ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

24.02.2021 09:47:33
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΑΠΟ
Sofia Magiopoulou

Δήμος Θεσσαλονίκης 23/02/2021
Α. Π.: 17296
Απάντηση στο έγγραφο: 17296

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αν προϊσταμένη: Ά. Πετάνη
E-mail υπηρεσίας: info@thessaloniki.gr
Ταχ. διεύθυνση: Μανουσογιαννάκη 6, 546 21, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες: Κ. Τζιγιέρα
Τηλέφωνο: 2313-318182

Προς: Γραφείο Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης
Βασ. Γεωργίου Α΄1 (Γρ. 105^{Α})
546 36 Θεσσαλονίκη

Θέμα: «Σχετικά με καταγγελία για την οικοδομή επί της συμβολής των οδών Σαμακοβίου και Ιναδος 1 στον Δήμο Θεσσαλονίκης».

Σχετ.:
1) Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 337346/27-11-2020 έγγραφό σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε την με αριθμό μητρώου 718/2020 ανώνυμη καταγγελία ιδιώτη.
2) Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 350592/11-12-2020 Πόρισμα Ελεγκτών Δόμησης.
3) Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 117346/18-12-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
4) Το από 23-12-2020 ηλεκτρονικό μήνυμά σας (17296/21-01-2021 και 19454/25-01-2021 της υπηρεσίας μας).

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και προς ενημέρωση του ενδιαφερόμενου πολίτη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4495/2017, μετά την 1-3-2012 είναι υποχρεωτικός ο έλεγχος ορθής εφαρμογής για κάθε έργο που εκτελείται με οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης.
- Οι έλεγχοι διενεργούνται από διαφορετικούς κάθε φορά Ελεγκτές Δόμησης με αυτοψία και έλεγχο της εφαρμογής των μελετών, σύμφωνα με τις οποίες εκδόθηκε η άδεια δόμησης ή η οικοδομική άδεια.
- Κατά τον τελικό έλεγχο, ο οποίος διενεργείται από τον ελεγκτή δόμησης μετά την ολοκλήρωση του κτιρίου, ελέγχονται μεταξύ άλλων οι όψεις, οι τελικές στάθμες ορόφων, το ύψος της στέγης και το συνολικό ύψος.
- Συνημμένα σας αποστέλλουμε αντίγραφο του (2) σχετικού τελικού πορίσματος, σύμφωνα με το οποίο <u>δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.</u>

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 46 παρ. 3 του Ν. 4495/2017, «Κατά των πορισμάτων των Ελεγκτών Δόμησης που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 45 και 46 του παρόντος, *προβλέπεται η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής που κατατίθεται στην Υ.ΔΟΜ. εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από της γνωστοποίησης του πορίσματος. Η Υ.ΔΟΜ. εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών υποχρεούται να διαβιβάσει την προσφυγή με τα στοιχεία του φακέλου και σχετική εισήγηση στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.. Η προσφυγή εξετάζεται από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. κατ' ανάλογη εφαρμογή των οριζομένων στις παραγράφους 5, 6 και 7 του άρθρου 17. Η απόφαση του συμβουλίου είναι οριστική*.».

<u>Συνημμένο</u>: το (2) σχετικό

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης

<u>Εσωτερική Διανομή</u>
1. Τ.Ε.Δ. – Φάκελος «Γενικό αρχείο»
2. Τ.Ε.Δ. – Κ. Τζιγιέρα

Δέσποινα Λασκαρίδου
Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών
με Α΄ βαθμό

Ακριβές Αντίγραφο
Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών - Δ07
Magiopoulou Sofia
Δήμος Θεσσαλονίκης