προηγήθηκαν κυρίως όσο κρατήσει. Πρώτη φορά το κάνουμε αυτό αλλά νομίζω πως σήμερα άξιζε τον κόπο, αρχίσαμε και στις 17:00 η ώρα, μια ώρα αργότερα από τόσο συνηθισμένο. Τα ονόματα υπάρχουνε στην εισήγηση. **Εγκρίνεται το θέμα 8.**

Χρυσίδου

(Χωρίς μικρόφωνο) Λευκό.

Πρόεδρος

Λευκό η κυρία Χρυσίδου, ο κύριος Κωνσταντίνιδης, η κυρία Καλφακάκου, ο κύριος Τρεμόπουλος. Εγκρίνεται και το θέμα 8.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 372

9^ο Θέμα. Τροποποίηση της υπ' αρ. 268/02-06-2025 (ΑΔΑ: ΡΕ58ΩΡ5-3Χ1) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, που αφορά στην απόδοση σε κοινή χρήση μικρού τμήματος του αύλειου χώρου του 17ου Νηπιαγωγείου για τη δημιουργία μνημειακού χώρου για τον Άλκη Καμπανό και τα θύματα της οπαδικής βίας

Θέμα 9. Τροποποίηση της υπ' αρ. 268/02-06-2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, που αφορά στην απόδοση σε κοινή χρήση μικρού τμήματος του αύλειου χώρου του 17ου Νηπιαγωγείου για τη δημιουργία μνημειακού χώρου για τον Άλκη Καμπανό και τα θύματα της οπαδικής βίας. **Ψηφίζεται ομόφωνα το θέμα 9.**

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 373

Καλφακάκου

Ειδικά για τον Άλκη Καμπανό. Ναι. Νομίζω θα ήταν δύσκολο να μην το ψηφίσουμε.

Πρόεδρος

10^ο Θέμα. Έγκριση ανανέωσης συμβάσεων εργασίας και κάλυψης κόστους μισθοδοσίας ΙΔΟΧ πλήρους και ωρομίσθιας απασχόλησης των δομών ΚΔΑΠ και ΚΔΑΠ ΑμεΑ της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού και Εθελοντισμού περιόδου 2026 – 2027

Θέμα 10. Έγκριση ανανέωσης συμβάσεων εργασίας και κάλυψης κόστους μισθοδοσίας ΙΔΟΧ πλήρους και ωρομίσθιας απασχόλησης των δομών ΚΔΑΠ και ΚΔΑΠ ΑμεΑ της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού και Εθελοντισμού περιόδου 2026 – 2027. Εγκρίνεται. Κύριε Κωνσταντινίδη.

Κωνσταντινίδης

Κύριε Πρόεδρε βεβαίως δεν το εγκρίνω και θέλω λίγο να θέσω υπόψιν των συναδέλφων ίσως να τους διέφυγε. Εδώ όπως προκύπτει από την επιστολή πρόθεσης δωρεάς η εν λόγω εταιρεία θέλει να βαφτίσει μία παιδική χαρά. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Στο 10 είμαστε; Ξέφυγα παιδιά συγγνώμη.

Πρόεδρος

Για τον Άλκη Καμπανό ήταν το 9. Είχες.

Κωνσταντινίδης

Έχασα επεισόδιο.

Κυριζίδης

Είμαστε στο 10 που είναι η ανανέωση των συμβάσεων.

Κωνσταντινίδης

Οπότε θα έπαιρνα το λόγο θα πάρω λοιπόν το λόγο για το 11. Εντάξει.

Πρόεδρος

Α στο 11; Ωραία. Τότε δεν φτάσαμε ακόμη. **Ομόφωνα ψηφίζεται το θέμα 10.**

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 374

11^ο Θέμα. Έγκριση εκτέλεσης του έργου «Δημιουργία Πλατείας Ερνέστου Εμπράρ και παιδικής χαράς επί της οδού Κασσάνδρου», σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 5259/2025

Θέμα 11. Έγκριση εκτέλεσης του έργου «Δημιουργία Πλατείας Ερνέστου Εμπράρ και παιδικής χαράς επί της οδού Κασσάνδρου», σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 5259/2025. Θέλετε να τοποθετηθείτε;

Κωνσταντινίδης

Εδώ λοιπόν. Θέλω να πω, όπως ξεκίνησα να λέω το εξής. Όπως φαίνεται εδώ, καθώς πρόκειται για μια δωρεά από μία εταιρεία αλλά το ..από τη ΜΕΒΓΑΛ, εγώ θέλω να επιστήσω την προσοχή των συναδέλφων στο εξής. Όπως προκύπτει από την επιστολή προώθησης δωρεάς και το σχέδιο απόφασης που λέει ότι την ενσωματώνουμε την εν λόγω επιστολή προώθησης δωρεάς, εδώ η εταιρεία αυτή πρόκειται να ονοματίσει τον εν λόγω χώρο με κάποια από τα προϊόντα της παραγωγής της.

Πρόεδρος

Έχει προϊόντα Εμπράρ;

Κωνσταντινίδης

Η ΜΕΒΓΑΛ.

Πρόεδρος

Έχει προϊόντα με την ονομασία Ερνέστος Εμπράρ;

Κωνσταντινίδης

Όχι. Συγγνώμη, με συγχωρείται. Δεν είναι έτσι. Δείτε λίγο

Νικηφορίδης

Την παιδική χαρά εννοεί ο κύριος Κωνσταντινίδης.

Κωνσταντινίδης

Την παιδική χαρά εννοώ. Αυτό το οποίο έτσι

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Πώς θα το πει αγελαδίτσα;

Κωνσταντινίδης

Λοιπόν και εγώ αυτό σκόπευα να ρωτήσω. Πάντως δείτε λίγο από κάτω. Να το πουν αγελαδίτσα δεν ξέρω πώς θέλουν να το πούνε

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Ωραίο όνομα είναι η αγελαδίτσα.

Κωνσταντινίδης

Σας φαίνεται ωραίο. Εμείς νομίζουμε ότι δεν πρέπει πρώτον να το δεχτούμε. Δίνουν 140 χιλιάδικα δηλαδή για όνομα τώρα για 140 χιλιάδικα για μία παιδική χαρά να δεχτούμε να κάνουν οι άλλοι μία διαφήμιση με όλη αυτή την αισθητική τέλος πάντων που εσείς ενδεχομένως την υιοθετείτε. Εμείς θεωρούμε ότι δεν πρέπει να ... τα παιδιά κατά αυτό τον τρόπο. Ένα. Δεύτερο δε μόλις που χρειάζεται να προσθέσω ότι πρόκειται για μία εταιρεία που όπως καταγγέλλεται η εντατικοποίηση στους εργαζομένους έχει χτυπήσει κόκκινα. Έχουν συμβεί και ατυχήματα κατά καιρούς. Λοιπόν δε θεωρούμε, ξέρετε ότι έχουμε μία γενική θέση σχετικά με τις χορηγίες. Εν προκειμένω δε θεωρούμε ότι βοηθάει επ' ουδενί και σημειώνω κιόλας είναι 140.000 από όσο είδα. Δηλαδή δεν είναι δα και κανένα ποσό το οποίο τέλος πάντων δεν μπορεί να διαθέσει ο Δήμος για όνομα.

Νικηφορίδης

Αν μπορείτε να αλλάξετε γνώμη να σας πω ότι το 140 έγινε 200 ήδη.

Πρόεδρος

Κυρία Χρυσίδου (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Χρυσίδου

Επίσης δεν το ήξερα αλλά δεν ξέρω αν συμβαίνει αυτό το πράγμα.

Πρόεδρος

Θα απαντήσει.

Χρυσίδου

Και θα ήθελα να το ρωτήσω γιατί μου έκανε εντύπωση ότι η εταιρεία ο δωρητής δηλαδή ορίζει και τον ανάδοχο του έργου. Αυτό είθισται; Αυτό ρωτάω

Νικηφορίδης

Η εταιρεία κατασκευάζει το έργο. Σε όλα, σε όλες τις δωρεές οι εταιρείες επιλέγουν τον ανάδοχό τους και υλοποιούν το έργο.

Χρυσίδου

Το σχεδιασμό ποιος τον κάνει του έργου;

Νικηφορίδης

Τη μελέτη την έχει κάνει ο Μπερνάρ Κουόμο. Έχει περάσει από την Δημοτική Επιτροπή, απ' το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά προέκυψε ο δωρητής. Αρχικά υπολογίζαμε 140.000, τώρα έχουμε πάει στις 200. Αυτά.

Χρυσίδου

Οκ.

Νικηφορίδης

Η εταιρεία δεν έχει καμία παρέμβαση, μα καμία στο τι σχεδιάστηκε. Σχεδιάστηκε, πέρασε από ΚΑΣ, περνάει από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Η εταιρεία δεν έχει καμία παρέμβαση σε αυτό που γίνεται.

Πρόεδρος

Προηγήθηκε. Ήταν δωρεά και η μελέτη. Η μελέτη έγινε κατόπιν δωρεάς, προηγήθηκε και στη συνέχεια δόθηκε δόθηκαν τα χρήματα απ' τη ΜΕΒΓΑΛ. Αλλά αυτή η

επιφύλαξη του κυρίου Κωνσταντινίδη (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Για την ονοματοδοσία κάποιων τμημάτων της πλατείας.

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Δεν είναι πλατείας, παιδικής χαράς.

Χρυσίδου

Παιδική χαρά

Κωνσταντινίδης

Παιδική χαρά.

Γάκης

Η πλατεία παραμένει Ερνέστου Εμπράρ, απλά μία παιδική χαρά θέλουν να την ονομάσουν δεν ξέρω και εγώ πώς.

Πρόεδρος

Μάλιστα. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Λέω τώρα

Πρόεδρος

Η παιδική χαρά είναι στην πλατεία;

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Ναι είναι δίπλα ακριβώς.

Πρόεδρος

Μάλιστα. Εν πάση περιπτώσει κατά για το θέμα 11; Κωνσταντινίδης, Καλφακάκου.

Καλφακάκου

Εγώ είμαι κατά ευαισθητοποιούμενη, θα ήμουν λευκό, ευαισθητοποιούμενη από την εντατικοποίηση των εργαζομένων. Δεν θα ψηφίσω ποτέ μία εταιρεία που φέρεται άσχημα στους εργαζόμενους. Ούτε δεν μ' αρέσουν οι δωρεές ούτως ή άλλως αλλά πολύ περισσότερο σε κάποιες εταιρείες

Πρόεδρος

Για να είμαστε τυπικοί απολύτως φέρεται να φέρετε άσχημα να κάνω και ένα λογοπαίγνιο

Καλφακάκου

Ε φέρεται αλλά εγώ προτιμώ να ψηφίζω να εντάξει συμφωνώ

Πρόεδρος

Εμείς το ακούμε, σεβόμαστε τον κύριο Κωνσταντινίδη δεν λέει πράγματα εδώ τα οποία είναι αβάσιμα αλλά

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Απλά μεταδίδονται τηλεοπτικά και πρέπει να είμαστε προσεκτικοί

Πρόεδρος

Εντάξει να ειπώθηκε ότι υπάρχει αυτό το, λοιπόν η κυρία Καλφακάκου και ο κύριος Κωνσταντινίδης κατά. Λευκά η κυρία Χρυσίδου και ο κύριος Τρεμόπουλος. Εγκρίνεται και το θέμα 11.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 375

12^ο Θέμα. Έγκριση εκπόνησης μελέτης, προμήθειας εξοπλισμού και εν συνεχεία εκτέλεσης εργασιών για τη διαμόρφωση της «Γυάλινης Πινακοθήκης» του Δήμου Θεσσαλονίκης στον Κήπο της Άμμου στη Νέα Παραλία, μέσω δωρεάς

Θέμα 12. Έγκριση εκπόνησης μελέτης, προμήθειας εξοπλισμού και εν συνεχεία εκτέλεσης εργασιών για διαμόρφωση της «Γυάλινης Πινακοθήκης» του Δήμου Θεσσαλονίκης στον Κήπο της Άμμου στη Νέα Παραλία, μέσω δωρεάς. Κατά; Λευκά.

Χρυσίδου

Όχι, όχι. Κάτι θέλω να πω.

Κωνσταντινίδης

Για ανάλογους λόγους με την προηγούμενη. Εδώ δεν έχουμε, αλλά θέλω και εδώ να επισημάνω το εξής.

Πρόεδρος

Κατά είστε ή λευκό;

Κωνσταντινίδης

Είμαι κατά. Καταρχήν. Όντως δεν έχουμε όνομα. Δεν προκύπτει όμως γιατί λέει στο σχέδιο της απόφασης ότι θα είναι αυτή συμβατή με τη σχετική επιστολή πρόθεσης δωρεάς της εταιρείας η οποία δεν την έχουμε όμως. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Όχι, όχι, όχι. Μιλάμε τώρα για την ΑΒΑΞ δεν υπάρχει μέσα στα σχετικά η επιστολή προώθησης δωρεάς.

Χρυσίδου

Ιδιωτικό συμφωνητικό δεν υπάρχει.

Κωνσταντινίδης

Όχι. (ομιλία χωρίς μικρόφωνο)

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Σ' αυτό η υπηρεσία ...

Κωνσταντινίδης

Η εισήγηση έγινε. Εμείς αυτά που έχουμε εδώ δεν την είδαμε.

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Θα σταλεί αύριο γιατί υπάρχει.

Πρόεδρος

Δεν θα υπήρχε. Μήπως δεν υπήρχε κύριε Γάκη ας μην το ρίξουμε στην υπηρεσία προκαταβολικά γιατί η υπηρεσία δεν χάνει συνήθως

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Θα επικοινωνήσω αύριο

Πρόεδρος

Θα ελεγχθεί το θέμα. Ναι.

Χρυσίδου

Ε να πω

Πρόεδρος

Κυρία Χρυσίδου.

Χρυσίδου

Λοιπόν, με ενδιέφερε πάρα πολύ αυτό το θέμα, κύριε Αντιδήμαρχε, γιατί πραγματικά θεωρώ, θεωρούσα ότι θα έπρεπε να γίνει πάρα πολύ σοβαρή δουλειά όταν είναι ένα Γυάλινο Περίπτερο στο μέσον μίας περιοχής όπου οι θερμοκρασίες μέσα σε ένα Γυάλινο Περίπτερο ανεβαίνουν πάρα πολύ, ειδικά όταν έχουμε και 40άρια το καλοκαίρι. Και όταν μιλάμε για πίνακες, για έργα τέχνης και όχι για γλυπτά, αλλά για πίνακες οι οποίοι θέλουνε ιδιαίτερο να φυλάσσονται να τους εκθέτεις σε χώρους όπου πραγματικά πρέπει να λαμβάνεις υπόψη σου τις συνθήκες που υπάρχουνε. Οι συνθήκες δεν είναι οι καλύτερες. Είδα επίσης πάρα πολύ καλά τη μελέτη, ποιες παρεμβάσεις θα γίνονται. Τον ΑΒΑΞ δεν τον ξέρω. Νομίζω ότι δεν έγινε το ιδιωτικό συμφωνητικό ακόμα και θα γίνει. Δεν ξέρω ακριβώς. Κάτι διάβασα αλλά δεν το θυμάμαι ακριβώς. Γνωρίζω πολύ καλά τον κατασκευαστή γιατί ήταν παλιός μαθητής μου. Πάρα πολύ καλό παιδί. Πολύ καλή κατασκευαστική η εταιρεία. Δούλεψα και μαζί του είναι αλήθεια και όταν ήμουνα και έκανε πάρα πολύ καλή δουλειά και χαίρομαι πάρα πολύ που θα είναι αυτός. Ωστόσο αυτό που είδα, ρολάκια για την σκίαση. Ρολάκια που βάζουμε δηλαδή στο παράθυρο της κουζίνας μας. Ούτε καν ας πούμε σε δωμάτια που τα χτυπάει πάρα πολύ στην κουζίνα που είναι πιο μέσα. Η σκίαση θα γίνεται με

ρολάκια. Τα air condition, ένα air condition κάπου που είναι ένα air condition που δεν είναι ιδιαίτερα τεράστιο και κάποια άλλα πράγματα τα οποία προφανώς

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Δύο 12άρια έχει

Χρυσίδου

λοιπόν προφανώς δεν τα επέλεξε ο κατασκευαστής, του το είπαν τι πρέπει να κάνει ή.. Ο ίδιος αποφάσισε ότι έτσι πρέπει, να τελειώσω περιμένετε λίγο

Πρόεδρος

Ας ολοκληρώσει

Χρυσίδου

Ένα. Αν ο τρόπος με τον οποίον θα γίνει όλη αυτή η προετοιμασία του χώρου για να υποδεχθεί τα έργα τέχνης ήτανε πρόταση του κατασκευαστή συγγνώμη αλλά νομίζω ότι δεν είναι δεν θα έπρεπε να είναι μόνος του όσο καλός και να είναι στην κατασκευή δεν ξέρω αν στη μελέτη για το πώς πρέπει να είναι ένας χώρος που θα φιλοξενήσει έργα τέχνης αν είναι ο καταλληλότερος.

Πρόεδρος

Θα σας απαντήσει.

Χρυσίδου

Λοιπόν, οπότε αυτά που είδα εγώ στις προδιαγραφές του τι θα κάνει στις 31.000 δηλαδή που θα γίνει όλη αυτή η ιστορία νομίζω ότι δεν είναι ικανά να μπορέσουν να γίνει ένας χώρος ο οποίος θα σέβεται το έργο το οποίο φιλοξενείται, το έργο τέχνης. Ούτε τα λάδια είναι εύκολο κάτω από πάρα πολύ μεγάλες θερμοκρασίες, ούτε τα χαρτιά και λοιπά. Αυτό ήθελα να πω και να προσέξετε λίγο.

Πρόεδρος

Ευχαριστούμε. Κύριε Γάκη.

Γάκης

Ναι. Κύριε Πρόεδρε, προφανώς η κυρία Χρυσίδου δεν διάβασε καλά την εισήγηση. Παραδείγματος χάρη μιλάει για ένα κλιματιστικό που δεν ξέρουμε πόση ισχύ έχει. Προμήθεια και τοποθέτηση δύο κλιματιστικών 12.000 BTU. Κατασκευή και τοποθέτηση να σας το διαβάσω όλο. Εγκατάσταση συστήματος συναγερμού και διάρρηξης, προμήθεια και συστήματος παρακολούθησης. Μιλάω για αυτά που μου, παροχή υπηρεσιών τοποθέτηση.

Χρυσίδου

(Χωρίς μικρόφωνο) Αυτά δεν έχουν να κάνουν με την φύλαξη των έργων.

Γάκης

Ναι. Ψύξη, 2 κλιματιστικά 12.000 BTU. Δύο.

Χρυσίδου

(Χωρίς μικρόφωνο) εσείς ρολάκια είπατε

Γάκης

Ναι. Εσείς είπατε 1. Προμήθεια τοποθέτησης συστήματος φωτισμού ράγας.

Πρόεδρος

Για τα ρολάκια πέστε.

Γάκης

Διαμόρφωση πωλητηρίου. Βαφή υφιστάμενης ράμπας πρόσβασης ΑμεΑ. Σήμανση ΑμεΑ.

Πρόεδρος

Τι είναι τα ρολάκια;

Γάκης

Προμήθεια και τοποθέτηση επαγγελματικού αφυγραντήρα.

Πρόεδρος

Εντάξει. Ωραία είναι γιαπωνέζικα.

Γάκης

Προσέξτε με λίγο κυρία Χρυσίδου. Αφυγραντήρα. Κατασκευή ειδικής μεταλλικής κάλυψης εξωτερικών μονάδων. Σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας και υγρασίας. Αισθητήρες κλπ. Απομακρυσμένη παρακολούθηση μέσου APP web. Προμήθεια και τοποθέτηση μαγνητικών θηκών. Σύστημα σκίασης. Τοποθέτηση ρολών σκίασης, στοράκια, αλλά δεν είναι τα συνηθισμένα στοράκια που λέτε στην κουζίνα σας, εσωτερικής τοποθέτησης ή εναλλακτικά φιλμ απόρριψης UV στα υαλοπετάσματα.

Χρυσίδου

Κύριε Γάκη

Πρόεδρος

Μην μπορούμε σε άλλη λεπτομέρεια.

Χρυσίδου

Όχι δεν θα μπορούμε

Πρόεδρος

Αν μας παρακολουθεί κανείς, σκέφτομαι πολίτης

Γάκης

Άρα ο μαθητής σας μάλλον έκανε καλή δουλειά. Είχατε πετυχημένο μάθημα.

Πρόεδρος

Δεν θα μας πιστεύει

Χρυσίδου

Καλά. Εντάξει μην ειρωνεύεστε έτσι δεν σας τιμάει

Πρόεδρος

Παρακαλώ να ψηφίσουμε

Γάκης

Τι να σας πω, ότι λέτε

Χρυσίδου

Ο τρόπος με τον οποίον μιλάτε αυτή τη στιγμή

Πρόεδρος

Όχι, όχι νομίζω

Χρυσίδου

Εγώ απλώς σας είπα ότι για να έχουμε μία σοβαρή αντιμετώπιση των έργων τέχνης θα πρέπει να κάνουμε μία σοβαρή δουλειά και έβαλα τους προβληματισμούς μου. Έτσι; Το ότι μου μιλήσατε

Πρόεδρος

Παρακαλώ. Όλοι να είμαστε συγκρατημένοι.

Χρυσίδου

Λοιπόν ας είστε λίγο πιο κατεβασμένοι στις εντάσεις σας και τον τρόπο με τον οποίον αντιμετωπίζετε τους Δημοτικούς Συμβούλους

Πρόεδρος

Εντάξει, ένα αστείο είπε

Χρυσίδου

Όχι δεν είναι αστεία δεν είναι αστεία και εγώ αν μη τι άλλο κύριε Πρόεδρε

Γάκης

Συγγνώμη κύριε Πρόεδρε

Πρόεδρος

Είναι η ώρα περασμένη

Γάκης

Συγγνώμη, όταν γίνονται αναφορές και μιλάει για ένα μικρό κλιματιστικό όταν υπάρχουν 2 12άρια δεν προσβάλλει τον κατασκευαστή; Δεν υπάρχει πρόβλημα αν είναι

αξιόπιστη η κατασκευή ή η μελέτη η οποία προτείνεται; Και εν τι αυτή περιπτώσει ολόκληρη η υπηρεσία ήλεγξε τη μελέτη, πήγε έκανε ειδικές μετρήσεις

Πρόεδρος

Σας λέω όλους ότι

Γάκης

Μη χειρότερα δηλαδή δεν μπορώ να καταλάβω

Πρόεδρος

Η λεπτομέρεια που συζητούμε το θέμα κύριε Αρβανίτη, η λεπτομέρεια που συζητούμε το θέμα δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της στιγμής, της ώρας και την κόπωση των

Χρυσίδου

Κοιτάξτε να δείτε. Φιλοξενούμε έργα καλλιτεχνών. Η ανάγκη της ώρας είναι ανάγκη της ώρας.

Πρόεδρος

Κατανοητό. Αποτυπώθηκε και στα πρακτικά και

Χρυσίδου

Εντάξει. Φιλοξενούμε έργα. Αν τα υπολογίζουμε κάνουμε τις ανάλογες τέτοιες δουλειές για να μπορέσει

Γάκης

Κύριε Πρόεδρε το λόγο σας παρακαλώ το λόγο γιατί πλέον δεν μπορώ να ανέχομαι να λένε συνέχεια να κατηγορούν και να υποδεικνύουν. Να μας πει η κυρία Χρυσίδου όταν αποφάσισαν να καταργήσουν τη Δημοτική Πινακοθήκη απάνω στην αλάνα της Τούμπας, στην παλιά αλάνα πού πήγαν τα έργα. Να μας πει η κυρία Χρυσίδου επί των ημερών της και αργότερα ποιες ήταν οι παρεμβάσεις στη Βίλα Μπιάνκα. Για να πω εγώ τι παρέλαβα. Και πόσα χρόνια έχουν να γίνουν τα κλιματιστικά τα οποία τα σεβόμαστε και μιλάμε εδώ πέρα για τις θερμοκρασίες και για το ένα και για το άλλο για ένα νέο έργο όταν οι ίδιοι αδιαφορούσαν τόσα χρόνια. Να πάει να δει η κυρία Χρυσίδου την κατάσταση της Βίλας Μορντώχ, πόσα χρόνια έχει να μπει ένα κεραμίδι εκεί πέρα μέσα και να μας πει πού οφείλονται όλα αυτά. Πού, ποιος, ποιος ήταν αμελής σε όλες αυτές τις παραλήψεις και μετά να έρχονται να μας κάνουν υποδείξεις εδώ και να μας μιλούνε ότι αυτοί σέβονται τα έργα και εμείς δεν τα σεβόμαστε. (Χωρίς μικρόφωνο) Έλεος πια

Χρυσίδου

Συγγνώμη, αλλά δεν θα απαντήσω. Δεν θα συμμετέχω

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Όχι μην απαντήσετε γιατί...

Πρόεδρος

Κύριε Γάκη φτάνει, είπατε αυτά που θέλατε

Χρυσίδου

Σας παρακαλώ κύριε Γάκη δεν μπορείτε να μιλάτε όποτε θέλετε. Δεν μπορείτε να μιλάτε όποτε θέλετε.

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Θα μου απαντήσει σε συγκεκριμένα ...

Χρυσίδου

Καταρχήν εγώ τέλειωσα το '19.

Πρόεδρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Θα μου απαντήσει σε συγκεκριμένα ...

Πρόεδρος

Όχι όχι όχι δεν είναι υποχρεωμένη να σας απαντήσει

Χρυσίδου

Απαντάω όποτε και όπως θέλω λοιπόν

Πρόεδρος

Και το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να ακούσει άλλη συζήτηση σε αυτό το θέμα

Χρυσίδου

απλώς ο τρόπος με τον οποίο απαντάει κι εσείς όπως την άλλη φορά που είπε η κυρία Αγκαθίδου που είπε η κυρία Αγκαθίδου (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) την άλλη φορά που είπε η κυρία Αγκαθίδου ότι πρέπει να την προφυλάσσετε από τέτοιες συμπεριφορές σας (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) παρακαλώ αναφέρομαι και εγώ σ' αυτό.

Πρόεδρος

Προσπαθώ να σας προφυλάξω, προσπαθώ να σας προφυλάξω

Χρυσίδου

Δεν είναι τρόπος. Δεν είναι τρόπος αυτός.

Πρόεδρος

Προσπαθώ

Χρυσίδου

Το '19 έφυγα εγώ από την Αντιδημαρχία. Εντάξει;

Πρόεδρος

Εντάξει.

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Πριν από το '19 μιλάω...

Πρόεδρος

Κύριε Γάκη. Κύριε Γάκη είναι περασμένη η ώρα. Κάθε

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Κύριε Πρόεδρε ...

Πρόεδρος

Εγώ δέχομαι, δέχομαι ότι δύο Αντιδήμαρχοι Πολιτισμού με ισχυρή άποψη έχουνε τις αντιπαραθέσεις τους

Χρυσίδου

Δεν έχω κανένα λόγο να αντιπαρατεθώ στον κύριο Γάκη. Αλλά ο τρόπος με τον οποίο μιλάει φαίνεται ακριβώς ποιος είναι ο κύριος Γάκης

Γάκης

Και εγώ δεν κάνω αντιπαραθεση αλλά δεν δέχομαι διαρκώς κάποιον να είναι αυτοί οι οποίοι είναι τιμητές

Πρόεδρος

Σας παρακαλώ, αυτή η κόντρα

Γάκης

Και οι τιμητές των πάντων και αυτοί είναι στο απυρόβλητο

Χρυσίδου

Μαζέψτε τα νεύρα σας κύριε Γάκη σας παρακαλώ

Πρόεδρος

Αυτή η κόντρα έχει ξεπεράσει νομίζω τα όρια ανοχής του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρυσίδου

Μαζευτείτε, μαζευτείτε.

Γάκης

(Χωρίς μικρόφωνο) Να φταίει και η ώρα και

Αρβανίτης

Κύριε Γάκη τέλειωσε

Πρόεδρος

Φταίει και η ώρα

Αρβανίτης

Ψηφίζουμε

Χρυσίδου

Όλοι από την ίδια ώρα είμαστε εδώ πέρα

Πρόεδρος

Ναι, ναι όλοι και για μας ισχύει αυτό και για σας. Θέμα 12 λοιπόν κατά για να συνοψίσουμε

Κωνσταντινίδης

Κύριε Πρόεδρε για ένα λεπτό μόνο λίγο το λόγο αν θέλετε

Πρόεδρος

Ας το ψηφίσουμε.

Κωνσταντινίδης

Θα ψηφίσουμε για ένα λεπτό το λόγο για αυτό το θέμα ακριβώς η συζήτηση πήρε μία άλλη τροπή.

Πρόεδρος

Για τη δωρεά πέστε μας εσείς.

Κωνσταντινίδης

Λοιπόν, εγώ εκείνο που θέλω να πω είναι το εξής. Γιατί η συγκεκριμένη εταιρεία σε δύο έργα που επιμελείται στο flyover και στο Παιδιατρικό Νοσοκομείο έχουν συμβεί εργατικά ατυχήματα πολύ πρόσφατα και υπάρχουν επανειλημμένες καταγγελίες και για τα δωδεκάωρα και για την κακοποίηση και για τα μέτρα ασφαλείας και μάλιστα σε πιο συγκεκριμένο βαθμό σε σχέση με την προηγούμενη εταιρεία. Είναι νομίζουμε και αυτός ένας λόγος που δεν θα έπρεπε να δεχτούμε αυτήν την δωρεά και να την καταψηφίσουμε.

Πρόεδρος

Κατά ο κύριος Κωνσταντινίδης.

Χρυσίδου

(Χωρίς μικρόφωνο) Λευκό.

Πρόεδρος

Λευκό η κυρία Χρυσίδου, η κυρία Καλφακάκου, ο κύριος Τρεμόπουλος. Εγκρίνεται το θέμα 12

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 376

13ο Θέμα. Έγκριση εκπόνησης μελέτης μέσω δωρεάς για το έργο «Ανάπλαση πλατείας Φρουρίου Επταπυργίου και οδών πρόσβασης σε αυτή», σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 5259/2025

Θέμα 13. Έγκριση εκπόνησης μελέτης μέσω δωρεάς για το έργο «Ανάπλαση πλατείας Φρουρίου Επταπυργίου και οδών πρόσβασης σε αυτή», σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 5259/2025. Ήρθε και ένα σχέδιο συμπληρωματικά σήμερα που εικονογραφεί και υποστηρίζει, ήρθε η μελέτη όχι το σχέδιο η προμελέτη

Καλφακάκου

Πρόεδρε με αφορμή αυτό το θέμα να πω για την μετατροπή του Επταπυργίου

Νικηφορίδης

Μα είναι δυνατόν, είναι δυνατόν, είναι δυνατόν να λέτε τέτοια πράγματα; Τι σχέση έχει η δωρεά της μελέτης του περιβάλλοντος χώρου που ανήκει στο Δήμο Θεσσαλονίκης με το νομοσχέδιο ή με το νόμο που ψηφίστηκε στη Βουλή. Δηλαδή έλεος.

Καλφακάκου

Με αφορμή. Με αφορμή

Νικηφορίδης

Έλεος. Έλεος.

Καλφακάκου

Είπα με αφορμή αυτό

Νικηφορίδης

Μα δεν είναι το θέμα μας αυτό. Το θέμα μας το θέμα μας δεν είναι, δεν είναι το νομοσχέδιο νόμος του κράτους. Το θέμα μας είναι η δωρεά. Δεν μπορείτε να το καταλάβετε;

Καλφακάκου

Ναι. Αλλά ο Δήμος πρέπει να ευαισθητοποιηθεί και σε αυτό το νόμο του κράτους και να πάρει θέση για τη μετατροπή ενός χώρου μαρτυρίου σε χώρο εστίασης.

Νικηφορίδης

Το θέμα μας, δεν είναι το θέμα μας.

Καλφακάκου

Ωραία. Εντάξει

Πρόεδρος

Είναι σοβαρό αυτό που θέτετε αλλά όντως είναι.

Καλφακάκου

Ναι εντάξει. Δεν χρειάζεται τόσο εκνευρισμό. Εγώ είπα με αφορμή θέλω να πω μια κουβέντα γιατί χθες έγινε ο ΣΦΕΑ, ο Σύλλογος Φυλακισθέντων και Εξορισθέντων,

Πρόεδρος

Εντάξει να το βάλουμε σα συζήτηση

Καλφακάκου

πήγε και έκανε ναι και θέλω να ευαισθητοποιηθεί ο Δήμος.

Πρόεδρος

Εντάξει να το βάλουμε σα χωριστό θέμα.

Καλφακάκου

Εάν υπήρχαν ανακοινώσεις θα το έλεγα εκεί αλλά

Πρόεδρος

Εδώ γίνεται μια προσπάθεια να ομορφύνει ο περιβάλλον χώρος του σημαντικού ιστορικού μνημείου που είναι

Καλφακάκου

Ναι αλλά όχι για να γίνει χώρος εστίασης και να γίνονται

Πρόεδρος

Όχι αλλά αυτό δεν έχει σχέση με την υπηρεσία και το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν έχει σχέση

Νικηφορίδης

Ο δημόσιος χώρος

Πρόεδρος

Σας παρακαλώ

Νικηφορίδης

Η πλατεία, ο δρόμος με την εστίαση;

Πρόεδρος

Κατά. Κατά θέμα 13. Λευκά; Εγκρίνεται το θέμα 13 ομόφωνα. Μην τσακωνόμαστε και στα ομόφωνα θέματα.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 377

14^ο Θέμα. Καθορισμός ανώτατου μηνιαίου χρηματικού ορίου δαπανών υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας για τις ανάγκες των υπηρεσιών και των αιρετών οργάνων του Δήμου Θεσσαλονίκης

Θέμα 14. Καθορισμός ανώτατου μηνιαίου χρηματικού ορίου δαπανών υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας για τις ανάγκες των υπηρεσιών και των αιρετών οργάνων του Δήμου Θεσσαλονίκης. **Εγκρίνεται το θέμα 14.**

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 378

15° Θέμα. Έγκριση αιτήματος συνδιοργάνωσης ενημερωτικής εκδήλωσης στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος DASHBOARD

Θέμα 15. Έγκριση αιτήματος συνδιοργάνωσης ενημερωτικής εκδήλωσης στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος DASHBOARD. Κύριε Κωνσταντινίδη ευρωπαϊκό πρόγραμμα.

Κωνσταντινίδης

Κατά. Δεν έχει να κάνει τώρα, με τα υπερχρεωμένα έχει να κάνει. Τώρα θα ανοίξουμε πολύ μεγάλη συζήτηση. Έτσι; Λοιπόν κατά.

Πρόεδρος

Καλά που υπάρχουν και τα ευρωπαϊκά προγράμματα λέω εγώ και δουλεύουνε πάρα πολλοί συνάδελφοι επιστήμονες παράγοντας έρευνα και γνώση. **Εγκρίνεται και το θέμα 15 με λευκό κύριε Κωνσταντινίδη; Ή κατά. Κατά.**

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 379

16° Θέμα. Έγκριση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση τμήματος δημοτικού ακινήτου εμβαδού 64,38 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190444387001), ευρισκομένου επί της οδού Αλ. Παπαναστασίου, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς το Υπουργείο Πολιτισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης), με σκοπό την υλοποίηση του έργου προστασίας και ανάδειξης του Μακεδονικού Τάφου

Θέμα 16. Έγκριση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση τμήματος δημοτικού ακινήτου εμβαδού 64,38 τ.μ. ευρισκομένου επί της οδού Αλ. Παπαναστασίου, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς το Υπουργείο Πολιτισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης), με σκοπό την υλοποίηση του έργου προστασίας και ανάδειξης του Μακεδονικού Τάφου. **Εγκρίνεται το θέμα 16.**

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 380

17° Θέμα. Έγκριση παράτασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Παπαρηγοπούλου 7, στο ΝΠΔΔ «Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

Θέμα 17. Έγκριση παράτασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Παπαρηγοπούλου 7, στο ΝΠΔΔ «Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας». **Εγκρίνεται το θέμα 17.**

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 381

18° Θέμα. Έγκριση παράτασης της δωρεάν παραχώρησης στον 6ο όροφο του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Παπαρηγοπούλου 7, μεικτού εμβαδού 61,55 τ.μ., α) στο Σωματείο που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΙ ΣΥΝΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» και β) στο Σωματείο που εδρεύει στην Αθήνα με την επωνυμία «ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΑΛΚΟΟΛΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ» με δ.τ. «ΑΛ-ΑΛΩΝ

ΕΛΛΑΔΟΣ για τη στέγαση του Παραρτήματος στην Θεσσαλονίκη, με σκοπό την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων τους

Θέμα 18. Έγκριση παράτασης της δωρεάν παραχώρησης στον 6ο όροφο του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Παπαρηγοπούλου 7, μεικτού εμβαδού 61,55 τ.μ., α) στο Σωματείο που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΙ ΣΥΝΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ» και β) στο Σωματείο που εδρεύει στην Αθήνα με την επωνυμία «ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΑΛΚΟΟΛΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ» με δ.τ. «ΑΛ-ΑΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ για τη στέγαση του Παραρτήματος στην Θεσσαλονίκη, με σκοπό την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων τους. Εγκρίνεται το θέμα 18.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 382

19^ο Θέμα. Έγκριση του αιτήματος της μισθώτριας του κυλικείου των Σχολικών Μονάδων 2^ο Πρότυπο ΓΕ.Λ. – 1^ο Πρότυπο Γυμνάσιο Θεσσαλονίκης για την παραμονή της ισχύουσας εκπαιδευτικής τιμής για τα σχολικά έτη 2026-27 και 2027-28

Θέμα 19. Έγκριση του αιτήματος της μισθώτριας του κυλικείου των Σχολικών Μονάδων 2^ο Πρότυπο ΓΕ.Λ. – 1^ο Πρότυπο Γυμνάσιο Θεσσαλονίκης για την παραμονή της ισχύουσας εκπαιδευτικής τιμής για τα σχολικά έτη '26-'27 και '27-'28. Εγκρίνεται το θέμα 19.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 383

20^ο Θέμα. Έγκριση πρακτικού Συλλόγου Διδασκόντων 5ου ΓΕΛ για χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης της Δωρεάς «Χρήστου Καραμανλίδη»

Θέμα 20. Έγκριση πρακτικού Συλλόγου Διδασκόντων 5ου ΓΕΛ για χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης της Δωρεάς «Χρήστου Καραμανλίδη». Εγκρίνεται το θέμα 20.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 384

21^ο Θέμα. Έγκριση των αποφάσεων της 5ης Τακτικής Συνεδρίασης 2026 της Εφορευτικής Επιτροπής του Βαφοπουλείου Πνευματικού Κέντρου, του Τμήματος Βαφοπουλείου Πνευματικού Κέντρου, της Διεύθυνσης Βαφοπουλείου Πνευματικού Κέντρου και Βιβλιοθηκών

Θέμα 21. Έγκριση των αποφάσεων της 5ης Τακτικής Συνεδρίασης 2026 της Εφορευτικής Επιτροπής του Βαφοπουλείου. Εγκρίνεται το θέμα 21.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 385

22^ο Θέμα. Έγκριση πρακτικών της Α' και Β' Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών Μαΐου 2026

Θέμα 22. Έγκριση πρακτικών της Α' και Β' Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών Μαΐου 2026

Καλφακάκου

Λευκό.

Πρόεδρος

Λευκό η κυρία Καλφακάκου.

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 386

23^ο Θέμα. Συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για το έτος 2026

Και το 23 συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για το έτος 2026

Καλφακάκου

Λευκό.

Πρόεδρος

Λευκό η κυρία Καλφακάκου. Και ο κύριος Τρεμόπουλος. Και στο προηγούμενο κύριε Τρεμόπουλε; **Και στο προηγούμενο στο 22 ο κύριος Τρεμόπουλος δεν το είχα δει.**

(Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Μ. Κούπκας, Χ. Αηδονόπουλος, Β. Τομπουλίδης, Ν. Νικήσιανης, Εφρ. Κυριζίδης, Κ. Ιακώβου)

Απόφαση 387

Σας ευχαριστώ πολύ κύριοι συνάδελφοι.

Η επόμενη Συνεδρίασή μας θα γίνει στις 24, τη Δευτέρα 24 Αυγούστου. Σας εύχομαι καλές διακοπές.

...

(Χωρίς μικρόφωνο) Περιμένετε στο τελευταίο πρέπει να διαβάσετε

Πρόεδρος

Τι να διαβάσω; Με συγχωρείται. (Ομιλία χωρίς μικρόφωνο) Η θητεία της Επιτροπής αρχίζει από τη λήψη της σχετικής απόφασης και λήγει στις 31/12/2026.

(Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Γεώργιο Γκαϊδατζή και την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου).

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ELISAVET ALATSIDOU 14/09/2026 15:30 Ελισάβετ Αλατσίδου Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. SPYRIDON VOUGIAS 15/09/2026 08:49 Σπυρίδων Βούγιας	Χαράλαμπος Αηδονόπουλος
	Δήμητρα Αγκαθίδου
	Ελένη Αντωνιάδου
	Γεώργιος Αρβανίτης
	Κωνσταντίνος Βασιλόπουλος
	Βασίλειος Γάκης
	Κυριακή Γιαννακίδου
	Γιώργος Δημαρέλος
	Σωκράτης Δημητριάδης
	Βασίλειος Διαμαντάκης
	Λάζαρος Ζαχαριάδης
	Κωνσταντίνος Ζέρβας
	Αθανάσιος Ζιώγας
	Έφη Θεοδωράκη
	Κωνσταντίνος Ιακώβου
	Παντελεήμων Καζαντζίδης
	Στέργιος Καλόγηρος
	Γλυκερία Καλφακάκου
	Δημήτριος Κίρλας
	Μιχαήλ Κούπκας
	Εφραίμ Κυριζίδης
	Μιχαήλ Κωνσταντινίδης
	Θεοδώρα Λειψιστινού
	Δαμιανός Μήτος
	Σαράντης Μονοπόρτης

Πρόδρομος	Νικηφορίδης
Νικόλαος	Νικήσιανης
Σπυρίδων	Πέγκας
Αθανάσιος	Πρίττας
Μηνάς	Σαμαντζίδης
Δημήτριος	Σκούτας
Σπυρίδων	Τζελέπης
Χρήστος	Τζελέπης
Βασίλειος	Τομπουλίδης
Κωνσταντίνος	Τσιαπακίδης
Στυλιανός	Τσούλιας
Γεώργιος	Τουρσουνίδης
Μιχαήλ	Τρεμόπουλος
Δρόσος	Τσαβλής
Ευθύμιος	Χατζηθεόκλητος
Ελένη	Χρυσίδου