ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

29.07.2022 11:42:06
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
SOFIA MAGIOPOULOU

Δήμος Θεσσαλονίκης 29/07/2022
Α. Π.: Εισερχ. 43950
Απάντηση στο έγγραφο: 43950

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Email:info@thessaloniki.gr
Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσογιαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας: 546 21
Πληροφορίες: Χρ. Παπαποστόλη – Λητώ Βερροιώτου
Τηλέφωνο: 231331-8109 8106

Προς : 1) Γραφείο συμπαραστάτη του δημότη και της επιχείρησης Δήμου Θεσσαλονίκης.

2) κ. Χρυσαυγή Θανασούλη
x.thanasouli@yahoo.gr

Κοιν:1) κ. Ελένη Ντάτου
Σόλωνος 55, Ανάληψη
542 48, Θεσσαλονίκη.

2) Διαχειριστική Επιτροπή οικοδομής
Σόλωνος 53,
542 48, Θεσσαλονίκη
(με την παράκληση να ενημερωθούν όλοι οι ένοικοι)

3) Διαχειριστική Επιτροπή οικοδομής
Σόλωνος 53,
542 48, Θεσσαλονίκη
(με την παράκληση να ενημερωθούν όλοι οι ένοικοι)

Θέμα: Έλεγχος νομιμότητας κατασκευών στον ακάλυπτο χώρο οικοδομής επί της οδού Σόλωνος 55 του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 32659/3-2-2022 διαβίβαση της υπ. αρ. 1771 καταγγελίας της κ. Χρυσαυγής Θανασούλη, από το Γραφείου συμπαραστάτη του δημότη και της επιχείρησης.
2) Το με αρ. πρωτ. 32659/29-03-2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 30-3-2022) έγγραφο της υπηρεσίας μας.
3) Το με αρ. πρωτ. 43950/14-02-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Χρυσαυγής Θανασούλη.
4) Το με αρ. πρωτ. 52135/22-02-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Χρυσαυγής Θανασούλη .
5) Το με αρ. πρωτ. 167227/17-06-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Χρυσαυγής Θανασούλη .

Σε συνέχεια των ανωτέρω (1), (3), (4) και (5) σχετικών καταγγελιών σάς γνωρίζουμε τα εξής:

1. Κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας στις 24-6-2022 δεν διαπιστώθηκε στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής επί της οδού Σόλωνος 55 η αυθαίρετη κατασκευή (στέγαστρο) όπως

περιγράφεται στις (1) (3) και (5) σχετικές καταγγελίες σας. Επισημαίνεται ότι οι τέντες αποτελούν λειτουργικό εξοπλισμό του κτιρίου, και για την τοποθέτησή τους δεν απαιτείται άδεια δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, σύμφωνα με την παρ. ιε) του άρθρου 30 του Νόμου 4495/2017.

2. Όσον αφορά το «υπόστεγο» όπως περιγράφεται στην (1) σχετική καταγγελία και βρίσκεται στο όμορο οικόπεδο επί της οδού Σόλωνος 53, θεωρείται προστέγασμα σύμφωνα με την παρ. ιε) του άρθρου 30 του Νόμου 4495/2017, οπότε για την τοποθέτησή του επίσης δεν απαιτείται άδεια δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

3. Αναφορικά με την (4) σχετική καταγγελία σας που αφορούσε τις σωληνώσεις του φυσικού αερίου και τη διάνοιξη παραθύρου για τον αερισμό στην είσοδο της οικοδομής, σας ενημερώνουμε ότι για την τοποθέτηση κλιματιστικών και επιτοίχιων λεβήτων αερίου για θέρμανση και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης δεν απαιτείται άδεια δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με την παρ. η) του άρθρου 30 του Νόμου 4495/2017. Επιπλέον, η Εταιρεία Διανομής Αερίου είναι αρμόδια για την έγκριση της μελέτης εγκατάστασης φυσικού αερίου. Μάλιστα, σύμφωνα με τον Τεχνικό Κανονισμό που αφορά τις εν λόγω εγκαταστάσεις, είναι απαραίτητη η πρόβλεψη εξασφάλισης αερισμού στον χώρο εγκατάστασης για την ασφάλεια του συνόλου της οικοδομής.

Σας ενημερώνουμε πάντως ότι, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 1512/1985, «*οι κύριοι, επικαρπωτές ή νομείς κτιρίων οφείλουν να τα διατηρούν σε τέτοια κατάσταση ώστε να μην αποτελούν κίνδυνο ανθρώπων ή ξένων πραγμάτων ή κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, να μην προσβάλλουν το φυσικό, το πολιτιστικό και το πολεοδομικό περιβάλλον και γενικότερα να μην υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής τους*».

Οι τυχόν αναφυόμενες ιδιωτικές διαφορές επιλύονται στα πολιτικά δικαστήρια.

Συνέπεια των παραπάνω, η Υπηρεσία δεν θα προβεί σε περαιτέρω «περί αυθαιρέτων» ενέργειες.

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Δέσποινα Λασκαρίδου
Πολιτικός Μηχανικός
με Α' βαθμό

Εσωτερική Διανομή
1. ΤΕΔ – Γεν. Αρχείο
2. Λητ. Βερροιώτου
3. Χρ. Παπαποστόλη

Ακριβές Αντίγραφο
Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών - N23
magiopoulou s.magiopoulou
Δήμος Θεσσαλονίκης