Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2020.11.04 14:14:20 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 687 / 29-10-2020
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 20

Απόσπασμα από το πρακτικό της 22ης τακτικής συνεδρίασης έτους 2020 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	**Εγκρίνει κατά πλειοψηφία τον καθορισμό συντελεστών Τελών Καθαριότητας - Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για κάλυψη των προβλεπόμενων δαπανών καθαριότητας - φωτισμού ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το έτος 2021**

Σήμερα στις **29 Οκτωβρίου 2020** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **23-10-2020** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ.5 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019.
Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 33282/29-05-2020 και 60249/22-09-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αρ. 429/13-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 250/τ.Α΄/13-03-2020) και το άρθρο 1 του Ν. 4682/03-04-2020 (ΦΕΚ 76/τ.Α΄/03-04-2020) που κυρώνει την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α΄/11-03-2020, παράγραφο 1 του άρθρου 10).

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες**: 46**

1. Τσαβλής Δρόσος
2. Αρχοντή Χριστίνα
3. Αβαρλής Γεώργιος
4. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα)
5. Αγαθαγγελίδου Μαρία
6. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη)
7. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος
8. Ακριτίδου Δήμητρα
9. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα
10. Αρβανίτης Ελευθέριος
11. Αρβανιτίδου Μαρία
12. Βαρσάμη Ναταλία
13. Βούγιας Σπυρίδων
14. Γαζάκης Αντώνιος
15. Γάκης Βασίλειος
16. Γωγάκος Στέφανος
17. Δαγκλής Δημήτριος
18. Δημητριάδης Σωκράτης
19. Ζαριανόπουλος Σωτήριος
20. Ζεϊμπέκης Νικόλαος
21. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος
22. Ιακώβου Κωνσταντίνος
23. Καλαϊτζίδης Σταύρος
24. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία)
25. Καραγιάννη Μαρία
26. Κοσμοπούλου Ιωάννα
27. Κούπκας Μιχαήλ
28. Κουράκης Αντρέας
29. Κουριαννίδης Ιωάννης
30. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης)
31. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ
32. Λεκάκης Πέτρος
33. Λιακόπουλος Στυλιανός
34. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος
35. Μωυσίδης Βασίλειος
36. Νασιούλας Ιωάννης
37. Νοτοπούλου Αικατερίνη
38. Ορφανός Γεώργιος
39. Πασχαλίδου Μαρία
40. Πατέλης Θεόφιλος
41. Ρακκάς Γεώργιος
42. Σπανού Ιωάννα
43. Τανιμανίδου Στεφανία
44. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)
45. Τρεμόπουλος Μιχαήλ
46. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη)

Απόντες: **1**

1. Κούδας Γεώργιος

Τέθηκαν σε αργία: **2**
Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 526/20-09-2019 και 528/20-09-2019 διαπιστωτικές πράξεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Διονύσιος Ψωμιάδης και Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκαν σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **5**

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Α΄Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Καλαϊτζίδου Ελισσάβετ (Γ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Τερψίδου Κρυσταλία (Δ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Ε΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Αβραμίδης Στέφανος (Κοινότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **1**

1. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος κ. Θεοδώρα Γαδ.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **16**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **16** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Καθορισμός συντελεστών Τελών Καθαριότητας - Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για κάλυψη των προβλεπόμενων δαπανών καθαριότητας - φωτισμού ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το έτος 2021», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **961/23-10-2020** απόφαση της **Οικονομικής Επιτροπής,** το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:
«Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:
α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα
β) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 185 του ν. 4555/18
γ) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019
δ) Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν.3852/2010
ε) Τη με αριθμ. 305429/22-10-2020 εισήγηση (ορθή επανάληψη) της Δ/νσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:
«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:
Σύμφωνα με το Ν.4735/2020(ΦΕΚ Α΄ 197/12-10-2020)"Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις."
με το Άρθρο 40 "Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α΄ βαθμού "

1. Το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:
«Άρθρο 72 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων
1.Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες και συγκεκριμένα με την ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. ν ' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους."

Επίσης σύμφωνα με τα άρθρα 2,4,6 του Ν.3861/10 «Περί διαφάνειας και υποχρεωτικής ανάρτησης Νόμων και διοικητικών πράξεων στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ», προβλέπεται η ανάρτηση των κανονιστικών πράξεων στο διαδίκτυο.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ

Εξαιτίας του ανταποδοτικού χαρακτήρα των Δημοτικών Τελών, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό αυτών κατά κατηγορίες υπόχρεων, ελέγχεται από την άποψη της ύπαρξης μιας, κατά προσέγγιση, αναλογικής σχέσης μεταξύ προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων των σχετικών δημοτικών υπηρεσιών. Η υποχρέωση δε καταβολής του τέλους ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στην συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκη ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας,αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχή κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της (ΣτΕ 2340/2017, 1620/2012 Ολομ., 2823,2143/2014). Είναι απαραίτητο η κατ' έτος ορίζουσα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που καθορίζει το ύψος των Δημοτικών Τελών να αιτιολογεί επαρκώς το ύψος τους με την παράθεση στοιχείων των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων που αφορά στις παρεχόμενες υπηρεσίες, κατά τον χρόνο, στον οποίο αφορά η απόφαση αυτή (ΣτΕ 2340/1997,550,343/2016).Το Δημοτικό Συμβούλιο νόμιμα λαμβάνει υπ' όψη δαπάνες που συνδέονται αμέσως με την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και με το τμήμα των γενικών εξόδων του Δήμου που οφείλονται στην παροχή των εν λόγω υπηρεσιών και την είσπραξη του τέλους (ΣτΕ 2340/ 1997,60/2010επταμ).
Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, το τέλος καθαριότητας και φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του δήμου και όχι μόνον από όσους επιθυμούν να κάνουν ή κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας (ΣτΕ 1620/2012 ΕΔΔΔΔ 2012 σελ. 756, Θεοχαρόπουλου Λ., Φορολογικόν Δίκαιον, 1981, σελ. 26).

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Από το 1975 έχει καθιερωθεί ως ενιαίο κριτήριο για την επιβολή του τέλους το εμβαδόν των ακινήτων. Δηλαδή, ο συντελεστής ορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο σε ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας στεγασμένου ή μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 1 Ν 25/75). Δεδομένου δε ότι από το ίδιο έτος τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ με τους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος (άρθρο 4 παρ. 1 Ν 25/75), το ετήσιο ποσό που οφείλει κάθε υπόχρεος καθορίζεται ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποτελεί το γινόμενο του πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων επί τον ανάλογο συντελεστή (άρθρο 1 παρ. 1 Ν 25/75).
Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του Ν.3979/11, όπου στις διατάξεις των Νόμων 25/75 (Α' 74), 429/76 (Α' 235), 1080/80 (Α' 246) και 2130/93 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του Ν.3854/10 (Α' 94) όπου αναφέρεται η ΔΕΗ, νοούνται και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας.
Παρακάτω παρατίθενται βασικές διατάξεις του θεσμικού πλαισίου οι οποίες αφορούν στον καθορισμό του συντελεστή του τέλους :

- *Σύμφωνα με το Ν.4555(ΦΕΚ 133/19-7-2018) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις."*

Συγκεκριμένα με το Άρθρο 185 Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών

1. Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α΄ 74) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος…..των δυο πρώτων σε ψήφους προτάσεων».

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- *Πρώτος συντελεστής ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.*
- *Δεύτερος συντελεστής ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.*
- *Τρίτος συντελεστής ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.*

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένοι ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες,καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο έκαστος ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

- *τις παρ. 1 και 2 άρθρο 5 του Ν.429/76 (ΦΕΚ 235/76), βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα του χρόνου λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή,*
- *την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν.25/75, όπου παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο να καθορίζει για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους,*
- *την παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.1080/80, που δίνει την δυνατότητα οι δήμοι και οι κοινότητες να επιβάλλουν υπέρ αυτών, δι'αποφάσεως του συμβουλίου των, φόρον εφ' εκάστου εστεγασμένου ή μη χώρου οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσεως κειμένου εις την περιφέρειά των, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ,*
- *την παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80, όπου για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δύναται να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο. Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους*

μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Σύμφωνα με το εδάφ. β' παρ. 1 άρθρο 5 του ιδίου Νόμου, για τους μη στεγασμένους χώρους για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% από αυτόν που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου,

- *το άρθρο 60 του Ν.1416/84, για τον καθορισμό των απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη (ελληνικό δημόσιο, ΟΤΑ κ.λπ.),*
- *την παρ. 3 άρθρο 202 του Ν.3463/06, που δίνεται η δυνατότητα με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες και πολύτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία και με το άρθρο 13 του Νόμου 4368/16(ΦΕΚ 21/τ.Α/16(αντικατάσταση της παρ.3 του άρθρου 202 του Ν.3463/2006), προτείνεται η χορήγηση μείωσης 50% ή απαλλαγή των δημοτικών τελών, σε τρίτεκνες και σε μονογονεϊκές οικογένειες ,με εισοδηματικά κριτήρια ,*
- *το άρθρο 25 παρ. 11 του Ν.1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ/τος 24-9/20-10-58 (ΦΕΚ Α' 171) και του άρθρου 4 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ Α' 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.*
- *την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν 25/75, η απόφαση του συμβουλίου για τον καθορισμό του τέλους λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στη ΔΕΗ ή στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30η Νοεμβρίου και αρχίζει να εφαρμόζεται από 1ης Ιανουαρίου του επόμενου έτους.*
- *Επίσης εκτάκτως με πράξη νομοθετικού περιεχομένου παρ 8. κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α΄ 74), σε περιπτώσεις αποδεδειγμένης αδυναμίας κάλυψης έκτακτων αναγκών που συνδέονται με την αντιμετώπιση του κορωνοϊού COVID-19, έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι Δήμοι μπορούν να χρησιμοποιούν έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα για την κάλυψη άλλων αναγκών τους, με κατάλληλη αναμόρφωση του προϋπολογισμού τους, έπειτα από δεσμευτική εισήγηση της οικονομικής επιτροπής, με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου(Α΄ 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α΄ 76).*
- *Όσον αφορά στην βεβαίωση και την είσπραξη του ανταποδοτικού τέλους αυτή οριοθετείται από ένα σύνθετο νομοθετικό πλαίσιο. Οι βασικότεροι νόμοι εξ αυτών παρατίθενται ακολούθως :*
- *Υπόχρεος για την καταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού είναι εκείνος που βαρύνεται με την εξόφληση των λογαριασμών ηλεκτροδότησης, δηλαδή ο καταναλωτής του ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του οποίου εκδίδονται οι σχετικοί λογαριασμοί (άρθρα 4 παρ. 1 Ν 25/75 και 43 παρ. 1β Ν 3979/2011).*
- *με τις διατάξεις του Ν.25/75 (ΦΕΚ Α' 74), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.429/76 (ΦΕΚ Α' 235) και του άρθρου 5 του Ν.1080/80,*
- *την παρ. 14 του άρθρο 9 του Ν.2503/97, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.3345/05, απαλλάσσονται των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα (στεγασμένοι ή μη χώροι) ακίνητα, για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά, δε χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από τον χρόνο απαλλαγής,*
- *με το Ν.3404/14 άρθρο 32 θεσπίστηκε η χρέωση 20ετιας και με το Ν.4483/2017 άρθρο 61 θεσπίστηκε επιβολή προστίμου μόνο στην τελευταία πενταετία (τροποποίηση του άρθρου 32 του Ν.3404/14)*
- *με το Νόμο 4555/2018(ΦΕΚ Α'133/19-07-2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης…και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα με το άρθρο 222 "Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση ,απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού...».*

- *με το Νόμο 4647/2019 άρθρο 51 έγιναν ρυθμίσεις για χρεώσεις σχετικά με τα τέλη και οι τροποποιήσεις αυτού (Νόμος 4611/2019 ρυθμίσεις οφειλών- παράταση) και*
- *με το Ν.4674/2020 Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις σύμφωνα με το άρθρο 21 έγιναν ρυθμίσεις για την επιβολή δημοτικών τελών επί ακίνητων.*

ΥΠΟΘΕΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

Το ύψος των εσόδων των ανταποδοτικών τελών καθορίζεται από το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων και την δυνατότητα είσπραξης τους.
Για το πολεοδομικό συγκρότημα του Δήμου Θεσσαλονίκης το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων τα οποία χρεώνονται με συντελεστή οικιακής χρήσης ανέρχεται περίπου σε 22.955.174 τμ συνυπολογίζοντας το σύνολο των κατοικιών, των αποθηκών, των κοινοχρήστων χώρων πολυκατοικιών και οικιών. Αναλυτικότερα με το υποθετικό σενάριο συνολικής είσπραξης των τελών δηλαδή αν εξοφλούνταν όλοι οι λογαριασμοί από όλους τους δημότες, το αναμενόμενο ποσό υπολογισμένο με τη νέα τιμή του συντελεστή που θα κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ για τις κατοικίες (0,98 €/τμ) κατά προσέγγιση θα είχε ως εξής:
22.955.174 τμ Χ 0,98 €/τ.μ=22.496.070,52€
Για τους επαγγελματικούς χώρους το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων ανέρχεται περίπου σε 5.722.031 τμ και σε αυτά συνυπολογίζονται αυτά των κοινοχρήστων χώρων πολυκατοικιών που χρησιμοποιούνται ως γραφεία, ιδιωτικών κλινικών, εργοταξίων, επαγγελματικών χώρων στάθμευσης κά.
Όμοια, με το υποθετικό σενάριο συνολικής είσπραξης των τελών, υπολογισμένο με τη νέα τιμή του γενικού συντελεστή για τους επαγγελματικούς χώρους (3,29 €/τμ), το αναμενόμενο ποσό κατά προσέγγιση θα είχε ως εξής: 5.722.301 Χ 3,29€/τμ= 18.826.370,29 €
Συμπερασματικά επισημαίνεται ότι το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων έτσι όπως αυτά είναι καταγεγραμμένα στη ΔΕΗ είναι διαρκώς μεταβαλλόμενο. Πρωτίστως αυτό οφείλεται στις αλλαγές χρήσης των ακινήτων και στις διακοπές ηλεκτροδότησης πολλών μη χρησιμοποιούμενων ακινήτων. Επιπλέον το σύνολο των εσόδων επηρεάζεται από το αριθμό και το ύψος των ανεξόφλητων λογαριασμών προς την ΔΕΗ ΑΕ ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας. Συνυπολογίζοντας όλους τους ανωτέρω παράγοντες γίνεται φανερό ότι είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ύψος των ετησίων εσόδων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ

Για την πρόβλεψη του ύψους των εσόδων των τελών του έτους 2021, ελήφθησαν υπόψη όλοι οι παράγοντες που τα επηρεάζουν. Επιπρόσθετα συνυπολογίστηκαν οι εισπράξεις του έτους 2019, η διακύμανση των εσόδων του πρώτου οκταμήνου των ετών 2019 και 2020, το χρηματικό υπόλοιπο που προέκυψε στο τέλος του οικονομικού έτους 2019 και το υπόλοιπο που ενδεχομένως θα προκύψει στο τέλος του 2020.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ (1 και 2)
Πίνακας εσόδων(1)

Κ.Α.Εσόδων Ανταποδοτικών Τελών	*ΕΙΣΠ/ΧΘΕΝΤΑ 2019*	*ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΑΠΟ 1/1/2019 ΜΕΧΡΙ 31/08/2019*	*ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΑΠΟ 1/1/2020 ΜΕΧΡΙ 31/08/2020*	*ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2020*	*ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2020*	*ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2021*
0311.01.01	*33.424.252,28*	*19.161.363,82*	*15.957.857,05*	*27.000.000,00*	*29.225.000,00*	*26.000.000,00*
2111.01.01	*9.689.724,92*	*9.238.184,81*	*7.931.470,45*	*8.300.000,00*	*9.500.000,00*	*8.360.000,00*
3211.01.01	*415.221,50*	*342.272,84*	*1.077.524,70*	*1.616.287,05*	*5.350.000,00*	*6.800.000,00*
Μερικό	*43.529.198*	*28.741.821,47*	*24.966.852,20*	*36.916.287,*	*44.075.000,*	*41.160.000,00*

σύνολο	*,70*			*05*	*00*	
Χρηματικό υπόλοιπο	*20.708.462 ,32*	*20.708.462,32*	*22.936.383,21 (τέλος του 2019)*	*22.936.383,0 1*	*22.000.000, 00*	*19.240.242,37*
ΣΥΝΟΛΟ	*64.237.661 ,02*	*49.450.283,79*	*47.903.235,41*	*59.852.670,0 6*	*66.075.000, 00*	*60.400.242,37*

Τα αναμενόμενα έσοδα του 2021 όπως αυτά αποτυπώνονται στον ανωτέρω πίνακα διαμορφώνονται:
α) στους Κ.Α.: 0311.01.01 «Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού» έσοδα τρέχοντος έτους και Κ.Α. 2111.01.01 «Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού» (έσοδα ΠΟΕ) του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών από:
● τις εισπράξεις της ΔΕΗ και των εναλλακτικών παρόχων, οι οποίες ανέρχονται μηνιαίως στο ποσό των 2.600.000,00 € περίπου,
● τις εισπράξεις που θα υπάρξουν από τις διαφορές τετραγωνικών μέτρων οι οποίες προέκυψαν από τις δηλώσεις των δημοτών στην πλατφόρμα διόρθωσης τμ της ΚΕΔΕ για τους ΟΤΑ.
● τις οίκοθεν εισπράξεις του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων οι οποίες προκύπτουν είτε από την έκδοση βεβαιώσεων πρώτων ηλεκτροδοτήσεων, είτε από διορθώσεις τετραγωνικών μέτρων ηλεκτροδοτούμενων ή μη ακινήτων, είτε από χρεώσεις μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων εφόσον αυτά χρησιμοποιούνται, είτε από την έκδοση βεβαιώσεων μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), είτε από την εφαρμογή μειώσεων σε ειδικές κατηγορίες πολιτών καθώς και την βεβαίωση ανείσπρακτων οφειλών δημοτικών τελών επιστρεφομένων καταστάσεων ΔΕΗ και εναλλακτικών παρόχων.
●από το σύνολο των εισπράξεων αφαιρέθηκε το τυχόν ποσό που θα προκύψει από την απαλλαγή των δημοτικών τελών των πληττόμενων επιχειρήσεων που διέκοψαν υποχρεωτικά τη λειτουργία τους λόγω μέτρων αποτροπής διασποράς του κορονοϊού COVID -19 και
β) στον Κ.Α.: 3211.01.01 «Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού» του Τμήματος Ταμείου, της Διεύθυνσης Οικονομικής και Ταμειακής Διαχείρισης από το ύψος των εισπράξεων των βεβαιωμένων οφειλών ανταποδοτικών τελών, μέσω βεβαιωτικών καταλόγων οι οποίοι συντάσσονται από το Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών.
Αντίστοιχα, τα προβλεπόμενα τελικά οικονομικά στοιχεία του έτους 2021, διαμορφώνονται από τις προβλεπόμενες δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών δηλαδή των Διευθύνσεων Ανακύκλωσης & Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων και Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων έτσι ώστε να υπάρχει ισοσκελισμός στο ύψος των εσόδων εξόδων.

Πίνακας δαπανών (2)

Διευθύνσεων Ανακύκλωσης & Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων (1)
Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων (2)
Δημοτικών Προσόδων & Πόρων (3)

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΟΥΣ 2019 (ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ)		*ΔΑΠΑΝΕΣ Από 01/01/2019 έως 31/08/2019 (Τιμολογηθέντα)*		*ΔΑΠΑΝΕΣ από 01/01/2020 έως 31/08/2020 (Τιμολογηθέντα)*		*Αναμενόμενες ΔΑΠΑΝΕΣ από 01/01/2020 έως 31/12/2020 (Ενταλθέντα)*		*Προβλεπόμενες ΔΑΠΑΝΕΣ 2021*	
37.279.110,18	*1*	*27.814.621,53*	*1*	*28.285.132,23*	*1*	*35.672.349,23*	*1*	*46.621.279,89*	*1*
2.654.882,92	*2*	*1.541.880,52*	*2*	*2.384.890,05*	*2*	*3.626.518,46*	*2*	*6.770.242,37*	*2*
340.000,00	*3*	*226.666,67*	*3*	*226.666,67*	*3*	*340.000,00*	*3*	*340.000,00*	*3*
1.027.284,91	*3*	*670.863,35*	*3*	*494.435,36*	*3*	*984.560,00*	*3*	*852.128,00*	*3*
								5.649.748,36	*

						Παράλληλες δαπάνες		*8.000,00*	** **
						Παράλληλες δαπάνες		*158.843,75*	** * **
41.301.278,81		*30.254.032,07*		*31.391.124,31*		*40.623.427,69*		*60.400.242,37*	
								** Πρόβλεψη μη Είσπραξης, Εισπρακτέων Υπολοίπων Κ.Α 8511.01.01.*	
								*** Σύστημα προτεραιότητας για το Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών*	
								**** Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων (πρόγραμμα ΟΑΕΔ μακροχρόνια άνεργοι)*	

Επισημαίνεται ότι στις ανωτέρω δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβάνονται τα λειτουργικά έξοδα των υπηρεσιών καθαριότητας (κόστος καυσίμων, συντήρηση μηχανημάτων (ανταλλακτικά κ.λπ), μισθοδοσία υπαλλήλων, υπερωριακή απασχόληση, ασφαλιστική κάλυψη μηχανημάτων, απόσβεση παγίων) όπως επίσης και οι επενδύσεις εκσυγχρονισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου και επιπροσθέτως συνυπολογίζονται οι δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, συντήρησης – επέκτασης και κατασκευής δικτύων ηλεκτροφωτισμού, αμοιβών για μισθοδοσία του προσωπικού της αντίστοιχης Διεύθυνσης Ηλεκτροφωτισμού και Φωτεινής Σηματοδότησης, η μισθοδοσία της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων και τα δικαιώματα προμήθειας 2% της ΔΕΗ και των εναλλακτικών παρόχων και η πρόβλεψη μη εισπρακτέων υπολοίπων (85),όπως απεικονίζονται στον προαναφερόμενο πίνακα δαπανών.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (Ν.4555/18)
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο το οποίο καθορίζει την επιβολή των δημοτικών τελών, και συγκεκριμένα τις διατάξεις του άρθρου 21 και 22 του ΒΔ 1958 «Περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», τα τέλη είναι υποχρεωτικά για όλους τους δημότες ανεξάρτητα από τη ευεργεσία ή μη, της παρεχόμενης υπηρεσίας. Αποτελούν έσοδα ανταποδοτικού χαρακτήρα που καλύπτουν δαπάνες ηλεκτροφωτισμού οδών, πλατειών, καθαριότητας, αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων. Κατά συνέπεια, ο όγκος και το είδος των παραγόμενων απορριμμάτων από κάθε είδους ακίνητα, καθώς και η γεωγραφική θέση αυτών είναι οι βασικοί παράγοντες που καθόρισαν τη διαμόρφωση και τη διαφοροποίηση των συντελεστών των δημοτικών τελών ανά κατηγορία υπόχρεων. Επίσης οι προαναφερόμενοι παράγοντες καθορίζουν τη συχνότητα και το τρόπο αποκομιδής των παραγόμενων απορριμμάτων.
Έτσι οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:
1) Πρώτος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες α) διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων. β) Η διοίκηση του Δήμου Θεσσαλονίκης τονώνει την περιβαλλοντική συνείδηση των πολιτών προτείνοντας τον ορισμό ενός ειδικού χαμηλού «πράσινου» συντελεστή που θα αφορά στις οικοδομές που θα αναλάβουν πρωτοβουλία δημιουργίας φυτεμένου δώματος. Με την αύξηση του πρασίνου στις στέγες δίδεται μία σημαντική ανάσα στον αστικό ιστό της πόλης και πολύ σημαντικά ενεργειακά και περιβαλλοντικά οφέλη.

Οι πράσινες στέγες (green roofs) μεταξύ άλλων:

1. Συμβάλλουν στη μείωση της απορροής των όμβριων που, με τη σειρά τους, μειώνουν το φόρτο των αστικών δικτύων αποχέτευσης και τις επιφανειακές απορροές που σχετίζονται με τη ρύπανση των φυσικών υδάτινων πόρων.

2. Προσφέρουν μονωτικές ιδιότητες ενισχύοντας τη θερμομόνωση των κτιρίων που σημαίνει μείωση του ενεργειακού κόστους για τους ιδιοκτήτες και εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων του εθνικού συστήματος.
3. Βελτιώνουν την ποιότητα του αέρα – οι χαμηλότερες θερμοκρασίες στον τελευταίο όροφο σημαίνουν λιγότερη ρύπανση από το φαινόμενο της "θερμής αστικής νησίδας", συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής.
4. Μειώνουν την ηχορύπανση.
5. Εμπλουτίζουν τον ατμοσφαιρικό αέρα με οξυγόνο.
Για την εφαρμογή του νέου ειδικού συντελεστή απαιτείται η απόλυτη τήρηση τεχνικών προδιαγραφών όπως ορίζονται από την αρμόδια Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Θεσσαλονίκης , η οποία και θα διενεργεί ετησίως τον σχετικό έλεγχο. (Επίσης διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.)

2) Δεύτερος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών),α) διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.
β) Για τις παρεχόμενες υπηρεσίες στον χώρο του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου και του Πανεπιστημίου Μακεδονίας προτείνεται ειδικός μειωμένος συντελεστής χρέωσης δημοτικών τελών. Το Πανεπιστήμιο αποτελεί ίδρυμα δημοσίου δικαίου μη κερδοσκοπικού, εκπαιδευτικού χαρακτήρα με δραστηριότητες πρωτίστως κοινής ωφέλειας. Επιπλέον στους χώρους του Πανεπιστημίου υπάρχει ειδικό καθεστώς καθαριότητας και αποκομιδής των απορριμμάτων, δεν υπάρχουν συνεργεία σαρώματος για την καθημερινή καθαριότητα των δρόμων και γενικά της συντήρησης της καθαριότητας των υπαίθριων χώρων. Στον χώρο του Πανεπιστημίου τα απορρίμματα είναι δυο κατηγοριών τα ανακυκλώσιμα (χαρτί – ηλεκτρονικές συσκευές) που η αποκομιδή τους γίνεται με ίδια μέσα, και τα υπόλοιπα των απορριμμάτων που ανήκουν στην κατηγορία των "σύμμεικτων" και για την αποκομιδή τους επιλέχτηκε να τοποθετηθούν στο χώρο των Πανεπιστημίων "πρεσσάκια". Αυτός ο τρόπος διαχείρισης των απορριμμάτων κοστολογείται πολύ χαμηλότερα των υπολοίπων, γιατί οδηγεί στον περιορισμό των δρομολογίων διέλευσης των απορριμματοφόρων, κατά μέσο όρο μία με δύο φορές την εβδομάδα ανά Πανεπιστημιακή Σχολή, καθώς και στον περιορισμένο αριθμό εργατών που επιβαίνουν σε κάθε όχημα.
γ) για τα εργατικά σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις και αθλητικά σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα προτείνεται ειδικός συντελεστής εφόσον αποδεικνύεται ο χαρακτήρας τους από το καταστατικό τους και επιπλέον ο κοινωφελής σκοπός τους να προκύπτει από σχετική δραστηριότητα. (Επίσης διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.)
3) Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα όπως εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, ξενοδοχεία, εργοτάξια, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων και λοιποί στεγασμένοι χώροι και ο οποίος διαφοροποιείται στους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων

- ✓ *Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος όπως super markets, καταστήματα εδωδίμων, εστιατόρια, μπαρ, βιοτεχνίες φασόν, παράγουν εξ αντικειμένου μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.*
- ✓ *Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υποσταθμούς στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.*
- ✓ *Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι των καταστημάτων, δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης, εξ' ορισμού είναι βοηθητικοί χώροι που λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.*

✓ *Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους ο οποίος σύμφωνα με τη νομοθεσία (παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.25/75) ανέρχεται στο ήμισυ του τρίτου γενικού συντελεστή των επαγγελματικών χώρων*

✓ *Ειδικός συντελεστής για εγκαταλελειμμένους υπογείους χώρους οι οποίοι αποδεδειγμένα είναι ακατάλληλοι προς χρήση και ηλεκτροδοτούνται από παροχή του άνω επαγγελματικού χώρου (πλημμυρισμένα, μη προσβάσιμα κλπ). Λόγω της ακαταλληλότητας δεν αποφέρουν εισόδημα και λόγω ηλεκτροδότησης ή μίσθωσης ενιαίας με το άνωθεν κατάστημα δεν μπορούν να ενταχθούν στην πλήρη απαλλαγή (Ν.3345/2005), ως εκ τούτου προτείνεται ένας μειωμένος συντελεστής. Σημειώνεται ότι ο ειδικός συντελεστής θα δίνεται με υποχρεωτικό ετήσιο επανέλεγχο του ακινήτου.*

✓ *Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι βρίσκονται εκατέρωθεν του άξονα των σταθμών του μετρό. Στον προαναφερόμενο άξονα η παροχή υπηρεσιών αποκομιδής, καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού λόγω της ύπαρξης κιγκλιδωμάτων και μη εύκολης πρόσβασης είναι ελλιπής και υποβαθμισμένη (ελλείψει στηλών φωτισμού, κάδων απόρριψης απορριμμάτων και αποκομιδής κ.ο.κ). Η χορήγηση του ειδικού συντελεστή που προτείνεται, θα δίνεται έπειτα από πιστοποίηση, με αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου και θα παρέχεται μόνο για το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών στα συγκεκριμένα σημεία των οδών.*

Επισημαίνεται ότι η πλειονότητα των συντελεστών διαφοροποιούνται ως διαβαθμίσεις σε ειδικούς συντελεστές Α' και Β' ανάλογα με την γεωγραφική θέση των ακινήτων που καθορίζει την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.

Διαχωρισμός των διοικητικών ορίων του Δήμου σε Α΄ και Β΄ γεωγραφικές ζώνες ως ειδικοί συντελεστές

Η διαβάθμιση των ειδικών συντελεστών των γεωγραφικών ζωνών Α' και Β' αφορά σε όλους τους γενικούς συντελεστές και αιτιολογείται ως εξής:

1. Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Α΄ επιβάλλεται υψηλότερη τιμή συντελεστή, λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές του ειδικού συντελεστή της Β' ζώνης. Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στη συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων. Αυτό έχει ως συνέπεια την αύξηση των δαπανών για τις υπηρεσίες καθαριότητας (αύξηση αριθμού δρομολογίων των απορριμματοφόρων, αύξηση αριθμού χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων, αύξηση επισφάλειας της κίνησης των οχημάτων). Επιπλέον στις συγκεκριμένες περιοχές, λόγω παλαιότητας οικοδομών, πυκνής κατοίκησης και ανακαινίσεων που παρατηρούνται, υπάρχει αυξημένη ανάγκη για την αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων.

2. Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Β' η τιμή συντελεστή Β΄ ζώνης είναι χαμηλότερη για μια σειρά λόγους όπως για παράδειγμα η μικρότερη πυκνότητα δόμησης, η οποία έχει ως συνέπεια ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος. Αναλογικά είναι μικρότερος ο αριθμός δρομολογίων και η συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων και ως επακόλουθο είναι μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας.

Ο διαχωρισμός των ακινήτων κατοικιών, επαγγελματικών χώρων στεγασμένων και μη χώρων άλλης χρήσης για τη χρέωση των δημοτικών τελών σε γεωγραφικές ζώνες έχει ως εξής:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ-ΖΩΝΕΣ (του Πρώτου γενικού συντελεστή)

Η Β΄ γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα στις περιοχές που περικλείονται μεταξύ των οδών:

✓ *Πλ. Βαρδαρίου, 26ης Οκτωβρίου, Δευκαλίωνος, όρια Δήμου Θεσσαλονίκης με Δήμο Αμπελοκήπων (Βασ.Γεωργίου), Μοναστηρίου, Πλ. Δημοκρατίας και την οδό Βίτσι.*

✓ *Πλ. Μουσχουντή, Ολυμπιάδος, Ελ. Ζωγράφου, όρια Δήμου Αγ. Παύλου, όρια Δήμου Συκεών (Επταπυργίου, Ευρυμέδοντος, Σαχτούρη), Πλ. Μουσχουντή.*

✓ *Τις κατοικίες της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας.*

Η Α΄ γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός της γεωγραφικής ζώνης Β', όπως ορίστηκε παραπάνω και επιπλέον σε αυτή συμπεριλαμβάνονται οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους αυτής (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε είναι μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΩΡΟΙ
ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΖΩΝΕΣ
(του Δεύτερου γενικού συντελεστή ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και του Τρίτου γενικού συντελεστή για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα)

Η γεωγραφική ζώνη Α΄ περιλαμβάνει τα ακίνητα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών: Κωλέττη, Π.Σ.Σταθμού, Χρ. Πίψου, Αγ. Πάντων, Μοναστηρίου και Λαγκαδά σε όλο το μήκος, Αγ. Δημητρίου, Ηφαιστίωνος, Πλ. Μουσχουντή , Ολυμπιάδος, Αθηνάς, Αγ. Δημητρίου, Εθν. Αμύνης, Εγνατία, Καυταντζόγλου κάτω από την Εγνατία, Παπάφη, Κατσιμίδου, Λεωφόρος Καραμανλή Κωνσταντίνου μέχρι Βούλγαρη, Αλεξάνδρου Παπαναστασίου μέχρι Βούλγαρη, 25ης Μαρτίου, Κρήτης, Δελφών, Γαβριηλίδου, Καθ. Ρωσίδη και προς τη θάλασσα και από τις δύο πλευρές των οδών που αποτελούν τα όρια της περιοχής αυτής.
Στη ζώνη αυτή (Α΄) εμπίπτουν όλες οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους που αναφέρονται παραπάνω (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε αναφέρονται μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.
Ο γεωγραφική ζώνη Β΄ περιλαμβάνει τα ακίνητα που βρίσκονται στις οδούς εκτός των παραπάνω οδών της γεωγραφικής ζώνης Α', καθώς επίσης και τις επαγγελματικές στέγες της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας.

Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Α Τ Ε Λ Η

Οι τιμές των συντελεστών των δημοτικών τελών που προτείνεται να ισχύσουν για το έτος 2021 ανά κατηγορία είναι οι εξής:

1) Πρώτος γενικός συντελεστής για τις κατοικίες (1,31 € ανά τμ.)
α)Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,31 € ανά τμ.
Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 0,98 € ανά τμ.
β) νέος ειδικός συντελεστής ειδικός συντελεστής οικοδομών με φυτεμένα δώματα -πράσινες ταράτσες
Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 0,98€ ανά τμ.
Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 0,73 € ανά τμ.
2)Δεύτερος γενικός συντελεστής ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών) (0,70 € ανά τμ.)
α)Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 0,70 € ανά τμ.
Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 0,55 € ανά τμ.
β) Τιμή ειδικού συντελεστή για Πανεπιστήμια : 0,89 € ανά τμ.
γ) νέος ειδικός συντελεστής για τα εργατικά σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις και αθλητικά σωματεία
Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,96€ ανά τμ.
Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 1,72 € ανά τμ.
3)Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (3,29 € ανά τμ.)
α)Εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, εργοτάξια, ξενοδοχεία, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων και λοιποί στεγασμένοι χώροι)
Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 3,29 € ανά τμ.
Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 2,00 € ανά τμ.
β)Εστιατόρια, είδη τροφίμων, σούπερ μάρκετ, βιοτεχνίες-φασόν κ.λπ..
Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 3,55 € ανά τμ.
Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 2,17 € ανά τμ.
γ)Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, υποσταθμοί ,
Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,96 € ανά τμ.
Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 1,72 € ανά τμ.
δ) Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων (υπόγεια, πατάρια)
Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,30 € ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 0,81 € ανά τμ.

ε)Ακάλυπτοι μη στεγασμένοι χώροι

Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,64 € ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 1,00 € ανά τμ.

στ)Υπόγειοι επαγγελματικοί χώροι αποδεδειγμένα εγκαταλελειμμένοι ,ακατάλληλοι προς χρήση και εκμετάλλευση

Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,44€ ανά τμ.

ζ)Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες του ΜΕΤΡΟ

Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,64 € ανά τμ.

Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών δίνεται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου για την χρήση του χώρου, απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΤΜ

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 1 του Ν.429/76), επειδή ισχύουν περισσότεροι των δύο συντελεστών, προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ενιαίο συντελεστή (αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΗ) να αποδίδει ποσό τελών, ίσο προς αυτό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού με τον συντελεστή της κατηγορίας που ανήκει το ακίνητο. Στη ΔΕΗ για λόγους μηχανογράφησής της, αποστέλλονται δύο συντελεστές, ένας για τις οικίες και ένας για τους επαγγελματικούς χώρους.

Η μετατροπή σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα γίνεται πολλαπλασιάζοντας τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου επί ενός συντελεστή, που προκύπτει ως αποτέλεσμα του λόγου του συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο προς τον συντελεστή που αποστέλλεται στη Δ.Ε.Η.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΙΜΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Τιμή για κατοικίες:	*1,31*	*= 1,33*	*συντελεστής υπολογισμού πλασματικών τετραγωνικών μέτρων*
Τιμή που κοινοποιείται στη Δ.Ε.Η. και στους παρόχους	*0,98*		

π.χ. για κατοικία 100τ.μ. στην Α' ζώνη, τα πλασματικά τ.μ. είναι: 100 Χ 1,33 = 133τ.μ.

οπότε το πλασματικό εμβαδόν (133τ.μ.) προκύπτει πολλαπλασιάζοντας το δηλωθέν εμβαδόν του ακινήτου (100τ.μ.) με τον προαναφερόμενο συντελεστή υπολογισμού πλασματικών τετραγωνικών μέτρων (1,33), ήτοι 100τ.μ. Χ 1,33. = 133 τ.μ.

Ο δημότης στην απόδειξη της Δ.Ε.Η. του έτους 2021 για τα δημοτικά τέλη θα πληρώνει και θα βλέπει 133 τ.μ. πλασματικά Χ 0,98 €/τ.μ. = 130,34 €/έτος, αντί των 100 τ.μ. δηλωθέντων Χ 1,31 €/τ.μ. = 131,00 €/έτος, που είναι περίπου το ίδιο οφειλόμενο ποσό.

Επί της ουσίας ο δημότης βλέπει διαφορετικά τετραγωνικά μέτρα αλλά πληρώνει ορθά το ίδιο ποσό και η διαδικασία γίνεται σύμφωνα με την προαναφερόμενη νομοθεσία για λόγους μηχανογράφησης της ΔΕΗ. Το ίδιο σκεπτικό και ο ίδιος τρόπος μετατροπής των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα ισχύει και για όλα τα άλλα ακίνητα, των οποίων ο συντελεστής δημοτικού τέλους δε συμπίπτει με αυτούς που κοινοποιούνται στη Δ.Ε.Η.

Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Φ Ο Ρ Ο Σ

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.1080/80, επιτρέπεται οι Δήμοι και οι Κοινότητες να επιβάλλουν για λογαριασμό τους, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τον φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης για κάθε μετρητή παροχής ρεύματος της ΔΕΗ.

Όταν πρόκειται για μη στεγασμένο χώρο ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό της οριζόμενης τιμής για τους στεγασμένους χώρους. Από το έτος 2008 με την υπ'αριθ 2782/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον Δημοτικό Φόρο μέχρι και σήμερα καθορίστηκε η τιμή των 0,36 €/τμ για τους στεγασμένους χώρους και η τιμή 0,18 €/τμ για τους μη στεγασμένους χώρους. Για την Δημοτική Ενότητα της Τριανδρίας με την υπ' αριθμ. 166/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της, για τον Δημοτικό

Φόρο μέχρι και σήμερα καθορίστηκε η τιμή των 0,15 €/τμ για τους στεγασμένους χώρους και η τιμή 0,07 €/τμ για τους μη στεγασμένους χώρους.

ΛΟΓΟΙ ΜΕΙΩΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2021

Η ύπαρξη χρηματικού υπολοίπου που προέκυψε στο τέλος του έτους 2019 και τα στοιχεία των ανταποδοτικών εσόδων και δαπανών των αντιστοίχων υπηρεσιών, όπως αποτυπώνονται στους προαναφερόμενους πινάκες (1) και (2), αιτιολογούν μεγαλύτερη μείωση των συντελεστών των δημοτικών τελών. Η διοίκηση του Δήμου, στην προσπάθειά της να στηρίξει τους δημότες, και λαμβάνοντας υπ' όψη την μεγάλη οικονομική δυσπραγία των δημοτών που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια, αποφάσισε την περαιτέρω μείωση των συντελεστών των δημοτικών τελών για το έτος 2021 και προτείνει μείωση ποσοστού 12,50 % των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού, από αυτούς που ορίστηκαν με τις υπ'αριθμ.1249/2019 και 1299/2019 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του καθορισμού των συντελεστών τελών καθαριότητας - φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2020.
Επισημαίνεται ότι η προτεινόμενη μείωση των δημοτικών τελών δεν θα έχει αρνητική επίπτωση στο επίπεδο των ανταποδοτικών υπηρεσιών των αντιστοίχων Διευθύνσεων Ανακύκλωσης & Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων .
Με βάση όλα τα ανωτέρω, παρακαλείται ο Αντιδήμαρχος των Οικονομικών για την παραπομπή της παρούσης στην Οικονομική Επιτροπή για την λήψη σχετικής απόφασης προκειμένου να καθοριστούν οι συντελεστές των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού Ηλεκτροδοτούμενων χώρων του έτους 2021, με προτεινόμενη μείωση ποσοστού 12,50 % από τις τιμές των συντελεστών οι οποίοι εγκρίθηκαν για το έτος 2020 .»
στ)Το με αριθμ. 304995/21-10-2020 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών) στο οποίο αναλύονται οι λόγοι της σύγκλισης της έκτακτης συνεδρίασης

και ύστερα από διαλογική συζήτηση έλαβε σχετική απόφαση.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 961/23-10-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με το υπ' αρ. πρ. 305429/23-10-2020 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ΄ αρ. πρ. 305429/22-10-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών)
- το υπ΄ αρ. πρ. 311317/29-10-2020 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β΄/2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β΄/2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006
- τη θετική ψήφο των Προέδρων της Α΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄ Κοινότητας Θεσσαλονίκης και Ενότητας Τριανδρίας σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του θέματος ο Δ.Σ. κ. Μ. Κωνσταντινίδης
Ψήφισαν λευκό οι Δ.Σ. κ.κ. Στ. Καλαϊτζίδης, Δ. Αηδονά
Ψήφισαν κατά οι Δ.Σ. κ.κ. Αντρ. Κουράκης, Αντ. Γαζάκης, Σ. Ζαριανόπουλος, Γ. Ρακκάς, Ε. Χρυσίδου, Γλ. Καλφακάκου, Μ. Τρεμόπουλος, Σπ. Βούγιας, Γ. Ορφανός, Μ. Πασχαλίδου, Χ. Αρχοντή

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών των Τελών Καθαριότητας - Φωτισμού και Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος **2021**, με μείωση **12,50 %** με βάση τις εισηγήσεις των προϋπολογισμών των Υπηρεσιών που σχετίζονται με τις ανταποδοτικές δαπάνες του Δήμου μας, ως εξής :

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ-ΖΩΝΕΣ (του Πρώτου γενικού συντελεστή)

Η Β΄ γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα στις περιοχές που περικλείονται μεταξύ των οδών:
- ✓ Πλ. Βαρδαρίου, 26ης Οκτωβρίου, Δευκαλίωνος, όρια Δήμου Θεσσαλονίκης με Δήμο Αμπελοκήπων (Βασ.Γεωργίου), Μοναστηρίου, Πλ. Δημοκρατίας και την οδό Βίτσι.
- ✓ Πλ. Μουσχουντή, Ολυμπιάδος, Ελ. Ζωγράφου, όρια Δήμου Αγ. Παύλου, όρια Δήμου Συκεών (Επταπυργίου, Ευρυμέδοντος, Σαχτούρη), Πλ. Μουσχουντή.
- ✓ Τις κατοικίες της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας**.**

Η Α΄ γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός της γεωγραφικής ζώνης Β', όπως ορίστηκε παραπάνω και επιπλέον σε αυτή συμπεριλαμβάνονται οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους αυτής (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε είναι μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΖΩΝΕΣ
(του Δεύτερου γενικού συντελεστή ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και του Τρίτου γενικού συντελεστή για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα)

Η γεωγραφική ζώνη Α΄ περιλαμβάνει τα ακίνητα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών:
Κωλέττη, Π.Σ.Σταθμού, Χρ. Πίψου, Αγ. Πάντων, Μοναστηρίου και Λαγκαδά σε όλο το μήκος, Αγ. Δημητρίου, Ηφαιστίωνος, Πλ. Μουσχουντή , Ολυμπιάδος, Αθηνάς, Αγ. Δημητρίου, Εθν. Αμύνης, Εγνατία, Καυταντζόγλου κάτω από την Εγνατία, Παπάφη, Κατσιμίδου, Λεωφόρος Καραμανλή Κωνσταντίνου μέχρι Βούλγαρη, Αλεξάνδρου Παπαναστασίου μέχρι Βούλγαρη, 25ης Μαρτίου, Κρήτης, Δελφών, Γαβριηλίδου, Καθ. Ρωσίδη και προς τη θάλασσα και από τις δύο πλευρές των οδών που αποτελούν τα όρια της περιοχής αυτής.
Στη ζώνη αυτή (Α΄) εμπίπτουν όλες οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους που αναφέρονται παραπάνω (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε αναφέρονται μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.
Ο γεωγραφική ζώνη Β΄ περιλαμβάνει τα ακίνητα που βρίσκονται στις οδούς εκτός των παραπάνω οδών της γεωγραφικής ζώνης Α', καθώς επίσης και τις επαγγελματικές στέγες της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας.

Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Α Τ Ε Λ Η

Οι τιμές των συντελεστών των δημοτικών τελών που προτείνεται να ισχύσουν για το έτος 2021 ανά κατηγορία είναι οι εξής:

1) Πρώτος γενικός συντελεστής για τις κατοικίες (1,31 € ανά τμ.)

α)Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,31 € ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 0,98 € ανά τμ.

β) νέος ειδικός συντελεστής οικοδομών με φυτεμένα δώματα -πράσινες ταράτσες

Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 0,98€ ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 0,73 € ανά τμ.

2)Δεύτερος γενικός συντελεστής ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών) **(0,70** € ανά τμ.)

α)Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 0,70 € ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 0,55 € ανά τμ.

β)Τιμή ειδικού συντελεστή για **Πανεπιστήμια** : 0,89 € ανά τμ.

γ) νέος ειδικός συντελεστής για τα εργατικά σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις και αθλητικά σωματεία

Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,96€ ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 1,72 € ανά τμ.

3)Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (3,29 € ανά τμ.)

α)Εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, εργοτάξια, ξενοδοχεία, κοινόχρηστα

πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων και λοιποί στεγασμένοι χώροι)

Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 3,29 € ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 2,00 € ανά τμ.

β)Εστιατόρια, είδη τροφίμων, σούπερ μάρκετ, βιοτεχνίες-φασόν κ.λπ..

Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 3,55 € ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 2,17 € ανά τμ.

γ)Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, υποσταθμοί ,

Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,96 € ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 1,72 € ανά τμ.

δ) Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων (υπόγεια, πατάρια)

Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,30 € ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 0,81 € ανά τμ.

ε)Ακάλυπτοι μη στεγασμένοι χώροι

Τιμή ειδικού συντελεστή Α' : 1,64 € ανά τμ.

Τιμή ειδικού συντελεστή Β' : 1,00 € ανά τμ.

στ)Υπόγειοι επαγγελματικοί χώροι αποδεδειγμένα εγκαταλελειμμένοι ,ακατάλληλοι προς χρήση και εκμετάλλευση

Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,44€ ανά τμ.

ζ)Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες του ΜΕΤΡΟ

Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,64 € ανά τμ.

Συνοπτικά οι συντελεστές περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

(**Προτείνεται** μείωση ποσοστού 12,50 % **συντελεστών των δημοτικών τελών του έτους 2021, από αυτούς οι οποίοι ορίστηκαν με τις υπ'αριθμ.1249/19 και 1299/19 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2020)**

Συγκριτικός πίνακας με συντελεστές δημοτικών τελών 2020 με Αναπροσαρμογή συντελεστών δημοτικών τελών για το έτος 2021

Κατηγορίες συντελεστών δημοτικών τελών	Συντελεστές Έτους 2 0 20 (€/τ.μ.)	Συντελεστές Έτους 2 0 21 (€/τ.μ.)
1) Κατοικίες α)	**1,50 (€/τ.μ.)**	**1,31 (€/τ.μ.)**
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	**1,50**	**1,31**
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημ. Ενότ.Τριανδρίας	1,13	0,98

β) νέος ειδικός συντελεστής για οικοδομές με φυτεμένα δώματα πράσινες ταράτσες		Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α' 0,98
		Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημ. Κοινοτ. Τριανδρίας 0,73
2)Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς α)	**0,80 (€/τ.μ.)**	**0,70 (€/τ.μ.)**
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	**0,80**	**0,70**
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημ. Ενότ.Τριανδρίας	0,63	0,55
β)Τιμή ειδικού συντελεστή για **Πανεπιστήμια**	1,02	0,89
γ) νέος ειδικός συντελεστής για εργατικά σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις και αθλητικά σωματεία		Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α' 1,96
		Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημ. Κοινοτ.Τριανδρίας 1,72
3) Ακίνητα για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	**(3,76 €/τ.μ.)**	**(3,29€/τ.μ.)**
α)Εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, εργοτάξια, ξενοδοχεία, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων και λοιποί στεγασμένοι χώροι		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	**3,76**	**3,29**
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημ. Κοιν.Τριανδρίας	2,29	2,00
β)Εστιατόρια, είδη τροφίμων, σούπερ μάρκετ, βιοτεχνίες-φασόν κ.λπ.		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	4,06	3,55
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημ. Κοιν.Τριανδρίας	2,48	2,17
γ)Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης, υποσταθμοί		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	2,24	1,96
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημ. Κοιν.Τριανδρίας	1,97	1,72
δ) Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων		

(υπόγεια, πατάρια)		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	1,49	1,30
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημ. Κοιν.Τριανδρίας	0,92	0,81
ε)Ακάλυπτοι μη στεγασμένοι χώροι		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	1,88	1,64
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημ. Κοιν.Τριανδρίας	1,14	1,00
στ)Υπόγειοι επαγγελματικοί χώροι αποδεδειγμένα εγκαταλελειμμένοι, ακατάλληλοι προς χρήση και εκμετάλλευση	0,50	0,44
ζ)Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες του ΜΕΤΡΟ	0,73	0,64

Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών δίνεται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου για την χρήση του χώρου, απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή του δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Για μεγάλα ακίνητα με εμβαδόν άνω των 1.000 τετραγωνικών μέτρων

Στεγασμένοι χώροι για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας

α) Από **1.001τμ. έως 6.000τμ.**, ορίζεται ποσοστό μείωσης εμβαδού **38%** (το ποσοστό ορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ'αριθμ. **1077/2014** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου).
Η προαναφερόμενη μείωση θα χορηγείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και έλεγχο του ακινήτου **(παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80)**.
β) Από **6.000 τμ. και άνω**, ο συντελεστής ορίζεται σε ποσοστό **60%** αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι **1.000τμ. (παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80)**.

Ακάλυπτοι μη στεγασμένοι χώροι

α) Από **1.001τμ έως 6.000τ.μ.**, ορίζεται ποσοστό μείωσης εμβαδού **50%** με την οριζόμενη τιμή του συντελεστή από **1τμ έως 1.000τμ** και
β) από **6.000τμ και άνω**, ορίζεται ο συντελεστής του τέλους σε ποσοστό **30%** από αυτόν που έχει ορισθεί για τα **1.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα** μη στεγασμένου χώρου **(εδάφ. β' παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80)**.

Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Φ Ο Ρ Ο Σ

Σύμφωνα με την **παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.1080/80**, επιτρέπεται οι Δήμοι και οι Κοινότητες να επιβάλλουν για λογαριασμό τους, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τον φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης για κάθε μετρητή παροχής ρεύματος της ΔΕΗ. Όταν πρόκειται για μη στεγασμένο χώρο ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό της οριζόμενης τιμής για τους στεγασμένους χώρους.
Για το έτος 2021 οι συντελεστές του Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.) παραμένουν οι ίδιοι, δηλαδή **0,36 €/τμ.** για τους στεγασμένους χώρους και **0,18 €/τμ** για τους μη στεγασμένους χώρους και για τη **Δημοτική Κοινότητα Τριανδρίας**, **0,15 €/τμ** για τους στεγασμένους χώρους και **0,07 €/τμ** για τους μη στεγασμένους χώρους.

ΠΟΙΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΕΗ (ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, κατά τις οποίες στη ΔΕΗ (νυν ΔΕΔΔΗΕ) κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες:

α) Οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ για το έτος 2021 είναι οι εξής:

- Ο συντελεστής **0,98 €/τμ** για τις κατοικίες (ο ειδικός συντελεστής της Β' ζώνης)
- Ο συντελεστής **3,29 €/τμ** για τους χώρους άλλης χρήσης(ο τρίτος γενικός συντελεστής)

και β) οι συντελεστές Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.) που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ, είναι οι εξής:

- Ο συντελεστής **0,36 €/τμ** για τον Δήμο Θεσσαλονίκης.
- Ο συντελεστής **0,15 €/τμ** για τη Δημοτική Κοινότητα Τριανδρίας.

Σημειώνεται ότι στον υπολογισμό του **Δημοτικού Φόρου** χρησιμοποιούνται, για όλα τα είδη των ακινήτων, τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα τους, διότι ο συντελεστής είναι ενιαίος για όλα τα ακίνητα, ανεξαρτήτως ζώνης ή είδος χρήσης, εκτός από την κατηγορία των μη στεγασμένων χώρων.

- Η χρέωση των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο για τα ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης θα πραγματοποιείται με τη μέθοδο των πλασματικών τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΗ.
- Η χρέωση των εργοταξίων θα γίνεται με βάση την καλυπτόμενη επιφάνεια του οικοπέδου με τον συντελεστή της κατηγορίας των ακαλύπτων-μη στεγασμένων χώρων.
- Ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, θα καθορίζεται, κατά περίπτωση, ο χρόνος λειτουργίας των βιομηχανιών, θεάτρων και κινηματογράφων και γενικά επιχειρήσεων που λειτουργούν εποχιακά, ώστε τα τέλη να είναι ανάλογα με τον χρόνο λειτουργίας, όχι όμως κατώτερος του τριμήνου, σύμφωνα με το **άρθρο 5 του Ν.429/76**.
- Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών δίνεται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου για την χρήση του χώρου, απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ.
- Η χρέωση των τελών μη ηλεκτροδοτούμενων και χρησιμοποιούμενων ακίνητων θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και την χρήση τους.
- Η χρέωση των τελών των ακίνητων εκτός σχεδίου πόλεως θα γίνεται με τις τιμές των όμορων γεωγραφικών περιοχών και των αντιστοίχων χρήσεων

Ε Ι Δ Ι Κ Ε Σ Μ Ε Ι Ω Σ Ε Ι Σ

Επίσης, εξακολουθούν να υφίστανται οι παρακάτω μειώσεις κατ' εφαρμογή του άρθρου 202 του Ν.3463/06, οι οποίες ισχύουν για τους κατοίκους των ακίνητων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και αφορούν σε ευπαθείς ομάδες δημοτών ή άτομα ευρισκόμενα σε οικονομική αδυναμία και είναι οι παρακάτω :

Α: Μείωση 50% στους πολύτεκνους
(έτσι όπως η ιδιότητα τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία, άρθρο 6 και 8 του Ν 3454/2006)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση.
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
4. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.

6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιός από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεκνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
8. Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Β: Μείωση 50% στους τρίτεκνους και τις μονογονεϊκές οικογένειες (η μείωση εγκρίθηκε για πρώτη φορά με την υπ'αριθμ. 888/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου)

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου **13** του **Νόμου 4368/2016 ΦΕΚ 21/τ.Α΄/16**(αντικατάσταση της παρ.3 του άρθρου 202 του Ν.3463/2006), **προτείνεται η χορήγηση μείωσης 50%των δημοτικών τελών, με εισοδηματικά κριτήρια, ως εξής**
- σε τρίτεκνες οικογένειες, με προϋπόθεση το κοινό εισόδημα των γονέων να είναι κάτω των **35.000,00 ευρώ** (μέχρι και την τελευταία απόφαση της αναπροσαρμογής των δημοτικών τελών του 2020 ήταν 30.000,00ευρώ)
- σε μονογονεϊκές οικογένειες , με προϋπόθεση το εισόδημα του γονέα να είναι κάτω των **20.000 ευρώ**
Σημειώνεται ότι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αυτά που προαναφέρθηκαν στην κατηγορία των πολυτέκνων και συμπληρωματικά για την κατηγορία των μονογονεϊκών οικογενειών, η προσκόμιση οποιοδήποτε διοικητικού ή δικαστικού έγγραφου αποδεικτικού μονογονεϊκότητας

Γ: Μείωση 50% σε άτομα με πλήρη τύφλωση και τύφλωση κάτω του 1/20

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1) Αίτηση ενδιαφερομένου ή εξουσιοδοτούμενου (με εξουσιοδότηση).
2) Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου και Α.Φ.Μ. (φωτοτυπία εκκαθαριστικού σημειώματος του φόρου εισοδήματος).
3) Βεβαίωση της Δ/νσης Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Θεσσαλονίκης.
4) Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας στην οποία διαμένουν με την οικογένειά τους (έγγαμοι) ή με τους γονείς τους (άγαμοι).
5) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης θεωρημένο από την Εφορία, στο όνομα του ενδιαφερομένου ή των συγγενών με τους οποίους διαμένει (γονείς, τέκνα, σύζυγος κ.λπ.).
6) Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερομένων ή των οικείων τους, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Δ: Μείωση 50% των δημοτικών τελών στα ακίνητα που διαμένουν άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1) Αίτηση ενδιαφερόμενου ή εξουσιοδοτούμενου (με εξουσιοδότηση).
2) Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερόμενου και Α.Φ.Μ. (από φωτοτυπία εκκαθαριστικού σημειώματος του φόρου εισοδήματος ή από φορολογική ενημερότητα).
3) Γνωμάτευση αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής, όπου θα αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας και η χρονική διάρκεια επανελέγχου του.
4) Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας όπου διαμένουν με την οικογένειά τους (έγγαμοι) ή με τους γονείς τους (άγαμοι).
5) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή των συγγενών με τους οποίους διαμένει (γονείς, τέκνα, σύζυγος κ.λπ.).
6) Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων ή των οικείων τους, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των

προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου

Ε1. Μείωση 50% στους άπορους

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1) Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας.

2) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας και μισθωτήριο συμβόλαιο του ακινήτου θεωρημένο από την Εφορία, σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.

3) Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας στην οποία διαμένουν.

4) Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

5) Αστυνομική ταυτότητα των ενδιαφερόμενων.

Ε2. Μείωση 50% στους δικαιούχους του Κ.Ε.Α. (Ν.4558/18 άρθρο12)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1) Εγκεκριμένη αίτηση χορήγησης Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης με την προϋπόθεση ότι οι δικαιούχοι δεν εμπεριέχονται ήδη στις προαναφερόμενες κατηγορίες.
Ισχύουν όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά

Παρατηρήσεις:

α) Η μείωση των δημοτικών τελών στα άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω **δεν θα έχει αναδρομική ισχύ και θα υπολογίζεται από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου**. Η χρονική διάρκεια της μείωσης θα υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας που αναφέρεται στη γνωμάτευση. Σε περίπτωση επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, η προσκόμιση νέας αίτησης για μείωση δημοτικών τελών, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης, **δεν θα γεννά αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου**.

β) Όλες οι ανωτέρω μειώσεις που εφαρμόζονται με το άρθρο 202 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 13 του Ν4368/2016,δεν έχουν αναδρομική ισχύ και ο κάθε δικαιούχος θα μπορεί να λαμβάνει μία εξ αυτών.

δ) Η χορήγηση της μείωσης του εμβαδού των χώρων άνω των 1.000τ.μ. δεν έχει αναδρομική ισχύ.

ε) Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών δίνεται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου για την χρήση του χώρου, απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή του δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Η ισχύς των συντελεστών θα έχει εφαρμογή από 1η Ιανουαρίου 2021.

Θεσσαλονίκη 03-11-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δρ ΔΡΟΣΟΣ ΤΣΑΒΛΗΣ