ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

19.04.2022 14:33:15
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΑΠΟ
s.magiopoulou magiopoulou

Δήμος Θεσσαλονίκης 19/04/2022
Α. Π.: 108563
Απάντηση στο έγγραφο: 108563

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αν. Προϊστάμενος: Μιλτιάδης Βέλλιος (εσωτ. -8153)
e-mail Δ.Θ.: info@thessaloniki.gr

Διεύθυνση : Μανουσογιαννάκη 6
Τ.Κ. : 546 21
Πληροφορίες : Σοφία Αρπατζόγλου
Τηλέφωνο : 2313-31 8190
e-mail εισ/τριας : s.arpatzoglou@thessaloniki.gr

Προς: κ. Λαέρτη Πετρά
Γρηγορίου Στεφάνου 19
Τ.Κ. 543 52, Άνω Τούμπα
Θεσσαλονίκη
e-mail: laertispetras@yahoo.gr

Κοιν: ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Βασ. Γεωργίου Α΄1 (γρ. 105 Α)
Τ.Κ. 546 36, Θεσσαλονίκη

κα. Παυλίνα Μαργαρίτου
e-mail: po.margaritou@thessaloniki.gr

Θέμα: Απάντηση σε καταγγελία δημότη αναφορικά με τις θέσεις στάθμευσης σε ανεγειρόμενες οικοδομές.

Σχετ.:
α. Το με αρ. πρωτ. 108563/18.04.2022 έγγραφο του Γραφείου Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης Δήμου Θεσσαλονίκης με θέμα «Διαβίβαση καταγγελίας δημότη» με συνημμένη την υπ' αριθμόν 1819 καταγγελία, που κατόπιν προέγκρισης έλαβε αριθμό μητρώου καταγγελιών 901/2022.

β. Ο ν.960/1979 "Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων" (ΦΕΚ 194/τ.Α'/25.08.1979).

γ. Το π.δ. 350/10.09.1996 "Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών" (ΦΕΚ 230/τ.Α'/17.09.1996).

Αναφορικά με το (α)-σχετικό έγγραφο, συνημμένα στο οποίο διαβιβάστηκε καταγγελία δημότη που αφορά στη μη πρόβλεψη επαρκών θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή της Μαλακοπής κατά την ανέγερση νέων οικοδομών (σύμφωνα με τη διαμαρτυρία του), σας πληροφορούμε ότι, η υποχρέωση πρόβλεψης των θέσεων στάθμευσης στις υπό ανέγερση οικοδομές διέπεται από τις διατάξεις του (β)-σχετικού νόμου όπως συμπληρώθηκε και ισχύει και δεν εξαρτάται από υποδείξεις των Υπηρεσιών Δόμησης.

Ειδικότερα, για το πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης, ο καθορισμός του αριθμού των υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων ρυθμίστηκε με το (γ)-σχετικό προεδρικό διάταγμα, με κριτήριο το εμβαδόν του κτιρίου και τις επιμέρους χρήσεις του.

Ως εκ τούτου, ως προς την ορθότητα των οικοδομικών αδειών ανέγερσης οικοδομών, αρκεί η πρόβλεψη για τη δημιουργία του ελάχιστου αριθμού θέσεων που απαιτείται να εξασφαλιστούν, ενώ η εξασφάλιση περισσότερων θέσεων, εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του “κυρίου του έργου”.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

Δέσποινα Λασκαρίδου
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α’ β.

Εσωτερική Διανομή:
– Τ.Ε.Α.Δ. (Α10, Α11)

Ακριβές Αντίγραφο
Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών - Ν23
magiopoulou s.magiopoulou
Δήμος Θεσσαλονίκης